

Per e-mail

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Bloemendaal
In c.c. de leden van de gemeenteraad van Bloemendaal

8 maart 2024

Betreft: Landhuis Boekenroode/v.m. Klooster Alverna

Geacht college,

Met onze brief aan u van 8 september 2023 heeft onze coalitie zijn ernstige zorgen aan u kenbaar gemaakt over het Landhuis Boekenroode/voormalige hoofdgebouw van Klooster Alverna. Daarbij hebben wij u acht suggesties meegegeven voor het vervolg. In de bijlage onze brief nogmaals.

Wij constateren tot ons genoegen dat er recent positieve ontwikkelingen zijn die passen binnen onze suggesties. Want inmiddels zijn er aanvullende omgevingsvergunningen aangevraagd. Die gaan enerzijds over de 'openstaande' bouwonderdelen; legalisering van de zonder vereiste vergunning, dan wel afwijkend van de verleende basisvergunning uit 2019 uitgevoerde werkzaamheden aan al dan niet monumentale waarden. En anderzijds over nieuwe vergunningplichtige bouwonderdelen. Over dit alles hebben wij de (tussen)adviezen van uw Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) en van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) desgevraagd ontvangen. Wij maken daaruit op dat op enkele (al ambtelijk gemelde) zaken na, alle 'openstaande' bouwonderdelen en de nieuwe plannen aan de orde komen. Het verheugt ons ook dat de beide adviesorganen kritisch zijn op met name de legaliseringsverzoeken, zeker waar monumentale waarden in het geding zijn, en op veel onderdelen terecht negatieve adviezen afgeven. Ook zien wij dat de advisering in samenhang op gebouwniveau plaatsvindt; voor individuele 'gelijke' bouwonderdelen wordt uniform geadviseerd voor het gehele gebouw, en gelukkig niet meer afzonderlijk en verschillend voor ieder van de vier eigenaarsdelen.

Wij willen uw college met klem verzoeken de adviezen van CRK en RCE bij uw komende besluitvorming onverkort te volgen. Alsook om een maximale inzet van bouwinspectie tijdens de uitvoering, met als nodig directe handhaving zonder concessies. Verder verwijzen wij naar (de suggesties in) onze brief van 8 september 2023.

Graag worden wij op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet, namens onze coalitie de omwonendencommissie, het Cuypersgenootschap, Stichting Ons Bloemendaal en ondergetekende de Erfgoedvereniging Bond Heemschut.

Contact:

c.c. - de gemeenteraad via de Griffie
- Gemeente, beleidsadviseur Erfgoed en Monumenten
- RCE/
- CRK/