

## **PREADVIES INITIATIEFVOORSTEL**

**Aan:** De leden van de gemeenteraad  
**Van:** Het college van burgemeester en wethouders van Bloemendaal  
**Datum:** 21 februari 2023  
**Onderwerp:** Initiatiefvoorstel wijziging Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017

### **Aanleiding**

Door de fractie van Hart voor Bloemendaal is een initiatiefvoorstel ingediend om de Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017 te wijzigen.

### **Advies**

Het college ontraadt het initiatiefvoorstel.

### **Toelichting op advies**

#### *Introductie*

Op vrijdag 17 februari 2023 is een initiatiefvoorstel ingediend door de fractie van Hart voor Bloemendaal. Volgens het voorstel is gebleken dat het beoordelingskader uit de Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017 aanpassing behoeft omdat er onzekerheid is ontstaan over de lijst van categorieën van gevallen waarin de gemeenteraad heeft bepaald dat geen verklaring van geen bedenkingen (VVGB) nodig is. De onzekerheid spitst zich toe op categorie sub 1A van bijlage 1 behorend bij de nota.

#### *Wat is een VVGB*

Voor activiteiten die niet als een kleine afwijking van het bestemmingsplan kunnen worden beschouwd, bestaat de mogelijkheid om toch een omgevingsvergunning te verlenen. Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat, kan de omgevingsvergunning worden verleend. Het college is bevoegd gezag voor alle omgevingsvergunningen. In het Besluit Omgevingsrecht (Bor) is echter bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend voordat de gemeenteraad van de gemeente een VVGB heeft afgegeven. In het Bor is bepaald dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een VVGB niet is vereist. Deze gevallen zijn opgenomen in bijlage 1 van de Nota Ruimtelijke Beoordeling 2017.

De VVGB vervalt onder de Omgevingswet. Er is geen advies van de gemeenteraad nodig, tenzij de raad dit heeft aangegeven. De gemeenteraad wijst dus gevallen aan waarin een bindend advies van de raad nodig is om af te wijken van het omgevingsplan. Voor de niet-aangewezen gevallen vervalt het adviesrecht en beslist het college over een aanvraag omgevingsvergunning.

#### *Besluit gemeenteraad maart 2022*

In maart 2022 is met het oog op de aanstaande Omgevingswet door de gemeenteraad een besluit genomen dat toeziet op een aanscherping van het adviesrecht van de gemeenteraad en verplichte participatie. Het besluit luidt:

#### Besluit:

- De lijst van 'Categorieën van gevallen adviesrecht en participatie' (zoals opgenomen in bijlage 1) gewijzigd vast te stellen; waardoor
  - a. bij het onderdeel 1 Woningen het adviesrecht van toepassing is voor het toevoegen van meer dan één woning en de verplichte participatie van toepassing is voor het toevoegen van één of meer woningen;
  - b. bij het onderdeel 2 Functiewijziging het adviesrecht en de verplichte participatie van toepassing zijn voor het wijzigen van een functie met een oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> of meer, alsmede het adviesrecht voor het veranderen van de ruimtelijke opzet van een landgoed.
- Amendeert het voorgelegde raadsbesluit punt 2 als volgt: Vervangt 2010 door 2017;
- En voegt toe als besluitpunt 4: Na een jaar ervaring met het werken met de geamendeerde lijst van "categorieën van gevallen adviesrecht en participatie" evalueert het college de werkwijze en legt haar bevindingen ter besluitvorming voor aan de raad.

#### *Reactie op initiatiefvoorstel*

De term 'geen overwegende bezwaren' is verwarrend. Verder is het idee dat het college direct omwonenden moet benaderen alvorens een principebesluit te nemen niet uitvoerbaar. Enerzijds is het niet mogelijk om eenduidig te definiëren wie direct omwonenden zijn en anderzijds zal dit onnodig veel ambtelijke capaciteit in beslag nemen.

Na vaststelling van het initiatiefvoorstel zal de Nota Ruimtelijke Beoordeling aangepast gepubliceerd worden in het Gemeenteblad. Na publicatie is de nieuwe lijst voor gevallen waar geen VVGB van toepassing is/ van kracht. Het bekendmaken via een (raads)persbericht en de gemeentelijke website, zoals in het initiatiefvoorstel staat, heeft geen rechtskracht. Bovendien is het niet gebruikelijk een dergelijke wijziging op die manieren te publiceren.

**Conclusie**

Concluderend wordt gesteld dat het college het initiatiefvoorstel ontraadt en adviseert nadere specificering aan te brengen.