

# Stand van zaken Projecten 11 september 2018

## t.b.v. Commissie Grondgebied corsa nr 2018013413

Projecten overzicht		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<p><b>Reinwaterpark</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plan werd besproken in de beeldvormende avond van 15 februari 2018.</li> <li>• In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld.</li> <li>• PWN en Cobraspen hebben beide hun blik gegeven over de uitleg van het begrip eeuwig durende erfpacht. Bij raadsbehandeling van het Definitief Ontwerp Stedenbouwkundigplan in februari 2019 zal Cobraspen conform raadsbesluit van februari 2018 duidelijkheid geven over de eigendomssituatie.</li> </ul>
2	Initiatiefnemer: GGZ InGeest	<p><b>Park Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijnk)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is een vervolg anterieure overeenkomst opgesteld. Hierin zijn onder andere afspraken gemaakt over volgende processtappen in de ontwikkeling, vergoeding van (ambtelijke)kosten, eigendom, planning en beheer openbare ruimte.</li> <li>• In de raad van 27 september 2018 wordt door B&amp;W voorgesteld de anterieure overeenkomst, beeldkwaliteitsplan en het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.</li> </ul>
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p><b>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het Stedenbouwkundigplan is in de raad van 6 juli 2017 vastgesteld m.u.v. de uitwerking voor de volkstuinten. Middels participatie is er voor het volkstuintengebied een stedenbouwkundig plan gemaakt.</li> <li>• Het ontwerp bestemmingsplan is opgesteld in de geest van de nieuwe Omgevingswet.</li> <li>• Tussentijdse evaluatie project Tijdelijke huisvesting Landgoed Dennenheuvel is in januari 2018 aan de raad gezonden.</li> <li>• De anterieure overeenkomst is door B&amp;W 23 augustus 2018 vastgesteld.</li> <li>• In de raad van 27 september 2018 wordt door B&amp;W voorgesteld stedenbouwkundigplan Volkstuinencomplex en het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.</li> </ul>
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p><b>Terrein Bos , Tuin &amp; Dier in Vogelenzang</b> Verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tijdens de raadsvergadering van mei 2017 achtte de gemeenteraad het gemaakte Stedenbouwkundig Programma van Eisen niet rijp voor besluitvorming waarna het college het voorstel heeft teruggenomen. De initiatiefnemer wilde het plan niet aanpassen.</li> <li>• De eigenaar wil het terrein verkopen. Er zijn 2 geïnteresseerden die bekend zijn bij de gemeente. Geïnteresseerden kunnen een principeverzoek indienen als ze een plan hebben. De gemeente wil betrokken zijn bij toekomstige participatiemomenten.</li> </ul>
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: nvt	<p><b>Vitaal Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijnk)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De denktank vergadert gemiddeld eens per maand en is een hechte club van betrokken Vogelenzangers.</li> <li>• 5 verkavelingsschetsen zijn door middel van participatie tot stand gekomen en getoetst bij de betrokkenen. 2 voorkeursschetsen zijn verder uitgewerkt met 3 mogelijke woningbouwprogramma's. Dit op basis van de reacties van omwonenden, denktank en stakeholders waaronder provincie, GGD en omgevingsdienst.</li> <li>• Akro Consult heeft de financiële haalbaarheid van de 2 voorkeursschetsen en bijbehorende woningbouwprogramma's getoetst.</li> <li>• Op 24 mei 2018 vond een drukbezochte dorpsbijeenkomst plaats. De online peiling die hierop volgde is door 302 respondenten ingevuld.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Op 26 juni 2018 is een beeldvormende avond geweest in IKC de Paradijsvogel in Vogelenzang.</li> <li>• Op 27-9 neemt de raad een besluit over een volgende fase in project Vitaal Vogelenzang.</li> </ul>
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Bispinckpark/ Landje van Van Riessen</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ten behoeve van verkoop en ontwikkeling Landje van Van Riessen en vrml. Kinderdagverblijf Bispinckpark is een stedenbouwkundig perspectief gemaakt. Dit perspectief bestaat uit een stedenbouwkundige verkenning van de gemeente, inclusief ideeën van omwonenden. Het perspectief is incl. beargumenteerde voorkeursvariant (waarbij in het bijzonder wordt getoetst op ruimtelijke kwaliteit, realisatie sociale woningbouw, financiën en draagvlak omwonenden) in 4<sup>e</sup> kwartaal 2017 opgeleverd.</li> <li>• Het stedenbouwkundig perspectief met alle planvarianten is te vinden op de gemeentelijke projectsite.</li> <li>• Aan de raad is in december 2017 een informatiebrief rond het stedenbouwkundig perspectief toegestuurd via het griffiebericht.</li> </ul>
7		<p><b>Programma Omgevingswet</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p>Onder het programma hangt een aantal projecten waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omgevingsvisie (plan van aanpak in najaar 2018)</li> <li>- Omgevingsplan (omzetten van alle bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan)</li> <li>- Was-woordt (omzetten regelgeving en beleid in fysiek domein)</li> <li>- <b>pilot projecten</b> Projecten die in de geest van de Omgevingswet worden aangepakt. Dit zijn voor Bloemendaal : Bleekersveld, Bispinckpark, Vitaal Vogelenzang, Dennenheuvel.</li> <li>• In juli 2018 is er een derde kwartaal brief aan de raad verzonden via het griffiebericht met de laatste ontwikkelingen.</li> </ul>

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite  
<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>