

Blekersveld publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bloemendaal
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20241219 01142 000 (ingediend op 19-12-2024)

Project

Naam van dit project

Blekersveld

Projectomschrijving

Realisatie maximaal 120 sociale huurwoningen en bijbehorende voorzieningen op het Blekersveld (ong.) te Overveen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Blekersveld

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

34359304

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Gemeente Bloemendaal

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

001509822

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Bloemendaalseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

158

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2051GJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Overveen

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

201

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

2050AE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Overveen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

De gemeente heeft het voornemen om woningen te realiseren op het braakliggende terrein van Blekersveld. In het huidige omgevingsplan heeft dit perceel de bestemming/functie groen. Hiermee is het voornemen in strijd.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

In het huidige omgevingsplan heeft dit perceel de bestemming/functie groen. Hiermee is het voornemen in strijd. Tevens zijn de bouwmogelijkheden in het huidige omgevingsplan niet toereikend om de woningen te realiseren.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De gemeente is voornemen maximaal 120 sociale huurwoningen te realiseren met bijbehorende voorzieningen. De reden hiervoor is de grote maatschappelijke opgave waar de gemeente voor staat. In het kader van evenwichtige toedeling van functies aan locaties is deze locatie door de gemeenteraad gekozen (dd. 14-03-2024) voor het realiseren van woningen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

In de motivering behorend bij de aanvraag is dit nader onderbouwd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
P07500_Bijlagenboek Blekersveld te Overveen BOPA_20241216.pdf	Nee
P07500_Blekersveld te Overveen BOPA_20241216.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.