Bloemendaal

# MEMO

| | | |
|---|---|---|
| Aan | : | De leden van de gemeenteraad |
| Van | : | Wethouder Kokke |
| Opsteller | : | Jeroen Rozema |
| Onderwerp | : | voorstel amendement regels ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied |
| Ons kenmerk | : | 2013003809 |
| Bijlage(n) | : | geen |
| Datum | : | 4 februari 2013 |
| Verzenddatum | : | 4 februari 2013 |

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de regels van de versie van het ontwerp bestemmingsplan Landelijk Gebied die naar u is toegestuurd, staan een aantal fouten. Ons college stelt voor deze fouten via een amendement te corrigeren. In deze memo doen wij een voorstel voor een amendement.

***Artikel 3.5, lid a***
*"het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten gericht op recreatie en toerisme;",* **vervangen door:**
*"het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten;"*

***Artikel 3.7.1, lid c***
*"geen sprake mag zijn van een toename van het aantal woningen tenzij sprake is van een bedrijfswoning met 'specifieke bouwaanduiding – monument' die gesplitst mag worden in maximaal 2 woningen, mits aangetoond is dat hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijk karakter van de bebouwing;",* **vervangen door:**
*"geen sprake mag zijn van een toename van het aantal woningen;"*

***Artikel 4.1, lid g***
*"bestaande vergunde toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten, zoals bedoeld in 4.6",*
**vervangen door:**
*"bestaande vergunde nevenactiviteiten, zoals bedoeld in 4.6"*

***Artikel 4.5, lid a***
*"het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten gericht op recreatie en toerisme;",* **vervangen door:**
*"het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten;"*

***Artikel 4.8.1, lid c***

*"geen sprake mag zijn van een toename van het aantal woningen tenzij sprake is van een bedrijfswoning met 'specifieke bouwaanduiding – monument' die gesplitst mag worden in maximaal 2 woningen, mits aangetoond is dat hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijk karakter van de bebouwing;",* **vervangen door:**
*"geen sprake mag zijn van een toename van het aantal woningen;"*

***Artikel 5.1, lid a***
*"de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een bollenteeltbedrijf"* **komt te vervallen.**

***Artikel 5.1, lid b***
*"de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een akkerbouw/veeteeltbedrijf"*
**vervangen door:**
*"de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een akkerbouw/veeteeltbedrijf, met uitzondering van intensieve veehouderij en bollenteelt"*

***Artikel 5.1***
**Toevoegen na g:** *"een parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';*

***Artikel 5.1, lid h***
*"bestaande vergunde toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten, zoals bedoeld in 5.6",*
**vervangen door:**
*"bestaande vergunde nevenactiviteiten, zoals bedoeld in 5.6"*

***Artikel 5.5, lid a***
*"het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten gericht op recreatie en toerisme;",* **vervangen door:**
*"het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten;"*

***Artikel 5.8.1, lid c***
*"geen sprake mag zijn van een toename van het aantal woningen tenzij sprake is van een bedrijfswoning met 'specifieke bouwaanduiding – monument' die gesplitst mag worden in maximaal 2 woningen, mits aangetoond is dat hiermee geen afbreuk wordt gedaan aan het oorspronkelijk karakter van de bebouwing;",* **vervangen door:**
*"geen sprake mag zijn van een toename van het aantal woningen;"*

***Artikel 10.2.4, lid e***
*"de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 4 meter bedragen",* **vervangen door:**
*"de hoogte van lichtmasten mag niet meer dan 6 meter bedragen",*

***Artikel 13.2.1***
*"Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat bestaande gebouwen mogen worden gehandhaafd met de bestaande omvang en op dezelfde locatie.",*
**vervangen door:**
*"Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd."*

***Artikel 18.1***
**Toevoegen na b:** kinderopvang

***Artikel 23.1.1, lid c***
*"Een paardenstal, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenstal'* **komt te vervallen.**

***Artikel 23.1.1, lid e***
*"Een paardenbak, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – paardenbak'* **komt te vervallen.**

***Artikel 24.1***
*"De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een (hoofd)gasleiding"* **vervangen door:**
*"De voor 'Leiding – Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor een (hoofd)gasleiding"*

***Artikel 25.1***
*"De voor 'Leiding – Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding"*
**vervangen door:**
*"De voor 'Leiding – Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding"*

***Artikel 26.1***
*"De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een (hoofd)waterleiding"* **vervangen door:**
*"De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor een (hoofd)waterleiding"*

***Artikel 27.3.3, lid b***
*"Voor zover de onder 27.3.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden"*
**Vervangen door:**
*"Voor zover de onder 27.3.1 genoemde werken of werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen daarvan kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend indien aan de vergunning een of meerdere van de volgende voorschriften worden verbonden"*

**Wijziging artikel 27.3.3, lid b ook doorvoeren voor artikelen 28.3.3, lid b t/m 32.3.3 lid b**

***Artikel 29.3.1***
*"Het is verboden op de in 29.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 250 m2 en dieper dan 30 centimeter"*
**Vervangen door:**
*"Het is verboden op de in 29.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 250 m2 en dieper dan 30 centimeter en/of dieper dan 5,50 meter + NAP"*

***Artikel 31.3.1***
*"Het is verboden op de in 31.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 500 m2 en dieper dan 50 centimeter"*

**Vervangen door:**
*"Het is verboden op de in 31.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 500 m2 en dieper dan 50 centimeter en/of dieper dan 5,50 meter + NAP"*

***Artikel 40.2***
*"Op de voorbereiding van een besluit, zoals opgenomen in dit plan, is de in artikel 3.6a van de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing"* **vervangen door:**
*"Op de voorbereiding van een besluit, zoals opgenomen in dit plan, is de in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening geregelde procedure van toepassing"*