



Kust- en duinzone

- **Voor alle bouwinitiatieven geldt dat de ruimtelijke kwaliteit dient toe te nemen.**
- **Er wordt niet ingezet op het aantrekken van meer toeristen.**
- **Historische strandwallen worden beschermd.**
- **Seizoensgebonden toerisme/recreatie blijft seizoensgebonden.**

Landgoederenzone

- **Bij landgoederen worden beperkt ontwikkelingen toegestaan om zo het landgoed te kunnen behouden.**
- **Voor alle bouwinitiatieven geldt dat de ruimtelijke kwaliteit minimaal gelijk dient te blijven.**
- **Recreatie is gericht op het stimuleren van recreatie die verenigbaar is met behoud van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.**
- **Villawijken met groene uitstraling en bijzondere architectuur verrijken het regionale woningaanbod en worden gehandhaafd.**

Dorpenzone

- **Architectonische, stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteiten in villawijken kunnen worden gewaarborgd door deze als beschermd dorpsgezicht te erkennen.**
- **Voor alle bouwinitiatieven geldt dat de ruimtelijke kwaliteit minimaal gelijk dient te blijven.**
- **De winkelgebieden worden behouden door deze meer te concentreren.**
- **Het voorzieningenniveau per kern dient in stand te blijven.**



Kust- en duinzone

- **Eénheid van het natuurgebied, tegengaan versnippering.**
- **Behoud natuurlijk karakter; versterken groene beleving.**
- **Concentreren bezoekers rond een paar grote ingangen, waardoor ook stiltegebieden ontstaan.**
- **Bij ontwikkelingen is een goede landschappelijke inpassing een absolute voorwaarde.**
- **We versterken natuurwaarden en biodiversiteit.**

Landgoederenzone

- **Behoud van cultuurhistorische en natuurlijke waarde van de landgoederen en de open strandvlakten.**
- **De boomlanenstructuur behouden en ontbrekende schakels invullen; een deel van deze structuur bestaat ook uit bomen in particuliere tuinen.**
- **Binnen strandvlakten zoeken naar mogelijkheden voor extra waterberging en natuurontwikkeling.**
- **Bevorderen contrast tussen gesloten karakter landgoederen en open karakter strandvlakten.**
- **Verrommeling strandvlakten tegengaan.**
- **Openbaar en particulier groen verweven, een doorlopende groene zoom met natuurlijke erfgrenzen, zicht op hoofdgebouwen.**
- **Versterken natuurwaarden van duingebieden en landgoederen.**
- **Natte en droge oost-westverbindingen versterken, herkenbaarheid waterlopen vergroten.**

- **Groene aansluitingen met omliggende gemeenten behouden.**
- **Bij ontwikkelingen is een goede landschappelijke inpassing een absolute voorwaarde, daarnaast sturen we bij ontwikkelingen op het toepassen van natuurinclusieve maatregelen.**

Dorpenzone

- **Ecologie langs de oevers van waterlopen en vaarten waar mogelijk versterken.**
- **We sturen bij ontwikkelingen op het toepassen van natuurinclusieve maatregelen.**

Algemeen

- **Het toevoegen van een divers woningaanbouw tot 2030 bestaande uit minimaal 500 woningen waarvan ten minste één derde sociale huur en twee derde betaalbaar.**
- **Het toevoegen van woningen voor doelgroepen die klem zitten, waaronder mensen met een zorgvraag en woonwagenbewoners.**
- **Bij alle projecten ligt de focus op kwaliteit en duurzaamheid.**
- **Historische structuren en individuele monumentale objecten worden behouden.**
- **Benoemen en beschermen van historische strandwallen.**
- **We zorgen dat de sociale veiligheid in stand blijft.**
- **We faciliteren het verenigingsleven.**

Kust- en duinzone

- **Het duingebied blijft open en groen; geen toevoegingen van woningen of voorzieningen in duingebied.**
- **Bloemendaal aan Zee krijgt een kwalitatieve impuls en wordt geen nieuwe dorpskern.**

Landgoederenzone

- **Uniek en aantrekkelijke woonmilieu behouden.**
- **Voor de hele zone geldt: grote groene percelen behouden, versnippering tegengaan en geen extra bouwoppervlakte toevoegen, tenzij dit een kwaliteitsverbetering betekent.**
- **Villa's en landhuizen mogen worden gesplitst onder voorwaarden.**

- **Percelen mogen niet worden gesplitst. In de toekomst wordt beleid opgesteld om beperkt het splitsen van percelen toe te staan.**
- **De woonfunctie dient in villawijken gehandhaafd te worden, het omzetten van een utilitaire bestemming naar woonbestemming wordt aangemoedigd.**
- **Een bedrijf aan huis is in villawijken onder voorwaarden toegestaan.**
- **Op 5 tot 15 grote villapercelen mag de villa onder voorwaarden worden vervangen voor een seniorenhof.**
- **Bij landgoederen zijn er mogelijkheden voor passende voorzieningen en beperkte ontwikkelingen in bestaande bebouwing.**
- **Bij de landgoederen zijn er mogelijkheden voor het herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing die in de loop der tijd is verdwenen.**
- **Sportvelden en aantal sporthallen niet uitbreiden, wel intensiever gebruiken waar mogelijk, eventueel maatschappelijke functie toevoegen en ruimtelijk faciliteren kwaliteitsimpulsen.**

Dorpenzone

- **Behouden en versterken authentiek eigen karakter van elk dorp, accentueren historische structuren.**
- **Nieuwbouw sluit aan bij bestaande dorpsbebouwing qua schaal en sfeer.**
- **Waar mogelijk wordt het aantal woningen verdicht.**
- **Behoud en zo mogelijk versterking voorzieningenniveau.**
- **Er zijn <> nieuwbouwlocaties en twee zoeklocaties voor woningbouw.**
- **Mogelijkheid bedrijvigheid in woonwijken te vervangen door woningen.**
- **Intensivering van functies stationsgebouwen/ gebieden.**



Algemeen

- **Verduurzamen sportaccommodaties.**
- **Verduurzamen maatschappelijk vastgoed.**
- **Versterken laadinfrastructuur.**
- **Deelmobiliteit bevorderen en faciliteren.**
- **Vergroenen van daken en tuinen.**
- **We realiseren waterpiekberging en droge structuren uit bovenplanse opbrengsten.**
- **We vergroten de waterretentie en eisen bij nieuwbouw maatregelen.**
- **Het gemeentelijke groen wordt afgestemd om de bodem optimaal te beschermen.**
- **We faciliteren de versterking van de duinen en kustbebouwing.**
- **Het grondwater wordt beschermd.**

Lopen

- **Versterken toegankelijke voetpaden.**

Fiets

- **Inrichten doorfietsroutes, met focus op bereikbaarheid kust.**
- **Behoud recreatieve fietspaden in duinen en binnenduinrand.**
- **Meer/betere/veilige fietsenstallingen.**

Openbaar vervoer

- **Behouden en flexibel benutten trein Overveen-Zandvoort (flexibele zomerdienstregeling).**
- **Op peil houden dienstregeling Kennemerlijn (incl. station Bloemendaal).**
- **Stations Overveen en Bloemendaal -naast utilitaire reizigersfunctie- ook als toegangspoorten voor recreatie.**
- **Op regionale schaal blijven inzetten op directe verbindingen vanuit Haarlem naar Amsterdam en verder (zonder overstap).**
- **Rekening houden met stapsgewijze transformatie van R-net naar BRT-bussen (Bus Rapid Transit als hoogwaardig busnetwerk in de MRA met waar mogelijk vrije baan).**

Infrastructuur en wegen

- **Inzet verkeersmanagent voor een bereikbaarheid kust.**
- **Geen aanleg van nieuwe wegen.**
- **Onderzoek om meer 50 km-wegen om te vormen naar 30 km-wegen.**

- **Geluidshinder terugdringen.**
- **Inzetten op optimale synergie tussen Bloemendaals mobiliteitsbeleid en regionaal beleid**
- **Voor de dorpenzone inzetten op STOMP-principe bij (her-)inrichting van wegen (prioriteit voor lopen en fietsen)**



Algemeen

- **Aanwezige trekkers (Linnaeushof, Nationaal Park Zuid-Kennemerland, Bloemendaal aan Zee) en iconen hebben een recreatief karakter.**
- **Populaire bestemmingen met een belangrijke functie of een kleinschalig karakter moeten behouden blijven, uitbreidingen zijn beperkt mogelijk.**
- **Geen nieuwe grootschalige recreatieve trekkers.**
- **Geen grootschalige evenementen.**
- **Seizoensgebonden toerisme/recreatie blijft seizoengebonden.**

Kust- en duizone

- **Gezonde balans tussen extensieve duinrecreatie en intensieve strandrecreatie.**
- **Extensieve duinrecreatie behouden door bezoekers op te vangen in zones.**
- **Efficiënt vervoer van strandgangers.**
- **Geen extra verblijfsrecreatie buiten bestaande rechten.**
- **Bloemendaal aan Zee streeft naar een meer onderscheidend karakter, verbetering van architectuur, kwalitatieve recreatie het hele jaar door en behoud van werkgelegenheid.**
- **Er wordt een speeltuin op het strand toegestaan om meer gezinnen te trekken**
- **De strandpaviljoens mogen jaarrond blijven staan. Per strandpaviljoen worden afspraken gemaakt of ze jaarrond open mogen zijn. .**

Landgoederenzone

- **Extensieve vormen van recreatie en cultuur zijn naar draagkracht van het landgoed.**

- **Zoveel mogelijk landgoederen zijn toegankelijk.**
- **Streven naar de verbinding van wandelpaden tussen landgoederen en de duinzone.**
- **Recreatieve fietsverbindingen verbeteren en aanvullen.**
- **Kleinschalige recreatiemogelijkheden worden op landgoederen toegestaan om deze vitaal te houden.**
- **Onder voorwaarden wordt binnen bestaande bebouwing kleinschalige verblijfsrecreatie toegestaan.**
- **Landgoed Elswout is een cultuurhistorisch icoon binnen de metropoolregio. Recreatief gebruik mag niet leiden tot meer verkeersdruk en afname van de natuurwaarden. Beperkte ontwikkelingen worden toegestaan om zodoende het landgoed in stand te houden.**
- **Cluster Duin en Daal is een icoon binnen de metropoolregio. Naast de verbetering van verkeer wordt ingezet op gemeenschappelijk parkeren, herstel van de sfeer van het Bloemendaalse Bos, vitaal houden van losse elementen, zoeken naar nieuwe functies voor versterking van het cluster, in stand houden van uitzicht Kopje, versterken functie Thijsses Hof, intensiever gebruik sportvelden.**
- **Enkel economische ontwikkelingen gericht op zorg of maatschappelijke taken worden toegestaan.**

Dorpenzone

- **Recreatie binnen de kernen gericht op kwaliteit en lokaal gebruik.**
- **Onder voorwaarden wordt kleinschalige verblijfsrecreatie toegestaan binnen bestaande bebouwing.**
- **Linnaeushof is een recreatieve trekker binnen de metropoolregio.**
- **Binnen de kernen wordt extra aandacht besteed aan de bereikbaarheid en economische vitaliteit van de dorpen in de vorm van winkelgebieden/horeca.**
- **Om de winkelgebieden vitaal te houden worden de centra verkleind en zo compact in stand gehouden.**