

**Stand van zaken projecten**  
**Overzicht 13 september 2022**  
 Corsanummer 2022004099

<b>Projecten overzicht</b>		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<b>Reinwaterpark</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>De rechtbank heeft uitgesproken dat PWN haar erfpacht mag blijven uitvoeren. PWN wil graag haar plannen voor het gebied presenteren aan de gemeenteraad van Bloemendaal. Cobraspen is in hoger beroep gegaan.</li> </ul>
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZinGeest	<b>Park Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>Start bouw wordt verwacht in 2023.</li> <li>Er wordt een straatnamencommissie ingesteld.</li> <li>Samen met de ontwikkelaar wordt gezocht naar een toegelaten instelling die de sociale huurwoningen wil afnemen.</li> <li>N.a.v. raadsnotie wordt onderhandeld met de projectontwikkelaar.</li> </ul>
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<b>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>Het bestemmingsplan is onherroepelijk.</li> <li>Dennenheuvel wordt in 2022 ingezet ten behoeve van huisvesting van statushouders.</li> <li>In 2023 wordt gestart met sloop en nieuwbouw.</li> </ul>
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<b>Vogelenzangseweg 49 (voormalig Terrein Bos, Tuin &amp; Dier)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>Er is contact geweest met de eigenaar. De eigenaar is niet langer voornemens de grond zelf te ontwikkelen en wil deze verkopen. Diverse partijen hebben bij de gemeente geïnformeerd over de mogelijkheden.</li> <li>Door een ontwikkelaar wordt een participatieplan opgesteld om te komen tot een ontwikkeling.</li> <li>Begin 2022 heeft de ontwikkelaar zich gepresenteerd aan de omwonenden. Eind 2022 zal een ruimtelijk kader ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.</li> </ul>
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<b>Vitaal Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder A. Gamri) <ul style="list-style-type: none"> <li>De definitieve gunning is in februari 2022 gegaan naar ontwikkelaar Thunnissen te Heemstede.</li> <li>De overeenkomsten met de ontwikkelaar zijn getekend.</li> <li>Er zal in fases worden ontwikkeld. Er zal als eerste worden begonnen met de sportvelden en het nieuwe clubhuis.</li> <li>De Wijde Blik heeft de participatie op zich genomen en een eigen website voor het project gemaakt <a href="http://woneninvogelenzang.nl">woneninvogelenzang.nl</a>.</li> </ul>
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<b>Bispinckpark Noord en Zuid</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>Maandag 11 januari 2021 vond een gesprek plaats met initiatiefnemers van het Groen Plan Bispinckpark Noord en Zuid (voorheen: Groen Plan Landje van Van Riessen). In dit gesprek hebben zij hun plan toegelicht aan de wethouder. Het plan is een soort nadere uitwerking van plannen die uit ook tijdens de eerder gehouden burgerparticipatie. Het plan wordt bij de verdere advisering over (de burgerparticipatie m.b.t.) het Bispinckpark Noord en Zuid betrokken.</li> <li>In 2022 zal er een ontwikkel voorstel naar de raad gaan.</li> </ul>

7	Initiatiefnemer: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Programma Omgevingswet</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <p><b>Actueel landelijk</b></p> <p><b>De invoering van de Omgevingswet is opgeschoven. De inwerkingtredingsdatum gaat van 1 juli naar 1 januari 2023.</b></p> <p>Het invoerings KB is goedgekeurd door de Eerste Kamer en dus is de datum van 1-1-2023 nog steeds de datum van inwerkingtreding. Maar de Eerste Kamer heeft wel een noodrem-constructie bedacht. Als 1 november 2022 blijkt dat het merendeel van de gemeenten niet met het DSO (digitaal stelsel omgevingswet) kan gaan werken, kan de Eerste Kamer alsnog besluiten de inwerkingtreding uit te stellen.</p> <p><b>Gevolgen voor Bloemendaal</b></p> <p>Het programmateam heeft de 'Roadmap Omgevingswet' afgestemd op de nieuwe invoeringsdatum. We blijven zoveel mogelijk de huidige planning volgen, daar waar nodig in lijn met de BTA van de raad.</p> <p>In oktober zal de raad opnieuw uitgebreid geïnformeerd worden door middel van een brief met een overzicht van de laatste acties die nodig zijn voor 1 januari 2023.</p> <p><b>Onder het programma omgevingswet hangt een aantal projecten waaronder:</b></p> <p><b>Project Omgevingsvisie</b></p> <p>Naar aanleiding van de discussie over de scenario's in september 2021 is besloten om het Projectplan van Aanpak aan te passen voor dit deel van fase 2 en dat voor te leggen aan de gemeenteraden. Hierbij gaan we de VNG betrekken, gezien hun expertise en coördinerende rol. We gaan uit van agendering in de raad van december 2022.</p> <p><b>Project Omgevingsplan</b></p> <p>Ook vanuit het project 'Was-wordt' blijven we ons, ondanks het uitstel van de Omgevingswet, voorbereiden op het instrument omgevingsplan. Op basis daarvan bieden we de raad in het najaar van 2022 een inwerkingtreding van de Omgevingswet een plan van aanpak voor het nieuwe omgevingsplan ter kennisname aan. Daarin zullen de uitgangspunten, structuur, insteek en planning voor het nieuwe omgevingsplan worden verduidelijkt. Eén en ander in lijn met de kaders van rijks- en provinciale regelgeving en de omgevingsvisie-op-hoofdlijnen.</p> <p><b>Project Was-wordt</b></p> <p>De inventarisatie van alle regels op het gebied van de fysieke leefomgeving is voor beide gemeenten afgerond. De projectgroep kijkt nu welke regels uit de verordeningen straks in het Omgevingsplan kunnen worden gezet. De conclusies van het project 'Was-wordt' zijn door het projectteam in een tussenrapportage uitgewerkt, en is in het eerste kwartaal van 2021 voorgelegd aan de raad. De regels uit de lokale verordeningen kunnen vervolgens juridisch geïntegreerd worden in het casco omgevingsplan.</p> <p><b>Toepasbare Regels</b></p> <p>Binnen dit project wordt gewerkt aan het omzetten van de juridische regels uit het omgevingsplan (de bruidsschat en bestemmingsplannen) naar toepasbare regels. De regelgeving moet correct in vragenbomen in het DSO komen te staan. Hiervoor moeten de regels begrijpelijk en sluitend zijn. In het tweede kwartaal van 2021 is er een werkgroep gestart onder begeleiding van Flolegal met het toepasbaar maken van de eerste regels. Het gehele proces wordt voor een aantal juridische regels samen met Flolegal doorlopen.</p> <p><b>DSO/informatievoorziening</b></p> <p>De software om aan te sluiten op het DSO is aangeschaft. In het kader van harmonisatie streven wij naar dezelfde software voor Bloemendaal en</p>
---	---	--

Heemstede. De volgende fase is het realiseren van digi-koppelingen en het vullen van het omgevingsloket. . Aan de belangrijkste prioriteiten om straks te kunnen werken met het Omgevingsloket is daarmee voldaan, namelijk:

- Het kunnen ontvangen van een aanvraag of melding;
- Het kunnen publiceren van Omgevingswetbesluiten;
- Het kunnen registreren van vragenbomen.

#### **Dienstverlening**

Gemeenten moeten, afhankelijk van de nog te nemen beslissing van minister de Jonge, vanaf 1 oktober 2022 of 1 januari 2023 op het gebied van Vergunning-,

Toezicht- en Handhaving voldoen aan de minimale uitgangspunten en eisen die de Omgevingswet stelt.

De VNG verzorgt tal van standaardbrieven aangepast aan de Omgevingswet.

Binnen het project worden die bekeken voor de Bloemendaalse processen.

Ook wordt geoefend om te grip te krijgen op de samenwerking binnen de procedures met ketenpartners, met name ook binnen het DSO.

#### **Financiën**

Dit project gaat inzicht bieden in de (structurele) financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. Daarbij wordt met name gekeken naar de hoogte van de leges en het eventuele beslag op de algemene middelen. Een model leges-verordening is door de VNG opgesteld. Lopende dit jaar gaat bekeken worden, welke aanpassingen nodig zijn.

#### **Roadmap**

Door de VNG is een inventarisatie gemaakt van

21 acties die gemeente voor 2023 minimaal moeten uitvoeren om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet. Deze is vertaald in een roadmap, die in de inwerkmap voor de raad zit.

8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p><b>Westelijke Randweg 1</b> (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met Wibaut B.V. en 1828-IV B.V. aan te gaan en de gemeenteraad is middels een brief op de hoogte gesteld.</li> <li>• Ontwikkelaar is bezig met het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan, coördinatiebesluit, een ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning. Het college is voornemens een coördinatiebesluit te laten nemen.</li> <li>• Het Stedenbouwkundig Plan en het coördinatiebesluit in december 2020 voorgelegd aan de raad. Is door raad van agenda gehaald en niet behandeld.</li> <li>• Er zijn door verschillende indieners Wob-verzoeken ingediend voor dit project. Inmiddels zijn alle Wob-verzoeken afgerond.</li> </ul>
9	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Blekersveld</b> (verantwoordelijk: wethouder S. de Roy en wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De bodemsanering wordt komende weken in sept/okt 2022 afgerond.</li> <li>• De omgevingsvergunning voor de tijdelijke woningen zal worden ingetrokken</li> <li>• De zienswijzen op het bestemmingsplan voor de wijziging naar bestemming wonen worden naar verwachting in december 2022 in de raad behandeld.</li> </ul>
10	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<p><b>Tetterode weg 8-10</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met betrokken instanties zijn Omgevingstafels georganiseerd. Omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen door de ontwikkelaar.</li> <li>• In het 4<sup>e</sup> kwartaal 2022 zal een ruimtelijk kader ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad op basis waarvan participatie kan worden ingericht.</li> </ul>

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite

<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		<b>Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht</b>
11		<p><b>Zendmast in Bloemendaal</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Locatie is bekend, namelijk nabij de Hoge Duin en Daalseweg 5.</li> <li>• Procedure omgevingsvergunning loopt.</li> <li>• Tijdelijke zendmast is vergund met eindtermijn tot 31-12-22</li> <li>• Z.s.m wordt permanente zendmast vergund.</li> </ul>
12		<p><b>Formule 1</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De formule 1 van september 2022 zal nabesproken worden.</li> </ul>
13		<p><b>Gymzaal Dennenweg</b> (verantwoordelijke: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Theresiaschool (Dennenweg 14) heeft recht op uitbreiding (van de inpandige, te kleine) gymzaal, maar dat kan ruimte-technisch nagenoeg niet in het huidige gebouw gebeuren.</li> <li>• School heeft zelf maar beperkte ruimte om de nieuwe gymzaal op hun eigen grond te kunnen realiseren.</li> <li>• Om bovenstaande reden vinden thans gesprekken plaats met het schoolbestuur en een vertegenwoordiger van de eigenaar van het onroerend goed 'Dennenheuvel', om te bezien in hoeverre 'Dennenheuvel' mee kan werken aan een oplossing voor deze vraag. De gesprekken zijn nog steeds in een oriënterend stadium.</li> </ul>
14		<p><b>Biodiversiteitsplan</b> (verantwoordelijke: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er wordt gewerkt aan een planning waar alle projecten uit het biodiversiteitsplan in zijn opgenomen. Dit wordt een planning voor de komende 10 jaar.</li> <li>• Het project 'Nachtleven ontrafeld' is aanbesteedt en aangevangen. De eerste resultaten worden dit jaar verwacht.</li> <li>• Op zaterdag 8 oktober volgt in de kern Vogelenzang een actie voor het verminderen van de verstening. De actie wordt binnenkort huis aan huis bekend gemaakt.</li> </ul>
15		<p><b>Bekslaan-Leidsevaart</b> (verantwoordelijke: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Conceptontwerp uit eerste participatietraject is in mei/juni 2021 niet rijp bevonden voor besluitvorming.</li> <li>• De raad heeft het college verzocht opnieuw participatietraject te voeren met als doel te komen tot een breed gedragen ontwerp.</li> <li>• Het college heeft een extern bureau (XTNT) gecontracteerd voor verkeerskundige begeleiding.</li> <li>• Het participatietraject is in december 2021 gestart met digitale ondersteuning via Open Stad en een ontwerpatelier in januari 2022.</li> <li>• Varianten staan nu online ter beoordeling voor participanten tot eind mei 2022.</li> </ul>

	<b>Lopende projecten bij buurgemeenten</b>
Zuid-Kennemerland	<p><b><u>Binnenduinrand</u></b></p> <p>Het ontwikkelperspectief Binnenduinrand is vastgesteld in Haarlem, Heemstede en Bloemendaal.</p> <p>In Zandvoort is het stuk nog niet vastgesteld. Daardoor is het ontwikkelperspectief nog niet definitief.</p>
Haarlemmermeer	<p><b><u>Ontwerp Omgevingsvisie 2040</u></b></p> <p>Haarlemmermeer heeft een zienswijze gestart voor hun eigen Ontwerp Omgevingsvisie 2040. Bloemendaal werkt bij het opstellen van de zienswijze samen met Heemstede. Bloemendaal heeft in ieder geval opgemerkt dat er rekening gehouden moet worden met een toenemende mate van drukte dankzij de bebouwing bij Cruquius. Daarnaast staat Bloemendaal positief tegenover de ontwikkeling van recreatiegebied PARK21.</p> <p>Voor verdere informatie over gebiedsontwikkeling en nieuwbouwprojecten in de gemeente Haarlemmermeer verwijzen wij naar de website van de Gemeente Haarlemmermeer <a href="http://www.haarlemmermeergemeente.nl/bouwen/">www.haarlemmermeergemeente.nl/bouwen/</a></p>
Heemstede	<p><b><u>Zuidstrook De Hartekamp</u></b></p> <p>Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Vanuit de Hartekamp groep is het een wens om de Zuidstrook in te richten voor beschermd wonen met zorg en dagbesteding. Ook wordt er gekeken naar of een deel elders gebouwd kan worden op het terrein of geclusterd bij de al aanwezige nieuwbouw. De mogelijkheden worden nu onderzocht.</p>
Haarlem	<p><b><u>Ontwikkelvisies Haarlem</u></b></p> <p>Ontwikkelvisie Zijlweg (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/</a>)</p> <p>Ontwikkelvisie Orionweg- Planetenlaan(<a href="https://www.haarlem.nl/orionzone/">https://www.haarlem.nl/orionzone/</a>)</p> <p>Ontwikkelvisie Zuid-West (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/</a>)</p>