

verworpen

voor: 6

tegen: 11

afwezig: 2

C

Amendement

Van VDB, LB, VVD

Aan de voorzitter van de Gemeenteraad van Bloemendaal

Onderwerp Raadsvoorstel spoedhuisvesting statushouders en andere woningzoekenden, 2020000190
De Raad in openbare vergadering bijeen op donderdag 12 maart 2020.

Overwegende:

- Dat flexwoningen in principe niet passen in het ruimtelijke beeld van de dorpskernen in de gemeente Bloemendaal en in de gehele gemeente voorlopig niet gewenst zijn, tenzij geen enkele andere oplossing mogelijk is.

- Dat de gemeente voor de nieuwe inwoners en de woningzoekenden definitieve oplossingen moet zien te vinden ter zake hun huisvesting;

- Dat de opgelopen achterstand aan sociale huurwoningen voor zowel statushouders als ingeschrevenen zonder woning te groot is;

- Dat het College van B&W bevoegd is, zeker in uitzonderlijke situaties, tijdelijk voorrang te verlenen aan bijzonder doelgroepen op grond van de huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Bloemendaal 2017, Artikel 8 lid 1;

- Dat inzake het huisvesten van 68 statushouders voor 31 december 2020 in eerste instantie de oplossing zal moeten worden gevonden in het (tijdelijk) bijstellen van de prestatieafspraken met de woningcorporaties;

- Dat statushouders hiervoor tijdelijk als meest urgent worden gekwalificeerd en voorrang wordt gegeven boven alle andere groepen, uitgezonderd Bloemendaalse woningzoekenden waarvoor het contingent van 25% onveranderd blijft;

- Dat het belangrijk is in te zetten op een goede integratie van de statushouders in de Bloemendaalse samenleving en bij planvorming en/of uitvoering hier expliciet aandacht voor is;

- Dat Dennenheuvel op de kortst mogelijke termijn als tijdelijke huisvestingslocatie voor statushouders in gebruik genomen kan worden om hiermee aan de formele taakstelling te kunnen voldoen en reguliere of andere woningzoekenden niet te beperken in de kans op de toewijzing van een sociale woning;

- Dat het College van B&W naast Dennenheuvel onverminderd door gaat met het zoeken naar mogelijk geschikte beschikbare gebouwen voor tijdelijke opvang en in overleg zal treden met de desbetreffende eigenaren;

Dat echter in het uiterste geval op de locatie Westelijke Randweg in de "driehoek" tezamen met de Westelijke Randweg naast het tuinencomplex een aantal - echter beperkt dan het huidige plan na goed overleg met omwonenden - (flex-) woningen kunnen worden gerealiseerd.

- Dat het College zal moeten onderzoeken, tezamen met de belanghebbenden, of een mogelijke uitruil van de percelen van het tuinencomplex nabij het Kennemerpark met percelen grenzend aan het tuinencomplex Buytentwist nabij het Blekersveld mogelijk is.

- Dat daarmee een groter plangebied gerealiseerd wordt tezamen met Westelijke Randweg 1 om aldaar een volwaardig stedelijk bouwkundig plan te ontwikkelen wat type woningbouw en omvang van het aantal woningen aansluit op het Kennemerpark met betaalbare (sociale- en middendure huurwoningen) en middensegment koopwoningen.

- Dat er in ieder geval op dit moment nog geen noodzaak is om extern deskundigen in te huren;

- Dat er ook voldoende kennis binnenshuis is;

2020001005

2020001005

- Dat de Raad eerst een globaal kosten en financieringsplaatje wil hebben van de mogelijkheden in Dennenheuvel voordat zij tot definitieve verdere planvorming overgaat

- Dat eerder gemaakte afspraken met omwonenden voor elke locatie in de gemeente worden gerespecteerd, derhalve zal op de locatie Zomerzorglerlaan definitief geen bewoning worden gerealiseerd. Schrap in het besluit:

- Op Basis van het plan van aanpak de twee door het college gekozen locaties voor tijdelijke flexwoningen te bevestigen, namelijk de Zomerzorglerlaan en westelijke randweg 1;

En

- Een incidenteel budget van 135.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van de verdere voorbereiding en uitwerking van het plan van aanpak spoedhuisvesting statushouders ten laste van het vereveningsfonds en de begroting 2020 te wijzigen.

Besluit:

Het voorgestelde besluit aldus te wijzigen:

1 Kennis te nemen van het plan van aanpak spoedhuisvesting statushouders en andere woningzoekenden in Bloemendaal, dat aan u op 31 januari 2020 ter informatie is toegezonden;

2 Op basis van het plan van aanpak en de hiervoor genoemde overwegingen het college op te dragen op korte termijn hiervoor met de woningbouwcorporaties overleg te voeren ter zake het aanpassen van de prestatieafspraken, hiervan voor 1 mei aan de raad verslag te doen en voor zover al mogelijk de aangepaste prestatieafspraken aan de raad voor te leggen;

3 Dennenheuvel en/of andere beschikbare gebouwen als kortdurende huisvestingslocatie en een goede integrering van de statushouders in de Bloemendaalse samenleving expliciet in de planvorming te betrekken;

4 Hiervan de financiële aspecten en/of consequenties in beeld te brengen en de raad hierover gelijktijdig te informeren.

Fractie

VDB

LB,

VVD

