

MEMO cie samenleving 1 november

Onderwerp : Stand van zaken Huisvesting Statushouders en opvang vluchtelingen en asielzoekers
Datum : 1 november
Bijlage : -

Middels deze memo informeren wij u over de laatste stand van zaken met betrekking tot de verwachte opgave voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne en de taakstelling statushouders.

Overzicht (voorlopige) opgaven

Onderstaand overzicht is gebaseerd op wat tot nu toe bekend is/verwacht wordt voor de huisvestingsopgaven van de verschillende doelgroepen.

Opgave 2023	Opgave 2023	Waarvan (tijdelijk) gerealiseerd
Statushouders	70	49
Oekraïense vluchtelingen	128	157
Asielzoekers*	90	0

Opvang asielzoekers

Het COA onderzoekt de (financiële) haalbaarheid van twee, in april aan hun voorgestelde, locaties (Westelijke randweg in Overveen en Sparrenlaan in Aerdenhout). Zij verwachten dat eind oktober een definitieve conclusie getrokken kan worden. Ten tijde van het schrijven deze memo is nog geen definitieve conclusie gedeeld.

Vluchtelingen uit Oekraïne

Opgave

Nog steeds is de verwachting dat de taakstelling voor de gemeente Bloemendaal voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen opgehoogd wordt van 128 naar 154 bedden. Op dit moment worden 157 Oekraïense vluchtelingen opgevangen op onze opvanglocatie Park Vogelenzang. Vanaf uiterlijk 1 januari 2024 zal de opvang plaatsvinden op de locaties Kerklaan 16-74 in Bennebroek en Duinlustweg 16 in Overveen. De huur van de locatie in Park Vogelenzang loopt af op 31 december 2023.

Op dit moment verblijven nog 44 personen bij particulieren thuis.

Nieuwe locaties

De verbouwing op beide locaties is reeds gestart en de voortgang gaat snel. De Kerklaan zal op zeer korte termijn opgeleverd zal worden. Duinlustweg zal vlak daarna volgen. Het ziet ernaar uit dat we de planning voor herhuisvesting van Oekraïense vluchtelingen van Park Vogelenzang in december zullen halen.

Ook hebben inmiddels bewonersbijeenkomsten voor beide locaties plaatsgevonden.

Tijdens de bijeenkomsten zijn omwonenden geïnformeerd over de voortgang van de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen en hebben zij informatie gekregen over de verbouwing. Daarnaast bestond een belangrijk deel van de bijeenkomsten uit het gesprek over verbinding en hoe de nieuwe bewoners verwelkomd kunnen worden. Over

en weer zijn goede initiatieven en ideeën gedeeld. In aanloop naar de opening van locaties zullen de communicatielijnen naar de omwonenden kort blijven, en zullen we hen informeren over alle mogelijke ontwikkelingen.

We kijken terug op twee succesvolle bijeenkomsten waarbij omwonenden hebben getoond de nieuwe bewoners een warm hart toe te dragen. Ook de nieuwe bewoners zelf waren aanwezig en hebben alvast kennis gemaakt met de buurt en de omwonenden.

Huisvesting statushouders

Taakstelling

De gemeente Bloemendaal heeft dit jaar een taakstelling van in totaal 66 statushouders.

Realisatie tot nu toe

Cijfers met betrekking tot het aantal statushouders en gezinssamenstellingen fluctueren snel, onder andere door gezinshereniging en gezinsuitbreidingen. Onderstaand overzicht en komende opsommingen gaan uit van de situatie zoals bekend op de peildatum van 23 oktober 2023.

Gemeente Bloemendaal: taakstelling 2023	
Taakstelling 2023	66
Restant taakstelling 2022 op 01-01-2023	4
Werkelijk te huisvesten	70
Gehuisvest tot peildatum 23 oktober 2023, tellend voor taakstelling*	49
Nog te huisvesten in 2023	21
**Wachtend op permanente huisvesting	78

* Aanbod corporatiewoningen

Deze huisvesting is mede gerealiseerd met inzet van 4 corporatiewoningen en gezinsherenigingen.

** Dit is het aantal statushouders dat nu op Oldenhove woont en wacht op permanente huisvesting. Een deel telde al mee voor de taakstelling van 2022. Dit aantal zal door het jaar heen oplopen tot +-85, verdeeld over hetzelfde aantal woningen, vanwege o.a. gezinshereniging procedures.

Prognose

De grote asielinstream zal naar verwachting leiden tot een nog hogere taakstelling voor het huisvesten van statushouders in 2024. Dit jaar verwachten we met inzet van Oldenhove en vrijkomende corporatiewoningen aan de taakstelling van 2023 te kunnen voldoen. Op dit moment fungeert Oldenhove als tussenvoorziening en is dus geen permanente oplossing. De huisvesting van de taakstelling zal in 2024 naar verwachting stagneren, gezien op Oldenhove maximaal 90 statushouders gehuisvest kunnen worden. Dit benadrukt wederom het belang van de realisatie van nieuwbouw.

Als de doorstroom vanuit Oldenhove stagneert door een gebrek aan beschikbare

corporatiewoningen, zal opnieuw gezocht moeten worden naar tijdelijke oplossingen voor het huisvesten van statushouders.

Oldenhove

Dagelijks leven op Oldenhove

Oldenhove heeft een onrustige periode gehad. Inmiddels is de rust wedergekeerd en is er geen sprake meer van overlast. Naar aanleiding van het krantenartikel uit de Volkskrant zijn door Hart voor Bloemendaal artikel 36 vragen ingediend. Voor nadere toelichting verwijzen we u naar de collegebrief met antwoorden die u binnenkort toegestuurd wordt.

Over het algemeen gaat het goed met de inwoners van Oldenhove. Alle bewoners van Oldenhove werken, lopen stage of gaan naar taallessen. Voor de statushouders geldt dat de focus na afronding van de taallessen zo snel mogelijk verschuift naar het zoeken van werk. Hierbij zal samenwerking gezocht worden met diverse organisaties, bedrijven en ondernemers. Dit zal in 2024 starten. De overige op locatie aanvullende hulp, zoals IASZ, verpleegkundigen en dagelijks spreekuur van Vluchtelingenwerk, wordt afgeschaald.

5^e verdieping

Op de vijfde verdieping is nog steeds sprake van lekkages en andere technische moeilijkheden. Dit betekent dat vleugel voor Parlan niet op korte termijn beschikbaar zal worden. Na overleg met de organisatie is besloten de start van de inhuizing van jeugdigen definitief uit te stellen. We onderzoeken een aantal alternatieve scenario's voor de inzet van de 5^e verdieping op korte termijn en zullen u hier zo snel mogelijk over informeren middels een separate raadsbrief.

Financiën

Inmiddels is een financieel tegenbod gedaan voor de huurprijs aan Sint Jacob gezien de vele onverwachtse verbouwingen. We zijn nog in afwachting van een reactie. Daarnaast start de eerste week van november het bouwkundig onderzoek. Dit onderzoek zal zeker een maand duren.