

Stand van zaken
Projecten overzicht 1 september 2020
 Corsanummer 2020003215

Projecten overzicht		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<p>Reinwaterpark (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld. • In de raad van december 2018 heeft de raad een motie aangenomen welke college oproept werkzaamheden te staken zolang de discussie tussen initiatiefnemer en PWN niet beslecht is. PWN heeft daarna een planvisie afgeven.
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZ inGeest	<p>Park Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De anterieure overeenkomst is op 13 mei 2019 door wethouder Heijink en directeur Vastgoed van GGZ inGeest ondertekend en vormt daarmee het geldende kader van afspraken voor de komende periode. • GGZ InGeest verkoopt de grond aan een ontwikkelaar. De grond wordt pas overgedragen wanneer er een onherroepelijk bestemmingsplan is. • Grond is onder voorwaarden verkocht aan de VSE Group. Een ontwikkelaar die zich inzet voor het ontwikkelen van wonen met zorg. • Er is beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan. Een zittingsdatum is nog niet bekend,
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Raad van State heeft in oktober 2019 het bestemmingsplan grotendeels vernietigd. • De gemeente heeft verzet aangetekend tegen de uitspraak van de Raad van State. Het verzet is ongegrond verklaard. • Er is gewerkt aan een nieuw ontwerpbestemmingsplan die begin september 2020 aan B&W wordt voorgelegd. • Het nieuwe bestemmingsplan zal medio november 2020 aan de raad worden voorgelegd.
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p>Terrein Bos , Tuin & Dier in Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De anterieure overeenkomst met de voormalige eigenaar van de locatie is in februari 2020 beëindigd. • Er is contact geweest met de nieuwe eigenaar. Deze zal een nieuw plan indienen. Het college wacht dit af.
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Vitaal Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er heeft een vrijblijvende marktconsultatie plaatsgevonden, waaruit de bevestiging is gekomen dat er een haalbare ontwikkeling van het programma mogelijk is. • De financiële haalbaarheid wordt geactualiseerd door Akro Consult. • Er is gewerkt aan een Ruimtelijk Programma van Eisen en een haalbaarheidsanalyse met ontwikkelstrategie. • Op 2 juli 2020 is er een dorpsbrede informatieavond geweest. • Planning is er op gericht om, na de beeldvormende avond van 27 augustus 2020, een raadsvoorstel over het vervolg voor te leggen aan de raad in september 2020..

6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Bispinckpark/ Landje van Van Riessen (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het project ligt momenteel stil. • In november 2019 is door de raad een motie aangenomen om duidelijkheid te geven over de ontwikkelingen Bispinckpark en Landje van Van Riessen. • In 2020 zal er verder gewerkt worden aan de besluitvorming en participatie van Bispinckpark en Landje van Van Riessen.
7	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Programma Omgevingswet (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p>Actueel landelijk De invoering van de Omgevingswet is nu gezet op 1 januari 2022. Het programmamanagement heeft in de kwartaalbrief van begin juli 2020 (gestuurd met griffiebericht) de aangepaste planning opgenomen.</p> <p>Beeldvormende avond 29 september 2020 Aan de hand van de lijst van minimale acties van de VNG (minimaal: wat moeten gemeenten minimaal gedaan hebben voor 2022) wordt deze avond aan de raad een beeld geschetst van de hoofdthema's van de Omgevingswet.</p> <p>Onder het programma hangt een aantal projecten waaronder:</p> <p>Project Omgevingsvisie Na de beschrijving van de huidige kenmerken van de gemeente en het huidige beleid, is het project nu in fase twee: het in kaart brengen van de ambities en de (on)mogelijkheden daarin. Dit doet het projectteam met participatie in werkateliers. Door het coronavirus moeten het projectteam nu een aantal werkateliers doorschuiven tot na de zomer. Op ambtelijk niveau wordt een minimaal scenario gemaakt. Wat moet er volgens (regionale) afspraken en vastgesteld beleid minimaal worden gedaan. Hierna wordt gewerkt, indien mogelijk middels werkateliers, aan verschillende variaties op het minimale scenario, zodat er voor de inwoners (ook zij die niet deelnemen aan de werkateliers) meerdere scenario's zijn om uit te kiezen. Hierbij krijgt de raad de mogelijkheid om deel te nemen. U wordt hier op 29 september 2020 over geïnformeerd.</p> <p>Project Omgevingsplan In de loop van 2021 start het project waarin het tijdelijke Omgevingsplan omgezet wordt naar een definitief omgevingsplan. Hiervoor stond acht jaar vanaf datum inwerkingtreding van de wet en wij gaan er vanuit dat dit gehandhaafd blijft.</p> <p>Project Was-wordt De inventarisatie van alle regels op het gebied van de fysieke leefomgeving is voor beide gemeenten afgerond. De projectgroep kijkt nu welke regels uit de verordeningen straks in het Omgevingsplan kunnen worden gezet.</p> <p>Nieuw te starten project ontsluiting regels Uit het project Was-wordt komt een nieuw op te starten project voort. Straks moeten de regels in het DSO toegankelijk ontsloten worden. Dit vraagt om een vertaalslag van juridische regels naar een vragenboom.</p> <p>DSO/informatievoorziening De software om aan te sluiten op het DSO is aangeschaft. In het kader van harmonisatie streven wij naar dezelfde software voor Bloemendaal en</p>

		<p>Heemstede. De volgende fase is het realiseren van digi-koppelingen en het vullen van het omgevingsloket.</p> <p>Dienstverlening Er is een concept Plan van Aanpak opgesteld om in 2020 in Vergunning-, Toezicht- en Handhaving te voldoen aan de minimale uitgangspunten en eisen die de Omgevingswet stelt. Door de VNG is een inventarisatie gemaakt van 21 acties die gemeente in 2020 minimaal moeten uitvoeren om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet.</p> <p>Financiën Dit project gaat inzicht bieden in de (structurele) financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. Daarbij wordt met name gekeken naar de hoogte van de leges en het eventuele beslag op de algemene middelen. De resultaten daarvan presenteren wij in de producten van de P&C cyclus.</p>
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p>Westelijke Randweg 1 (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met Wibaut B.V. en 1828-IV B.V. aan te gaan en de gemeenteraad is middels een brief op de hoogte gesteld. • Ontwikkelaar is bezig met het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan, coördinatiebesluit, een ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning. Het college is voornemens een coördinatiebesluit te laten nemen. • Volgens planning wordt het Stedenbouwkundig Plan eind vierde kwartaal 2020 voorgelegd aan de raad. •

		Geen project maar wel op overzicht
9		<p>Zendmast in Bloemendaal (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p>Er is op 18 september 2019 door KPN een aanvraag ingediend voor plaatsing van een zendmast nabij Hoge Duin en Daalseweg te Bloemendaal. De aanvraag voor de permanente mast is ingetrokken in afwachting van de uitvoering van het onderzoek Wet natuurbescherming. De verlenging van deze vergunning met 2 jaar is verleend op 1 april 2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Locatie Wilhelminapark; De aanvraag is opgeschort in afwachting van nader onderzoek in het kader van de wet natuurbescherming. Zodra dat onderzoek is afgerond en de ontheffing is verkregen zal een nieuwe aanvraag worden ingediend. De tijdelijke zendmast die voor twee jaar was vergund is opnieuw verlengd voor nogmaals 2 jaar, in afwachting van de permanente vergunning. • Locatie HBS; gemeente is nog in afwachting van reactie bestuur HBS. • Locatie Rijperduin: KPN is daar nog over in gesprek met VVE bestuur.
10		<p>Formule 1 (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op 19 maart 2020 is de Formule 1 race op het circuit van Zandvoort in verband met het coronavirus geannuleerd voor het weekend van 1 t/m 3 mei 2020. • Op 28 mei 2020 is bekend gemaakt dat er dit jaar definitief geen Formule 1 race op het circuit van Zandvoort zal plaatsvinden. • Naar aanleiding van bovenstaande ontwikkelingen ligt dit project momenteel stil. De verwachting is dat er in 2021 wel een Formule 1 race in Zandvoort wordt gehouden en dat zowel ambtelijke als bestuurlijke overleggen enkele maanden voorafgaand aan een nieuwe racedatum weer worden opgestart.

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite
<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		Lopende projecten bij buurtgemeenten
	Haarlemmermeer	<p><u>Cruquius – Zwaanshoek</u></p> <p>Er zijn twee locaties in beeld voor woningbouw: transformatiegebied Bennebroekerdijk en de ontwikkellocatie Cruquius (het gebied tussen Cruquius en Zwaanshoek). Er is een procesplan haalbaarheid gebiedsontwikkeling Cruquius gemaakt. In dit document staat beschreven hoe en wanneer de gemeente samen met de initiatiefnemers van de plannen werkt aan de mogelijkheden en haalbaarheid van de ontwikkeling van de twee locaties. In het procesplan staat ook een tijdspad. Eind 2020 vindt er besluitvorming plaats over de haalbaarheid van de woningbouwplannen. Op dit moment wordt het plan ambtelijk behandeld. De gronden van de locaties zijn eigendom van verschillende partijen. De gemeente heeft geen gronden in bezit.</p>
	Heemstede	<p><u>Zuidstrook De Hartekamp</u></p> <p>Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Er ligt nog geen concreet plan.</p>
	Haarlem	<p><u>Ontwikkelvisies Haarlem</u></p> <p>Haarlem heeft in 2019 acht ontwikkelvisies gemaakt. Deze zijn inmiddels allemaal vastgesteld. Bloemendaal is beperkt geïnformeerd over de visies. Over de Ontwikkelingsvisie Zuid-West is wel op bestuurlijk niveau contact geweest.</p>
		<p><u>Grenzend aan Bloemendaal:</u></p> <p>Ontwikkelvisie Zijlweg (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/) Ontwikkelvisie Orionweg – Planetenlaan (https://www.haarlem.nl/orionzone/) Ontwikkelvisie Zuid-West (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/)</p>

Omdat in Haarlem niet alle ontwikkelingen tegelijk opgepakt kunnen worden is er sprake van een zekere mate van prioritering en fasering. Zuidwest loopt hierin voorop als zone die ook grenst aan Bloemendaal.