

**Stand van zaken projecten**  
**Overzicht 18 mei 2021**  
 Corsanummer 2021001621

<b>Projecten overzicht</b>		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<p><b>Reinwaterpark</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld.</li> <li>In de raad van december 2018 heeft de raad een motie aangenomen welke college oproept werkzaamheden te staken zolang de discussie tussen initiatiefnemer en PWN niet beslecht is. PWN heeft daarna een planvisie afgeven.</li> </ul>
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZinGeest	<p><b>Park Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De anterieure overeenkomst is op 13 mei 2019 door wethouder Heijink en directeur Vastgoed van GGZinGeest ondertekend en vormt daarmee het geldende kader van afspraken voor de komende periode.</li> <li>GGZinGeest verkoopt de grond aan een ontwikkelaar. De grond wordt pas overgedragen wanneer er een onherroepelijk bestemmingsplan is.</li> <li>Er is beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan. De zittingsdatum was 23 november 2020. Er is nog geen uitspraak gedaan.</li> </ul>
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p><b>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het nieuwe bestemmingsplan ligt ter inzage. Op 9 september 2020 is een informatieavond gehouden. Er zijn vier zienswijzen ingekomen.</li> <li>Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 28 januari 2021. Het bestemmingsplan is ter visie gelegd. Er zijn inmiddels twee beroepen ingesteld.</li> </ul>
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p><b>Terrein Bos, Tuin &amp; Dier in Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er is contact geweest met de eigenaar. De eigenaar is niet langer voornemens de grond zelf te ontwikkelen en wil deze verkopen. Diverse partijen hebben bij de gemeente geïnformeerd over de mogelijkheden. Er zijn nog geen concrete plannen ingediend.</li> </ul>
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Vitaal Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De voorbereidingen voor de aanbesteding van een ontwikkelaar zijn in volle gang.</li> <li>Denktank is 1 februari 2021 op je hoogte gebracht inzake de ontwikkelingen voor de aanbesteding van een ontwikkelaar.</li> <li>Op dit moment loopt er een stikstof onderzoek. Begin mei 2021 horen we het resultaat van dit onderzoek. Uitkomst beïnvloed de snelheid van de uitvraag voor de aanbesteding van een ontwikkelaar.</li> <li>Ondertussen is er veel contact met de werkgroepen vanuit de denktank waar gesproken wordt over de ontwikkelingen van het IKC, het buitenterrein daarvan en naar de samenwerking van de sportverenigingen tav nieuw clubhuis.</li> </ul>
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Bispinckpark/ Landje van Van Riessen</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Op 26 november 2020 is tijdens de Beelvormende Avond een presentatie verzorgd van een plan (Groen Plan Landje van Van Riessen). Dit plan wordt door een tiental organisaties gesteund.</li> <li>Per 1 december 2020 is een projectleider aangesteld die verder gaat werken aan de besluitvorming en participatie van Bispinckpark en Landje van Van Riessen.</li> <li>Maandag 11 januari 2021 vond een gesprek plaats met initiatiefnemers van het Groen Plan Landje van Van Riessen. In dit gesprek hebben zij hun plan toegelicht aan de wethouder. Het plan is een soort nadere uitwerking van plannen die uit ook tijdens de eerder gehouden burgerparticipatie. Het plan wordt bij de verdere advisering over (de burgerparticipatie m.b.t.) het Landje van Van Riessen betrokken.</li> </ul>

7	Initiatiefnemer: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Programma Omgevingswet</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p><b>Actueel landelijk</b>          De invoering van de Omgevingswet is nu gezet op 1 januari 2022. De verwachting is dat dit met 3 tot 6 maanden uitgesteld wordt. Op 11 Mei 2021 neemt de eerste kamer hier een besluit over. De verwachting is dat de kamer tot uitstel besluit omdat er drie pijnpunten spelen bij gemeenten. Het gaat daarbij om de werking van het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO), het extra budget dat gemeenten voor de invoering nodig hebben en de mate van kennis en capaciteit bij uitvoeringsorganisaties als de rechtspraak en de VTH-kolom. Vooral het DSO is nog niet op orde. Daarnaast wordt de groep van gemeenten die verwacht op 1 januari 2022 klaar te zijn voor de invoering van de omgevingswet steeds kleiner (+/- 40).</p> <p><b>Onder het programma omgevingswet hangt een aantal projecten waaronder:</b></p> <p><b>Project Omgevingsvisie</b>          Er wordt hard gewerkt aan fase 2: de visie-op-hoofdlijnen met ontwikkelscenario's. Het streven is om na de zomer in een informele raadsessie met elkaar in gesprek te gaan over de scenario's (waarvan de hoofdlijn zal worden gepresenteerd). Het einde van fase 2 ligt volgens de planning in de buurt van de gemeenteraadsverkiezingen van 2022. Fase 2 zal daardoor vastgesteld worden door de nieuwe raad. Dit zal medio eind tweede kwartaal 2022 gebeuren. Een jaar later ligt in de planning fase 3 af te ronden.          Daarmee blijven we onverminderd op koers om te voldoen aan de verplichting om uiterlijk per 1 december 2025 een gebieds dekkende omgevingsvisie te hebben. <i>Dit is in de 'Roadmap Omgevingswet gelinkt aan het actiepunt 19.</i></p> <p><b>Project Omgevingsplan</b>          In de loop van 2021 start het project waarin het tijdelijke Omgevingsplan omgezet wordt naar een definitief omgevingsplan. Hiervoor stond acht jaar vanaf datum inwerkingtreding van de wet en recentelijk is die datum dan ook aangepast naar 31-12-2029.</p> <p><b>Project Was-woordt</b>          De inventarisatie van alle regels op het gebied van de fysieke leefomgeving is voor beide gemeenten afgerond. De projectgroep bekijkt nu welke regels uit de verordeningen straks in het Omgevingsplan kunnen worden gezet. De conclusies van het project 'Was-woordt' zijn door het projectteam in een tussenrapportage uitgewerkt, en is in Q1 van dit jaar voorgelegd aan de raad. De regels uit de lokale verordeningen kunnen vervolgens juridisch geïntegreerd worden in het casco omgevingsplan.  <i>Link met de 'Roadmap Omgevingswet': actiepunten 4, 15 en 16.</i></p> <p>Nieuw te starten project ontsluiting regels. Uit het project Was-woordt komt een nieuw op te starten project voort. Straks moeten de regels in het DSO toegankelijk ontsloten worden. Dit vraagt om een vertaalslag van juridische regels naar een vragenboom.</p> <p><b>Toepasbare Regels</b>          Een relatief nieuw project opgezet om van de juridische regels uit het omgevingsplan (de bruidschat en bestemmingsplannen) om te zetten naar toepasbare regels. De regelgeving moet correct in vragenbomen in het DSO komen te staan. Hiervoor moeten de regels begrijpelijk en sluitend zijn. In het tweede kwartaal van 2021 start er een werkgroep onder begeleiding van Flolegal met het toepasbaar maken van de eerste regels. Het gehele proces wordt voor een aantal juridische regels samen met Flolegal doorlopen.</p>
---	---	---

		<p><b>DSO/informatievoorziening</b> De software om aan te sluiten op het DSO is aangeschaft. In het kader van harmonisatie streven wij naar dezelfde software voor Bloemendaal en Heemstede. De volgende fase is het realiseren van digi-koppelingen en het vullen van het omgevingsloket. . Aan de belangrijkste prioriteiten om straks te kunnen werken met het Omgevingsloket is daarmee voldaan, namelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het kunnen ontvangen van een aanvraag of melding;</li> <li>• Het kunnen publiceren van Omgevingswetbesluiten;</li> <li>• Het kunnen registreren van vragenbomen.</li> </ul> <p><i>Dit is in de 'Roadmap Omgevingswet gelinkt aan de actiepunten: 2, 5, 10 en 14.</i></p> <p><b>Dienstverlening</b> Er is een concept Plan van Aanpak opgesteld om in 2020 in Vergunning-, Toezicht- en Handhaving te voldoen aan de minimale uitgangspunten en eisen die de Omgevingswet stelt. Door de VNG is een inventarisatie gemaakt van 21 acties die gemeente in 2020 minimaal moeten uitvoeren om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet.</p> <p><b>Financiën</b> Dit project gaat inzicht bieden in de (structurele) financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. Daarbij wordt met name gekeken naar de hoogte van de leges en het eventuele beslag op de algemene middelen. De resultaten daarvan presenteren wij in de producten van de P&amp;C cyclus.</p>
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p><b>Westelijke Randweg 1</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met Wibaut B.V. en 1828-IV B.V. aan te gaan en de gemeenteraad is middels een brief op de hoogte gesteld.</li> <li>• Ontwikkelaar is bezig met het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan, coördinatiebesluit, een ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning. Het college is voornemens een coördinatiebesluit te laten nemen.</li> <li>• Het Stedenbouwkundig Plan en het coördinatiebesluit in december 2020 voorgelegd aan de raad.</li> <li>• Het voorstel dat in de raad van december 2020 voor lag is door de raad van de agenda gehaald en dus niet behandeld.</li> <li>• Er zijn door verschillende indieners Wob-verzoeken ingediend voor dit project. Inmiddels zijn enkele verzoeken afgehandeld en de besluiten met de indieners gedeeld. Aan de nog openstaande Wob-verzoeken wordt gewerkt.</li> </ul>
9	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Blekersveld</b> (verantwoordelijk: wethouder S. de Roy en wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saneringsplan is ingediend bij de provincie.</li> <li>• Voorbereidingen voor aanbestedingen sanering worden getroffen.</li> <li>• Kapvergunningen worden aangevraagd om sanering mogelijk te maken.</li> </ul>

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite

<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		<b>Geen project maar wel op overzicht</b>
10		<p><b>Zendmast in Bloemendaal</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is op 18 september 2019 door KPN een aanvraag ingediend voor plaatsing van een zendmast nabij Hoge Duin en Daalseweg te Bloemendaal. De aanvraag voor de permanente mast is ingetrokken in afwachting van de uitvoering van het onderzoek Wet natuurbescherming. De verlenging van deze vergunning met 2 jaar is verleend op 1 april 2020.</li> <li>• Hulpdiensten zijn altijd bereikbaar via het noodnummer. Daar hoeft de beller geen serviceprovider voor te hebben.</li> <li>• Door Vodafone is aangekondigd dat zij op zoek gaan naar een locatie voor een zendmast rond het kopje van Bloemendaal, een locatie is nog niet gekozen.</li> </ul>
11		<p><b>Formule 1</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Volgens de nieuwe planning zal de Formule 1 race in Zandvoort dit jaar in het weekend van 3 t/m 5 september worden gehouden. De eerste ambtelijke overleggen van dit jaar staan later in de maand januari gepland. De bestuurlijke overleggen zijn recentelijk hervat.</li> </ul>
12		<p><b>Gymzaal Dennenweg</b> (verantwoordelijke: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Theresiaschool (Dennenweg 14) heeft recht op uitbreiding (van de inpandige, te kleine) gymzaal, maar dat kan ruimte-technisch nagenoeg niet in het huidige gebouw gebeuren.</li> <li>• School heeft zelf maar beperkte ruimte om de nieuwe gymzaal op hun eigen grond te kunnen realiseren.</li> <li>• Om bovenstaande redenen vinden thans gesprekken plaats met het schoolbestuur en een vertegenwoordiger van de eigenaar van het onroerend goed 'Dennenheuvel', om te bezien in hoeverre 'Dennenheuvel' mee kan werken aan een oplossing voor deze vraag. De gesprekken zijn nog steeds in een oriënterend stadium.</li> </ul>
13		<p><b>Biodiversiteitsplan</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het biodiversiteitsplan is op 11 maart 2021 vastgesteld. Momenteel wordt gewerkt aan een publieksversie. Vervolgens zal in dit overzicht een planning worden opgenomen voor diverse projecten.</li> <li>• Het nieuwe extensieve maaibeheerplan is in werking getreden. In de loop van 2021 zullen de eerste resultaten zichtbaar worden. Er wordt gewerkt aan een communicatieplan.</li> </ul>

	<b>Lopende projecten bij buurgemeenten</b>
Zuid-Kennemerland	<p><b><u>Binnenduinrand</u></b></p> <p>Het ontwikkelperspectief Binnenduinrand is vastgesteld in Haarlem, Heemstede en Bloemendaal.</p> <p>In Zandvoort is het stuk nog niet vastgesteld. Daardoor is het ontwikkelperspectief nog niet definitief.</p>
Haarlemmermeer	<p><b><u>Cruquius – Zwaanshoek</u></b></p> <p>Er zijn twee locaties in beeld voor woningbouw: transformatiegebied Bennebroekerdijk(deelgebied A) en de ontwikkellocatie Cruquius-Zwaanshoek(deelgebied B). Er is een procesplan haalbaarheid gebiedsontwikkeling Cruquius gemaakt. In dit document staat beschreven hoe en wanneer de gemeente samen met de initiatiefnemers van de plannen werkt aan de mogelijkheden en haalbaarheid van de ontwikkeling van de twee locaties. In het procesplan staat ook een tijdspad.</p> <p>Op 6 oktober 2020 heeft het college van Haarlemmermeer ingestemd met de intentieovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek (deelgebied B). Begin december 2020 heeft ook de raad hier mee ingestemd.</p> <p>Het initiatief ligt nu bij de grondeigenaren. Zij zullen het komende jaar gaan werken aan een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen, inclusief participatietraject.</p>
Heemstede	<p><b><u>Zuidstrook De Hartekamp</u></b></p> <p>Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Vanuit de Hartekamp groep is het een wens om de Zuidstrook in te richten voor beschermd wonen met zorg en dagbesteding. Ook wordt er gekeken naar of een deel elders gebouwd kan worden op het terrein of geclusterd bij de al aanwezige nieuwbouw. De mogelijkheden worden nu onderzocht.</p>
Haarlem	<p><b><u>Ontwikkelvisies Haarlem</u></b></p> <p>Haarlem heeft in 2019 acht ontwikkelvisies gemaakt. Deze zijn inmiddels allemaal vastgesteld. Omdat in Haarlem niet alle ontwikkelingen tegelijk opgepakt kunnen worden is er sprake van een zekere mate van prioritering en fasering. Zuidwest loopt hierin voorop als zone die ook grenst aan Bloemendaal.. Na de vaststelling van de visie en de spelregelkaart voor Zuidwest (november 2019) is de gemeente de ambities verder uit gaan werken. Het resultaat wordt vormgegeven in een Integraal Programma van Eisen. Voor het PvE voert Haarlem op dit moment diverse onderzoeken uit, zoals bijvoorbeeld een verkeersonderzoek, een milieuonderzoek, en een onderzoek naar doelgroepen en voorzieningen. Daarna volgen voor verschillende deelgebieden omgevingsplannen. Parallel daaraan schrijft de gemeente een ontwikkelstrategie. Dat is een leidraad voor alle partijen, die ingaat op het ontwikkelproces, de rollen, verantwoordelijkheden en samenwerking, ontwerp-kaders en ontwerp-vrijheden en financiële kaders. Ontwikkelvisie Zijlweg (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/</a>) Ontwikkelvisie Orionweg – Planetenlaan (<a href="https://www.haarlem.nl/orionzone/">https://www.haarlem.nl/orionzone/</a>)</p>

		Ontwikkelvisie Zuid-West ( <a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/</a> )
	Zandvoort	<p><b><u>Stal de Naaldenhof</u></b></p> <p>De gemeente Zandvoort heeft een nieuw bestemmingsplan gemaakt voor Bentveld.</p> <p>In dit bestemmingsplan wordt manege Stal de Naaldenhof her ontwikkeld naar woningen.</p> <p>Het college van Zandvoort heeft op 6 oktober 2020 het ontwerp bestemmingsplan Bentveld vastgesteld.</p> <p>Deze heeft ter inzage gelegen tot en met vrijdag 27 november 2020.</p> <p>De manegehouder heeft de omliggende gemeente en ook aan ons de vraag gesteld of wij nog een locatie hebben.</p>
	Velsen	<p><b><u>'t Landje van Sinneveld</u></b></p> <p><u>Ten noorden van Veen en Duin ligt 't Landje van Sinneveld. Op deze locatie ligt al een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van woningen. Op dit moment wordt deze wijzigingsbevoegdheid uitgewerkt met een wijzigingsplan. Deze ligt van 7 mei tot en met 18 juni ter inzage. Het plan is om aan de kant van de weilanden 4 twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning te realiseren en haaks daarop, aan de kant van Veen en Duin, 6 vrijstaande woningen.</u></p>