

**Stand van zaken projecten**  
**Overzicht 12 december 2023**  
 Corsanummer 2023001926

<b>Projecten overzicht</b>		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<b>Reinwaterpark</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>• De rechtbank heeft uitgesproken dat PWN haar erfpacht mag blijven uitvoeren. Cobraspen is in hoger beroep gegaan.</li> </ul>
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: SVE/Van Erk	<b>Park Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Start bouw wordt verwacht in 2024.</li> <li>• Er wordt een straatnamencommissie ingesteld.</li> <li>• Samen met de ontwikkelaar wordt gezocht naar een toegelaten instelling die de sociale huurwoningen wil afnemen.</li> <li>• Het kwaliteitsteam heeft ingestemd met het masterplan.</li> <li>• Het kwaliteitsteam heeft ingestemd met de aanpak voor drie monumenten (Vogelenzang, Lokhorst, Beukenhost). De omgevingsvergunning zijn eind juni 2023 ingediend.</li> <li>• De omgevingsvergunning voor de realisatie van grondgebonden woningen in de noordoosthoek (locatie voormalig verzorgingshuis Duinoord) is ingediend.</li> </ul>
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<b>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het bestemmingsplan is onherroepelijk.</li> <li>• Eind 2023 wordt de omgevingsvergunning ingediend.</li> <li>• In 2024 wordt gestart met sloop en nieuwbouw.</li> </ul>
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<b>Vogelenzangseweg 49 (voormalig Terrein Bos, Tuin &amp; Dier)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Door een ontwikkelaar wordt een participatieplan opgesteld om te komen tot een ontwikkeling.</li> <li>• Begin 2022 heeft de ontwikkelaar zich gepresenteerd aan de omwonenden.</li> <li>• In juli 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwikkelvisie. Hierin staan de uitgangspunten voor de realisatie van woningbouw op deze locatie.</li> <li>• Diverse ontwikkelaars hebben zich gemeld. Verkennende gesprekken worden gevoerd waarbij de vastgestelde ontwikkelvisie het uitgangspunt is.</li> </ul>

5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Vitaal Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zal in fases worden ontwikkeld. Er zal als eerste worden begonnen met de sportvelden en het nieuwe clubhuis.</li> <li>• De Wijde Blik heeft de participatie op zich genomen en een eigen website voor het project gemaakt; <a href="http://woneninvogelenzang.nl">woneninvogelenzang.nl</a> .</li> <li>• Raadsvoorstel aanvullende kredieten sportpark/dorpspark en raadsvoorstel verbouwing IKC zijn vastgesteld in de raad van december 2022 met 1 amendement.</li> <li>• Het stikstofdepositie-onderzoek wijst uit dat er niet extern gesaldeerd hoeft te worden. Alle planonderdelen blijven onder de norm. Het bevoegd gezag moet dit nog wel beoordelen.</li> <li>• Bevoegd gezag heeft onderzoek getoetst en we blijven onder de norm. Dit betekent dat alle planonderdelen op het gebied van stikstof doorgang kunnen vinden.</li> <li>• Op 11 september 2023 is er een bewonersavond geweest met direct omwonenden. Er werd o.a. uitgelegd hoe we mogelijke overlast tijdens de bouwfase zo veel mogelijk beperken. Ook werd een parkeerplan voor de tijdelijke en toekomstige situatie gedeeld.</li> <li>• Er is begonnen met het inrichten van de bouwplaats. Er worden hekken, bouwketen en containers geplaatst. Op 13 november 2023 is gestart met de heiwerkzaamheden voor het sportclubgebouw. De heiwerkzaamheden zijn inmiddels succesvol en zonder veel overlast afgerond.</li> <li>•</li> </ul>
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Bispinckpark Noord en Zuid</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op 31 oktober 2023 zal de ontwikkelvisie behandeld worden in de commissie Grondgebied ter voorbereiding op de raad van 30 november 2023.</li> <li>• Omwonenden zijn in september 2023 per brief geïnformeerd, en zijn in oktober 2023 middels een brief nader op de hoogte gebracht.</li> <li>• Voor ontwerp en realisatie zullen ontwikkelaars worden geselecteerd.</li> <li>• Omwonenden zullen bij de uitwerking van de plannen worden betrokken.</li> <li>• Er is opdracht gegeven voor een grondwateronderzoek in dit gebied.</li> <li>• Hiervan zullen de bewoners middels een brief in december 2023 op de hoogte worden gesteld.</li> <li>• De gemeenteraad heeft op 30 november 2023 besloten om op Bispinckpark Noord vooralsnog niets te doen. Op Bispinckpark Zuid heeft de raad besloten om geen 10 sociale woningen te bouwen maar 2 Bungalows.</li> </ul>

7	Initiatiefnemer: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Programma Omgevingswet</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <p><b>Actueel landelijk</b></p> <p><b>De invoering van de Omgevingswet is opgeschoven. De inwerkingtredingsdatum wordt 1 januari 2024.</b>          De motivatie voor deze datum staat in een brief van de minister aan de Tweede Kamer en is met het griffiebericht van 10 februari 2023 aan de raad gestuurd.</p> <p><b>Gevolgen voor Bloemendaal</b>          Het programmateam heeft de 'Roadmap Omgevingswet' afgestemd op de nieuwe invoeringsdatum. We blijven zoveel mogelijk de huidige planning volgen, daar waar nodig in lijn met de BTA van de raad.</p> <p><b>Onder het programma omgevingswet hangt een aantal projecten waaronder:</b></p> <p><b>Project Omgevingsvisie</b>          Naar aanleiding van de discussie over de scenario's in september 2021 is besloten om het Projectplan van Aanpak aan te passen voor dit deel van fase 2 en dat voor te leggen aan de gemeenteraden. Hierbij gaan we de VNG betrekken, gezien hun expertise en coördinerende rol.</p> <p><b>Project Omgevingsplan</b>          Ook vanuit het project 'Was-wordt' blijven we ons voorbereiden op het instrument omgevingsplan. Op basis daarvan bieden we de raad in het eerste kwartaal van 2024 een stappenplan voor het komen tot een omgevingsplan ter kennisname aan. Daarin zullen de uitgangspunten, structuur, insteek en planning voor het nieuwe omgevingsplan worden verduidelijkt. Eén en ander in lijn met de kaders van rijks- en provinciale regelgeving en de omgevingsvisie-op-hoofdlijnen.</p> <p><b>Project Was-wordt</b>          De inventarisatie van alle regels op het gebied van de fysieke leefomgeving is voor beide gemeenten afgerond. De projectgroep bekijkt nu welke regels uit de verordeningen straks in het Omgevingsplan kunnen worden gezet. De conclusies van het project 'Was-wordt' zijn door het projectteam in een tussenrapportage uitgewerkt, en is in het eerste kwartaal van 2021 voorgelegd aan de raad. De regels uit de lokale verordeningen kunnen vervolgens juridisch geïntegreerd worden in het casco omgevingsplan.</p> <p><b>Toepasbare Regels</b>          Binnen dit project wordt gewerkt aan het omzetten van de juridische regels uit het omgevingsplan (de bruidsschat en bestemmingsplannen) naar toepasbare regels. De regelgeving moet correct in vragenbomen in het DSO komen te staan. Hiervoor moeten de regels begrijpelijk en sluitend zijn. In het tweede kwartaal van 2021 is er een werkgroep gestart onder begeleiding van Flolegal met het toepasbaar maken van de eerste regels. Het gehele proces wordt voor een aantal juridische regels samen met Flolegal doorlopen.</p> <p><b>DSO/informatievoorziening</b>          De software om aan te sluiten op het DSO is aangeschaft. In het kader van harmonisatie streven wij naar dezelfde software voor Bloemendaal en Heemstede. De volgende fase is het realiseren van digi-koppelingen en het vullen van het omgevingsloket. . Aan de belangrijkste prioriteiten om straks te kunnen werken met het Omgevingsloket is daarmee voldaan, namelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het kunnen ontvangen van een aanvraag of melding;</li> <li>• Het kunnen publiceren van Omgevingswetbesluiten;</li> <li>• Het kunnen registreren van vragenbomen.</li> </ul>
---	---	---

**Dienstverlening**

Gemeenten moeten, afhankelijk van de nog te nemen beslissing van minister de Jonge, wanneer het ingaat, op het gebied van Vergunning-, Toezicht- en Handhaving voldoen aan de minimale uitgangspunten en eisen die de Omgevingswet stelt.

De VNG verzorgt tal van standaardbrieven aangepast aan de Omgevingswet. Binnen het project worden die bekeken voor de Bloemendaalse processen. Ook wordt de website aangepast en geoefend om te grip te krijgen op de samenwerking binnen de procedures met ketenpartners, met name ook binnen het DSO.

**Financiën**

Dit project gaat inzicht bieden in de (structurele) financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. Daarbij wordt met name gekeken naar de hoogte van de leges en het eventuele beslag op de algemene middelen. Een model leges-verordening is door de VNG opgesteld. Lopende dit jaar gaat bekeken worden, welke aanpassingen nodig zijn.

**Roadmap**

Door de VNG is een inventarisatie gemaakt van 21 acties die gemeente voor 2024 minimaal moeten uitvoeren om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet. Een aangepaste planning sturen we voor de zomer naar de raad.

8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<b>Westelijke Randweg 1</b> (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri) <ul style="list-style-type: none"> <li>• In het 2<sup>e</sup> kwartaal 2024 zal de ontwikkelvisie aan de raad worden voorgelegd.</li> </ul>
9	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<b>Blekersveld</b> (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeente heeft een participatie avond georganiseerd voor omwonenden en belanghebbenden op 19 oktober 2023.</li> <li>• De resultaten van de participatie avond zullen worden meegenomen een nog op te stellen ontwikkelvisie.</li> <li>• De ontwikkelvisie wordt, na opstellen, aan de raad voorgelegd.</li> <li>• Verslag participatie avond is beschikbaar op website Bloemendaal/projecten en verstuurd naar participanten.</li> </ul>
10	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<b>Tetterodeweg 8-10</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met betrokken instanties zijn Omgevingstafels georganiseerd. Omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen door de ontwikkelaar.</li> <li>• De gemeenteraad heeft de ontwikkelvisie in februari 2023 vastgesteld.</li> <li>• Op basis van de ontwikkelvisie wordt de participatie ingericht.</li> <li>• Op 13 juni 2023 was er een informatieavond op het gemeentehuis.</li> <li>• Ontwerp VVGB in gemeenteraad november 2023. Vaststelling in gemeenteraad in april 2024.</li> </ul>
11	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<b>Duinlust</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> <li>• - Herontwikkeling landgoed.</li> <li>• - Project opgestart. Gesprekken worden gevoerd over anterieure overeenkomst.</li> </ul>

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite

<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		<b>Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht</b>
11		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Formule 1</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen) De evaluatie</li> <li>• Het college heeft op 5 december ingestemd met de evaluatie van de editie van 2023.</li> <li>• De evaluatie wordt op korte termijn ter kennisgeving aan de leden van de gemeenteraad aangeboden.</li> </ul>
12		<p><b>Gymzaal Dennenweg</b> (verantwoordelijke: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Theresiaschool (Dennenweg 14) heeft recht op uitbreiding (van de inpandige, te kleine) gymzaal, maar dat kan ruimte-technisch nagenoeg niet in het huidige gebouw gebeuren.</li> <li>• School heeft zelf maar beperkte ruimte om de nieuwe gymzaal op hun eigen grond te kunnen realiseren.</li> <li>• Om bovenstaande reden vinden thans gesprekken plaats met het schoolbestuur en een vertegenwoordiger van de eigenaar van het onroerend goed 'Dennenheuvel', om te bezien in hoeverre 'Dennenheuvel' mee kan werken aan een oplossing voor deze vraag.</li> <li>• Taxatierapport is definitief gemaakt.</li> </ul>
13		<p><b>Biodiversiteitsplan</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De projectplanning voor alle projecten uit het biodiversiteitsplan is op 22 november 2022 vastgesteld door het college.</li> <li>• In 2023 wordt gewerkt aan de volgende projecten uit het biodiversiteitsplan, volgens de projectplanning (nadere invulling volgt); <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Biodiversiteit in het onderwijs brengen: We gaan de samenwerking aan met IVN, zij zijn een schoolduintuinen project aan het opzetten.</li> <li>○ Actie tegel eruit, plant erin (Tijdens de compostdag 25 maart, in het najaar in een dorpskern (Bennebroek) + deelname NK tegelwippen): Tijdens de najaarsactie in Bennebroek zijn er 1200 tegels ingeleverd en 700 inheemse/biodiverse plantjes uitgedeeld. Bij het NK tegelwippen zijn we op de 11e plek geëindigd.</li> <li>○ Het bevorderen van nestkasten: We werken samen met een praktijkschool in Haarlem voor het maken van vogelnestkasten gemaakt van hout van onze eigen bomen. De eerste versie ligt op de milieustraat, maar heeft nog een verbeteringslag nodig.</li> <li>○ Het maken van een digitaal nieuwe inwonerspakket.</li> <li>○</li> </ul> </li> </ul>
14		<p><b>Bekslaan-Leidsevaart</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zijn 3 schetsontwerpen on-line gepresenteerd waarop bewoners en belanghebbende konden stemmen.</li> <li>• Het voorkeurs schetsontwerp is uitgewerkt tot voorlopig ontwerp.</li> <li>• Het voorlopig ontwerp is aangenomen bij de raad in december 2022.</li> <li>• Er wordt gewerkt aan een definitief ontwerp.</li> <li>• Uitvoering zal naar verwachting starten in de tweede helft van 2025.</li> </ul>



	<b>Lopende projecten bij buurgemeenten</b>
Zuid-Kennemerland	<p><b><u>Binnenduinrand</u></b></p> <p>Voor de binnenduinrand in Zuid-Kennemerland heeft de provincie in 2022 het initiatief genomen om een gebiedsproces te starten. Het nog niet ingerichte NNN-gebied in de binnenduinrand-Vogelenzang is een deelgebied dat onder het gebiedsproces valt. In februari is het rapport 'Ons perspectief' aan de provincie overhandigd met alternatieve locaties voor de nog niet ingerichte NNN-gronden in de binnenduinrand-Vogelenzang. De provincie houdt vooralsnog vast aan de huidige begrenzing van het NNN-gebied.</p> <p>Het gebiedsproces is gekoppeld aan het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG). Het PPLG wordt doorvertaald naar het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) waar het Rijk naar toe werkt. Op 23 mei 2023 heeft GS de concept-startversie Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) vastgesteld. Tijdens de radenbijeenkomst van 15 november 2023 heeft de provincie een presentatie gegeven over het PPLG en het gebiedsproces Zuid-Kennemerland.</p>
Haarlemmermeer	<p><b><u>Ontwerp Omgevingsvisie 2040</u></b></p> <p>Haarlemmermeer heeft een zienswijze gestart voor hun eigen Ontwerp Omgevingsvisie 2040. Bloemendaal werkt bij het opstellen van de zienswijze samen met Heemstede. Bloemendaal heeft in ieder geval opgemerkt dat er rekening gehouden moet worden met een toenemende mate van drukte dankzij de bebouwing bij Cruquius. Daarnaast staat Bloemendaal positief tegenover de ontwikkeling van recreatiegebied PARK21.</p> <p>Voor informatie over gebiedsontwikkeling en nieuwbouwprojecten in de gemeente Haarlemmermeer verwijzen wij naar de website van de Gemeente Haarlemmermeer <a href="http://www.haarlemmermeergemeente.nl/bouwen/">www.haarlemmermeergemeente.nl/bouwen/</a></p>
Heemstede	<p><b><u>Zuidstrook De Hartekamp</u></b></p> <p>Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Vanuit de Hartekamp groep is het een wens om de Zuidstrook in te richten voor beschermd wonen met zorg en dagbesteding. Ook wordt er gekeken naar of een deel elders gebouwd kan worden op het terrein of geclusterd bij de al aanwezige nieuwbouw. De mogelijkheden worden nu onderzocht.</p>
Haarlem	<p><b><u>Ontwikkelvisies Haarlem</u></b></p> <p>Ontwikkelvisie Zijlweg (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/</a>)  Ontwikkelvisie Orionweg-  Planetenlaan(<a href="https://www.haarlem.nl/orionzone/">https://www.haarlem.nl/orionzone/</a>)  Ontwikkelvisie Zuid-West (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/</a>)</p>