Commissie Grondgebied op dinsdag 16 oktober 2018

Concept-Besluitenlijst

Aanwezig: mevrouw **Meijer**, de heer **Brussaard**, mevrouw **Roos**, mevrouw **Kuijs**, de heer **Van der Veldt**, de heer **Goote**, de heer **Koster**, de heer **Faber**, de heer **Heukels**
College: wethouders **Wijkhuisen**
Voorzitter: de heer **Burger**
Commissiegriffier: de heer **Zwertbroek**

1. Opening en bericht van verhindering

De **voorzitter** opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
Wethouder Heijink is wegens ziekte afwezig.

2. Vaststellen van de agenda

De fractie van de VVD stelt voor om agendapunt 10, Plan 1828, van de agenda te halen. De fractie is van mening dat er geen ordentelijk proces gevolgd is. De fracties CDA, GrL, LB en VDB stemmen in met dit voorstel, zodat dit punt vanavond niet behandeld wordt. Een meerderheid van de commissie is voor de organisatie van een beeldvormende avond en een werkbezoek op de locatie van het plan.

De fractie van de VVD vraagt om de volgorde van de behandeling van agendapunten 8 en 9 om te draaien. Een meerderheid gaat hiermee akkoord.

3. Mededelingen voorzitter of leden van de commissie

De voorzitter heeft een uitnodiging ontvangen voor een bezoek aan Elswout in november. Hierover ontvangt hij nog nadere informatie.

4. Vaststellen van de besluitenlijst van 15 mei 2018

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Lijst van toezeggingen College

De heer Brussaard meldt een toezegging die de vorige commissie is gedaan, maar niet is opgenomen.
Deze is nu terug te vinden als toezegging TCG 160.

De heer Brussaard mist de toezegging van 18 september 2018 over de toegankelijkheid bushaltes

De heer Koster meldt dat in toezegging 151 gesteld werd dat er een memo verstuurd zou worden m.b.t. varianten over de aansluiting Zeeweg/Randweg. De memo is verstuurd. De heer Koster had echter aangegeven dat dit punt in de commissie besproken zou worden en vraagt daar alsnog om.

De nieuwe stand van zaken is als volgt:

Cursief de wijzigingen als gevolg van deze vergadering.

Commissie Grondgebied			
Nummer	Datum	Toezegging	Status
TCG 139	17-10-2017	Volgend jaar is een provinciaal budget beschikbaar voor het aanpakken van fietsknelpunten. Vanuit de regio worden subsidieaanvragen geformuleerd; wethouder **Kruijswijk** geeft aan de raad op de hoogte te houden.	Aangehouden
TCG 143	16-01-2018	Wethouder **Kruijswijk** zegt toe de mogelijkheid van een voet- en fietsbrug over de Leidsevaart "in	Aangehouden

		gesprek te houden” met de ontwikkelaar van Park Vogelenzang	
TCG 158	19-06-2018	Bij de bespreking van de beleidsregels voor dakterrassen zegt wethouder Wijkhuisen toe de jurisprudentie, waarop het beleid is gebaseerd aan de raad toe te sturen.	Aangehouden
TCG 159	*19-06-2018*	Wethouder Wijkhuisen zegt toe in het college te bespreken of en op welke wijze de beleidsregels voor dakterrassen voor meningsvorming in de commissie geagendeerd kunnen worden.	Aangehouden
TCG 160	*19-06-2018*	*De wethouder zegt toe voortaan een bestemmingsplan en een ontwerp hiervoor te laten vergezellen van een toelichting met een beschrijving waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken*	*Afgedaan*
TCG 161	11-09-2018	Wethouder Wijkhuisen is bereid voor Bleekersveld een soortgelijk participatietraject te kiezen als bij Vogelenzang Vitaal.	Aangehouden
TCG 162	*11-09-2018*	Wethouder Wijkhuisen zal overleg hebben met de ambtenaren en aannemer om de drempels op de Leidsevaartweg wat aan te passen. Hij voegt daaraan toe dat de drempels tijdelijk zijn	Nieuwe toezegging
TCG 163	*11-09-2018*	Op vragen van dhr Slewe over keerwanden in de Bijduinhof zegt wethouder Heijink toe deze schriftelijk te beantwoorden	Aangehouden
TCG 164	*11-09-2018*	Ook zegt wethouder Heijink toe de vragen over de gedeeltelijke verbouwing tot hotel van de Bloemendaalseweg 333 schriftelijk beantwoorden	Aangehouden
TCG 165	*11-09-2018*	*Mevrouw Kuijs stelt vragen over het opschorten van de riool- en drainagewerkzaamheden in het Kinheimplein e.o.. Wethouder Wijkhuisen geeft aan dat het verschil tussen de uitvoeringskosten, zoals die door de gemeente berekend zin, en de inschrijvingen bij de aanbesteding te groot waren. Over de noodzaak van de werkzaamheden zal de wethouder schriftelijk terugkomen*	*Afgedaan*
TCG 166	*11-09-2018*	*Op vragen van D66 zegt wethouder Wijkhuisen toe de raad schriftelijk te informeren over andere huisvesting voor de daar verblijvende statuszoekers en eventueel andere bewoners*	*Afgedaan*
TCG 167	*11-09-2018*	*Iedere partij die sociale woningen bij Dennenheuvel zal bouwen krijgt dezelfde criteria opgelegd als de corporaties. Dit zal schriftelijk worden vastgelegd*	*Afgedaan*
TCG 168	*11-09-2018*	*Wethouder Wijkhuisen zegt toe om in de stukken uitgebreider in te gaan op de inspraak en het gevoerde proces mbt Dennenheuvel(TCG 168).*	*Afgedaan*
TCG 169	*11-09-2018*	*Wethouder Wijkhuisen zegt toe aan te geven op welke punten het nu voorliggende plan afwijkt van een eerder verstrekt bestemmingsplan Dennenheuvel*	*Afgedaan*
TCG 170	*11-09-2018*	*Wethouder Wijkhuisen zal de brief m.b.t. Dennenheuvel van de bewoners, waar de fractie van GrL vragen over stelde, achterhalen en beantwoorden*	*Afgedaan*
TCG 171	*11-09-2018*	*Wethouder Wijkhuisen geeft aan dat een permanente kas bij Dennenheuvel tot de mogelijkheden zou behoren als de gemeenteraad hiertoe besluit*	*Afgedaan*
TCG 172	*11-09-2018*	Wethouder Wijkhuisen zal bezien of een notitie over het hanteren van bouwpeilen en het NAP meer duidelijkheid kan geven. Ook zal hij kijken naar een notitie over dakopbouwen	Aangehouden
TCG 175	*18-09-2018*	Wethouder Heijink zal binnen het college de opmerkingen van de fractie van VDB bespreken m.b.t. sociale woningbouw t.o.v. bevordering van de	Aangehouden

		doorstroming. Daar kan dan in de Woonvisie op worden teruggekomen.	
TCG 176	*19-09-2018*	Het college zegt toe de evaluatie van de nieuwe buslijn 14 die naar verwachting medio 2018 beschikbaar zal zijn, aan de raad te zullen toezenden (TCS72 van 06-12-2018)	Overgeheveld van de commissie Samenleving.
TCG 177	*16-10-2018*	Wethouder Wijkhuisen zal, desgevraagd door het CDA, de locatie voor een antennemast op het terrein/heuvel achter het hoofdgebouw van het PZ, meenemen in de gesprekken met de participatiegroep voor de plaatsing van een nieuwe mast.	Nieuwe toezegging
TCG 178	*16-10-2018*	Wethouder Wijkhuisen zegt toe dat er bij de ontsluiting aan de Rijksstraatweg een VRI geplaatst zal worden. Dit zal als verplichting worden opgenomen in de anterieure overeenkomst. In het ontwerp van de kruising zal e.e.a. nader uitgewerkt worden.	Nieuwe toezegging
TCG 179	*16-10-2018*	Wethouder Wijkhuisen zegt toe dat het college in begin 2019 (januari) een notitie over bouwpeilen aan de raad zal sturen.	Nieuwe toezegging
TCG 180	*16-10-2018*	Wethouder Wijkhuisen zegt toe de anterieure overeenkomst aan de commissieleden te sturen	Nieuwe toezegging
TCG 181	*16-10-2018*	Wethouder Wijkhuisen zal op verzoek van de VVD nagaan wie de kopende partij is en of er een BIBOB onderzoek heeft plaatsgevonden.	Nieuwe toezegging
TCG 182	*16-10-2018*	Op vragen van de PvdA zegt wethouder Wijkhuisen toe, na te gaan wat voor regeling er met de huidige bewoners door de eigenaar is afgesproken bij aanvang van de sloop	Nieuwe toezegging
TCG 183	*16-10-2018*	BP Brouwerskolkweg: M.b.t. het welstandsadvies en het doodlopend voetpad zal de wethouder bezien of deze in een zienswijze meegenomen kunnen worden. Mocht dit niet mogelijk blijken zal een ambtshalve wijziging worden gedaan.	Nieuwe toezegging
TCG 184	*16-10-2018*	Huisartsenpraktijk HOED Wethouder Wijkhuisen zal nagaan of de term "commerciële functie" in dit geval wel dekkend is en deze zo nodig aan zal passen	Nieuwe toezegging
TCG 185	*18-09-2018*	Wethouder Wijkhuisen neemt contact op met de provincie over subsidiemogelijkheden voor de aanpassing van bushaltes.	Later toegevoegde toezegging

6. Rondvraag

Wethouder Wijkhuisen zal, desgevraagd door het CDA, de locatie voor een antennemast op het terrein/heuvel achter het hoofdgebouw van het PZ, meenemen in de gesprekken met de participatiegroep voor de plaatsing van een nieuwe mast. (TCG 176)

7. Park Vogelenzang anterieure overeenkomst, beeldkwaliteitsplan- tweede keer geagendeerd.

Meningsvorming

Wethouder Wijkhuisen zegt toe dat er bij de ontsluiting aan de Rijksstraatweg een VRI geplaatst zal worden. Dit zal worden opgenomen in de anterieure overeenkomst. In het ontwerp van de kruising zal e.e.a. nader uitgewerkt worden (TCG178)

De fracties van Liberaal Bloemendaal, Hart voor Bloemendaal en VDB vinden het onderwerp nog

niet rijp voor raadsbehandeling.
Een voorstel om het agendapunt ca 2 maanden uit te stellen, zodat de verkeersaspecten in het bestemmingsplan kunnen worden opgenomen, wordt met stemmen tegen van GrL, PvdA en D66 aangenomen.
Het onderwerp zal **niet** voor de raadsvergadering van 1 november worden geagendeerd.

8. Landgoed Dennenheuvel, stedenbouwkundig plan Volkstuinencomplex en het ontwerp bestemmingsplan – tweede keer geagendeerd.
Meningsvorming

Wethouder Wijkhuisen zegt toe dat het college in begin 2019 (januari) een notitie over bouwpeilen aan de raad zal sturen. (TCG 179)
De VVD vraagt of het bekend is wie de kopende partij van Dennenheuvel is en of er een BIBOB onderzoek heeft plaatsgevonden. Wethouder Wijkhuisen zal dit nagaan. (TCG 181)

De voorzitter concludeert dat het onderwerp als bespreekpunt geagendeerd wordt voor de raadsvergadering 1 november

9. Kweekduin, Bloemendaalseweg 166
Meningsvorming

De VVD legt een verklaring af.
Op vragen van de PvdA zegt wethouder Wijkhuisen toe, na te gaan wat voor regeling er met de huidige bewoners door de eigenaar is afgesproken bij aanvang van de sloop. (TCG 182).

De voorzitter concludeert dat het onderwerp als hamerpunt geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 1 november.

10. Plan 1828

De behandeling van dit onderwerp is uitgesteld.

11. Afwijzen stal en schuur Elswoutshoek

Een aantal fracties geeft aan het proces ongelukkig te vinden en zien dit besluit niet als werkelijke oplossing.

De voorzitter concludeert dat het onderwerp als bespreekpunt geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 1 november.

12. Bestemmingsplan Brouwerskolkweg 2- vaststellen ontwerp bestemmingsplan

M.b.t. het welstandsadvies en het doodlopend voetpad zal wethouder Wijkhuizen bezien of deze in een zienswijze meegenomen kunnen worden. Mocht dit niet mogelijk blijken zal een ambtshalve wijziging worden gedaan. (TCG 183)

Corsanummer: 2018015586

De voorzitter concludeert dat het onderwerp vooralsnog als bespreekpunt geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 1 november.

13. Huisartsenpraktijk HOED te Overveen

Wethouder Wijkhuisen zal nagaan of de term "commerciële functie" in dit geval wel dekkend is en deze zo nodig aan zal passen (TCG 184)

De voorzitter concludeert dat het onderwerp als bespreekpunt geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 1 november.

14. Informatie uit (regionale) Samenwerkingsverbanden

Wethouder Wijkhuisen brengt de commissie op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de Duinpolderweg.

15. Stand van zaken projecten

Wethouder Wijkhuisen doet een mededeling over de stand van zaken m.b.t. Terrein Bos , Tuin & Dier in Vogelenzang.

16. Mededelingen college B&W

Wethouder Wijkhuisen geeft een update op de situatie m.b.t. het Reinwaterpark.

17. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:35