

A photograph of the exterior of the Antonius School building. The building is a two-story structure with a mix of brick and grey stone cladding. It features several large, multi-paned windows with dark frames. A prominent vertical strip of windows runs down the center of the facade. To the right, there is a tall brick chimney. A red flag is flying from a pole on the right side of the building. The sky is blue with some clouds. A dark green diagonal overlay covers the bottom right portion of the image, containing text and a logo.

# Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) 2026 – 2041

Gemeente Bloemendaal

Republiq | Anne-Fleur Oonk & Pim Bressers

# Inhoud

1. IHP & verantwoordelijkheden
2. Ambities & uitgangspunten
3. Prognose & herkomst leerlingen
4. Scenario's per kern
5. Investeringskosten
6. Na vaststelling IHP & verdere advisering
7. Verdere advisering



# IHP & verantwoordelijkheden

# Het IHP

## – Coproductie tussen Gemeente en Schoolbesturen

- Wederzijdse afhankelijkheid; IHP helpt om gezamenlijk sturing te geven aan de opgave
- Niet meer incidenteel maar programmatisch werken
- IHP = verplichting vanaf 2027 (aanstaande wetswijziging)

## – Strategisch document (abstractie niveau)

- Gedragen prioritering in vervanging / (volledige) renovaties
- Beleidsmatige ambities & uitgangspunten
- 4 termijnen; waarbij de 1<sup>e</sup> termijn ook direct de 1<sup>e</sup> uitvoeringstermijn is
- Stichtingskosten o.b.v. kengetallen (passend bij het abstractie niveau) zien als 'programma budget' voor de uitvoering van het gehele IHP
- IHP = kaderstellend: Binnen dit budget komt iedere individuele investering nog voor een besluit (op hoofdlijnen) bij de gemeenteraad
- Iedere 4 jaar 'herijken' en de volgende termijn 'activeren' voor uitvoering

# Verantwoordelijkheden (1)

- Veel vastgelegd in wetgeving (WPO, WVO, WEC en verordening)
  - Gemeenten zijn verantwoordelijk voor:
    - “voorzien in goede en adequate onderwijshuisvesting (incl. bewegingsonderwijs)”
  - Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor:
    - “Exploitatie, onderhouden en in standhouden van het schoolgebouw; goed huisvaderschap”
- Beide ontvangen een niet-geoordeelde vergoeding vanuit het rijk om aan deze verantwoordelijkheid te voldoen.
- **Schoolbesturen mogen slechts beperkt investeren in huisvesting.**
  - Primaire verantwoordelijkheid gemeenten
  - PO enkel: exploitatie verlagende maatregelen (onderbouwen d.m.v. businesscase) of extra kwaliteit (beperkte mogelijkheden)
  - VO heeft meer mogelijkheden
  - Wetswijziging (verwacht 2027) geeft PO dezelfde mogelijkheden als VO

## Verantwoordelijkheden (2)

- Gemeenten moeten schoolgebouwen realiseren conform (minimaal) het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl; voorheen bouwbesluit)
  - Bbl gaat uit van 'Bijna Energie Neutrale Gebouwen' (**BENG**)
  - Klimaatwet voorschrijft dat in 2050 het maatschappelijk vastgoed (waaronder schoolgebouwen) nagenoeg emissievrij moet zijn (95% CO<sub>2</sub>-reductie). Dit vraagt om Energie Neutrale Gebouwen (**ENG**)
  - Op basis van aanvullende EU-wetgeving (EPBD-IV) wordt ENG naar verwachting vóór 2030 opgenomen in het Bbl en vervalt BENG.
- Toenemende aandacht voor het belang van gezonde gebouwen ('Frisse Scholen')
- Gelet op karakteristieke bouwvoorraad in Bloemendaal: Renovatie als volwaardig alternatief van nieuwbouw (en verantwoordelijkheid gemeente)

# Ambities & uitgangspunten IHP Bloemendaal

# Ambities en uitgangspunten IHP (1)

- Uitgangspunten vanuit de raad (februari 2024) aangevuld met input vanuit werksessies:
- 1. Gemeenteraad heeft kwaliteitsambitie op Frisse scholen klasse C gezet.
  - **IHP:** Ambitie: frisse scholen klasse B (in ieder geval op thema's geluid en lucht)
- 2. Thuisnabij onderwijs & evenwichtig en doelmatig scholenlandschap
  - **IHP:** Sturen op leerlingaantallen wanneer er voor Bloemendaalse kinderen geen plek is op een (thuisnabije) Bloemendaalse school. Gesprekken continueren met buurgemeenten over leerlingstromen
- 3. Gemeenteraad heeft geen concrete duurzaamheidsambitie gesteld.
  - **IHP:** Ambitie ENG, veel renovaties; dus per project middels (technische) haalbaarheidsstudie onderzoeken wat haalbaar is.
  - Renovatie is óók een vorm van duurzaamheid (circulair / hergebruik)

## Ambities en uitgangspunten IHP (2)

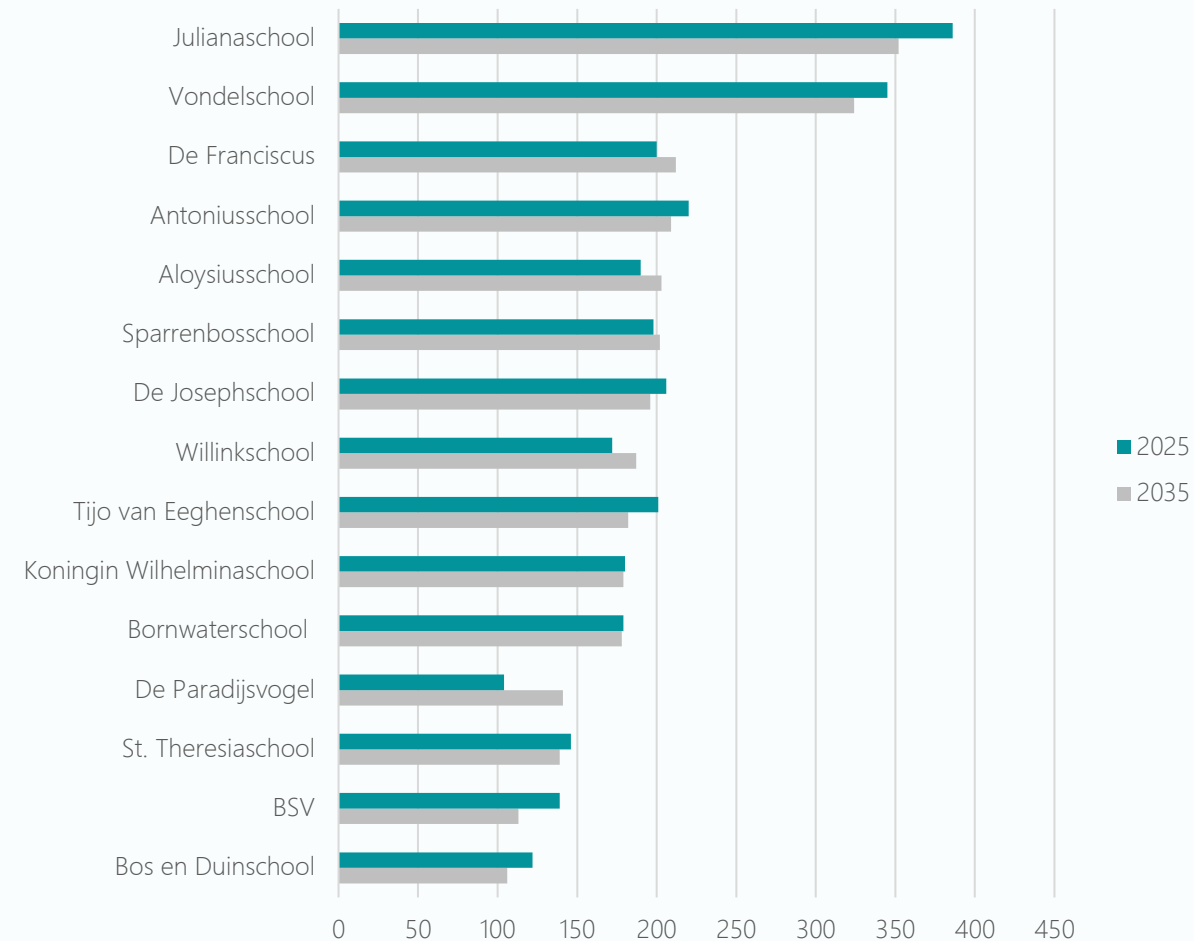
4. Bereidheid mee investeren schoolbesturen
  - **IHP:** Schoolbesturen zijn bereid maar niet vastpinnen specifiek percentage; per project middels (uniforme) businesscase onderbouwen wat de financiële mogelijkheden zijn
5. Kindpartners: **IHP:** Nu geen investering opgenomen voor realisatie aanvullende ruimte kindpartners. Per project mogelijkheden bekijken; investeringen zijn in principe kostenneutraal (kostprijsdekkend of commerciële verhuur)
6. Renovatie: **IHP:** Gelijkwaardig aan nieuwbouw afschrijving over 40 jaar (verwerkt in nieuwe Nota Activabeleid). Uitgangspunt is het renoveren van het bestaande metrage (zonder toevoegingen)
7. Omvang Gymzalen: (huidige) richtlijnen gemeente: gymzaal PO 252m<sup>2</sup>, gymzaal VO 308m<sup>2</sup>.  
**IHP:** Realiseren van toekomstbestendige gymzalen conform, zoveel als mogelijk, de KVLO normen. Eventuele aanvullende wensen vanuit Sport (bijv. zaalhockey) per project inventariseren

# Prognose & herkomst leerlingen

# Leerlingprognose PO

- Gemiddeld een lichte afname tussen 2025 – 2035
- PO en geprognosticeerde afname van 2,9%
  - Afgelopen jaren sterke daling (12% sinds 2019/2020)
- Wijzigingen in het scholenlandschap hebben invloed op prognoses en leerlingenstromen.
  - Frequent herijken prognose (advies tijdelijk jaarlijks)

Leerlingenaantallen per school (PO) 2025\* & 2035



# Ruimtebehoefte PO

NUANCE

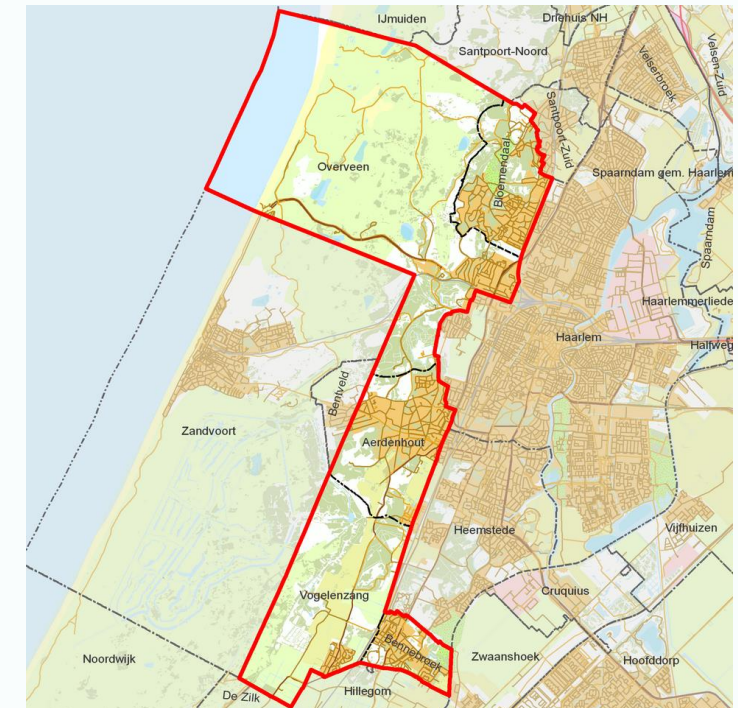
- Ruimtebehoefte berekening o.b.v. normmetrage (huidig leerlingenaantal)
- Oudere gebouwen vaak niet optimaal efficiënt te gebruiken
- Gemiddeld 14% 'overmaat' (let op! Deels wordt deze ingevuld door kindpartners)
- Een overmaat van +/- 10% wordt in de praktijk als 'passend' gezien
- Scholen met grotere overmaat met name in de kern Bloemendaal

| School                    | Plaats      | BVO in m² | Aantal leerlingen | Ruimtebehoefte | verschil in m² | Overmaat (%) | Kindpartners aanwezig (structureel gebruik) |
|---------------------------|-------------|-----------|-------------------|----------------|----------------|--------------|---------------------------------------------|
| BSV                       | Bloemendaal | 1.658     | 139               | 899            | 759            | 46%          | Ja                                          |
| Bornwaterschool           | Bloemendaal | 1.465     | 179               | 1.100          | 365            | 25%          | Ja                                          |
| St. Theresiaschool        | Bloemendaal | 913       | 146               | 934            | -21            | -2%          | Ja                                          |
| De Josephschool           | Bloemendaal | 1.411     | 206               | 1.236          | 175            | 12%          |                                             |
| Bos en Duinschool         | Bloemendaal | 1.290     | 122               | 814            | 476            | 37%          | Ja                                          |
| Aloysiuschool             | Overveen    | 1.312     | 190               | 1.156          | 156            | 12%          | Ja                                          |
| Vondelschool              | Aerdenhout  | 2.153     | 345               | 1.935          | 218            | 10%          | Ja                                          |
| Julianaschool             | Overveen    | 2.345     | 386               | 2.142          | 203            | 9%           | Ja                                          |
| Koningin Wilhelminaschool | Overveen    | 1.170     | 180               | 1.105          | 65             | 6%           | Ja                                          |
| Tijo van Eeghenschool     | Aerdenhout  | 1.306     | 201               | 1.211          | 95             | 13%          | Ja                                          |
| Antoniusschool            | Aerdenhout  | 1.357     | 220               | 1.307          | 50             | 4%           | Ja                                          |
| De Franciscus             | Bennebroek  | 1.125     | 200               | 1.206          | -81            | -7%          | Ja                                          |
| Sparrenboschool           | Bennebroek  | 1.161     | 198               | 1.196          | -35            | -3%          | Ja                                          |
| Willinkschool             | Bennebroek  | 1.254     | 172               | 1.065          | 189            | 15%          |                                             |
| De Paradijsvogel          | Vogelenzang | 1.013     | 104               | 723            | 290            | 29%          |                                             |
| Totaal                    |             | 20.933    | 2.988             | 18.030         | 2.904          | 14%          |                                             |

# Buitenleerlingen, sturing & thuisnabij

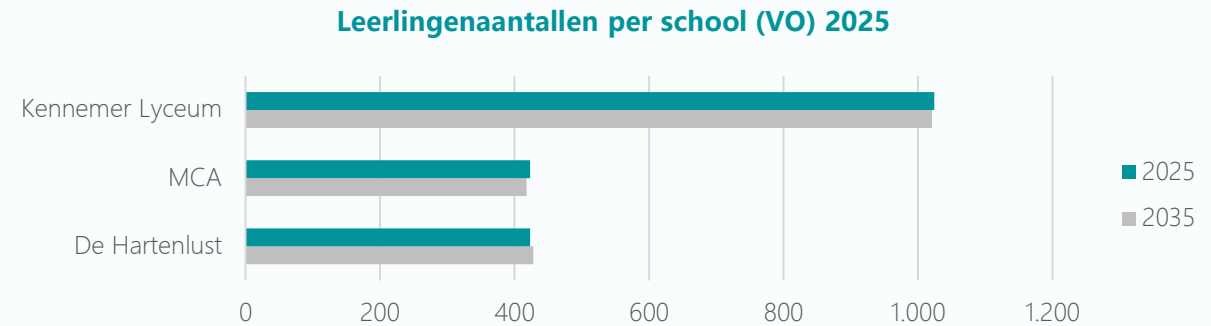
- Hoog percentage buitenleerlingen
- Gemiddelde in Nederland: 9% (enkel Rozendaal kent een hoger percentage dan Bloemendaal)
- Voor een gedeelte van deze kinderen is een Bloemendaalse school wél de meest ‘thuisnabije-keuze’
- Geografie van Bloemendaal zal blijven resulteren in een hoger dan gemiddeld % buitenleerlingen
- Basis: altijd plek voor Bloemendaalse leerlingen op een (thuisnabije) Bloemendaalse school.
- Voor PO is hier sprake van een ‘split-incentive’, VO niet
- Gesprekken continueren met buurgemeenten over leerlingenstromen & schoollocaties

| Gemeente       | Basisgeneratie | Schoolgaand in gemeente (totaal) | Disbalans (uitgaand vs inkomend) | Percentage buitenln |
|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Bloemendaal    | 2.198          | 3.017                            | 819                              | 39%                 |
| Haarlem        | 14.745         | 13.471                           | -1.274                           | 1%                  |
| Zandvoort      | 1.197          | 974                              | -223                             | 3%                  |
| Haarlemmermeer | 14.065         | 13.471                           | -594                             | 6%                  |
| Velsen         | 5.735          | 5.362                            | -373                             | 8%                  |
| Heemstede      | 2.785          | 2.529                            | -256                             | 13%                 |



# Leerlingprognose VO

- Stabiele prognose
- Regionale afspraken over leerlingenaantallen en omvang



# Ruimtebehoefte VO

- Normatief ruimtetekort op alle 3 locaties
- Hartenlust & MCA op basis van verordening recht op uitbreiding (structureel meer dan 10% ruimtetekort)
- Kennemer Lyceum is het functioneel beschikbare vloeroppervlakte eerder teruggebracht naar 6.615m<sup>2</sup> (vanwege specifieke gebouwenkenmerken; inefficiëntie). Echter geen recht op structurele uitbreiding.  
→ Renovatie gaat inefficiëntie oplossen waardoor het functionele BVO ook toe gaat nemen.

| School          | Plaats      | BVO in m <sup>2</sup> | Aantal leerlingen 2025 | Ruimtebehoefte | verschil in m <sup>2</sup> | Overmaat (%) |
|-----------------|-------------|-----------------------|------------------------|----------------|----------------------------|--------------|
| Kennemer Lyceum | Overveen    | 6.615*                | 1.024                  | 7.180          | -565                       | -8,5%        |
| Hartenlust      | Bloemendaal | 2.810                 | 423                    | 3.525          | -715                       | -25%         |
| MCA**           | Aerdenhout  | 2.760                 | 423                    | 3.543          | -783                       | -28%         |

\*\*Aanstaande uitbreiding van MCA is hierin nog niet opgenomen

# Bewegingsonderwijs

- De meeste van de aanwezige gymlocaties zijn aanzienlijk kleiner dan de huidige standaarden
  - Hierdoor worden klassen opgesplitst en is er nu meer behoefte aan gymlokalen dan waar eigenlijk recht op is.
- Op dit moment zijn er 15 gymzalen bij scholen. Op basis van klokuurberekening zijn er 13 benodigd.
- In de gehele gemeente dienen 7 gymlocaties nieuwbouw te krijgen (naar huidige standaarden)
- 4 bestaande gymlocaties kunnen gerenoveerd worden; deze voldoen op dit moment al qua omvang. (waaronder 2 bij het Kennemer Lyceum). In de planvorming beoordelen of renovatie of nieuwbouw het beste scenario is
- Gymzaal Bos en Duin heeft geen investering
- In Bennebroek onderzoeken of de aanwezige sporthal (deels) gebruikt kan gaan worden voor bewegingsonderwijs

# Scenario's per kern

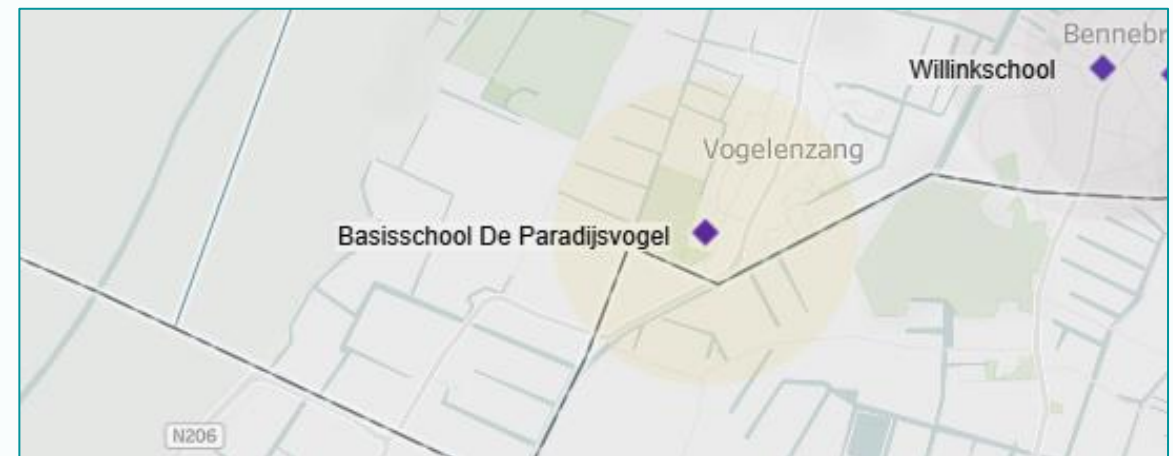
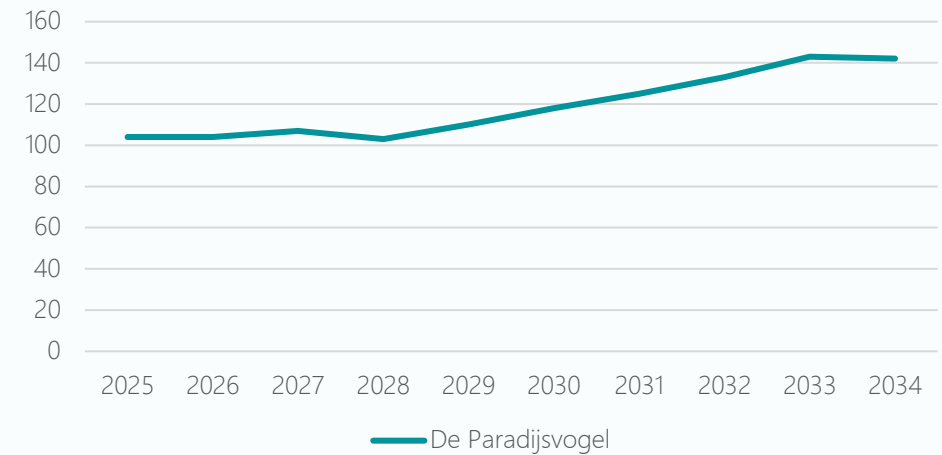
# 1. Vogelenzang

| School           | Gem. In 10 jaar | Gem. ruimtebehoefte 10 jaar |
|------------------|-----------------|-----------------------------|
| De Paradijsvogel | 121 leerlingen  | 809m <sup>2</sup> BVO       |

## – Scenario IHP:

- Nieuwbouw/renovatie De Paradijsvogel 809m<sup>2</sup> bvo onderwijs
- Mogelijk MFA (bredere dorpsfunctie; multifunctionaliteit)
- Nieuwbouw gymzaal
- Termijn 1 (2026 t/m 2029)

Leerlingprognose Vogelenzang



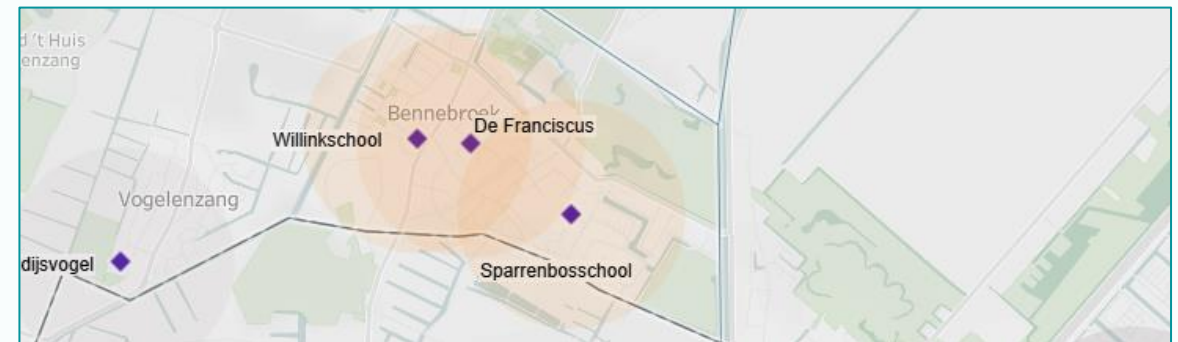
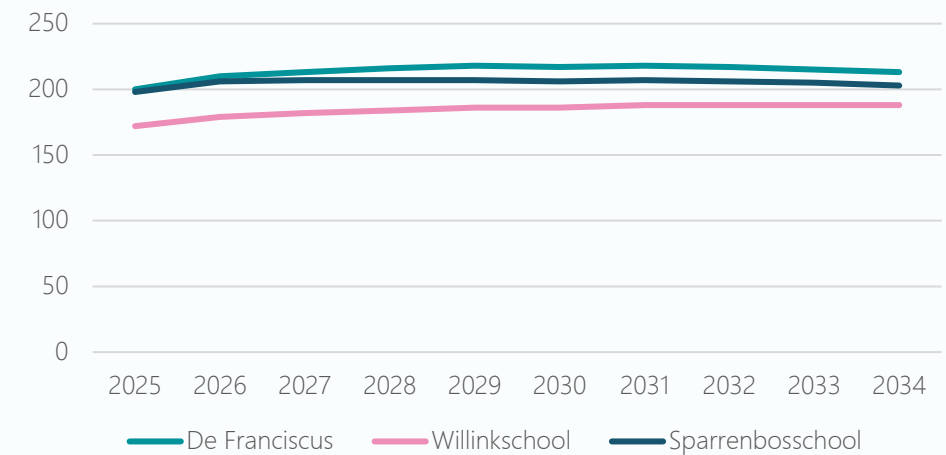
## 2. Bennebroek

| School          | Gem. ln 10 jaar           | Gem. ruimtebehoefte 10 jaar |
|-----------------|---------------------------|-----------------------------|
| Willinkschool   | 184 leerlingen            | 1.126m <sup>2</sup> BVO     |
| Sparrenboschool | 205 leerlingen            | 1.231m <sup>2</sup> BVO     |
| De Franciscus   | <i>Geen onderdeel IHP</i> |                             |

### – Scenario IHP:

- Willinkschool:
  - Renovatie 1.254m<sup>2</sup>
  - Termijn 1 (2026 t/m 2029)
- Sparrenboschool:
  - Renovatie 1.161m<sup>2</sup>
  - Renovatie gymzaal
  - Termijn 3 (2034 t/m 2037)

Leerlingprognose Bennebroek



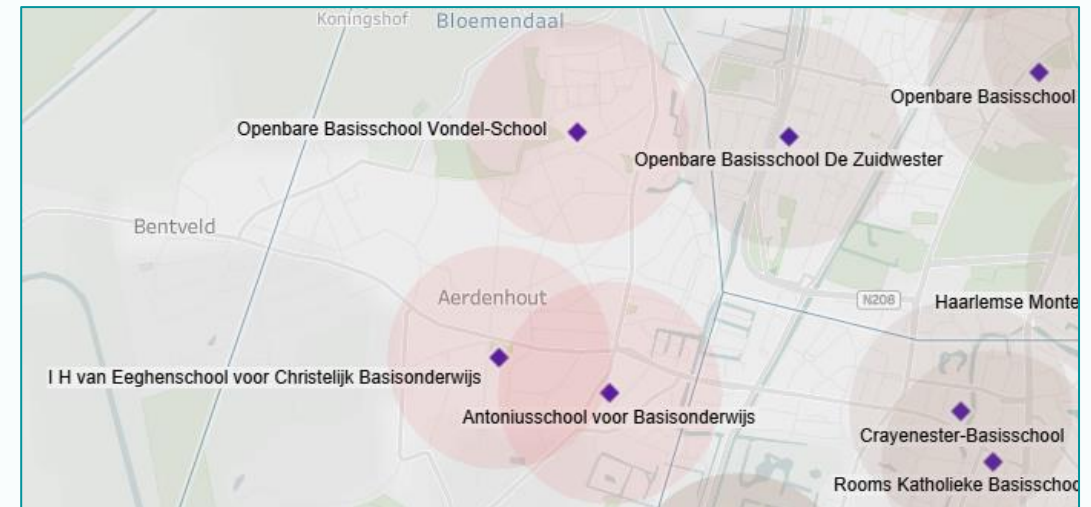
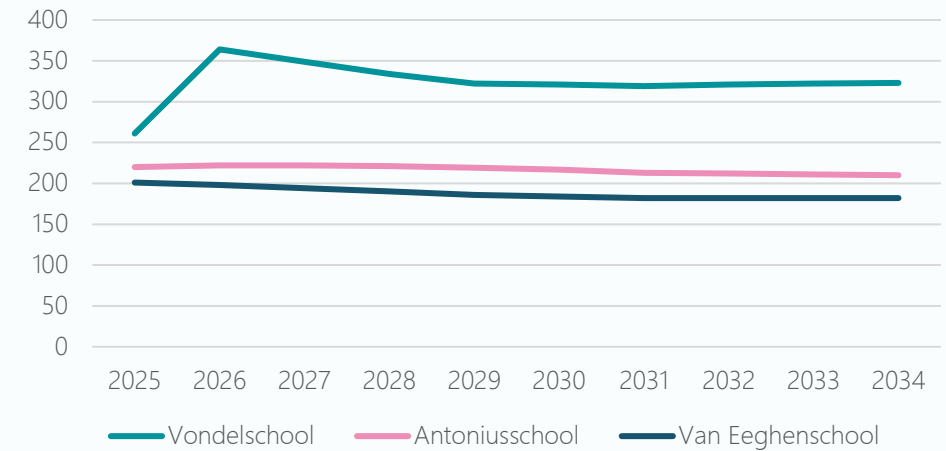
### 3. Aerdenhout (PO)

| School           | Gem. Iln 10 jaar | Gem. ruimtebehoefte 10 jaar |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| Vondelschool     | 330 leerlingen   | 1.860m <sup>2</sup> BVO     |
| Antoniusschool   | 216 leerlingen   | 1.286m <sup>2</sup> BVO     |
| Van Eeghenschool | 187 leerlingen   | 1.141m <sup>2</sup> BVO     |

#### – Scenario IHP:

- Vondelschool:
  - Renovatie 2.153m<sup>2</sup> (ruimte voor kindpartner(s))
  - Nieuwbouw gymzaal
  - Termijn 1 (2026 t/m 2029)
- Antoniusschool:
  - Renovatie 1.357m<sup>2</sup>
  - Termijn 2 (2030 t/m 2033)
- Van Eeghenschool
  - Renovatie 1.306m<sup>2</sup> (ruimte voor kindpartner(s))
  - Renovatie gymzaal
  - Termijn 3 (2034 t/m 2037)

Leerlingprognose Aerdenhout



### 3. Aerdenhout (VO)

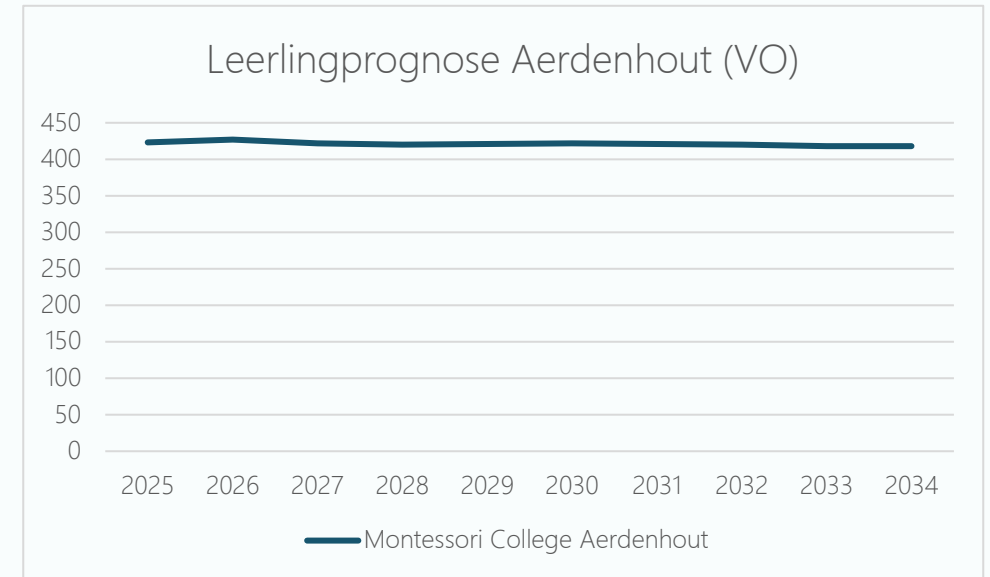
| School | Gem. ln 10 jaar | Gem. ruimtebehoefte 10 jaar |
|--------|-----------------|-----------------------------|
| MCA    | 421 leerlingen  | 3.505m <sup>2</sup> BVO     |

#### – Scenario IHP:

##### – MCA:

- Oplossen ruimtetekort (optoppen) reeds in gang; buiten IHP
- Renovatie in termijn 4 (2038 t/m 2041), incl. nieuwbouw gymzaal.

Betreft enkel renovatie van het 'oude' gebouw, exclusief de uitbreiding die nu gerealiseerd gaat worden.  
Daarnaast dient dit gebouw vóór 2050 nog de laatste stap in verduurzaming te zetten (ENG)

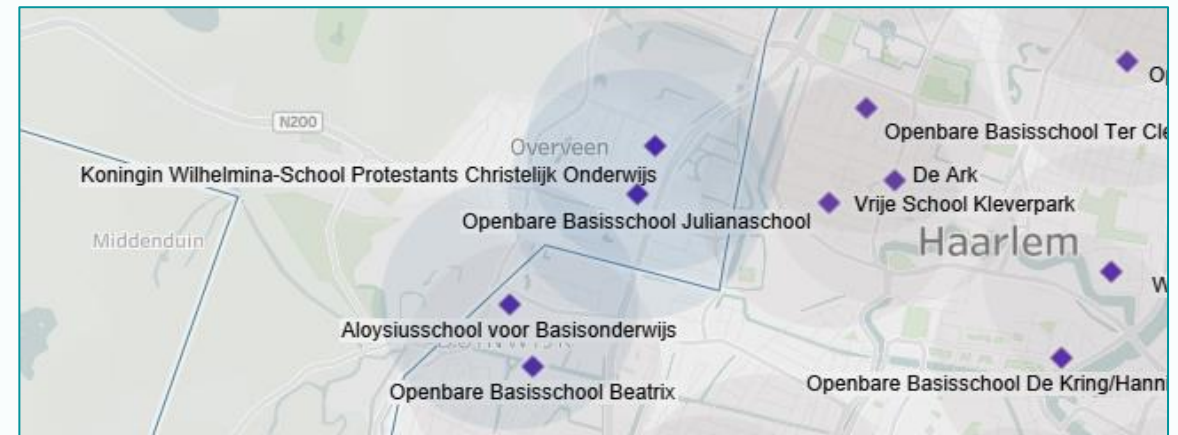
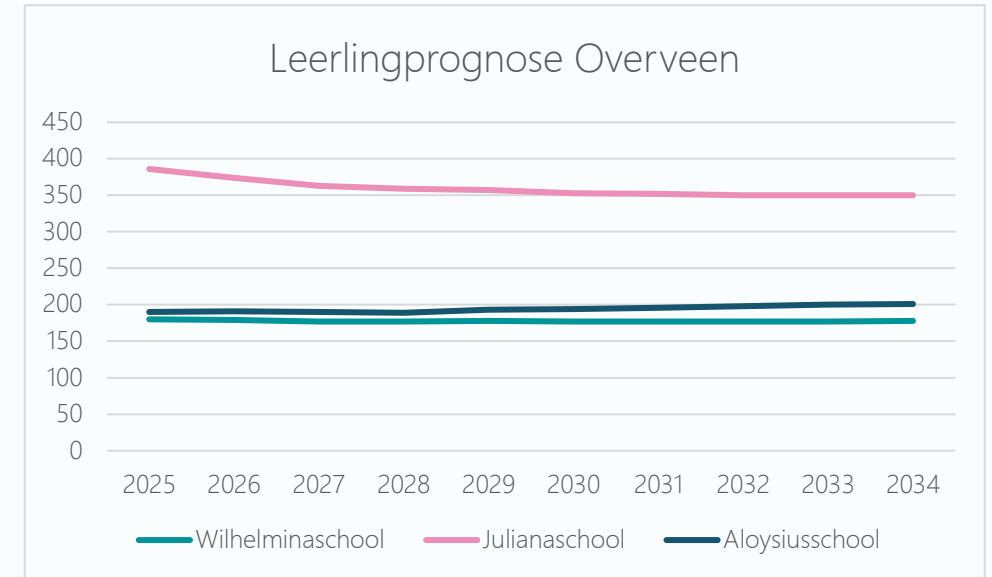


## 4. Overveen (PO)

| School           | Gem. ln 10 jaar           | Gem. ruimtebehoefte 10 jaar |
|------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Julianaschool    | 359 leerlingen            | 2.006m <sup>2</sup> BVO     |
| Wilhelminaschool | 178 leerlingen            | 1095m <sup>2</sup> BVO      |
| Aloysiusschool   | <i>Geen onderdeel IHP</i> |                             |

### – Scenario IHP:

- Julianaschool:
  - Renovatie 2.345m<sup>2</sup> (ruimte voor kindpartner(s))
  - Nieuwbouw gymzaal
  - Termijn 2 (2030 t/m 2033)
- Wilhelminaschool:
  - Renovatie 1.170m<sup>2</sup>
  - Nieuwbouw gymzaal
  - Termijn 3 (2034 t/m 2037)
- Aloysiusschool
  - Geen ingreep voorzien in IHP

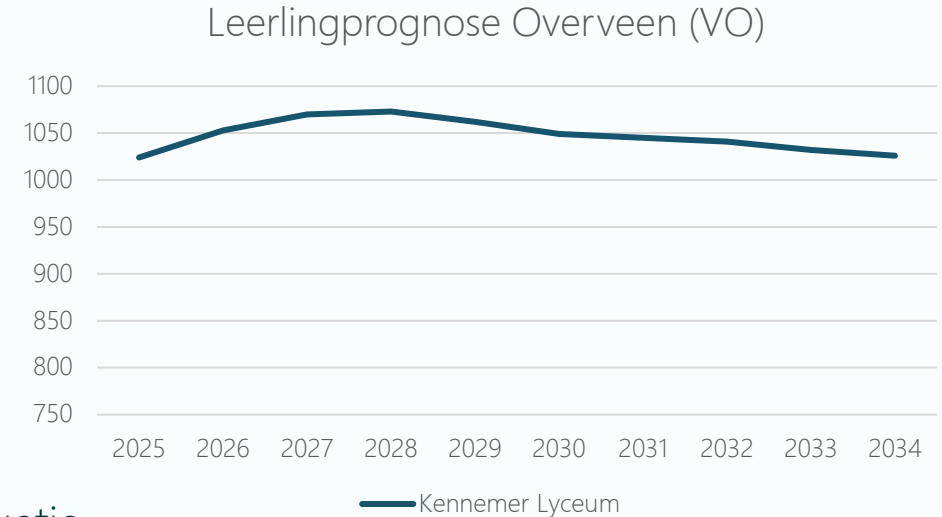


## 4. Overveen (VO)

| School          | Gem. In 10 jaar  | Gem. ruimtebehoefte 10 jaar |
|-----------------|------------------|-----------------------------|
| Kennemer Lyceum | 1.047 leerlingen | 7.146m <sup>2</sup> BVO     |

### – Scenario IHP:

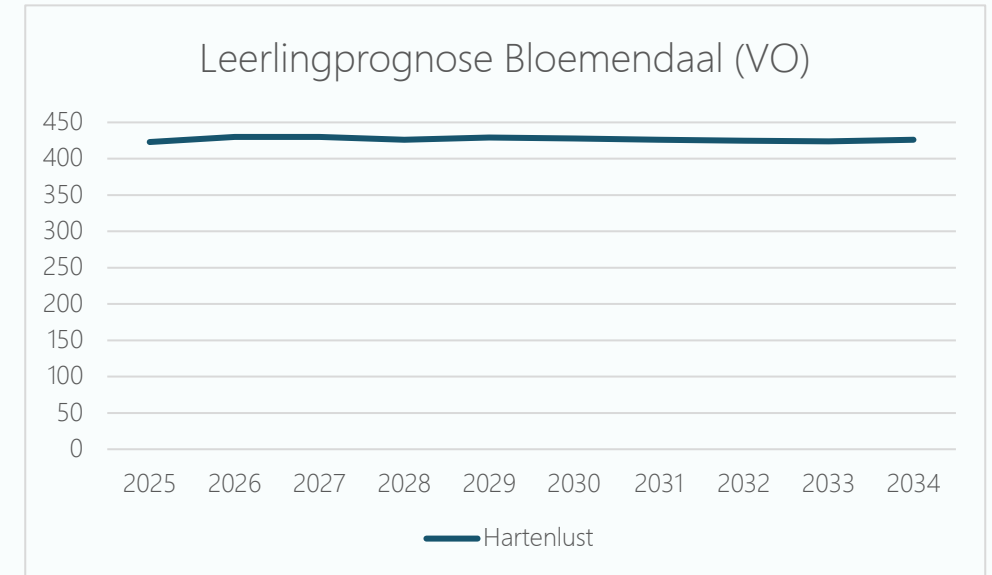
- Kennemer Lyceum (totaal 7.223m<sup>2</sup> bvo):
  - Continueren gesprekken over (toekomstige) eigendomssituatie
  - **Fase 1:** Termijn 1 (2026 t/m 2029) → Aandachtspunt haalbaarheid
    - Renovatie/nieuwbouw 't Kopje' (1.051m<sup>2</sup> bvo)
    - Optimalisatie 'tussengebouw' (874m<sup>2</sup> bvo) [50% investering]
  - **Fase 2:** Termijn 3 (2034 t/m 2037)
    - Renovatie 'hoofdgebouw' (4.697m<sup>2</sup> BVO)
    - Optimalisatie/verduurzamen restant tussengebouw (600m<sup>2</sup> BVO) [50% investering]
    - Renovatie 2 gymzalen



## 5. Bloemendaal (VO)

| School     | Gem. Iln 10 jaar | Gem. ruimtebehoefte 10 jaar |
|------------|------------------|-----------------------------|
| Hartenlust | 427 leerlingen   | 3.487m <sup>2</sup> BVO     |

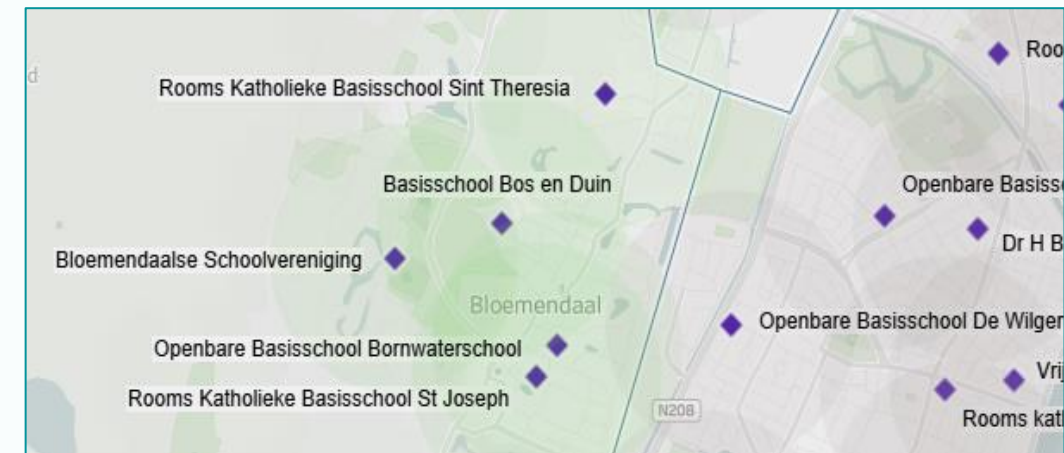
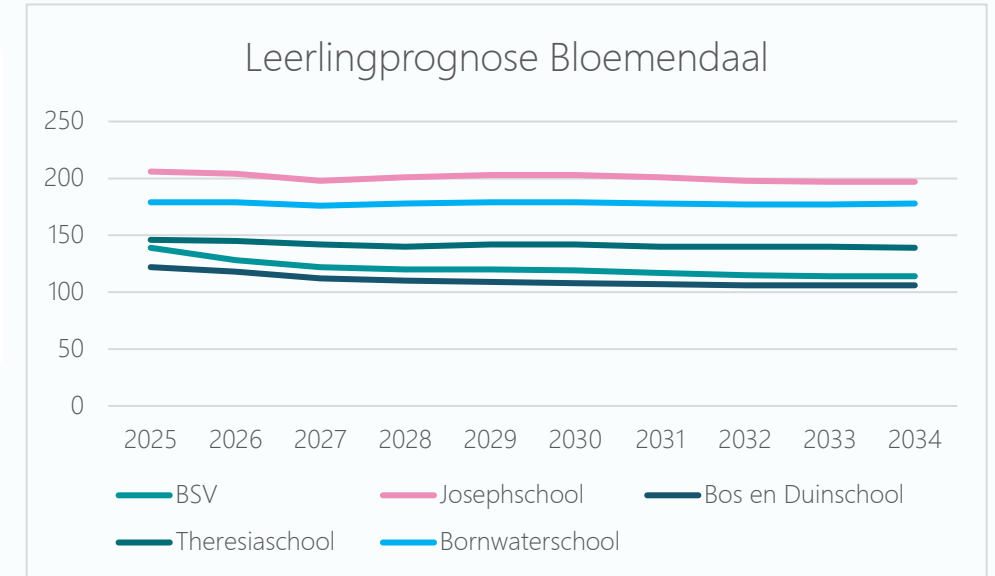
- Scenario IHP:
  - Hartenlust:
    - Renovatie + uitbreiding (of inbreiding)
    - Termijn 2 (2030 t/m 2033)



## 5. Bloemendaal (PO)

| Gebouwen voorkeur        | Beschikbaar BVO         | Max. aantal leerlingen |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Gebouw BSV               | 1.658m <sup>2</sup> BVO | +/- 290 lln            |
| Gebouw Bornwaterschool   | 1.465m <sup>2</sup> BVO | +/- 251 lln            |
| Gebouw Bos en Duinschool | 1.290m <sup>2</sup> BVO | +/- 217 lln            |

- **Scenario IHP:**
  - Gebouw BSV OF Josephschool (termijn 1 haalbaarheidsstudie)
    - Renovatie (sloop/nieuwbouw latere uitbreiding)
    - Nieuwbouw gymzaal
    - Termijn 2 (2030 t/m 2033)
  - Gebouw Bornwaterschool
    - Renovatie
    - Nieuwbouw gymzaal
    - Termijn 2 (2030 t/m 2033)
  - Gebouw Bos en Duinschool; geen ingreep IHP
- Let op! Betreft ingroei-model, mogelijk semipermanente huisvesting benodigd



# Totaaloverzicht scenario's IHP

| Gebouw:                                                                          | Termijn 1<br>2026 t/m 2029 | Termijn 2<br>2030 t/m 2033 | Termijn 3<br>2034 t/m 2037 | Termijn 4<br>2038 t/m 2041 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| MCA uitbreiding: verhelpen ruimtetekort <i>[vanwege tijdsdruk buiten IHP om]</i> | Realiseren uitbreiding     |                            |                            |                            |
| Onderzoek locaties tijdelijke huisvesting (Bloemendaal, Overveen & Aerdenhout)   | Onderzoek                  |                            |                            |                            |
| Monitoring leerlingprognose (alle kernen, specifiek: Bennebroek & Aerdenhout)    | Monitoren                  |                            |                            |                            |
| Continueren bespreken sturing leerlingspreiding io buurgemeenten                 | Sturing leerlingen         |                            |                            |                            |
| Uitwerken afspraken (I)KC vorming & samenwerking met Sport                       | Afspraken vastleggen       |                            |                            |                            |
| De Paradijsvogel (incl. gymzaal & bredere MFA)                                   | Renovatie                  |                            |                            |                            |
| Willinkschool                                                                    | Renovatie                  |                            |                            |                            |
| Vondelschool (incl. gymzaal)                                                     | Renovatie                  |                            |                            |                            |
| Kennemer Lyceum fase 1                                                           | Renovatie                  |                            |                            |                            |
| Gymzaal Bornwaterschool                                                          | Nieuwbouw                  |                            |                            |                            |
| <i>Herijken &amp; vaststellen IHP</i>                                            | 2028 2029                  |                            |                            |                            |
| Gebouw BSV of Josephschool (incl. nieuwbouw gymzaal)                             | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |                            |
| Hartenlust                                                                       | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |                            |
| Gebouw Bornwaterschool                                                           | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |                            |
| Julianaschool (incl. gymzaal)                                                    | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |                            |
| Antoniusschool                                                                   | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |                            |
| <i>Herijken &amp; vaststellen IHP</i>                                            |                            |                            |                            |                            |
| Koningin Wilhelminaschool (incl. gymzaal)                                        |                            | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |
| Kennemer Lyceum fase 2 (incl. gymzalen)                                          |                            | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |
| Tijo van Eeghenschool (incl. gymzaal)                                            |                            | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |
| Sparrenboschool (incl. gymzaal)                                                  |                            | Voorbereiding              | Renovatie                  |                            |
| <i>Herijken &amp; vaststellen IHP</i>                                            |                            |                            |                            |                            |
| MCA (incl. gymzaal, exclusief aanstaande uitbreiding)                            |                            |                            | Voorbereiding              | Renovatie                  |

# **Investeringskosten & aanvullend advies**

# Investeringskosten | Uitgangspunten

- Stichtingskosten / m<sup>2</sup> bvo (incl. btw), o.b.v. kengetallen

|    | BENG + f.s. B | Toeslag ENG | Totaal / m <sup>2</sup> |
|----|---------------|-------------|-------------------------|
| PO | € 3.535       | € 150       | € 3.685                 |
| VO | € 3.365       | € 130       | € 3.495                 |

*Bouwkostenkompas, juli 2025*

- Bijkomende kosten:
  - + 5% van totaal stichtingskosten
  - T.b.v.: asbestsanering, infrastructurele aanpassingen, verhuizing, et cetera...
- Investeringskosten gymzaal:
  - € 1.916.200 per gymzaal
- Kosten tijdelijke huisvesting (let op: stelpost)
  - € 750 per m2.

# Totaaloverzicht IHP

| Kern        | School                              | Ruimtebehoefte<br>gemiddeld<br>(m <sup>2</sup> BVO) | Metrage<br>gebouw (bij<br>renovatie) | Stichtingskosten<br>IHP incl ENG | Bijkomende<br>kosten | Tijdelijke<br>huisvesting <sup>5</sup> | Stichtingskosten<br>Gymzaal | Tijdelijke<br>huisvesting<br>gymzaal <sup>5</sup> | Termijn |
|-------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------|---------|
| Bloemendaal | Gymzaal Bornwaterschool             |                                                     |                                      |                                  |                      |                                        | € 1.916.200                 | € 350.000                                         | 1       |
| Aerdenhout  | Vondelschool                        | 1.860                                               | 2.153                                | € 7.933.800                      | € 396.700            | € 1.394.900                            | € 1.916.200                 | € 350.000                                         | 1       |
| Bennebroek  | Willinkschool                       | 1.126                                               | 1.254                                | € 4.621.000                      | € 231.100            | € 844.100                              |                             |                                                   | 1       |
| Vogelenzang | De Paradijvogel                     | 809                                                 |                                      | € 2.979.800                      | € 149.000            | € 606.500                              | € 1.916.200                 |                                                   | 1       |
| Overveen    | Kennemer Lyceum fase 1 <sup>2</sup> | 7.146                                               | 7.223                                | € 5.257.400                      | € 262.900            | € 450.000                              |                             |                                                   | 1       |
| Bloemendaal | BSV of Josephschool <sup>3</sup>    | 1.810                                               | 1.658                                | € 6.666.200                      | € 333.300            | € 602.700                              | € 1.916.200                 |                                                   | 2       |
| Overveen    | Julianaschool                       | 2.006                                               | 2.345                                | € 8.641.300                      | € 432.100            | € 752.200                              | € 1.916.200                 | € 350.000                                         | 2       |
| Aerdenhout  | Antoniuschool                       | 1.286                                               | 1.357                                | € 5.000.500                      | € 250.000            | € 964.900                              |                             |                                                   | 2       |
| Bloemendaal | Hartenlust <sup>4</sup>             | 3.487                                               | 2.810                                | € 12.187.100                     | € 609.400            | € 2.615.300                            |                             |                                                   | 2       |
| Bloemendaal | Bornwaterschool                     | 1.463                                               | 1.465                                | € 5.398.500                      | € 269.900            |                                        |                             |                                                   | 2       |
| Overveen    | Koningin Wilhelminaschool           | 1.095                                               | 1.170                                | € 4.311.500                      | € 215.600            |                                        | € 1.916.200                 | ntb                                               | 3       |
| Aerdenhout  | Tijo van Eeghenschool               | 1.141                                               | 1.306                                | € 4.427.300                      | € 221.400            |                                        | € 1.916.200                 | ntb                                               | 3       |
| Bennebroek  | Sparrenboschool                     | 1.231                                               | 1.161                                | € 4.278.300                      | € 213.900            |                                        | € 1.916.200                 | ntb                                               | 3       |
| Overveen    | Kennemer Lyceum fase 2              | 7.146                                               | 7.223                                | € 17.464.500                     | € 873.200            |                                        | € 3.832.400                 | ntb                                               | 3       |
| Aerdenhout  | MCA <sup>4</sup>                    | 3.505                                               | 2.760                                | € 9.646.200                      | € 482.300            |                                        | € 1.916.200                 | ntb                                               | 4       |
| Bloemendaal | Bos en Duinschool                   | Gebouw geen onderdeel planvorming IHP               |                                      |                                  |                      |                                        |                             |                                                   |         |
| Overveen    | Aloysiuschool                       | Gebouw geen onderdeel planvorming IHP               |                                      |                                  |                      |                                        |                             |                                                   |         |
| Bennebroek  | De Franciscus                       | Gebouw geen onderdeel planvorming IHP               |                                      |                                  |                      |                                        |                             |                                                   |         |
| Bloemendaal | Josephschool of BSV                 | Gebouw geen onderdeel planvorming IHP               |                                      |                                  |                      |                                        |                             |                                                   |         |
| Bloemendaal | St. Theresiaschool                  | Gebouw geen onderdeel planvorming IHP               |                                      |                                  |                      |                                        |                             |                                                   |         |
| Totaal      |                                     |                                                     |                                      | € 98.813.400                     | € 4.940.800          | € 8.230.600                            | € 21.078.200                | € 1.050.000                                       |         |

# Totaaloverzicht IHP – per termijn

|                           | Totaal stichtingskosten<br>onderwijs <sup>1</sup> | Totaal stichtingskosten<br>gymzalen <sup>1</sup> | Vorbereidingskrediet<br>volgende termijn (10%) | Bijkomende<br>kosten | Totaal per termijn   | Tijdelijke<br>Huisvesting <sup>2</sup> |
|---------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------|
| Termijn 1                 | € 20.792.000                                      | € 5.748.600                                      | € 3.789.360                                    | € 1.039.700          | € <b>31.369.660</b>  | € 3.995.500                            |
| Termijn 2                 | € 34.104.240                                      | € 3.832.400                                      | € 3.048.160                                    | € 1.894.700          | € <b>42.879.500</b>  | € 5.285.100                            |
| Termijn 3                 | € 27.433.440                                      | € 9.581.000                                      | € 964.620                                      | € 1.524.100          | € <b>39.503.160</b>  | ntb                                    |
| Termijn 4                 | € 8.681.580                                       | € 1.916.200                                      | € -                                            | € 482.300            | € <b>11.080.080</b>  | ntb                                    |
| <b>totaal IHP 16 jaar</b> | € 91.011.260                                      | € 21.078.200                                     | € 7.802.140                                    | € 4.940.800          | € <b>124.832.400</b> | € 9.280.600                            |

1. Stichtingskosten onderwijs incl. Frisse scholen B en ENG (incl. BTW), prijspeil medio 2025

2. Bevat kosten voor tijdelijke huisvesting zowel onderwijs als bewegingsonderwijs. Betreft een stelpost, kosten kunnen sterk variëren

- Zwaartepunt investeringen in termijn 2 en 3
- Vorbereidingskrediet voor volgende termijn eerder beschikbaar stellen zodat planvorming voortvarend opgepakt kan worden
- Planning termijn 1 is kritisch; lange doorlooptijden. Echter vertraging is géén afstel; budgetten die nog niet benut zijn moeten dan ook niet worden vrijgegeven maar worden toegevoegd aan termijn 2.
- Het totale budget moet gezien worden als een ‘programma budget’. Vraagt om programmatische aanpak & projectinrichting

# **Na vaststelling IHP & verdere advisering**

# Na vaststelling IHP

1. Opstellen uitvoeringsplan (coproductie gemeente en schoolbesturen)
  - Projectorganisatie
  - Bouwheerschap
  - Eenduidige businesscases en financiële werkwijzen
  - Objectief toetsingskader voor haalbaarheidsonderzoeken
  - Samenwerkingsafspraken
  - Etc.
2. Scholen uit 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> termijn starten planvorming en uitwerking samenwerkingsvormen (voorbereidingskrediet)
3. Jaarlijks leerlingenprognoses herijken, voortgang IHP jaarlijks bespreken in het OOGO
4. Betrokkenheid gemeenteraad:
  - **Budgetrecht:** Toekennen investeringskrediet wanneer planvorming doorlopen is (separate investeringsvoorstellen)
  - **Informatie:** De gemeenteraad wordt jaarlijks geïnformeerd over de voortgang van het IHP
  - **Herijking:** Herijking van het IHP (en 'activering' volgende termijn) wordt voor het eerst in 2029 voorgelegd aan de gemeenteraad

## Aanvullende advisering

- Gemeenteraad neemt per individuele investering een investeringsbesluit; Vanuit haar kaderstellende en controlerende rol niet sturen op detailniveau maar toetsen of de investering past binnen het vastgestelde IHP-budget (IHP = kaderstellen).
- Tijdelijke huisvesting is kostbaar; onderzoek slimme oplossingen, invulling en alternatieven
- Vrijkomende gebouwen niet te snel 'afstoten' of bestemming herzien; Mogelijk inzetten voor tijdelijke huisvesting of andere maatschappelijke invulling

**Bedankt voor jullie aandacht!**  
**Vragen of opmerkingen?**