

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	1 november 2017
Commissievergadering d.d.	:	7 december 2017
Commissie	:	Commissie Bestuur en Middelen
Portefeuillehouder	:	wethouder N. Heijink
Programmaonderdeel	:	003. Beheer ov. gebouwen en gronden 003001. Beheer ov. gebouwen en gronden
Registratienummer	:	2017021105
Productiedatum	:	1 november 2017

---

**Onderwerp**

Voorgenomen verkoop kavel gemeentegrond nabij Joost Banckertlaan 5 te Bennebroek

**Voorgesteld besluit:**

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 december 2017

**besluit:**

Geen wensen of bedenkingen in te dienen tegen de voorgenomen verkoop van een kavel gemeentegrond, gelegen nabij de Joost Banckertlaan 5 te Bennebroek;

De raad voornoemd, d.d.

de voorzitter,

de griffier,

---

### **Voorgesteld besluit**

Geen wensen of bedenkingen in te dienen tegen de voorgenomen verkoop van een kavel gemeentegrond, gelegen nabij de Joost Banckertlaan 5 te Bennebroek.

### **Aanleiding en beoogd effect**

#### *Aanleiding*

De eigenaar van Joost Banckertlaan 5 te Bennebroek heeft bij de gemeente een verzoek ingediend een kavel gemeentegrond te mogen kopen. Het betreft de naastgelegen strook gemeentegrond, kadastraal bekend gemeente Bloemendaal sectie A nummer 4999 (gedeeltelijk) en gemeente Hillegom sectie B nummer 6421 (gedeeltelijk). Een deel van het perceel ligt in de gemeente Hillegom, maar de gemeente Bloemendaal heeft de grond in haar eigendom. Daarom kan de gemeente Bloemendaal besluiten deze grond te verkopen.

Er zijn meerdere gesprekken geweest tussen de gemeente en de aanvrager om de afmeting van het perceel te bepalen. De gemeente wenst de optie open te houden om in de toekomst de Zandlaan te verbreden. Daarom is vanuit het oogpunt van wegbeheer besloten om een strook van circa 1 meter breed, die parallel loopt aan de stoep, niet mee te verkopen.

Als gevolg hiervan heeft de gemeente – onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring – op 18 september 2017 aan verzoeker een perceel grond te koop aangeboden van 160 m<sup>2</sup> (zie bijgevoegde verkooptekening 2017017842). Vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening en groenbeheer zijn er geen bezwaren tegen de verkoop.

#### *Beoogd effect*

Beoogd wordt om een kavel gemeentegrond van 160 m<sup>2</sup> te verkopen aan de eigenaar van aangrenzend perceel voor de koopprijs van € 31.200,-, conform de bepalingen van verkoopovereenkomst (2017019169).

### **Politieke keuzeruimte**

Hoewel de verkoop vanwege de omvang niet exact valt onder de beleidsregels verkoop snippergroen en restkavels Bloemendaal 2016 (nl. het betreft 160 m<sup>2</sup> i.p.v. de maximale grootte van 150 m<sup>2</sup>) wordt voorgesteld om deze procedure wel te volgen. De motivatie hiervoor is dat het een kleine overschrijding betreft.

Uw raad moet op grond van artikel 6 van de Beleidsregels verkoop gemeentelijk snippergroen en restkavels Bloemendaal 2016 door ons college in de gelegenheid worden gesteld wensen en bedenkingen uit te brengen indien bij voorgenomen verkoop van een kavel gemeentegrond onder de werking van deze beleidsregels de koopsom (exclusief kosten) meer bedraagt dan € 25.000,- en/of de voorgenomen verkoop naar het oordeel van hun college ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente, zoals omschreven in artikel 169 lid 4 Gemeentewet. Aangezien de verkoopprijs de € 25.000,- overschrijdt, willen wij aan uw raad vragen of er wensen of bedenkingen zijn.

### **Gedachtegang**

#### *Argumenten*

*De gemeente heeft een actief verkoopbeleid.*

In de beleidsregels verkoop gemeentelijk snippergroen en restkavels 2016 is een actief verkoopbeleid vastgelegd. In onderhavig geval is er een verzoek tot aankoop gedaan. Er doen zich geen weigeringsgronden voor.

### **Overwegingen van het college**

Er bestaan tegen de verkoop van deze kavel, een stuk restgroen, geen bezwaren. Inwilligen van het verzoek past dan ook in actieve verkoopbeleid.

## **Middelen**

### *Financiële middelen*

De kavel heeft als bestemming Groen en archeologiewaarde 4 en zal in de toekomst de bestemming Tuin krijgen. De kosten van de bestemmingswijziging komen voor rekening van de gemeente.

De gemeente is ten behoeve van de waardebeoordeling ingedeeld in 8 zones. Vanuit de beleidsregels is de verkoopprijs voor Bennebroek (zone 8) gehanteerd, te weten € 195,- per m<sup>2</sup>.

De opbrengst van € 31.200,- komt in de bestemmingsreserve afbouw schulden.

### *Personele middelen*

In overleg met team Groen & Reiniging is afgesproken dat na de voorgenomen verkoop de resterende strook gemeentegrond ingevuld wordt met gras.

## **Participatie**

N.v.t.

## **Communicatie**

De eigenaar van Joost Banckertlaan 5 heeft op 1 maart 2017 gevraagd de naastgelegen kavel gemeentegrond te mogen kopen. Dit verzoek is besproken met de verschillende disciplines wegbeheer, groenbeheer en ruimtelijke ordening. De verkoopovereenkomst is opgesteld en door verzoeker ondertekend. Indien door uw raad geen wensen of bedenkingen worden ingediend, kan ons college besluiten tot verkoop. De verzoeker zal hiervan op de hoogte worden gesteld. Daarna kan worden overgegaan tot notariële afronding.

## **Samenwerking (Heemstede)**

N.v.t.

## **Vervolgproces/evaluatie**

Uw raad gehoord hebbende zal ons college beslissen over de verkoop. Hierna vindt ondertekening van de koopovereenkomst en notariële afhandeling plaats.

## **Bijlagen**

2017019169 Koopovereenkomst

2017017842 Verkooptekening

2017017866 Tekening kabel en leidingen

## **Achterliggende documenten**

Beleidsregels verkoop gemeentelijk snippergroen en restkavels Bloemendaal 2016, te vinden op: [http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Historie/Bloemendaal/CVDR406408/CVDR406408\\_2.html](http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/XHTMLoutput/Historie/Bloemendaal/CVDR406408/CVDR406408_2.html)

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.