

Stand van zaken Projecten 20 februari 2018

t.b.v. Commissie Grondgebied corsa nr 2018002962

Projecten overzicht		
1	<p>Projectleider: M. Schipper</p> <p>Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen</p>	<p>Reinwaterpark (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Van Rijnberk)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op 29 november 2016, 4 januari, 28 februari, 6 april 2017, 17 mei en 7 september 2017 vonden bewonersbijeenkomsten (met ca. 20 bewoners) plaats. Verslagen van de bijeenkomsten zijn beschikbaar op de gemeentelijke website. De planning om het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan te behandelen in commissie en raad loopt uit en zal leiden tot een behandeling op z'n vroegst maart 2018. • Plan zal worden besproken in de beeldvormende avond van 15 februari 2018 • Zie ook afzonderlijk overdrachtdossier
2	<p>Projectleider: S. Bokking</p> <p>Initiatiefnemer: GGZ InGeest</p>	<p>Park Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan. Daarnaast ligt er een concept Beeldkwaliteitplan dat aan Welstand is voorgelegd. • Er wordt gewerkt aan een vervolg anterieure overeenkomst. Hierin worden onder andere afspraken gemaakt over volgende processtappen in de ontwikkeling, vergoeding van (ambtelijk)kosten, eigendom en beheer openbare ruimte. • In februari 2018 zal de stuurgroep weer bij elkaar komen.
3	<p>Projectleider: S. Bokking</p> <p>Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder</p>	<p>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Van Rijnberk)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het Stedenbouwkundigplan is in de raad van 6 juli 2017 vastgesteld m.u.v. de uitwerking voor de volkstuinten. Hiervoor wordt met participatie een nieuwe uitwerking voor gemaakt. • Een anterieure overeenkomst is in de maak. • Er wordt gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan daarin wordt gewerkt aan een plan in de geest van de nieuwe Omgevingswet. • Tussentijdse evaluatie project Tijdelijke huisvesting Landgoed Dennenheuvel is in januari 2018 aan de raad gezonden.
4	<p>Contactpersoon: Bram Vlaun</p> <p>Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. P.J.M. Bos</p>	<p>Terrein Bos (-, Tuin & Dier) in Vogelenzang Verantwoordelijk: wethouder Kruijswijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op 20 maart 2017 is er een bijeenkomst geweest voor omwonenden. Hier is het concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen besproken. Omwonenden waren positief ten aanzien van de veranderingen t.o.v. eerder ingediend principe verzoek door initiatiefnemer. Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen is vervolgens in mei 2017 aangeboden aan de raad. • Tijdens de raadsvergadering van mei 2017 achtte de gemeenteraad het plan nog niet rijp voor besluitvorming waarna het college het Stedenbouwkundig Programma van Eisen heeft teruggenomen. Een gesprek hierover met initiatiefnemer heeft plaatsgevonden, over het verdere traject moet nog verder worden gesproken. Daarnaast heeft er nader overleg plaatsgevonden met de provincie Noord-Holland over het plan. • Onderzocht wordt hoe de verdere planvorming eruit komt te zien. Tot op heden is er geen nieuw plan.
5	<p>Contactpersoon: L. Campfens / V. Portanger</p> <p>Initiatiefnemer/ grondpositie: nvt</p>	<p>Vitaal Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op 6 juli 2017 heeft de raad besloten scenario A concreet uit te werken in een (financieel onderbouwd) voorstel voor de zomer van 2018 en scenario B te verkennen. Daarnaast wordt verder ingezet op korte termijn maatregelen die de vitaliteit moeten versterken. • Op 27 september en 18 oktober zijn er bijeenkomsten georganiseerd voor de direct omwonenden van de sportvelden/IKC/Speeltuin. De direct omwonenden zijn geïnformeerd over het project. Hun wensen, ideeën en zorgen hebben zij kunnen uiten. Op 8 november was er

		<p>een bijeenkomst met direct omwonenden en vertegenwoordigers van de andere betrokken partijen in het gebied.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op 18 december 2017 en 24 januari 2018 zijn er bijeenkomsten met de denktank en direct omwonenden geweest. Tijdens deze bijeenkomsten zijn 5 verkavelingsschetsen voor Scenario A gepresenteerd en getoetst bij de betrokkenen. Op dit moment zijn er 2 voorkeurschetsen die verder uitgewerkt worden. Dit gebeurt op basis van de reacties van omwonenden en stakeholders waaronder provincie, GGD en omgevingsdienst. • De omgevingsvergunning voor de chillplek voor jongeren (Keet15+) is verleend en wordt binnenkort gepubliceerd. Voorbereidingen voor de plaatsing zijn in volle gang en zijn een gezamenlijke inspanning van gemeente en betrokken (jonge) Vogelenzangers. • Akro Consult start binnenkort met het toetsen van de financiële haalbaarheid van de diverse verkavelingsschetsen binnen scenario A.
6	<p>Contactpersoon: S. Bokking / E. Donkers</p> <p>Initiatiefnemer/ grondpositie: Hartekampgroep</p>	<p>Raak-Terrein (verantwoordelijk: wethouder Kruijswijk)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De anterieure overeenkomst met de Hartekampgroep zal getekend worden op maandag 19 februari. • Het ontwerp wijzigingsplan is inmiddels door B&W vastgesteld en gepubliceerd.
7	<p>Contactpersoon: M. Schipper</p> <p>Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal</p>	<p>Bispinckpark/ Landje van Van Riessen (verantwoordelijk: wethouder Kruijswijk)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ten behoeve van verkoop en ontwikkeling Landje van Van Riessen en vml. Kinderdagverblijf Bispinckpark is een stedenbouwkundig perspectief gemaakt. Dit perspectief bestaat uit een stedenbouwkundige verkenning van de gemeente, inclusief ideeën van omwonenden. Het perspectief is incl. beargumenteerde voorkeursvariant (waarbij in het bijzonder wordt getoetst op ruimtelijke kwaliteit, realisatie sociale woningbouw, financiën en draagvlak omwonenden) in 4^e kwartaal 2017 opgeleverd. • Het stedenbouwkundig perspectief met alle planvarianten is te vinden op de gemeentelijke projectsite. • Aan de raad is in december 2017 een informatiebrief rond het stedenbouwkundig perspectief toegestuurd via het griffiebericht. • Zie ook afzonderlijk overdrachtdossier

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite
<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>