

Overveen, 12 oktober 2018

Geachte Leden van Raad,

Wij willen reageren op het plan van de gemeente om op het oude provinciale terrein met de functie opslagloods voor verkeersborden nu maar liefst 105 appartementen (vijf woonlagen!) voor jongeren in de leeftijd van 18-28 te bouwen.

Voorafgaand aan de inderhaast georganiseerde inspraakavond hebben wij met een deel van de tuinders onze standpunten gevormd. Inmiddels hebben alle tuinders (in totaal bestaat ons tuincomplex uit 33 tuinen die particulier eigendom zijn) zich achter onze standpunten geschaard. Ondergetekende is woordvoerder namens de verzamelde tuinders.



Bezorgde tuinders bespreken plannen Gemeente in het tuinhuisje van José en Ria

Wij hebben tijdens de beeldvormende avond aangegeven dat wij het niet eens zijn met deze plannen.

Wijze van informeren en mogelijkheid tot inspraak

Ten eerste zijn wij pas recent geïnformeerd met een onduidelijke brief van de gemeente, die niet alle tuinders hebben ontvangen. De informatie die wij hebben ontvangen is onvolledig en het proces van informeren niet zorgvuldig. Het lijkt erop dat aangestuurd wordt op behandeling hiervan in een commissie van de gemeente, maar doordat wij onvolledig zijn geïnformeerd hebben wij niet de gelegenheid gehad om goed op deze plannen te reageren. Hoewel het fijn is dat we op 11 oktober uitgebreid de gelegenheid gekregen hebben om te reageren, is het volstrekt onvoldoende voor een goede inspraak. Wij verwachten daarom dat er geen besluitvorming zal plaatsvinden voordat wij in de gelegenheid zijn gesteld om alle informatie over deze plannen tot ons te nemen, en voordat wij hierover contact hebben gehad met de gemeente over de plannen en met onze volksvertegenwoordigers.

Tijdens de beeldvormende avond op 11 oktober hebben wij aangegeven dat onze grote zorgen op drie vlakken liggen:

A. Overlast

B. Toekomst van ons tuincomplex

2018015022

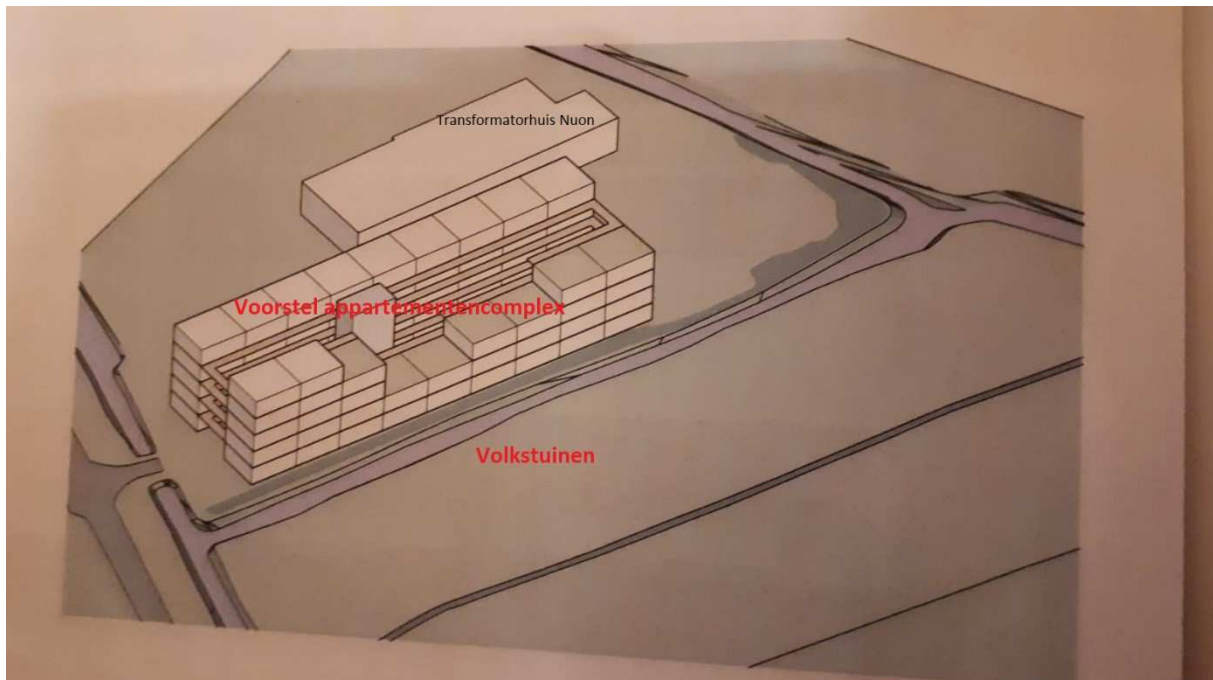
C. Groenfunctie

A. Overlast

Wij verwachten overlast op het gebied van infrastructuur (dit is een doodlopende weg, waar nu geen verkeer over gaat anders dan fietsers en het bestemmingsverkeer voor de tuinen en de zoutopslag, dit laatste alleen in de winter), geluid, vervuiling, inbraak/vandalisme en inbreuk op onze privacy.

Ten Noorden van onze volkstuinten staat nu een opslagloods, we hebben daar geen enkele overlast van.

Als daar 105 appartementen worden gebouwd gaan wij een enorme overlast ervaren. Wij hebben de afgelopen twee jaar veel overlast gehad van jongeren van de school aan de andere kant van het spoor die onze tuinen oplopen. Daarnaast zijn er meerdere gevallen van inbraak geweest, wij voelen ons minder en minder veilig op onze eigen tuinen en we maken ons ernstige zorgen als hier 105 appartementen voor jongeren worden gebouwd.



Bij een vergelijkbaar 1828 project in Amsterdam is er sprake van enorm veel overlast voor de omgeving en wij verachten dat dat hier nog versterkt wordt omdat deze locatie zeer geïsoleerd ligt, er is geen enkele sociale controle mogelijk, wat wordt versterkt door het feit dat het hier gaat om een project met uitsluitend jongeren.

B. De toekomst van ons tuincomplex.

De tuinen op ons complex zijn particulier eigendom.

Tien jaar geleden is ten zuiden van ons tuincomplex het Kennemerpark gebouwd. Nu wordt een plan gemaakt om ten noorden van ons tuincomplex 105 appartementen te bouwen. Wij voelen ons hierdoor ingeklemd tussen bebouwing en zijn bang dat wij moeten vrezen voor de continuïteit van ons complex.

C. Groenfunctie

Het terrein is een oase van groen. Al die jaren dat het terrein heeft gefungeerd als opslagloods, is het terrein onderdeel geweest van de groenstrook waar ook het tuinencomplex deel van uitmaakt.

Er staan hele hoge populieren

Op en rond het terrein bevinden zich vele bijzondere en soms zeldzame dieren: broedende ijsvogels, een groene specht, sperwers, en op de spoordijk zijn er bunzings.

Samen met de volkstuinten vormt dit gebied een groene longfunctie voor Kennemerland, het verbindt de Kennemerduinen met de achterliggende gemeentes tot aan Zwanenburg aan toe.

Tijdens de inspraakavond gaven de diverse tuinders nog goede aanvullingen op bovenstaande zorgen:

Tuinder José: In de brief van de gemeente staat "Met het realiseren van plan 1828 een positieve impuls wordt gegeven aan het industrieel ogende gebied." Terwijl dit perceel een industriële bestemming heeft, heeft het zeker niet een industriële uitstraling. Maar eerder een groene met veel beeldbepalende bomen.

Tuinder Folke: Gemeente zou zich moeten afvragen of zij er goed aan doen om jongeren op een zo geïsoleerde plek te huisvesten.

Namens de tuinders van de Willem de Zwijgerlaan te Overveen

Marc van den Berg