# Stand van zaken
# Projecten overzicht april 2019 corsanr 2019003095

| **Projecten overzicht** | | |
|---|---|---|
| 1 | Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen | **Reinwaterpark** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)<br>• In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld.<br>• PWN en Cobraspen hebben beide hun blik gegeven over de uitleg van het begrip eeuwig durende erfpacht. Bij raadsbehandeling van het Definitief Ontwerp Stedenbouwkundigplan in februari 2019 zal Cobraspen conform raadsbesluit van februari 2018 duidelijkheid geven over de eigendomssituatie.<br>• In de raad van december 2018 heeft de raad een motie aangenomen welke college oproept werkzaamheden te staken zolang de discussie tussen initiatiefnemer en PWN niet beslecht is. PWN heeft daarna een planvisie afgeven. |
| 2 | Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZ InGeest | **Park Vogelenzang** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)<br>• Op 14 maart heeft de gemeenteraad ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan.<br>• Het ontwerpbestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan gaan ter visie van 4 april tot en met 17 mei. Een bewonersavond wordt voorbereid.<br>• De gemeenteraad heeft geen wensen en bedenkingen geuit over de anterieure overeenkomst en deze wordt gesloten via ondertekening door de daartoe gemandateerde wethouder Heijink.<br>• GGZ InGeest is op 19 maart gestart met de selectiefase van de verkoopprocedure van het perceel. |
| 3 | Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder | **Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)<br>• Het ontwerpbestemmingsplan lag t/m 27 december 2018 ter inzage. Zienswijzen zijn in de nota van zienswijzen beantwoord en worden met het bestemmingsplan aan Commissie en Raad ter vaststelling voorgelegd in april 2019. |
| 4 | Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt | **Terrein Bos , Tuin & Dier in Vogelenzang** Verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen.<br>• Tijdens de raadsvergadering van mei 2017 achtte de gemeenteraad het gemaakte Stedenbouwkundig Programma van Eisen niet rijp voor besluitvorming waarna het college het voorstel heeft teruggenomen. De initiatiefnemer wilde het plan niet aanpassen.<br>• Er is een nieuwe eigenaar. Er zijn 2 geïnteresseerden die een principeverzoek indienden. |
| 5 | Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal | **Vitaal Vogelenzang** (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)<br>• Het college heeft de gemeenteraad per brief geïnformeerd over de bestaande ambitiepunten.<br>• Het college heeft op 26 maart de projectopdracht vastgesteld. Hierin is vastgelegd op welke wijze het proces van de komende fase wordt ingericht. Ook rollen, taken, verantwoordelijkheid en inhoudelijke aspecten zijn hierin beschreven. De financiële kant van het project moet ook nader uitgewerkt worden. |
| 6 | Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal | **Bispinckpark/ Landje van Van Riessen** (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen)<br>• Het stedenbouwkundig perspectief met alle planvarianten is te vinden op de gemeentelijke projectsite.<br>• Aan de raad is in december 2017 een informatiebrief rond het stedenbouwkundig perspectief toegestuurd via het griffiebericht. |

| | | |
|---|---|---|
| 7 | Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal | **Programma Omgevingswet** (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen)<br><br>Onder het programma hangt een aantal projecten waaronder:<br>- **Omgevingsvisie** gestart met een aftrap met alle stakeholders op 5 februari 2019<br>- **Omgevingsplan** (omzetten van alle bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan)<br>- **Was-wordt** (omzetten regelgeving en beleid in fysiek domein); project gestart; eerste inventarisatie gereed voorjaar 2019<br>- **pilot projecten**<br>Projecten die in de geest van de Omgevingswet worden aangepakt. Dit zijn voor Bloemendaal : Bleekersveld, Bispinckpark, Vitaal Vogelenzang, Dennenheuvel en het strand.<br>• **Digitaal Stelsel Omgevingswet** en informatievoorziening; landelijk zijn de eerste proeven gereed. Zelf moeten we in de organisatie gaan ophalen welke informatie digitaal beschikbaar moet komen.<br>• **Dienstverlening**; project om proces vergunningverlening te verbeteren – is gestart.<br><br>Rapportage: Laatste update aan de raad is van december 2018; we gaan kijken hoe we op een andere manier regelmatig naar de raad kunnen terugkoppelen wat de stand van zaken is. |
| 8 | Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut | **Plan 1828** (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuisen)<br><br>• Op 31 januari jongstleden besloot de raad het college de geamendeerde bestuursopdracht te geven om de herontwikkeling van het perceel Westelijke Randweg 1 verder te onderzoeken, uit te werken en de participatie te starten.<br>• Daarbij gelden de in het besluit gestelde kaders, waaronder die dat participatie wordt gestart en doorlopen door de ontwikkelaar, onder nauw toezicht van en voortdurend bewaakt door de gemeente. Participatie start in het eerste kwartaal van 2019.<br>• Een projectplan is het volgende op te leveren product, dat ter informatie naar de raad zal worden gestuurd |

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite
https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/