

Stand van zaken projecten
Overzicht 30 november 2021
 Corsanummer 2021003464

Projecten overzicht		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	Reinwaterpark (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen) <ul style="list-style-type: none"> De rechtbank heeft uitgesproken dat PWN haar erfpacht mag blijven uitvoeren. PWN wil graag haar plannen voor het gebied presenteren aan de gemeenteraad van Bloemendaal. Cobraspen is in hoger beroep gegaan.
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZinGeest	Park Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> De grond wordt door GGZ overgedragen aan ontwikkelaar SVE Group. Op 11 november heeft de ontwikkelaar zich gepresenteerd aan de focusgroep. De ontwikkelaar en het kwaliteitsteam zijn in overleg. Hierna kunnen de Omgevingsvergunningen worden aangevraagd. Start bouw wordt verwacht in 2023.
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen) <ul style="list-style-type: none"> Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 januari 2021. Het bestemmingsplan is ter visie gelegd. Er is één beroep ingesteld. Het beroep is ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan is onherroepelijk. In 2022 wordt gestart met sloop en nieuwbouw.
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	Terrein Bos, Tuin & Dier in Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen) <ul style="list-style-type: none"> Er is contact geweest met de eigenaar. De eigenaar is niet langer voornemens de grond zelf te ontwikkelen en wil deze verkopen. Diverse partijen hebben bij de gemeente geïnformeerd over de mogelijkheden. Door een ontwikkelaar wordt een participatieplan opgesteld om te komen tot een ontwikkeling. Begin december 2021 presenteert de ontwikkelaar zich aan de omwonenden.
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	Vitaal Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen) <ul style="list-style-type: none"> Er is veel contact met de werkgroepen vanuit de denktank waar gesproken wordt over de ontwikkelingen van het IKC, het buitenterrein daarvan en naar de samenwerking van de sportverenigingen tav nieuw clubhuis. Er wordt op dit moment gewerkt aan de opzet van een grondexploitatie. Middels een brief is de raad in juni 2021 op de hoogte gesteld inzake het stikstof onderzoek. Voor de aanbesteding is de selectiefase afgerond. Vijf ontwikkelaars zijn uitgekozen, welke door B&W op 28 september 2021 positief zijn bevonden, om door te gaan naar de gunningsfase. Deze vijf ontwikkelaars zullen worden uitgenodigd om hun plannen verder uitwerken om vervolgens door een beoordelingscommissie te worden beoordeeld. Eind januari 2022 is de planning dat de definitieve gunning bekendgemaakt kan worden.
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	Bispinckpark/ Landje van Van Riessen (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen) <ul style="list-style-type: none"> Maandag 11 januari 2021 vond een gesprek plaats met initiatiefnemers van het Groen Plan Landje van Van Riessen. In dit gesprek hebben zij hun plan toegelicht aan de wethouder. Het plan is een soort nadere uitwerking van plannen die uit ook tijdens de eerder gehouden burgerparticipatie. Het plan wordt bij de verdere advisering over (de burgerparticipatie m.b.t.) het Landje van Van Riessen betrokken. Project ligt tijdelijk stil in afwachting van een nieuwe projectleider.

7	Initiatiefnemer: Gemeente Bloemendaal	<p>Programma Omgevingswet (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p>Actueel landelijk</p> <p>Kamerbrief: Koersen op 1 juli 2022 Minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft een brief over de Omgevingswet aan beide Kamers gestuurd. Hierin gaat zij in op de stappen richting de beoogde inwerkingtreding op 1 juli 2022, de stand van zaken van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en het aansluiten, inregelen en oefenen door overheden. Tijdens een Bestuurlijk Overleg op 28 oktober bevestigden de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), het Interprovinciaal Overleg (IPO), de Unie van Waterschappen en het Rijk opnieuw dat zij graag zien dat de Omgevingswet op 1 juli 2022 ingaat. Minstens een half jaar vóór de invoeringsdatum (dus per 1 januari 2022) zou daarover zekerheid moeten zijn. Mede gezien de vertragende kabinetsformatie is het inmiddels onzeker of de wet dan al volledig door de Tweede en Eerste Kamer is geloodst.</p> <p>Onder het programma omgevingswet hangt een aantal projecten waaronder:</p> <p>Project Omgevingsvisie Er is hard gewerkt in fase 2 aan de visie-op-hoofdpijnen met ontwikkelscenario's. In een beeldvormende avond en in de commissie grond van oktober 2021 is over deze scenario's aangegeven meer bouwstenen te willen zien. Het streven is om voor de zomer van 2022 de ontwikkelscenario's meer vorm te geven. Een jaar na afsluiting van Fase 2 ligt in de planning fase 3 af te ronden. Daarmee blijven we onverminderd op koers om te voldoen aan de verplichting om uiterlijk per 1 december 2025 een gebieds dekkende omgevingsvisie te hebben. <i>Dit is in de 'Roadmap Omgevingswet gelinkt aan het actiepunt 19.</i></p> <p>Project Omgevingsplan Ook vanuit het project 'Was-wordt' blijven we ons, ondanks het uitstel van de omgevingswet, voorbereiden op het instrument omgevingsplan. Op basis daarvan bieden we raad voor de zomer van 2022 en inwerkingtreding van de Omgevingswet een plan van aanpak voor het nieuwe omgevingsplan ter kennisname aan. Daarin zullen de uitgangspunten, structuur, insteek en planning voor het nieuwe omgevingsplan worden verduidelijkt. Eén en ander in lijn met de kaders van rijks- en provinciale regelgeving en de omgevingsvisie-op-hoofdpijnen.</p> <p>Project Was-wordt De inventarisatie van alle regels op het gebied van de fysieke leefomgeving is voor beide gemeenten afgerond. De projectgroep bekijkt nu welke regels uit de verordeningen straks in het Omgevingsplan kunnen worden gezet. De conclusies van het project 'Was-wordt' zijn door het projectteam in een tussenrapportage uitgewerkt, en is in Q1 van dit jaar voorgelegd aan de raad. De regels uit de lokale verordeningen kunnen vervolgens juridisch geïntegreerd worden in het casco omgevingsplan. <i>Link met de 'Roadmap Omgevingswet': actiepunten 4, 15 en 16.</i></p> <p>Nieuw te starten project ontsluiting regels. Uit het project Was-wordt komt een nieuw op te starten project voort. Straks moeten de regels in het DSO toegankelijk ontsloten worden. Dit vraagt om een vertaalslag van juridische regels naar een vragenboom.</p> <p>Toepasbare Regels</p>
---	---	---

Een relatief nieuw project opgezet om van de juridische regels uit het omgevingsplan (de bruidschat en bestemmingsplannen) om te zetten naar toepasbare regels. De regelgeving moet correct in vragenbomen in het DSO komen te staan. Hiervoor moeten de regels begrijpelijk en sluitend zijn. In het tweede kwartaal van 2021 start er een werkgroep onder begeleiding van Flolegal met het toepasbaar maken van de eerste regels. Het gehele proces wordt voor een aantal juridische regels samen met Flolegal doorlopen.

DSO/informatievoorziening

De software om aan te sluiten op het DSO is aangeschaft. In het kader van harmonisatie streven wij naar dezelfde software voor Bloemendaal en Heemstede. De volgende fase is het realiseren van digi-koppelingen en het vullen van het omgevingsloket. . Aan de belangrijkste prioriteiten om straks te kunnen werken met het Omgevingsloket is daarmee voldaan, namelijk:

- Het kunnen ontvangen van een aanvraag of melding;
- Het kunnen publiceren van Omgevingswetbesluiten;
- Het kunnen registreren van vragenbomen.

Dit is in de 'Roadmap Omgevingswet gelinkt aan de actiepunten: 2, 5, 10 en 14.

Dienstverlening

Gemeenten moeten vanaf 1 juli 2022 op het gebied van Vergunning-, Toezicht- en Handhaving voldoen aan de minimale uitgangspunten en eisen die de Omgevingswet stelt. Door de VNG is een inventarisatie gemaakt van 21 acties die gemeente in 2020/2021 minimaal moeten uitvoeren om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet. Het project dienstverlening heeft inmiddels een doorstart gemaakt en met een extern bureau wordt bekeken welke processen onze vergunningen nu doorlopen en welke ze straks onder de Omgevingswet moeten doorlopen.

Financiën

Dit project gaat inzicht bieden in de (structurele) financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. Daarbij wordt met name gekeken naar de hoogte van de leges en het eventuele beslag op de algemene middelen. Een model leges-verordening is door de VNG opgesteld. Lopende dit jaar gaat bekeken worden, welke aanpassingen nodig zijn.

8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p>Westelijke Randweg 1 (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met Wibaut B.V. en 1828-IV B.V. aan te gaan en de gemeenteraad is middels een brief op de hoogte gesteld. • Ontwikkelaar is bezig met het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan, coördinatiebesluit, een ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning. Het college is voornemens een coördinatiebesluit te laten nemen. • Het Stedenbouwkundig Plan en het coördinatiebesluit in december 2020 voorgelegd aan de raad. • Het voorstel dat in de raad van december 2020 voor lag is door de raad van de agenda gehaald en dus niet behandeld. • Er zijn door verschillende indieners Wob-verzoeken ingediend voor dit project. Inmiddels zijn enkele verzoeken afgehandeld en de besluiten met de indieners gedeeld. Aan de nog openstaande Wob-verzoeken wordt gewerkt.
9	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Blekersveld (verantwoordelijk: wethouder S. de Roy en wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saneringsplan is ingediend bij de provincie. • Kapvergunningen is verleend om sanering mogelijk te maken. • De sanering van Blekersveld is aanbesteed • De ODNHN is akkoord met het aanvullend natuuronderzoek en heeft de last onder dwangsom teruggenomen. Voor ODNHN zijn geen beletsels meer om de werkzaamheden op te starten

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite

<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht
10		<p>Zendmast in Bloemendaal (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is op 18 september 2019 door KPN een aanvraag ingediend voor plaatsing van een zendmast nabij Hoge Duin en Daalseweg te Bloemendaal. De aanvraag voor de permanente mast is ingetrokken in afwachting van de uitvoering van het onderzoek Wet natuurbescherming. De verlenging van deze vergunning met 2 jaar is verleend op 1 april 2020. • Hulpdiensten zijn altijd bereikbaar via het noodnummer. Daar hoeft de beller geen serviceprovider voor te hebben. • Door Vodafone is aangekondigd dat zij op zoek gaan naar een locatie voor een zendmast rond het kopje van Bloemendaal, een locatie is nog niet gekozen.
11		<p>Formule 1 (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gang van zaken rondom de formule 1 wordt geëvalueerd. Bloemendaal wordt hierbij betrokken.
12		<p>Gymzaal Dennenweg (verantwoordelijke: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Theresiaschool (Dennenweg 14) heeft recht op uitbreiding (van de in pandige, te kleine) gymzaal, maar dat kan ruimte-technisch nagenoeg niet in het huidige gebouw gebeuren. • School heeft zelf maar beperkte ruimte om de nieuwe gymzaal op hun eigen grond te kunnen realiseren. • Om bovenstaande reden vinden thans gesprekken plaats met het schoolbestuur en een vertegenwoordiger van de eigenaar van het onroerend goed 'Dennenheuvel', om te bezien in hoeverre 'Dennenheuvel' mee kan werken aan een oplossing voor deze vraag. De gesprekken zijn nog steeds in een oriënterend stadium.
13		<p>Biodiversiteitsplan (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het biodiversiteitsplan is op 11 maart 2021 vastgesteld. De publieksvriendelijke versie is gereed en gepubliceerd. • Op 25 oktober 2021 is er een nieuwe stakeholdersbijeenkomst geweest voor een algemene ophaal en om met elkaar na te denken over een voorjaarsactie 2022. • Het nieuwe extensieve maaibeheerplan is in werking getreden. Na de laatste maaibeurt van 2021 zal er een evaluatie plaatsvinden. Deze staat gepland voor de komende periode. • Er wordt gewerkt aan een communicatieplan. • De natuurwaardenkaart is aanbesteedt en aangevangen. De eerste resultaten worden volgend voorjaar (2022) verwacht. • Er wordt gewerkt aan een planning waar alle projecten uit het biodiversiteitsplan in zijn opgenomen. Dit wordt een planning voor de komende 10 jaar. • Het project 'Nachtleven ontrafeld' is aanbesteedt en aangevangen. De eerste resultaten worden volgend voorjaar (2022) verwacht.

14		Bekslaan-Leidsevaart (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuisen) <ul style="list-style-type: none">• Conceptontwerp uit eerste participatietraject is in mei/juni 2021 niet rijp bevonden voor besluitvorming.• De raad heeft het college verzocht opnieuw participatietraject te voeren met als doel te komen tot een breed gedragen ontwerp.• Het college heeft een extern bureau (XTNT) gecontracteerd voor verkeerskundige begeleiding.• Het participatietraject wordt in december 2021 gestart met digitale ondersteuning via Open Stad en een ontwerpatelier in januari 2022.
----	--	--

		Lopende projecten bij buurgemeenten
	Zuid-Kennemerland	<p><u>Binnenduinrand</u> Het ontwikkelperspectief Binnenduinrand is vastgesteld in Haarlem, Heemstede en Bloemendaal. In Zandvoort is het stuk nog niet vastgesteld. Daardoor is het ontwikkelperspectief nog niet definitief.</p> <p>Werkplan Zuid-Kennemerland De 80% versie is door de regionale radenbijeenkomst bekeken en zonder opmerkingen ontvangen. Zodoende zal deze binnenkort in de raden van Zuid-Kennemerland besproken worden.</p>
	Haarlemmermeer	<p><u>Ontwerp Omgevingsvisie 2040</u> Haarlemmermeer heeft een zienswijze gestart voor hun eigen Ontwerp Omgevingsvisie 2040. Bloemendaal werkt bij het opstellen van de zienswijze samen met Heemstede. Bloemendaal heeft in ieder geval opgemerkt dat er rekening gehouden moet worden met een toenemende mate van drukte dankzij de bebouwing bij Cruquius. Daarnaast staat Bloemendaal positief tegenover de ontwikkeling van recreatiegebied PARK21.</p> <p><u>Cruquius – Zwaanshoek</u> Er zijn twee locaties in beeld voor woningbouw: transformatiegebied Bennebroekerdijk(deelgebied A) en de ontwikkellocatie Cruquius-Zwaanshoek(deelgebied B). Er is een procesplan haalbaarheid gebiedsontwikkeling Cruquius gemaakt. In dit document staat beschreven hoe en wanneer de gemeente samen met de initiatiefnemers van de plannen werkt aan de mogelijkheden en haalbaarheid van de ontwikkeling van de twee locaties. In het procesplan staat ook een tijdspad.</p> <p>Op 6 oktober 2020 heeft het college van Haarlemmermeer ingestemd met de intentieovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek (deelgebied B). Begin december 2020 heeft ook de raad hier mee ingestemd.</p> <p>Het initiatief ligt nu bij de grondeigenaren. Zij zullen het komende jaar gaan werken aan een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen, inclusief participatietraject.</p>

Heemstede	<p><u>Zuidstrook De Hartekamp</u></p> <p>Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Vanuit de Hartekamp groep is het een wens om de Zuidstrook in te richten voor beschermd wonen met zorg en dagbesteding. Ook wordt er gekeken naar of een deel elders gebouwd kan worden op het terrein of geclusterd bij de al aanwezige nieuwbouw. De mogelijkheden worden nu onderzocht.</p> <p><u>Haven van Heemstede</u></p> <p>De haven van Heemstede wordt her ontwikkeld. De plannen zijn definitief en alle werkzaamheden zijn half november 2021 afgerond.</p>
Haarlem	<p><u>Ontwikkelvisies Haarlem</u></p> <p>Haarlem heeft in 2019 acht ontwikkelvisies gemaakt. Deze zijn inmiddels allemaal vastgesteld. Omdat in Haarlem niet alle ontwikkelingen tegelijk opgepakt kunnen worden is er sprake van een zekere mate van prioritering en fasering. Zuidwest loopt hierin voorop als zone die ook grenst aan Bloemendaal.. Na de vaststelling van de visie en de spelregelkaart voor Zuidwest (november 2019) is de gemeente de ambities verder uit gaan werken. Het resultaat wordt vormgegeven in een Integraal Programma van Eisen. Voor het PvE voert Haarlem op dit moment diverse onderzoeken uit, zoals bijvoorbeeld een verkeersonderzoek, een milieuonderzoek, en een onderzoek naar doelgroepen en voorzieningen. Daarna volgen voor verschillende deelgebieden omgevingsplannen. Parallel daaraan schrijft de gemeente een ontwikkelstrategie. Dat is een leidraad voor alle partijen, die ingaat op het ontwikkelproces, de rollen, verantwoordelijkheden en samenwerking, ontwerp-kaders en ontwerp-vrijheden en financiële kaders. Ontwikkelvisie Zijlweg (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/) Ontwikkelvisie Orionweg – Planetenlaan (https://www.haarlem.nl/orionzone/) Ontwikkelvisie Zuid-West (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/)</p>
Velsen	<p><u>'t Landje van Sinneveld</u></p> <p>Ten noorden van Veen en Duin ligt 't Landje van Sinneveld. Op deze locatie ligt al een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van woningen. Op dit moment wordt deze wijzigingsbevoegdheid uitgewerkt met een wijzigingsplan. Deze lag van 7 mei tot en met 18 juni ter inzage. Het plan is om aan de kant van de weilanden 4 twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning te realiseren en haaks daarop, aan de kant van Veen en Duin, 6 vrijstaande woningen.</p>