

MEMO Commissie Samenleving 21 mei 2025

Onderwerp : Stand van zaken Huisvesting Statushouders en opvang vluchtelingen uit Oekraïne en asielzoekers

Datum : 13 mei 2025

Bijlage : 2 kranten artikelen (hyperlinks), brief aan raad 22-4-2025 zaaknummer 131195 (corsa: 2025000257)

Middels deze memo informeren wij u over de laatste stand van zaken met betrekking tot de opvang van statushouders (onder andere op Oldenhove), Oekraïense vluchtelingen en ontwikkelingen rondom de spreidingswet.

Op uw verzoek sturen wij u de memo eerder toe dan gebruikelijk. Dit betekent wel dat sommige informatie ten tijde van de commissie wellicht al verouderd is.

Ontwikkelingen provinciaal en landelijk

Asielnoodmaatregelenwet en Wet invoering tweestatusstelsel:

Minister Faber heeft inmiddels te kennen gegeven de spreidingswet niet voor januari 2026 in te willen trekken. Tot die tijd wordt er van de gemeente verwacht dat zij zich in zetten voor de realisatie van de in het regioplan aantal afgesproken plekken.

De landelijke instroom van asielzoekers is lager dan verwacht, dit heeft geleid tot een aanpassing van de doelstelling. De doelstelling voor Bloemendaal is voor de eerste helft van 2025 met 4 verlaagd.

De taakstelling voor de huisvesting van statushouders voor de tweede helft van 2025 is eind april bekendgemaakt. De taakstelling voor de gemeente Bloemendaal is 17 (inclusief 5 plaatsen voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen met een verblijfsvergunning).

In de vorige memo hebben we u toegezegd in gesprek te gaan met de Provincie over de mogelijkheden en onmogelijkheden waar wij tegen aanlopen rondom huisvesting statushouders.

De provincie erkent dat het huisvesten van statushouders een lastige opgave is. Zij zien door de gehele provincie diverse gemeenten met achterstanden. Aan al deze gemeenten, en dus ook Bloemendaal, is gevraagd een plan van aanpak op te stellen voor het inhalen van de achterstand. Wij hebben daarbij uitstel gekregen voor het aanleveren hiervan tot na besluitvorming toekomst Oldenhove.

Overzicht (voorlopige) opgaven

Onderstaand overzicht is gebaseerd op wat tot nu toe bekend is/verwacht wordt voor de huisvestingsopgaven van de verschillende doelgroepen.

	Opgave 2024	Waarvan (tijdelijk) gerealiseerd	Opgave 2025 1 ^e halfjaar	Waarvan (tijdelijk) gerealiseerd	Opgave 2025 2 ^e halfjaar	Opgave 2025
Statushouders	40	15	19 incl restant 2024 25=44	4	17	61
Oekraïense vluchtelingen	139	164	139	164		-25
Asielzoekers	169	0	169	30		139

Opvang asielzoekers

Sparrenlaan

De opvanglocatie aan de Sparrenlaan is geopend sinds 2 december 2024. Momenteel verblijven er 11 Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen. De maximale capaciteit van deze locatie is 30.

Het COA hanteert i.v.m. de huidige leeftijdsgroep (13/14 jaar) op locatie een maximale bezetting van 20 jongeren. Voor de taakstelling telt de locatie wel voor 30 personen mee.

- Iedere maand vind er een omwonenden overleg plaats.
- Buurtbewoners tonen betrokkenheid via kledingdonaties, donatie van fietsen, tafeltennistafel, playstations etc. en vrijwilligerswerk.
 - Zo zijn ze met de jongens naar het circuit in Zandvoort geweest;
 - Worden er zwemlessen geregeld;
 - Elke weekdag kookt en eet een andere vrijwilliger met de jongens;
 - Wordt er samen aan de fietsen gesleuteld etc.

Er is een tweewekelijkse veiligheidsoverleg waar de locatiemanager COA, OOV, politie en de beleidsadviseur Wonen van de gemeente aanwezig zijn. In dit overleg zijn nog geen veiligheid issues naar boven gekomen. COA en de omwonenden stellen momenteel samen een protocol op over communicatie, het voorkomen van overlast en vrijwilligerswerk.

<https://www.haarlemsdagblad.nl/regio/haarlem/al-die-asielzoekers-waren-steeds-zo-negatief-in-het-nieuws--ben-en-sven-nodigen-jonge-vluchtelingen-in-aerdenhout-uit-voor-potje-voetbal/58018261.html>

WR1

- Het COA is tot een haalbare businesscase gekomen voor de Westelijke Randweg 1 als asiel locatie. Deze businesscase wordt nu verder behandeld door het COA. Als dit schriftelijk bevestigd is zal het naar verwachting in de raad van 25 september aan u worden voorgelegd. Tot die tijd zullen wij nog geen onomkeerbare afspraken maken met het COA.

Vluchtelingen uit Oekraïne

Voortgang taakstelling

- De gemeentelijke taakstelling betreft 139 opvangplekken voor Oekraïense ontheemden.
- Op dit moment worden 164 Oekraïners verdeeld over opvanglocaties Duinlust en Kerklaan opgevangen. Daarnaast wonen er ook een aantal Oekraïners bij particulieren.

Duinlust

- De locatie Duinlust wordt op dit moment gehuurd tot en met 31 december 2025. Waarna de huurovereenkomst automatisch doorloopt voor onbepaalde tijd met in achtneming van de opzegtermijn. In gesprek met de eigenaar van Duinlust heeft hij aangegeven dat wij Duinlust in ieder geval mogen blijven huren zolang wij van uit het Rijk een opvang verplichting hebben. Dit moet nog schriftelijk bevestigd worden.

Kerklaan

- Voor de locatie Kerklaan heeft de gemeente, met ingang van 1 augustus 2023, een 10-jarig huurcontract afgesloten met Pré Wonen.

Huisvesting statushouders

Voortgang taakstelling

- De taakstelling van 1^e halfjaar 2025 is **44 (dit is inclusief restant van 2024)**.
- Hiervan zijn er op dit moment 4 gehuisvest in 2025.
- De taakstelling van 2^e halfjaar 2025 is 17 (inclusief 5 plaatsen voor Alleenstaande Minderjarige Vreemdelingen met een verblijfsvergunning).
- In 2024 zijn van de 45 sociale huurwoningen van Pre wonen en Brederode die vrij kwamen in Bloemendaal, 5 woningen aan statushouders geboden. Dit is totaal 11 % (zie bijlage: brief aan raad 22 april 2025 zaaknummer 1311956 / 2025000257).

Oldenhove

Over de ontwikkelingen rondom Oldenhove wordt u separaat geïnformeerd , wel treft u hieronder het staatje met actuele bewoning binnen Oldenhove.

De staat van het gebouw speelt een steeds grotere rol in de ervaren overlast en onvrede bij een deel van de bewoners. Voorheen konden wij inwoners die geconfronteerd werden met lekkages, onderhoudsproblemen of andere vormen van overlast verplaatsen naar een ander appartement binnen het gebouw. Door de huidige staat van het gebouw en het feit dat 17 appartementen inmiddels als onbewoonbaar zijn aangemerkt, is die flexibiliteit vrijwel verdwenen. Dit betekent dat wij in de praktijk geen ruimte meer hebben om intern te schuiven of bewoners tegemoet te komen bij urgente situaties. Wij zijn in gesprek met St. Jacob over een verlaging van de huur omdat er zoveel appartementen onbewoonbaar zijn.

Positieve activiteiten in Oldenhove: de buurt is heel betrokken en koken soep elke woensdag voor de inwoners van Oldenhove. De speeltuin wordt goed gebruikt.

<https://www.haarlemsdagblad.nl/regio/haarlem/wereldse-soep-in-oldenhove-om-de-kloof-tussen-statushouders-en-buurtbewoners-te-verkleinen.-ik-noem-dit-omgekeerde-integratie/47159574.html>

BewoningOldenhove	Aantal bewoners	Aantal woningen
Waarvan Statushouders	79	45
Waarvan AMV met Status	6	4
Reguliere Huurders	11	11
Heeren van Zorg	7	7
Student	2	2
Economisch daklozen/ Noodwoning	2	1
Totaal	107	70