

Rondvraag commissie bestuur en middelen 12 september 2024

Partij	Vraag
1. CDA	Uniformering huurovereenkomsten Het CDA heeft in het verleden vragen gesteld over de uniformering van huurovereenkomsten. Aanleiding vormden diverse schades aan door de gemeente verhuurde panden. Daarbij heeft de gemeente de schade hersteld die mogelijk het gevolg was van het onjuist gebruik door de huurder. Kan het college aangeven wat de stand van zaken rond de uniformering is? Zijn in nieuwe en herziene contracten clausules opgenomen over schade a.g.v. onjuist gebruik of handelen door huurder?
2. CDA	Boete- en kettingbedding Het CDA heeft in januari 2023 vragen gesteld over de indexering van boete- en kettingbedding. Uit het antwoord van het college destijds ‘...dat tot op heden geen indexatie wordt opgenomen...’. Het kenmerk van kettingbedingen waaraan een boete is verbonden, is echter dat ze niet kortlopend zijn. Ze moeten steeds aan de volgende eigenaar worden doorgegeven en zijn in feite eeuwigdurend. Na verloop van tijd slaat de inflatie zó toe dat de boetes niets meer voorstellen, hetgeen de naleving van de door de gemeente opgelegde verplichting niet zal bevorderen. Wel of niet indexeren heeft niets te maken met doel, nut en noodzaak, zoals het college beweerde. Het college merkte op dat bestaande contracten niet konden worden herzien. Het gaat het CDA dan ook om het boete- en kettingbedding in nieuwe contracten. Graag hoort het CDA het standpunt en m.n. de acties van het college hieromtrent.
3. LB	Detachering Boa's

Wij hebben begrepen dat er een pilot heeft plaatsgevonden waar onze Boa's in de toekomst gedetacheerd zouden moeten worden.

Wat is de aanleiding geweest voor deze pilot?

Wat zijn de uitkomsten van de evaluatie van de pilot?