

Stand van zaken

Projecten overzicht 18 juni 2019

corsanummer 2019004593

Projecten overzicht		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<p>Reinwaterpark (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld. • PWN en Cobraspen hebben hun blik gegeven over de uitleg van het begrip eeuwig durende erfpacht. Bij raadsbehandeling van het Definitief Ontwerp Stedenbouwkundigplan in februari 2019 zal Cobraspen conform raadsbesluit van februari 2018 duidelijkheid geven over de eigendomssituatie. • In de raad van december 2018 heeft de raad een motie aangenomen welke college oproept werkzaamheden te staken zolang de discussie tussen initiatiefnemer en PWN niet beslecht is. PWN heeft daarna een planvisie afgeven.
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZ InGeest	<p>Park Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het ontwerpbestemmingsplan, besluit hogere grenswaarden en het beeldkwaliteitplan heeft ter visie gelegen tot 17 mei. Op 6 mei is een bewonersavond gehouden. De bewonersavond was goed bezocht (ca 80 mensen) die een geïnteresseerd en kritisch geluid lieten horen. Er zijn op het ontwerpbestemmingsplan ca 10 zienswijzen binnen gekomen, op het Beeldkwaliteitplan geen. Op het besluit hogere grenswaarden zijn geen zienswijzen binnengekomen bij de OD IJ. • De zienswijzen worden de komende periode verwerkt en van beantwoording voorzien. Dit leidt mogelijk tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. De raad wordt hierover na de zomer geïnformeerd. • De anterieure overeenkomst is op 13 mei door wethouder Heijink en directeur Vastgoed van GGZ InGeest ondertekend en vormt daarmee het geldende kader van afspraken voor de komende periode.
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zienswijzen zijn in de nota van zienswijzen beantwoord en zijn met het bestemmingsplan door de Raad vastgesteld in april 2019. • Op 13 juni verstreek de termijn voor het instellen van beroep op het bestemmingsplan.
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p>Terrein Bos , Tuin & Dier in Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tijdens de raadsvergadering van mei 2017 achtte de gemeenteraad het gemaakte Stedenbouwkundig Programma van Eisen niet rijp voor besluitvorming waarna het college het voorstel heeft teruggenomen. De initiatiefnemer wilde het plan niet aanpassen. • Er is een nieuwe eigenaar. Er zijn 2 geïnteresseerden die een principeverzoek indienden.
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Vitaal Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De eerste bijeenkomsten van de werkgroepen Sport en IKC zijn geweest. Er blijkt vooral voor het IKC nog veel uitgewerkt te moeten worden: hoeveelheid oppervlakte in schoolpand moet afgestemd worden. Hieraan ligt voor de bibliotheek de vraag over gewenste inzet ten grondslag. Deze inzet hangt samen met de hoogte van de subsidiebijdrage van de gemeente. •

6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Bispinckpark/ Landje van Van Riessen (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> Het stedenbouwkundig perspectief met alle planvarianten is te vinden op de gemeentelijke projectsite. Aan de raad is in december 2017 een informatiebrief rond het stedenbouwkundig perspectief toegestuurd via het griffiebericht.
7	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Programma Omgevingswet (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p>Actueel landelijk Minister Ollongren heeft het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet op 29 mei 2019 aangeboden aan de Tweede en Eerste Kamer. Het Invoeringsbesluit regelt een aantal inhoudelijke aanvullingen in de basis-AMVB's: het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Omgevingsbesluit en het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p> <p>Onder het programma hangt een aantal projecten waaronder: Omgevingsvisie</p> <p>juni & juli 2019</p> <ul style="list-style-type: none"> aanbieden van de concept-beleidsanalyse Omgevingsvisie fase 1 'Bloemendaal van A tot Z' aan de raad ter vaststelling aanbieden van de aangepaste aanpak en planning van Fase 2 van de omgevingsvisie aan de raad ter instemming - Omgevingsplan (omzetten van alle bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan) start voorbereiding zomer 2019 - Was-wordt (omzetten regelgeving en beleid in fysiek domein); project gestart; eerste inventarisatie gereed zomer 2019 - pilot projecten Projecten die in de geest van de Omgevingswet worden aangepakt. Dit zijn voor Bloemendaal : Bleekersveld, Bispinckpark, Vitaal Vogelenzang, Dennenheuvel en het strand. • Digitaal Stelsel Omgevingswet en informatievoorziening; landelijk zijn de eerste proeven gereed. Zelf moeten we in de organisatie gaan ophalen welke informatie digitaal beschikbaar moet komen. <ul style="list-style-type: none"> - Start project tot invulling van DSO te komen zomer 2019 • Dienstverlening; project om proces vergunningverlening te verbeteren - is gestart.
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p>Westelijke Randweg 1 (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> Op 31 januari jongstleden besloot de raad het college de geamendeerde bestuursopdracht te geven om de herontwikkeling van het perceel Westelijke Randweg 1 verder te onderzoeken, uit te werken en de participatie te starten. Daarbij gelden de in het besluit gestelde kaders, waaronder die dat participatie wordt gestart en doorlopen door de ontwikkelaar, onder nauw toezicht van en voortdurend bewaakt door de gemeente. Participatie is gestart in het eerste kwartaal van 2019. Het concept-participatieplan is gepresenteerd door de onafhankelijk procesbegeleider, een klankbordgroep is gevormd. Een projectplan is het volgende op te leveren product, dat ter informatie naar de raad zal worden gestuurd

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite
<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>