Beeldvormende avond, 6 september 2018

Onderwerpen: Park Vogelenzang/ Dennenheuvel

1. Park Vogelenzang

In het zuiden van Bennebroek is op Park Vogelenzang, de instelling GGZ inGeest gevestigd. Omdat een deel van het terrein vanwege beleidswijzigingen en bezuinigingen niet meer als zorgvoorziening in gebruik is, wil GGZ inGeest haar terrein deels verkopen en herontwikkelen. Het initiatief bestaat uit het realiseren van maximaal 250 woningen, verdeeld over verschillende deelgebieden op het terrein. Daarnaast zal door de sloop van zorgpanden, ruimte worden gemaakt voor maximaal 50 nieuwe woningen. De zorg op het terrein blijft bestaan en er wordt ruimte gemaakt voor kleinschalige horeca/ retail in bijvoorbeeld de watertoren of de kerk.

Op 26 januari 2017 heeft de raad een Stedenbouwkundig plan vastgesteld, dat is vertaald naar een ontwerpbestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan. Daarnaast is met de initiatiefnemer een concept anterieure overeenkomst opgesteld. Deze zaken liggen voor in de commissie Grondgebied van 11 september en ter besluitvorming in de raadsvergadering.

Agenda:

20:30 uur: Opening door voorzitter, de heer Burger, aanwezig: wethouder Heijink

Introductie GGZ inGeest over het belang en proces tot nu toe

Uitleg over het proces door een afgevaardigde van de Focusgroep

Toelichting over het ontwerpbestemmingsplan door stedenbouwkundige en landschapsarchitect

Toelichting op de aspecten duurzaamheid, monumenten, sociale woningbouw, planning en openbare ruimte door adviesbureau Res&Smit

21:00 uur: Ruimte voor reacties van aanwezigen en het stellen van vragen door raadsleden

21:30 uur: Einde

2. Dennenheuvel

De Zusters van Onze Lieve Vrouw van Liefde van de Goede Herder zijn eigenaar van landgoed Dennenheuvel in Bloemendaal. De zusters hebben hun landgoed in 2014 verlaten en zich in een verzorgingshuis in Heemstede gevestigd. Samenwerkende partijen in Landgoed Dennenheuvel (Zusters van de Goede Herder, GroenRood vastgoed en de Arkgemeenschap Haarlem) willen het landgoed (her)ontwikkelen, (her)ontwikkelen met een missie.

Het plan is om met o.a. respect voor de omgeving en op basis van diverse sociaal/maatschappelijk gedreven uitgangspunten nieuwe woningen en maatschappelijke voorzieningen te realiseren.

Op 6 juli 2017 heeft de raad het Stedenbouwkundig plan voor het landgoed vastgesteld. Vervolgens heeft de initiatiefnemer op verzoek van de raad, na een uitgebreid participatieproces, een aanvullend Stedenbouwkundig plan voor het naastgelegen

volkstuinencomplex opgesteld. Het initiële Stedenbouwkundig plan en de aanvulling daarop zijn samen vertaald in een ontwerpbestemmingsplan.

Zowel het aanvullend Stedenbouwkundig plan voor het volkstuinencomplex als het ontwerpbestemmingsplan liggen voor in de commissie Grondgebied van 11 september en ter besluitvorming in de raadsvergadering.

Agenda:
21:30 uur: Opening door voorzitter, de heer Burger, aanwezig: wethouder Wijkhuisen

Planintroductie door initiatiefnemer

Toelichting op het Stedenbouwkundig Plan volkstuinencomplex en het doorlopen participatieproces daaromtrent door initiatiefnemer

Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan door initiatiefnemer

22:00 uur: Ruimte voor reacties van aanwezigen en het stellen van vragen door raadsleden

22:30 uur: Einde