

# Stand van zaken

## Projecten overzicht 14 januari 2020

Corsanummer 2020000171

<b>Projecten overzicht</b>		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<p><b>Reinwaterpark</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld.</li> <li>In de raad van december 2018 heeft de raad een motie aangenomen welke college oproept werkzaamheden te staken zolang de discussie tussen initiatiefnemer en PWN niet beslecht is. PWN heeft daarna een planvisie afgeven.</li> </ul>
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZ inGeest	<p><b>Park Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Door de actualiteiten rond de PAS wetgeving kan het bestemmingsplan nog niet worden vastgesteld. In september is de commissie Remkes gekomen met een advies gekomen aan het kabinet. Ook is er een nieuwe rekentool beschikbaar gesteld. Aan de hand hiervan is een nieuw rapport opgesteld voor dit plan. Het bestemmingsplan wordt geagendeerd voor de raad van december 2019.</li> <li>De anterieure overeenkomst is op 13 mei 2019 door wethouder Heijink en directeur Vastgoed van GGZ inGeest ondertekend en vormt daarmee het geldende kader van afspraken voor de komende periode.</li> <li>GGZ InGeest verkoopt de grond aan een ontwikkelaar. De grond wordt pas overgedragen wanneer er een onherroepelijk bestemmingsplan is. Het verkoopproces loopt op dit moment.</li> <li>29 november 2019 wordt duidelijk of GGZ inGeest het project aan partij x zal gaan gunnen. Mocht dit niet het geval zijn wordt er gewacht tot het bestemmingsplan definitief is en zal er een nieuwe aanbesteding worden gedaan.</li> <li>Op 12 december 2019 is het bestemmingsplan vastgesteld. Van 10 januari 2020 tot en met 20 februari 2020 ligt het bestemmingsplan ter visie. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State.</li> <li>GGZ InGeest heeft de grond nog niet verkocht.</li> </ul>
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p><b>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zienswijzen zijn in de nota van zienswijzen beantwoord en zijn met het bestemmingsplan door de Raad vastgesteld in april 2019.</li> <li>Er is beroep ingesteld tegen het bestemmingsplan. Op 9 oktober doet de Raad van State uitspraak met betrekking tot het project Dennenheuvel. Het college zal deze uitspraak onverwijld per griffiebericht aan uw raad sturen en vervolgens de uitspraak bestuderen en u informeren wat de vervolgstappen zijn.</li> <li>De Raad van State heeft het bestemmingsplan grotendeels vernietigd.</li> <li>De gemeente heeft verzet aangetekend tegen de uitspraak van de Raad van State. Gelijktijdig wordt de ambtelijke voorbereiding gestart om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.</li> </ul>
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p><b>Terrein Bos , Tuin &amp; Dier in Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tijdens de raadsvergadering van mei 2017 achtte de gemeenteraad het gemaakte Stedenbouwkundig Programma van Eisen niet rijp voor besluitvorming waarna het college het voorstel heeft teruggenomen. De initiatiefnemer wilde het plan niet aanpassen.</li> <li>Er is een nieuwe eigenaar. Er zijn 2 geïnteresseerden die een principeverzoek hebben ingediend. Er loopt een juridische procedure wie de rechten heeft op eigendom van de locatie.</li> <li>Het is nog niet gelukt om de anterieure overeenkomst met de voormalige eigenaar te beëindigen. Voordat de overeenkomst is beëindigd en</li> </ul>

		duidelijk is wie eigenaar van de locatie is, wordt er niet verder gedacht over een vervolg van de ontwikkeling.
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Vitaal Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De denktank is op 6 november 2019 bij elkaar geweest. Hier is de voortgang van het project besproken en zijn er nieuwe afspraken gemaakt hoe we verder gaan.</li> <li>Werkgroep Sport en IKC zijn goed van start gegaan en druk bezig om vanuit de haalbaarheidsanalyse te kijken wat realiseerbaar is.</li> </ul>
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Bispinckpark/ Landje van Van Riessen</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het stedenbouwkundig perspectief met alle planvarianten is te vinden op de gemeentelijke projectsite.</li> <li>Aan de raad is in december 2017 een informatiebrief rond het stedenbouwkundig perspectief toegestuurd via het griffiebericht.</li> <li>Het project ligt momenteel stil.</li> <li>In november 2019 is door de raad een motie aangenomen om duidelijkheid te geven over de ontwikkelingen Bispinckpark en Landje van Van Riessen.</li> <li>In het voorjaar zal er verder gewerkt worden aan de besluitvorming en participatie van Bispinckpark en Landje van Van Riessen.</li> </ul>
7	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Programma Omgevingswet</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p><b>Actueel landelijk</b> Minister Ollongren heeft het ontwerp Invoeringsbesluit Omgevingswet op 29 mei 2019 aangeboden aan de Tweede en Eerste Kamer. Het Invoeringsbesluit regelt een aantal inhoudelijke aanvullingen in de basis-AMvB's: het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Omgevingsbesluit en het Besluit bouwwerken leefomgeving.</p> <p>Onder het programma hangt een aantal projecten waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Omgevingsvisie</b></li> <li>Fase 2 is gestart: het formuleren van kernwaarden en hoofdprincipes.</li> <li>In werkateliers zullen ambtenaren, externe partners (bijv. GGD, Rijnland) en bewoners als eerste de kernwaardes gaan formuleren. De resultaten uit de werkateliers worden met de hele gemeente gedeeld, zodat iedereen zijn of haar visie daarop kan geven. Aansluitend wordt de raad hierover geconsulteerd.</li> <li>Werkatelier in Bloemendaal is op 12 november 2019 geweest en in Heemstede op 20 november 2019.</li> <li>Aan het bepalen van de hoofdprincipes wordt hard gewerkt om deze voor het 2<sup>e</sup> werkatelier klaar te hebben.</li> <li>In maart/april 2020 zal een 2<sup>e</sup> werkatelier plaats vinden waarin de kernwaardes in combinatie met de hoofdprincipes zullen worden besproken met ambtenaren, externe partners (bijv. GGD, Rijnland) en bewoners</li> <li><b>Omgevingsplan</b> (omzetten van alle bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan) Wordt opgestart in de loop van 2020 als duidelijk is wat uit was- wordt project als casco gaat functioneren voor nieuwe Omgevingsplan.</li> <li><b>Was-woordt</b> (omzetten regelgeving en beleid in fysiek domein); project gestart; eerste inventarisatie is gereed. Nu per verordening per artikel relevantie bepalen.</li> <li><b>pilot projecten</b> Projecten die in de geest van de Omgevingswet worden aangepakt. Dit zijn voor Bloemendaal: Vitaal Vogelenzang, Dennenheuvel en het strand.</li> <li><b>Omgevingsplan Strand Bloemendaal aan Zee.</b> Voor Bloemendaal aan Zee wordt een pilot gedaan in het kader van de Omgevingswet. Het doel hierbij is om alle regelgeving (zoals bestemmingsplan, APV, huurovereenkomsten) samen te voegen in één omgevingsplan. Eveneens is het doel om de organisatie bekend</li> </ul>

		<p>te maken op welke wijze een omgevingsplan tot stand komt. Het doel is niet om de bestaande regels ter discussie te stellen of om ervaring op te doen met nieuwe vormen van participatie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Digitaal Stelsel Omgevingswet</b> en informatievoorziening; landelijk zijn de eerste proeven gereed. Zelf moeten we in de organisatie gaan ophalen welke informatie digitaal beschikbaar moet komen. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Start project tot invulling van DSO te komen; wordt gevuld door project informatievoorziening welke is opgestart.</li> </ul> </li> <li>• <b>Dienstverlening</b>; project om proces vergunningverlening te verbeteren – is gestart.</li> </ul>
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p><b>Westelijke Randweg 1</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Participatie is gestart in het eerste kwartaal van 2019. Het concept-participatieplan is gepresenteerd door de onafhankelijk procesbegeleider, een klankbordgroep is gevormd.</li> <li>• Op 1 oktober 2019 was de openbare slotbijeenkomst van dit participatietraject. Teruggekoppeld is het verloop en vervolg van het traject. Een participatieverslag wordt gedeeld op de website. De raad is schriftelijk geïnformeerd.</li> <li>• Een projectplan is het volgende op te leveren product, dat ter informatie naar de raad zal worden gestuurd.</li> <li>• Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met Wibaut B.V. en 1828-IV B.V. aan te gaan en de gemeenteraad middels een brief op de hoogte te stellen. Dit maakt het mogelijk om (reeds gemaakte) ambtelijke uren door te belasten. De overeenkomst staat los van het ontwerp.</li> <li>• De ontwikkelaar is bezig met de vorming van het sociale concept voor de nieuwbouw hierover is een bijeenkomst voor participanten op 14 januari.</li> </ul>

		<b>Geen project maar wel op overzicht</b>
9		<p><b>Zendmast in Bloemendaal</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er is op 18 september 2019 door KPN een aanvraag ingediend voor plaatsing van een zendmast nabij Hoge Duin en Daalseweg te Bloemendaal</li> <li>• locatie Wilhelminapark; De aanvraag is opgeschort omdat er nog aanvullende stukken moeten worden ingediend. Na ontvangst van de stukken wordt bepaald welke procedure moet worden gevolgd.</li> <li>• Locatie HBS; gemeente is nog in afwachting van reactie bestuur HBS.</li> <li>• Locatie Rijperduin; KPN is daar nog over in gesprek met VVE bestuur.</li> </ul>
10		<p><b>Formule 1</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Donderdag 16 januari 2020 is er een informatieavond voor ondernemers / belanghebbenden van Bloemendaal aan Zee. Hierbij zullen ook de DGP en de gemeente Zandvoort aanwezig zijn.</li> <li>• De gemeente is met DGP in gesprek over de huurvoorwaarden voor parkeerterreinen P1 en P2.</li> </ul>

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite  
<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>