

Omgevingsvisie



Programma



- Wat is een omgevingsvisie
- Proces tot nu toe
- Doelen van omgevingsvisie
- Proces



Omgevingsvisie/omgevingsplan

Omgevingsvisie

- Visie op gehele grondgebied
- Integraal in 1x
- Zelfbindend
- Voor 1 januari 2027

Omgevingsplan

- Specifieke regels op perceelniveau
- Per deelgebied
- Bindend voor eenieder
- Voor 1 januari 2032

Wat is een Omgevingsvisie?

- Een omgevingsvisie is de integrale langetermijnvisie van een bestuursorgaan voor de hele fysieke leefomgeving en haar grondgebied.
- Koers bepalen van de gemeente.
- Om duidelijk te maken welke ambities de gemeente heeft en welke ontwikkelingen worden aangemoedigd en gefaciliteerd en wat niet.
- Duidelijkheid geven aan bewoners en ondernemers
- Realistische visie. Geen luchtkastelen.



Frituur

Almere wil snackbars bij scholen en ziekenhuizen verbieden. Is dat niet betuttelend?



Wat moet?

- Voor 1 januari 2027 (omgevingsplan voor 1 januari 2032)
- Artikel 3.2 Omgevingswet
 - Een beschrijving van de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving
 - De hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling, het gebruik, het beheer, de bescherming en het behoud van het grondgebied
 - De hoofdzaken van het voor de fysieke leefomgeving te voeren integrale beleid
- De visie moet integraal zijn. Geen optelsom van beleidsvisies (MvT, p. 114).
- Milieueffecten (art 3.3 Ow)
- Digitaal ontsloten
- Voorbereidingsprocedure Awb van toepassing

Bijvoorbeeld

- Wat gaan we behouden (en hoe)?
- Gaan we meer woningen bouwen?
- Waar gaan we bouwen?
- Gaan we uitbreiden of verdichten?
- Hoe gaan we om met sportvoorzieningen?
- Hoe bevorderen we de gezondheid van inwoners?
- Hoe gaan we om met klimaatbestendigheid?
- Hoe geven we antwoorden op vragen die we nu nog niet kunnen bedenken?

Wat niet?

- Geen vormvereisten
- Geen geldingsduur
- Geen sancties

Conceptontwerpomgevingsvisie

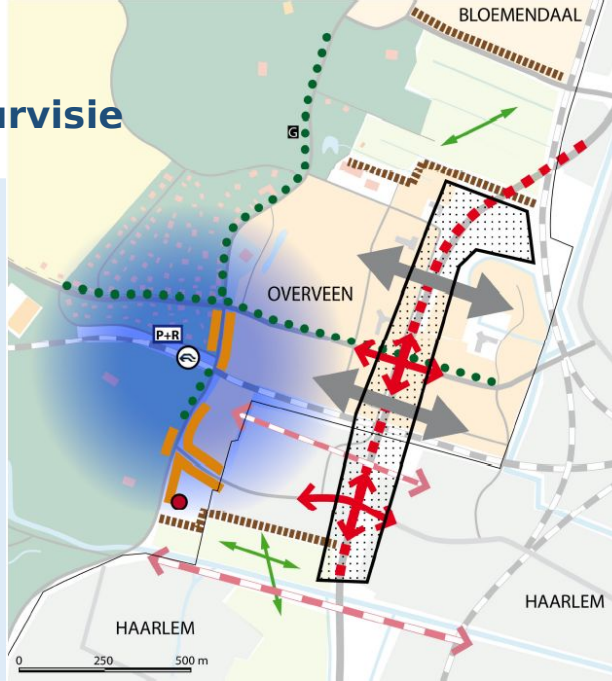
- Structuurvisie
- Bloemendaal van A tot Z
- Beleid
- Ontwikkelingen
- Nieuwe inzichten

Veel is logisch

- “Het authentieke en eigen karakter van elk dorp moet behouden en versterkt worden.”
- “Binnen de kernen wordt extra aandacht besteed aan de bereikbaarheid en economische vitaliteit van de dorpen”

Opvolger van de Structuurvisie

- Structuurvisie uit 2010/2013
- Omgevingsvisie is breder
 - Gezondheid/integraal/
milieueffecten



Huidige structuurvisie

- Drie zones
- Verschillende thema's
- Behoud van kwaliteiten
- Gericht om krimp tegen te gaan
- Zoeklocaties woningbouw

VII. THEMA: LEVEN, BOUWEN EN WONEN

Ruimtelijke uitgangspunten leven, bouwen en wonen in één oogopslag

Algemeen

- bij alle projecten focus op kwaliteit en duurzaamheid
- historische structuren en individuele monumentale objecten belangrijk voor identiteit Bloemendaal
- benoemen en beschermen van alle historische boven- en ondergrondse elementen
- in kaart brengen archeologische verwachtingen

Kust- en duinzone

- het duingebied blijft open en groen; geen toevoegingen woningen of voorzieningen in duingebied met uitzondering van natuurinvalcentra
- Bloemendaal aan Zee krijgt een kwalitatieve impuls en wordt geen nieuwe dorpskern

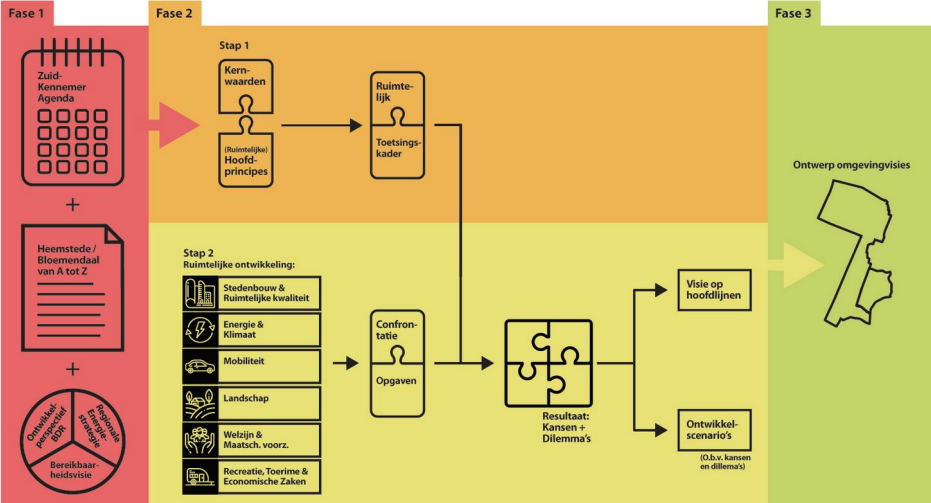
Landgoederenzone

- exclusieve en aantrekkelijke woornmilieu behouden
- voor hele zone geldt: grote groene percelen behouden, versnippering tegengaan en geen extra bouwoppervlakte toevoegen, tenzij dit een kwaliteitsverbetering betekent
- het splitsen van grote villa's is onder voorwaarden mogelijk, verrommeling tegengaan
- bij landgoederen zijn er mogelijkheden voor passende voorzieningen in bestaande bebouwing
- sportvelden en aantal sporthallen niet uitbreiden, wel intensiever gebruiken waar mogelijk, eventueel maatschappelijke functie toevoegen en ruimtelijk faciliteren kwaliteitsimpulsen
- zoekgebieden woningbouw: Klooster Euphrasia en Brouwerskolk (PWN-terrein)

Dorpenzone

- behouden en versterken authentiek eigen karakter van elk dorp, accentueren historische structuren
- behoud en zo mogelijk versterking voorzieningenniveau
- zes zoeklocaties voor woningbouw: het Haringbuysterrein, rond de Westelijke Randweg en vier locaties in de zone Vogelenzang/Bennebroek
- mogelijkheid bedrijvigheid in oude woonwijken te vervangen door woningen
- nieuwbouw sluit aan bij bestaande dorpsbebouwing qua schaal en sfeer
- intensivering van functies stationsgebouwen/gebieden
- minstens één brede school in iedere kern

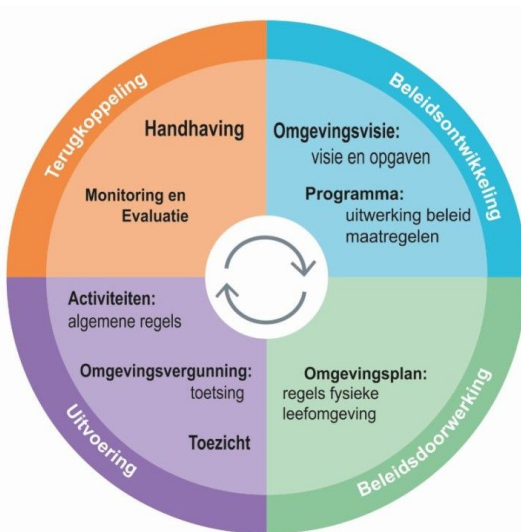
Plan van aanpak (2018)



Besluitvorming tot nu toe

Werkateliërs	nov 2018
Gemeenteraad stelt projectplan vast	13 dec 2018
Gemeenteraad stelt Bloemendaal van A tot Z (fase 1) vast	4 juli 2019
Werkateliërs	jun 2021
Beeldvormende avond scenario's Omgevingswet	30 sept 2021
Scenario's in commissie grondgebied	12 okt 2021
College stemt in met actualisatie projectplan en informeert gemeenteraad	18 okt 2022
Beeldvormende avond Omgevingswet	11 jan 2024
Beeldvormende avond Omgevingsplan en omgevingsvisie	21 mrt 2024

Beleidscyclus



Doelen

1. WONEN EN LEVEN VOOR IEDEREEN

Het is goed wonen en leven in Bloemendaal. We zorgen voor een gevarieerd aanbod van woningen voor alle leeftijdsgroepen. We streven naar een gevarieerd aanbod van voorzieningen, waaronder sportlocaties, dorpshuizen en gezondheidscentra.

2. BEHOUD RUIMTELIJKE KWALITEIT

We streven naar het behouden van de bestaande hoge ruimtelijke kwaliteit en verbeteren deze waar mogelijk. We beschermen historische gebouwen, monumenten en cultureel erfgoed om de identiteit van de gemeente te behouden. Nieuwe ontwikkelingen passen we in met respect voor ruimtelijke kwaliteit.

3. BEHOUD VAN GROEN EN NATUUR

We beschermen en behouden natuurgebieden, groene en blauwe zones en parken om de biodiversiteit te bevorderen en de leefomgeving te verbeteren. We sturen bij ontwikkelingen op het toepassen van natuurinclusieve maatregelen. Het groen in de kernen breiden we uit waar mogelijk. We laten de kernen groeien om deze leefbaar te houden. We zorgen voor goede onderwijshuisvesting en faciliteren het verenigingsleven. We zorgen dat de sociale veiligheid in stand blijft.

4. DUURZAAM EN KLIMAATADAPTIEF

We streven naar een duurzame en milieuvriendelijke gemeente door middel van groene initiatieven, hernieuwbare energiebronnen en milieuvriendelijke praktijken. We ontwikkelen maatregelen om de gemeente beter bestand te maken tegen klimaatverandering en de stijgende zeespiegel, zoals door het verminderen van de kans op wateroverlast, het bevorderen van waterbeheer en realisatie van meer en ander groen.

5. OPTIMALISEREN VAN BEREIKBAARHEID EN VERKEERSVEILIGHEID

We zorgen dat de dorpskernen goed bereikbaar blijven per fiets, auto, openbaar vervoer en te voet. We streven hierbij naar het verbeteren van de verkeersdoorstroming, het optimaliseren van de infrastructuur voor verschillende vervoerswijzen en het faciliteren van slimme mobiliteitsoplossingen. We hebben hierbij extra aandacht voor de toegankelijkheid voor alle gebruikers.

6. GEBALANCEERDE ECONOMIE EN RECREATIE

We beheersen het toerisme om ervoor te zorgen dat het een positieve effect heeft op de lokale economie zonder afbreuk te doen aan de leefomgeving. We bevorderen een gezonde lokale economie door het ondersteunen van lokale bedrijven. Op landgoederen wordt ruimte geboden voor het toevoegen van exclusieve recreatie.

Doelen

1. WONEN EN LEVEN VOOR IEDEREEN

Het is goed wonen en leven in Bloemendaal. We zorgen voor een gevarieerd aanbod van woningen voor alle leeftijdsgroepen. We streven naar een gevarieerd aanbod van voorzieningen, waaronder sportlocaties, dorpshuizen en gezondheidscentra.

2. BEHOUD RUIMTELIJKE KWALITEIT

We streven naar het behouden van de bestaande hoge ruimtelijke kwaliteit en verbeteren deze waar mogelijk. We beschermen historische gebouwen, monumenten en cultureel erfgoed om de identiteit van de gemeente te behouden. Nieuwe ontwikkelingen passen we in met respect voor ruimtelijke kwaliteit.

Doelen

3. BEHOUD VAN GROEN EN NATUUR

We beschermen en behouden natuurgebieden, groene en blauwe zones en parken om de biodiversiteit te bevorderen en de leefomgeving te verbeteren. We sturen bij ontwikkelingen op het toepassen van natuurinclusieve maatregelen. Het groen in de kernen breiden we uit waar mogelijk. We laten de kernen groeien om deze leefbaar te houden. We zorgen voor goede onderwijshuisvesting en faciliteren het verenigingsleven. We zorgen dat de sociale veiligheid in stand blijft.

Doelen

4. DUURZAAM EN KLIMAATADAPTIEF

We streven naar een duurzame en milieuvriendelijke gemeente door middel van groene initiatieven, hernieuwbare energiebronnen en milieuvriendelijke praktijken. We ontwikkelen maatregelen om de gemeente beter bestand te maken tegen klimaatverandering en de stijgende zeespiegel, zoals door het verminderen van de kans op wateroverlast, het bevorderen van waterbeheer en realisatie van meer en ander groen.

Doelen

5. OPTIMALISEREN VAN BEREIKBAARHEID EN VERKEERSVEILIGHEID

We zorgen dat de dorpskernen goed bereikbaar blijven per fiets, auto, openbaar vervoer en te voet. We streven hierbij naar het verbeteren van de verkeersdoorstroming, het optimaliseren van de infrastructuur voor verschillende vervoerswijzen en het faciliteren van slimme mobiliteitsoplossingen. We hebben hierbij extra aandacht voor de toegankelijkheid voor alle gebruikers.

Doelen

6. GEBALANCEERDE ECONOMIE EN RECREATIE

We beheersen het toerisme om ervoor te zorgen dat het een positieve effect heeft op de lokale economie zonder afbreuk te doen aan de leefomgeving. We bevorderen een gezonde lokale economie door het ondersteunen van lokale bedrijven. Op landgoederen wordt ruimte geboden voor het toevoegen van exclusieve recreatie.

Doelen

-  - Geef aan waar je het mee eens bent
-  - Geef aan waar je het niet mee eens bent
-  - Geef aan waar je een nuancering wil
-  - Geef aan waar je een dilemma ziet

Voorbeeld dilemma

Uitbreiding versus intensivering van sportverenigingen

Kiezen we ervoor om sportverenigingen uitbreidingsruimte te bieden om te voldoen aan de groeiende vraag, óf houden we vast aan intensivering binnen de huidige locaties om het gebruik van ruimte te beperken?

Voorbeeld dilemma

*Verplichte ruimtelijke verbetering bij
bouwinitiatieven in de landgoederenzone*

Moeten we eisen dat bij alle bouwinitiatieven in de landgoederenzone de ruimtelijke kwaliteit toeneemt zelfs als deze nu al van hoog niveau is, óf laten we deze eis varen om ontwikkelingen minder te beperken?

Vervolg

Conceptontwerp in raad	nov 2025
Conceptontwerp ter inzage	jan 2025
Vaststellen ontwerp door raad	jun 2025
Uitwerking financieel en mer *	jul – dec 2026
Vaststelling omgevingsvisie	dec 2026

Participatie Omgevingsvisie


Leiden

Home

Alle projecten ▾

Over

Veelgestelde vragen





Ruimte op straat: fietsparkeren rondom het Noordeinde

Ruimte op straat

Leiden heeft een prachtige binnenstad, maar het wordt steeds drukker en daardoor is er te weinig ruimte op straat. We willen de binnenstad leefbaar, veilig en aantrekkelijk houden. Daarom maken we in de binnenstad meer ruimte voor mensen door minder ruimte aan (geparkeerde) auto's te geven.

We gaan op verschillende plekken in de binnenstad aan de slag. We starten in 2024 met het fietsparkeerprobleem op het Noordeinde.

14 dagen restorand





Participatie - Aftrap

Plenaire aftrap in het gemeentehuis waarna parallelsessies plaatsvinden met drie verschillende thema's in drie verschillende zalen.



Thema 1: Wonen & Bereikbaarheid



Thema 2: Recreatie & Economie



Thema 3: Groen & Duurzaamheid

Participatie - We komen langs

We promoten in alle vijf de dorpskernen de mogelijkheid tot participeren. Dit wordt gedaan met (bijvoorbeeld) een koffie/ijskar.

-  Overveen: Albert Heijn/station
-  Vogelenzang: Supermarkt Coop
-  Bennenbroek: Linnaeushof
-  Aerdenhout: Montessori College Aerdenhout
-  Bloemendaal: Jaarmarkt/winkelstraat bij bijvoorbeeld de Hema en/of Kruidvat

Participatie - digitaal

Brede consultatie online participatietool “OpenStad”.



Inwoners kunnen daarbij hun voorkeur voor de voorgelegde dilemma's aangeven. De vragenlijst kan voor een periode van 1 maand worden ingevuld.

Afsluiting

- Aanvullen conceptontwerpomgevingsvisie
 - Teksten
 - Foto's
 - Kaartbeelden
 - Dilemma's
- Agendering college
- Commissie en gemeenteraad

Afsluiting

omgevingsvisie@bloemendaal.nl