Stand van zaken
Projecten overzicht 1 december 2020

Corsanummer 2020004471

Projecten overzicht		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	**Reinwaterpark** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen) • In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld. • In de raad van december 2018 heeft de raad een motie aangenomen welke college oproept werkzaamheden te staken zolang de discussie tussen initiatiefnemer en PWN niet beslecht is. PWN heeft daarna een planvisie afgeven.
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZ InGeest	**Park Vogelenzang** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink/ na verkoop H. Wijkhuisen) • De anterieure overeenkomst is op 13 mei 2019 door wethouder Heijink en directeur Vastgoed van GGZ InGeest ondertekend en vormt daarmee het geldende kader van afspraken voor de komende periode. • GGZ InGeest verkoopt de grond aan een ontwikkelaar. De grond wordt pas overgedragen wanneer er een onherroepelijk bestemmingsplan is. • Grond is onder voorwaarden verkocht aan de SVE Group. Een ontwikkelaar die zich inzet voor het ontwikkelen van wonen met zorg. • Er is beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan. De zittingsdatum was 23 november 2020. Uitspraak binnen 6 tot 12 weken.
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	**Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen) • Er is gewerkt aan een nieuw ontwerpbestemmingsplan die begin november 2020 aan B&W wordt voorgelegd. • Het nieuwe bestemmingsplan ligt ter inzage. Op 9 september 2020 is een informatieavond gehouden. • Vier zienswijzen ingekomen. • Behandeling in raad januari 2021.
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	**Terrein Bos , Tuin & Dier in Vogelenzang** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen) • De anterieure overeenkomst met de voormalige eigenaar van de locatie is in februari 2020 beëindigd. • Er is contact geweest met de nieuwe eigenaar. Deze zal een nieuw plan indienen. Het college wacht dit af.
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	**Vitaal Vogelenzang** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen • Er heeft een vrijblijvende marktconsultatie plaatsgevonden, waaruit de bevestiging is gekomen dat er een haalbare ontwikkeling van het programma mogelijk is. • De financiële haalbaarheid wordt geactualiseerd door Akro Consult. • Er is gewerkt aan een Ruimtelijk Programma van Eisen en een haalbaarheidsanalyse met ontwikkelstrategie welke in september 2020 is goedgekeurd door de raad

		• In november 2020 is de denktank digitaal bij elkaar geweest om de vervolg stappen te bespreken. • Er zijn door de denktank twee mensen vanuit de denktank aangewezen om aan te sluiten bij de beoordelingscommissie ten aanzien van de aanbesteding van een ontwikkelaar en de uiteenzetting van de ontwikkelplannen door de ontwikkelaar. • De voorbereidingen voor de aanbesteding van een ontwikkelaar zijn in volle gang.
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	**Bispinckpark/ Landje van Van Riessen** (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen) • Het project ligt momenteel stil. • In november 2019 is door de raad een motie aangenomen om duidelijkheid te geven over de ontwikkelingen Bispinckpark en Landje van Van Riessen. • Eind 2020 zal er verder gewerkt worden aan de besluitvorming en participatie van Bispinckpark en Landje van Van Riessen.
7	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	**Programma Omgevingswet** (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen) **Actueel landelijk** De invoering van de Omgevingswet is nu gezet op 1 januari 2022. Het programmamanagement heeft in de kwartaalbrief van begin juli 2020 (gestuurd met griffiebericht) de aangepaste planning opgenomen. **Beeldvormende avond 29 september 2020** Op 29 september 2020 is er beeldvormende avond geweest begeleid door de VNG. De raodmap van de VNG met de minimale acties voor 2022 wordt in de commissie vergadering van oktober 2020 aan de leden voorgelegd. **Onder het programma hangt een aantal projecten waaronder:** **Project Omgevingsvisie** Na de beschrijving van de huidige kenmerken van de gemeente en het huidige beleid, is het project nu in fase twee: het in kaart brengen van de ambities en de (on)mogelijkheden daarin. Dit doet het projectteam met participatie in werkateliers. Door het coronavirus moeten het projectteam nu een aantal werkateliers doorschuiven tot na de zomer. Op ambtelijk niveau wordt een minimaal scenario gemaakt. Wat moet er volgens (regionale) afspraken en vastgesteld beleid minimaal worden gedaan. Hierna wordt gewerkt, indien mogelijk middels werkateliers, aan verschillende variaties op het minimale scenario, zodat er voor de inwoners (ook zij die niet deelnemen aan de werkateliers) meerdere scenario's zijn om uit te kiezen. Hierbij krijgt de raad de mogelijkheid om aan deel te nemen. **Project Omgevingsplan** In de loop van 2021 start het project waarin het tijdelijke Omgevingsplan omgezet wordt naar een definitief omgevingsplan. Hiervoor stond acht jaar vanaf datum inwerkingtreding van de wet en wij gaan er vanuit dat dit gehandhaafd blijft. **Project Was-wordt** De inventarisatie van alle regels op het gebied van de fysieke leefomgeving is voor beide gemeenten afgerond. De projectgroep bekijkt nu welke regels uit de verordeningen straks in het Omgevingsplan kunnen worden gezet.

		Nieuw te starten project ontsluiting regels Uit het project Was-wordt komt een nieuw op te starten project voort. Straks moeten de regels in het DSO toegankelijk ontsloten worden. Dit vraagt om een vertaalslag van juridische regels naar een vragenboom. **DSO/informatievoorziening** De software om aan te sluiten op het DSO is aangeschaft. In het kader van harmonisatie streven wij naar dezelfde software voor Bloemendaal en Heemstede. De volgende fase is het realiseren van digi-koppelingen en het vullen van het omgevingsloket. **Dienstverlening** Er is een concept Plan van Aanpak opgesteld om in 2020 in Vergunning-, Toezicht- en Handhaving te voldoen aan de minimale uitgangspunten en eisen die de Omgevingswet stelt. Door de VNG is een inventarisatie gemaakt van 21 acties die gemeente in 2020 minimaal moeten uitvoeren om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet. **Financiën** Dit project gaat inzicht bieden in de (structurele) financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. Daarbij wordt met name gekeken naar de hoogte van de leges en het eventuele beslag op de algemene middelen. De resultaten daarvan presenteren wij in de producten van de P&C cyclus.
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	**Westelijke Randweg 1** (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen) • Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met Wibaut B.V. en 1828-IV B.V. aan te gaan en de gemeenteraad is middels een brief op de hoogte gesteld. • Ontwikkelaar is bezig met het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan, coördinatiebesluit, een ontwerp bestemmingsplan en ontwerp omgevingsvergunning. Het college is voornemens een coördinatiebesluit te laten nemen. • Volgens planning wordt het Stedenbouwkundig Plan en het coördinatiebesluit in december 2020 voorgelegd aan de raad.

		Geen project maar wel op overzicht
9		**Zendmast in Bloemendaal** (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen) Er is op 18 september 2019 door KPN een aanvraag ingediend voor plaatsing van een zendmast nabij Hoge Duin en Daalseweg te Bloemendaal. De aanvraag voor de permanente mast is ingetrokken in afwachting van de uitvoering van het onderzoek Wet natuurbescherming. De verlenging van deze vergunning met 2 jaar is verleend op 1 april 2020. Hulpdiensten zijn ten alle tijden bereikbaar via het noodnummer. Daar hoeft de beller geen serviceprovider voor te hebben. • Door Vodafone is aangekondigd dat zij op zoek gaan naar een locatie voor een zendmast rond het kopje van Bloemendaal, een locatie is nog niet gekozen.
10		**Formule 1** (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuisen) • Op 19 maart 2020 is de Formule 1 race op het circuit van Zandvoort in verband met het coronavirus geannuleerd voor het weekend van 1 t/m 3 mei 2020. • Op 28 mei 2020 is bekend gemaakt dat er dit jaar definitief geen Formule 1 race op het circuit van Zandvoort zal plaatsvinden. • Naar aanleiding van bovenstaande ontwikkelingen ligt dit project momenteel stil. De verwachting is dat er in 2021 wel een Formule 1 race in Zandvoort wordt gehouden en dat zowel ambtelijke als bestuurlijke overleggen enkele maanden voorafgaand aan een nieuwe racedatum weer worden opgestart.
11		**Gymzaal Dennenweg** (verantwoordelijke: wethouder N. Heijink) • Theresiaschool (Dennenweg 14) heeft recht op uitbreiding (van de inpandige, te kleine) gymzaal, maar dat kan ruimte-technisch nagenoeg niet in het huidige gebouw gebeuren. • School heeft zelf geen grond om gymzaal op te zetten. Er zijn vanuit de gemeente gesprekken met Dennenheuvel om te kijken wat zij hierin kunnen betekenen.

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite
https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/

		Lopende projecten bij buurtgemeenten
		<u>Binnenduinrand</u> Het ontwikkelperspectief Binnenduinrand is vastgesteld in Haarlem, Heemstede en Bloemendaal. In Zandvoort is het stuk nog niet vastgesteld. Daardoor is het ontwikkelperspectief nog niet definitief.
	Haarlemmermeer	**<u>Cruquius – Zwaanshoek</u>** Er zijn twee locaties in beeld voor woningbouw: transformatiegebied Bennebroekerdijk(deelgebied A) en de ontwikkellocatie Cruquius-Zwaanshoek(deelgebied B). Er is een procesplan haalbaarheid gebiedsontwikkeling Cruquius gemaakt. In dit document staat beschreven hoe en wanneer de gemeente samen met de initiatiefnemers van de plannen werkt aan de mogelijkheden en haalbaarheid van de ontwikkeling van de twee locaties. In het procesplan staat ook een tijdspad. Op 6 oktober heeft het college van Haarlemmermeer ingestemd met de intentieovereenkomst voor de gebiedsontwikkeling Cruquius – Zwaanshoek (deelgebied B). Hier is nog goedkeuring voor nodig van de raad. Het initiatief ligt nu bij de grondeigenaren. Zij zullen het komende jaar gaan werken aan een stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen, inclusief participatietraject.
	Heemstede	**<u>Zuidstrook De Hartekamp</u>** Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Er ligt nog geen concreet plan.
	Haarlem	**<u>Ontwikkelvisies Haarlem</u>** Haarlem heeft in 2019 acht ontwikkelvisies gemaakt. Deze zijn inmiddels allemaal vastgesteld. Bloemendaal is beperkt geïnformeerd over de visies. Over de Ontwikkelingsvisie Zuid-West is wel op bestuurlijk niveau contact geweest.
		Grenzend aan Bloemendaal: Ontwikkelvisie Zijlweg (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/) Ontwikkelvisie Orionweg – Planetenlaan (https://www.haarlem.nl/orionzone/) Ontwikkelvisie Zuid-West (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/)

Omdat in Haarlem niet alle ontwikkelingen tegelijk opgepakt kunnen worden is er sprake van een zekere mate van prioritering en fasering. Zuidwest loopt hierin voorop als zone die ook grenst aan Bloemendaal.