

**Beleid**Archiefexemplaar  
overeenkomstig origineel

Gemeenteraad van Hillegom  
Postbus 32  
2180 AA HILLEGOM

Gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen  
T 14 023  
www.bloemendaal.nl

Datum : 05 november 2018  
Uw kenmerk :  
Ons kenmerk : 2018015804  
Behandeld door : A. Brandenburg  
Doorkiesnummer : 023-5225742  
Onderwerp : Zienswijze bestemmingsplan Zandlaan 44-46 te Hillegom  
Verzonden : **06 NOV. 2018**  
Bijlage(n) : -

Geachte leden van de gemeenteraad,

Uw college van burgemeester en wethouders heeft met ingang van 26 september tot en met 6 november het ontwerpbestemmingsplan Zandlaan 44-46 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder een zienswijze naar voren brengen over dit bestemmingsplan.

Tijdens de raadsvergadering van 1 november heeft de gemeenteraad van Bloemendaal unaniem een motie aangenomen over het ontwerpbestemmingsplan Zandlaan 44-46. In deze motie verzoekt de raad ons college om een zienswijze in te dienen. In deze zienswijze zullen wij de punten van de gemeenteraad naar voren brengen.

**Ligging plangebied**

De afstand van het plangebied tot aan de gemeentegrens van Bloemendaal bij Bennebroek is zeer gering. De gemeente Bloemendaal, en in het bijzonder inwoners van Bennebroek, zullen worden geraakt door dit plan. Om die reden vragen wij u het belang van de gemeente Bloemendaal en de aangrenzende bewoners van Bennebroek mee te nemen bij uw afweging over het bestemmingsplan. Wij betreuren het overigens dat de bewoners uit Bennebroek die dicht bij het plangebied wonen, niet betrokken zijn bij dit project.

**Openheid van het landschap**

Vanaf de Zandlaan is de openheid van het landschap richting 'De Polders' een bijzondere kwaliteit. De Zandlaan fungeert als een mooie grens tussen dorp (Bennebroek) en agrarisch buitengebied (Hillegom). Juist vanaf de Zandlaan is de openheid van het landschap te beleven. Die bijzondere kwaliteit wordt ook benoemd in de omgevingsvisie van de gemeente Hillegom. Het plangebied ligt in deelgebied 'De Weides'. Voor dit deelgebied wordt de openheid van het landschap als belangrijke koers genoemd. Het voorliggende bestemmingsplan draagt zeker niet bij aan deze koers en vermindert de beleefbaarheid van het open weidegebied. Het zicht op landschap zal immers belemmerd worden door de twee woningen met bijgebouwen.

2018015804



In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het perceel omsloten ligt door bedrijfsbestemmingen, waaronder een tuincentrum direct achter het perceel. De openheid van het landschap is op deze locatie daarom niet gegarandeerd.

Wij merken daarover op dat er in de huidige situatie achter het perceel geen bebouwing aanwezig is. In de Beheersverordening 'De Polders' heeft het perceel beperkte bouw mogelijkheden. Gezien uw koers in de Omgevingsvisie ligt een verdere uitbreiding van bebouwing op deze locatie niet voor de hand. Om die reden zien wij juist redenen om dit grasland open te houden.

### **Greenportwoningen**

Uit de Toelichting van het bestemmingsplan maken wij op dat het bij dit plan om 2 Greenportwoningen gaat. In principe zijn nieuwe woningen in het buitengebied niet toegestaan, met uitzondering van dergelijke Greenportwoningen. De initiatiefnemer stort een bedrag aan de GOM (Greenport Ontwikkelingsmaatschappij), die ergens in het buitengebied een kwaliteitsverbetering realiseert. Voorwaarde is echter dat op de ontwikkellocatie zelf ook een kwaliteitsverbetering wordt gerealiseerd. Wij zien niet in hoe ter plaatse een kwaliteitsverbetering bereikt wordt door het toevoegen van twee woningen. Juist de openheid van het landschap is een landschappelijke kwaliteit die door dit plan minder wordt.

### **Verkeer**

Het toevoegen van twee woningen heeft geen grote invloed op het aantal verkeersbewegingen op de Zandlaan. Desondanks maken wij ons wel zorgen over het verkeer op de Zandlaan, waarbij ook de snelheid van het verkeer van belang is. Wij blijven graag met de gemeente Hillegom in gesprek over eventuele aanpassingen van de Zandlaan.

### **Tot slot**

Wij verzoeken u bovenstaande punten mee te nemen in uw afweging. Wij hechten zeer veel belang aan de kwaliteit van het landschap en hopen daarom dat u het bestemmingsplan voor deze twee woningen niet zult vaststellen.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester



, secretaris