

Beleid

Leden van de gemeenteraad Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE OVERVEEN

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 15 november 2018
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : 2018016335
Behandeld door :
Doorkiesnummer : 023-522500
Onderwerp : Woningen Woonzorg Nederland
Verzonden :
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad Bloemendaal

Op 23 oktober 2018 heeft het college ingestemd met het verzoek tot omzetting van een deel van de voormalige gemeenschappelijke ruimte in vier sociale huurwoningen en één koopwoning. Deze omzetting heeft betrekking op het complex van Woonzorg Nederland aan de Teylingerweg in Vogelenzang.

Via deze brief informeren wij u over de overweging en de eerder gemaakte afspraken die aan dit besluit ten grondslag hebben gelegen en de gevolgen die dit besluit met zich meebrengt.

Overweging

Woonzorg Nederland heeft het college verzocht om een schriftelijk akkoord voor de transformatie van een deab-ruimte* naar een niet deab-ruimte zoals is beschreven in artikel 44c van de woningwet.

Het college is van mening dat door in te stemmen met de transformatie er vijf woningen, waarvan vier sociale huurwoningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd.

In de regio Zuid-Kennemerland en IJmond heeft de gemeente een taakstelling voor het toevoegen van ongeveer 85 woningen per jaar. De gemeentelijke verordening schrijft voor dat een derde van de nieuw te realiseren woningen voor de sociale sector beschikbaar moet zijn.

Het voorliggende plan voldoet aan het gemeentelijke beleid en draagt op een positieve manier bij aan de regionaal gemaakte afspraken.

Prestatieafspraken

Jaarlijks maakt de gemeente met de woningbouwcorporaties die actief zijn in de gemeente prestatieafspraken. In de prestatieafspraken die met Woonzorg Nederland in 2017 zijn gemaakt is al afgesproken dat de gemeente bereid is mee te werken aan de transformatie.

Gevolgen

In het pand van Woonzorg Nederland is op de begane grond, tijdens de bouw, ruimte gerealiseerd voor

* Deab-ruimtes vallen onder de kerntaken van de woningbouwcorporaties. Dit zijn (overwegend huurwoningen tot aan de liberalisatiegrens



2018016335

gemeenschappelijke functies; zoals een bibliotheek en een recreatieruimte. Nu het pand geruime tijd in gebruik is, is gebleken dat er minder oppervlak aan gemeenschappelijke ruimte nodig is. Een deel van de gemeenschappelijke ruimte was in gebruik door Kennemerhart. Kennemerhart zal naar verwachting begin 2019 verhuizen naar een tijdelijke locatie in Vogelenzang. De bewoners van de Teylingerweg kunnen blijvend gebruik maken van de activiteiten georganiseerd door Kennemerhart. Met de transformatie zullen niet alle functies komen te vervallen. Zo zal er nog steeds ruimte zijn voor een fysiotherapeut, een pedicure, een ruimte voor Zorgbalans en een recreatieruimte van 140m².

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,



, burgemeester



, secretaris

