

Per e-mail [bestuurssecretariaat@bloemendaal.nl](mailto:bestuurssecretariaat@bloemendaal.nl) en [griffie@bloemendaal.nl](mailto:griffie@bloemendaal.nl)

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Bloemendaal  
In c.c. de leden van de gemeenteraad van Bloemendaal

Haarlem, 8 september 2023

Betreft: Landhuis Boekenroode/v.m. Klooster Alverna -onze zorgen en suggesties

Geacht college,

Een omwonendencommissie, het Cuypersgenootschap, Stichting Ons Bloemendaal en de Erfgoedvereniging Bond Heemschut hebben zich verenigd in een samenwerkingscoalitie rond het Landhuis Boekenroode/het voormalige hoofgebouw van Klooster Alverna.

Wij willen met deze brief de noodklok luiden omdat wij ons ernstige zorgen maken over de voortdurende (illegale) aantastingen van het rijksmonument en meer algemeen over de ontwikkelingen en de toekomst.

Ondanks de inspanningen van de omwonendencommissie, de gemeente en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) doen zich steeds maar weer onregelmatigheden voor, zelfs ondanks een opgelegde bouwstop. Er is sprake van voortdurende en veelvuldige afwijkingen van de in 2019 verleende omgevingsvergunning, en van voortgaande aantasting van de monumentale waarden van het rijksmonument. Wij vinden dit onacceptabel en roepen daarom het college en de raad op dit nu echt stoppen. Met alle beschikbare middelen die er zijn, om elke verdere schade te voorkomen, en om maximale grip te krijgen op de zaak. Daartoe zijn wij zo vrij u onderstaand suggesties mee te geven, uiteraard voor zover u deze niet al als zodanig uitvoert. Die suggesties zijn verregaand, maar de ontwikkelingen en positie vragen daar naar onze mening naar.

- Ten eerste de eigenaren/ontwikkelaars nadrukkelijk te informeren dat er geen enkele onregelmatigheid meer zal worden geduld. En er anders snel en direct met de beschikbare verregaande middelen zal worden gehandhaafd. Zoals het sneller inzetten op bouwstop(s) en sneller/direct verbeurd verklaren van (in hoogte toenemende) dwangsom(men). En geen specifieke bouwstoppen meer in te zetten, maar direct een algemene voor het gehele gebouw. Wij geven u in overweging t.a.v. de huidige bouwstop van bouwdeel 3 de dwangsom verbeurd te verklaren vanwege opnieuw, ondanks de bouwstop, schade aan monumentale waarden (muurdoorbraak stijkkamer).
- Samenhang eisen in restauratie en detaillering van de afzonderlijke plannen/eigenaren. Benadering van het rijksmonument als een geheel met één plan i.p.v. vier afzonderlijke plannen. De op advies van de gemeente door de eigenaren/ontwikkelaars ingestelde overkoepelende restauratiearchitect zou rechtstreeks, onverkort en regelmatig (ook) moeten rapporteren aan de gemeente over relevante zaken en ontwikkelingen.

- Beleid uitspreken dat er geen enkele verdere aantasting van het rijksmonument en zijn (positieve en hoge) monumentale waarden meer wordt toegestaan en vergunningsaanvragen daartoe worden geweigerd. Het lijkt ons vanzelf spreken dat het cultureel erfgoed prevaleert boven de individuele belangen van de eigenaren/ontwikkelaars; hun plannen passen zich altijd aan het erfgoed aan, niet andersom.  
Voorts lijkt ons een maximaal kritische toetsing nodig bij vergunningsaanvragen voor wijzigen t.o.v. de in 2019 verleende 'basis'-omgevingsvergunning.
- Beleid uitspreken dat de adviezen van de RCE leidend zijn en onverkorte worden toegepast. Op onderdelen waar de RCE geen advies heeft gegeven, zijn de adviezen van de ARK leidend.
- Beleid uitspreken dat voor geen enkel onderdeel wordt besloten tot legalisatie van zonder de vereiste vergunning reeds uitgevoerde illegale werkzaamheden.
- Beleid uitspreken dat schade aan (positieve en hoge) monumentwaarden per definitie worden hersteld volgens het principe van exacte reconstructie (monumentenrestauratieladder).
- Het toezicht en de handhaving hoogste prioriteit geven. En als nodig, verder opvoeren.
- De randvoorwaarden die de provincie Noord-Holland heeft gesteld aan de verstrekte subsidie van € 500.000 onverkort worden betrokken bij het toezicht/handhaving door de gemeente. En als zodanig samen onderzoek doen of de randvoorwaarden onverkort zijn gevolgd. Zo niet, dan de provincie tot proportionele terugvordering van de subsidie kunnen besluiten.

Graag worden wij als coalitie op de hoogte gehouden door uw gemeente van relevante zaken en ontwikkelingen.

Op 3 oktober a.s. hebben wij ambtelijk overleg over dit project en over deze brief met uw beleidsadviseur Erfgoed en Monumenten en uw bouwinspecteur/toezichthouder. Het is wellicht handig wanneer de wethouder daarbij aanschuift.

Graag zijn wij bereid onze kijk op de zaak nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet, namens onze coalitie van de omwonendencommissie, het Cuypersgenootschap, Stichting Ons Bloemendaal en de Erfgoedvereniging Bond Heemschut, namens deze:

## Erfgoedvereniging Bond Heemschut

Commissie Noord-Holland