

Stand van zaken projecten
Overzicht 21 februari 2023
 Corsanummer 2023000393

Projecten overzicht		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	Reinwaterpark (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> De rechtbank heeft uitgesproken dat PWN haar erfpacht mag blijven uitvoeren. PWN wil graag haar plannen voor het gebied presenteren aan de gemeenteraad van Bloemendaal. Cobraspen is in hoger beroep gegaan.
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZinGeest	Park Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> Start bouw wordt verwacht in 2023. Er wordt een straatnamencommissie ingesteld. Samen met de ontwikkelaar wordt gezocht naar een toegelaten instelling die de sociale huurwoningen wil afnemen. N.a.v. raadsnotie wordt onderhandeld met de projectontwikkelaar. Het kwaliteitsteam heeft ingestemd met het masterplan. Dit wordt nu uitgewerkt in deelgebieden.
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> Het bestemmingsplan is onherroepelijk. In 2023 wordt gestart met sloop en nieuwbouw.
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	Vogelenzangseweg 49 (voormalig Terrein Bos, Tuin & Dier) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> Door een ontwikkelaar wordt een participatieplan opgesteld om te komen tot een ontwikkeling. Begin 2022 heeft de ontwikkelaar zich gepresenteerd aan de omwonenden. In juni 2023 zal een ontwikkelvisie ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad.
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	Vitaal Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder A. Gamri) <ul style="list-style-type: none"> Er zal in fases worden ontwikkeld. Er zal als eerste worden begonnen met de sportvelden en het nieuwe clubhuis. De Wijde Blik heeft de participatie op zich genomen en een eigen website voor het project gemaakt; woneninvogelenzang.nl. Op 13 oktober is er een participatie avond geweest met omwonenden over het bouwverkeer in de bouwfase en het reguliere verkeer en parkeerplaatsen in de definitieve fase. Raadsvoorstel aanvullende kredieten sportpark/dorpspark en raadsvoorstel verbouwing IKC zijn vastgesteld in de raad van december 2022 met 1 amendement. De gevolgen voor overschrijding maximale stikstofuitstoot worden onderzocht.
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	Bispinckpark Noord en Zuid (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> Maandag 11 januari 2021 vond een gesprek plaats met initiatiefnemers van het Groen Plan Bispinckpark Noord en Zuid (voorheen: Groen Plan Landje van Van Riessen). In dit gesprek hebben zij hun plan toegelicht aan de wethouder. Het plan is een soort nadere uitwerking van plannen die uit ook tijdens de eerder gehouden burgerparticipatie. Het plan wordt bij de verdere advisering over (de burgerparticipatie m.b.t.) het Bispinckpark Noord en Zuid betrokken. In juni 2023 zal er een ontwikkelvisie naar de raad gaan.

7	Initiatiefnemer: Gemeente Bloemendaal	<p>Programma Omgevingswet (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <p>Actueel landelijk</p> <p>De invoering van de Omgevingswet is opgeschoven. De inwerkingtredingsdatum wordt 1 januari 2024. De motivatie voor deze datum staat in een brief van de minister aan de Tweede Kamer en is met het griffiebericht van 10 februari 2023 aan de raad gestuurd.</p> <p>Gevolgen voor Bloemendaal Het programmateam heeft de 'Roadmap Omgevingswet' afgestemd op de nieuwe invoeringsdatum. We blijven zoveel mogelijk de huidige planning volgen, daar waar nodig in lijn met de BTA van de raad.</p> <p>Onder het programma omgevingswet hangt een aantal projecten waaronder:</p> <p>Project Omgevingsvisie Naar aanleiding van de discussie over de scenario's in september 2021 is besloten om het Projectplan van Aanpak aan te passen voor dit deel van fase 2 en dat voor te leggen aan de gemeenteraden. Hierbij gaan we de VNG betrekken, gezien hun expertise en coördinerende rol.</p> <p>Project Omgevingsplan Ook vanuit het project 'Was-wordt' blijven we ons, ondanks het uitstel van de Omgevingswet, voorbereiden op het instrument omgevingsplan. Op basis daarvan bieden we de raad in het eerste kwartaal van 2023 een inwerkingtreding van de Omgevingswet een plan van aanpak voor het nieuwe omgevingsplan ter kennisname aan. Daarin zullen de uitgangspunten, structuur, insteek en planning voor het nieuwe omgevingsplan worden verduidelijkt. Eén en ander in lijn met de kaders van rijks- en provinciale regelgeving en de omgevingsvisie-op-hoofdlijnen.</p> <p>Project Was-wordt De inventarisatie van alle regels op het gebied van de fysieke leefomgeving is voor beide gemeenten afgerond. De projectgroep bekijkt nu welke regels uit de verordeningen straks in het Omgevingsplan kunnen worden gezet. De conclusies van het project 'Was-wordt' zijn door het projectteam in een tussenrapportage uitgewerkt, en is in het eerste kwartaal van 2021 voorgelegd aan de raad. De regels uit de lokale verordeningen kunnen vervolgens juridisch geïntegreerd worden in het casco omgevingsplan.</p> <p>Toepasbare Regels Binnen dit project wordt gewerkt aan het omzetten van de juridische regels uit het omgevingsplan (de bruidsschat en bestemmingsplannen) naar toepasbare regels. De regelgeving moet correct in vragenbomen in het DSO komen te staan. Hiervoor moeten de regels begrijpelijk en sluitend zijn. In het tweede kwartaal van 2021 is er een werkgroep gestart onder begeleiding van Flolegal met het toepasbaar maken van de eerste regels. Het gehele proces wordt voor een aantal juridische regels samen met Flolegal doorlopen.</p> <p>DSO/informatievoorziening De software om aan te sluiten op het DSO is aangeschaft. In het kader van harmonisatie streven wij naar dezelfde software voor Bloemendaal en Heemstede. De volgende fase is het realiseren van digi-koppelingen en het vullen van het omgevingsloket. . Aan de belangrijkste prioriteiten om straks te kunnen werken met het Omgevingsloket is daarmee voldaan, namelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het kunnen ontvangen van een aanvraag of melding; • Het kunnen publiceren van Omgevingswetbesluiten; Het kunnen registreren van vragenbomen. <p>Dienstverlening</p>
---	---	---

Gemeenten moeten, afhankelijk van de nog te nemen beslissing van minister de Jonge, wanneer het ingaat, op het gebied van Vergunning-, Toezicht- en Handhaving voldoen aan de minimale uitgangspunten en eisen die de Omgevingswet stelt.

De VNG verzorgt tal van standaardbrieven aangepast aan de Omgevingswet. Binnen het project worden die bekeken voor de Bloemendaalse processen. Ook wordt geoefend om te grip te krijgen op de samenwerking binnen de procedures met ketenpartners, met name ook binnen het DSO.

Financiën

Dit project gaat inzicht bieden in de (structurele) financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. Daarbij wordt met name gekeken naar de hoogte van de leges en het eventuele beslag op de algemene middelen. Een model leges-verordening is door de VNG opgesteld. Lopende dit jaar gaat bekeken worden, welke aanpassingen nodig zijn.

Roadmap

Door de VNG is een inventarisatie gemaakt van 21 acties die gemeente voor 2023 minimaal moeten uitvoeren om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet. Deze is vertaald in een roadmap, die in de inwerkmap voor de raad zit.

8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	Westelijke Randweg 1 (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri) <ul style="list-style-type: none"> • • In juli 2023 zal de ontwikkelvisie aan de raad worden voorgelegd.
9	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	Blekersveld (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri) <ul style="list-style-type: none"> • De bodemsanering is in sept/okt 2022 afgerond. • De omgevingsvergunning voor de tijdelijke woningen zal worden ingetrokken. • De zienswijzen op het bestemmingsplan voor de wijziging naar bestemming wonen worden naar verwachting in april 2023 in de raad behandeld.
10	Initiatiefnemer/ grondpositie:	Tetterode weg 8-10 (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink) <ul style="list-style-type: none"> • Met betrokken instanties zijn Omgevingstafels georganiseerd. Omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen door de ontwikkelaar. • De gemeenteraad heeft de ontwikkelvisie in februari 2023 vastgesteld. • Op basis van de ontwikkelvisie wordt het participatie ingericht.

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite

<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht
11		<p>Formule 1 (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • • De evaluatie van de Formule 1 Zandvoort - Editie 2022 is afgerond en het college heeft ingestemd met de evaluatie. • Op 03-02-23 is de evaluatie op de Lijst met Ingekomen Stukken voor de gemeenteraad opgenomen. • Inmiddels is ook gesproken met de paviljoenhouders van Bloemendaal aan Zee. Zij hebben aangegeven dat het weekend over het algemeen goed is verlopen. Voor de aanstaande editie is afgesproken dat over enkele weken duidelijk moet zijn of zij opnieuw een side-event op de Kop Zeeweg willen organiseren. • De eerste voorbereidingen/werkgroepen voor de Formule van 2023 zijn opgestart. Indien uit de contouren van het mobiliteitsplan blijkt dat de organisatie opnieuw de parkeerterreinen P1 en P2 op de Kop Zeeweg van de gemeente wil huren, dan zullen gesprekken daarover worden ingepland.
12		<p>Gymzaal Dennenweg (verantwoordelijke: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Theresiaschool (Dennenweg 14) heeft recht op uitbreiding (van de inpandige, te kleine) gymzaal, maar dat kan ruimte-technisch nagenoeg niet in het huidige gebouw gebeuren. • School heeft zelf maar beperkte ruimte om de nieuwe gymzaal op hun eigen grond te kunnen realiseren. • Om bovenstaande reden vinden thans gesprekken plaats met het schoolbestuur en een vertegenwoordiger van de eigenaar van het onroerend goed 'Dennenheuvel', om te bezien in hoeverre 'Dennenheuvel' mee kan werken aan een oplossing voor deze vraag. • Taxatierapport is definitief gemaakt.
13		<p>Biodiversiteitsplan (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De projectplanning voor alle projecten uit het biodiversiteitsplan is op 22 november 2022 vastgesteld door het college. • In 2023 wordt gewerkt aan de volgende projecten uit het biodiversiteitsplan, volgens de projectplanning (nadere invulling volgt); <ul style="list-style-type: none"> ○ Biodiversiteit in het onderwijs brengen ○ Actie tegel eruit, plant erin (Tijdens de compostdag 25 maart, in het najaar in een dorpskern + deelname NK tegelwippen) ○ Het bevorderen van nestkasten ○ Het maken van een digitaal nieuwe inwonerspakket.
14		<p>Bekslaan-Leidsevaart (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn 3 schetsontwerpen on-line gepresenteerd waarop bewoners en belanghebbende konden stemmen. • Het voorkeurs schetsontwerp is uitgewerkt tot voorlopig ontwerp. • Het voorlopig ontwerp is aangenomen bij de raad in december 2022.

	Lopende projecten bij buurgemeenten
Zuid-Kennemerland	<p><u>Binnenduinrand</u></p> <p>Het ontwikkelperspectief Binnenduinrand is vastgesteld in Haarlem, Heemstede en Bloemendaal.</p> <p>In Zandvoort is het stuk nog niet vastgesteld. Daardoor is het ontwikkelperspectief nog niet definitief.</p>
Haarlemmermeer	<p><u>Ontwerp Omgevingsvisie 2040</u></p> <p>Haarlemmermeer heeft een zienswijze gestart voor hun eigen Ontwerp Omgevingsvisie 2040. Bloemendaal werkt bij het opstellen van de zienswijze samen met Heemstede. Bloemendaal heeft in ieder geval opgemerkt dat er rekening gehouden moet worden met een toenemende mate van drukte dankzij de bebouwing bij Cruquius. Daarnaast staat Bloemendaal positief tegenover de ontwikkeling van recreatiegebied PARK21.</p> <p>Voor informatie over gebiedsontwikkeling en nieuwbouwprojecten in de gemeente Haarlemmermeer verwijzen wij naar de website van de Gemeente Haarlemmermeer www.haarlemmermeergemeente.nl/bouwen/</p>
Heemstede	<p><u>Zuidstrook De Hartekamp</u></p> <p>Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Vanuit de Hartekamp groep is het een wens om de Zuidstrook in te richten voor beschermd wonen met zorg en dagbesteding. Ook wordt er gekeken naar of een deel elders gebouwd kan worden op het terrein of geclusterd bij de al aanwezige nieuwbouw. De mogelijkheden worden nu onderzocht.</p>
Haarlem	<p><u>Ontwikkelvisies Haarlem</u></p> <p>Ontwikkelvisie Zijlweg (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/)</p> <p>Ontwikkelvisie Orionweg- Planetenlaan(https://www.haarlem.nl/orionzone/)</p> <p>Ontwikkelvisie Zuid-West (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/)</p>