

Voortgangsrapportage Gemeentelijke huisvesting bouwfase



Registratienummer: : 2014019564
Opdrachtgever: : Tames Kokke/Ton van der Wees
Opdrachtnemer(s) : Wim van der Vliet
Budgetnummer : 210014
Datum : 31 mei 2014

1. Periode en algemene voortgang

Mei 2014

De meerwerk opgave van de aannemer voor het verwijderen en afvoeren van het ketelhuis asbest is inmiddels naar beneden bijgesteld tot € 24.019; deze opgave is nog niet geaccordeerd door de directie. Deze opgave is circa € 9.000 lager dan de eerdere opgave. De totale meerkosten voor het verwijderen van het onvoorziene asbest komt dan op circa € 45.000.

Wij onderzoeken de mogelijkheid om het adviesbureau dat vooronderzoek naar de aanwezigheid van asbest heeft uitgevoerd, aansprakelijk te stellen voor het ontstane meerwerk.

De maand mei heeft, na de grondverdichtingswerkzaamheden, in het teken gestaan van het aanbrengen en storten van de benodigde funderingen. Met de aannemer wordt nog gesproken over de consequenties voor de planning en de eventueel daarmee gemoeide kosten en wie voor welke kosten verantwoordelijk is.

De aannemer heeft het concept werkplan WKO bronnen aangeleverd. Dit werkplan wordt nu onder andere beoordeeld door technisch adviesbureau IF, dat de vergunningaanvraag bij de provincie heeft verzorgd en toeziet op een juiste realisatie van de WKO installatie. Het aanbrengen van de warmte- en koude-bronnen is voorzien in de periode van week 29 – 31. In die periode zullen enkele verkeersmaatregelen nodig zijn. Dit wordt door de aannemer geregeld in overleg met onze afdeling Verkeer.

Op de dag van de bouw, zaterdag 24 mei 2014 heeft de aannemer de bouwplaats tussen 10.00 en 12.00 geopend voor geïnteresseerd publiek. Circa 12 personen hebben gebruik gemaakt van de gelegenheid om de bouwplaats te bezoeken.

Op 21 mei 2014 is de vijfde bouwvergadering gehouden. Het vastgestelde verslag van deze bouwvergadering en de lijst van ingekomen stukken worden u separaat toegezonden.

Meer- en minderwerk

Besproken of ingediend meerwerk, maar nog niet opgedragen en afgeprijsd. De vermelde bedragen zijn ramingen of door de aannemer ingediend.

• 3 ^e keer in het werk aangetroffen asbest	€ 24.019
• Vergroting prefab balken i.v.m. voorspanning	€ 9.472
• Verzwaarde hulp/staalconstructie	€ 19.291
• Verhoogde vloer MER	€ 5.000
• Aanpassen keerwand hoofdentree	€ 15.000
TOTAAL	€ 72.782

Opgedragen en afgeprijsd meer- en minderwerk.

• Verwijderen en afvoeren olietank	€ 3.574,-
• Verwijderen asbest op basis van destructief onderzoek	€ 14.824,-
• 1 ^e keer in het werk aangetroffen asbest	€ 4.590,-
• 2 ^e keer in het werk aangetroffen asbest	€ 3.863,-
• 1 boom niet verplaatsen	€ 357,- -/-
• Verzwaarde hoeklijnen (omissie bestek)	€ 619,-
• Afplakken gevel thv archiefruimte	€ 1.732,-
TOTAAL	€ 28.845

Binnen het realisatie budget van € 7.655.945 is een budget 'onvoorzien' opgenomen van € 300.000. Het saldo van het meer- en minder werk wordt verrekend met dit budget. In tabel 1 sub a, Realisatiekosten is een extra regel toegevoegd om dit budget afzonderlijk zichtbaar te maken.

Risicobeheersing

Volgens plan.

2. Planning

De uitloop van circa 3 weken als gevolg van in het werk aangetroffen asbest leidde (nog) niet tot aanpassingen van de planning. De uitloop als gevolg van de onjuiste grondverdichting van 4 weken maakt dat de totale uitloop momenteel 7 weken bedraagt. De aannemer heeft aangegeven waarschijnlijk ongeveer 3 a 4 weken te kunnen inlopen. Wij houden rekening met een latere oplevering van het gebouw van circa 3 weken. Wij zijn nog in gesprek met de aannemer om te bezien hoe een en ander te verwerken is.

Financiën

De huidige prognoses geven aan dat het project realiseerbaar is binnen het totaal beschikbaar gestelde budget van € 11.068.681.

De prognose is het verwachte financiële resultaat bij afronding van het project.

Onder tabel 1 sub a ziet u het budget onvoorzien.

Tabel 1 TOTALE KOSTEN						
	BUDGET	RAMING	REALISATIE	VERPLICHTING	SALDO	PROGNOSE
VOORBEREIDINGFASEN	€1.449.055	€1.449.055	€1.402.290	€46.765	€0	€0
REALISATIEFASE	€7.655.945	€6.704.831	€673.326	€5.479.706	€551.799	€951.114
OVERIGE KOSTEN	€1.963.681	€2.525.000	€465.939	€505.000	€1.554.061	(€561.319)
<i>totaal</i>	€11.068.681	€10.678.886	€2.541.555	€6.031.471	€2.105.860	€389.795
Tabel 1, sub a REALISATIEFASE						
	BUDGET	RAMING	REALISATIE	VERPLICHTING	SALDO	PROGNOSE
BOUWKOSTEN	€7.030.945	€5.979.831	€644.385	€5.064.291	€271.155	€1.051.114
BUITENRUIMTE	€200.000	€300.000	€19.356	€0	€280.644	(€100.000)
ADVIESKOSTEN	€425.000	€425.000	€9.585	€415.415	€0	€0
<i>totaal</i>	€7.655.945	€6.704.831	€673.326	€5.479.706	€551.799	€951.114
<i>waarvan Meer/Minderwerk</i>	€300.000		€28.845			
Tabel 1, sub b OVERIGE KOSTEN						
	BUDGET	RAMING	REALISATIE	VERPLICHTING	SALDO	PROGNOSE
TIJDELIJKE HUISVESTING	€500.000	€500.000	€419.149	€80.000	€851	€0
RENTE/FINANCIERING	€738.681	€600.000	€0	€0	€600.000	€138.681
LOSSE INRICHTING	€300.000	€1.000.000	€46.790		€953.210	(€700.000)
BOEKWAARDEN	€425.000	€425.000	€0	€425.000	€0	€0
<i>totaal</i>	€1.963.681	€2.525.000	€465.939	€505.000	€1.554.061	(€561.319)
Tabel 2 RESERVE GEMEENTELIJKE HUISVESTING						
	RAMING	REALISATIE	SALDO			
RES. GEM. HUISVESTING	€9.025.992	€ 6.129.673	€ 2.896.319			