

**Stand van zaken**  
**Projecten overzicht 16 juni 2020**  
 Corsanummer 2020002212

<b>Projecten overzicht</b>		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<p><b>Reinwaterpark</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld.</li> <li>• In de raad van december 2018 heeft de raad een motie aangenomen welke college oproept werkzaamheden te staken zolang de discussie tussen initiatiefnemer en PWN niet beslecht is. PWN heeft daarna een planvisie afgeven.</li> </ul>
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZ inGeest	<p><b>Park Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De anterieure overeenkomst is op 13 mei 2019 door wethouder Heijink en directeur Vastgoed van GGZ inGeest ondertekend en vormt daarmee het geldende kader van afspraken voor de komende periode.</li> <li>• GGZ InGeest verkoopt de grond aan een ontwikkelaar. De grond wordt pas overgedragen wanneer er een onherroepelijk bestemmingsplan is. Het verkoopproces loopt op dit moment. GGZ InGeest heeft de grond nog niet verkocht.</li> <li>• Er is beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan. Een zittingsdatum is nog niet bekend,</li> </ul>
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p><b>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Raad van State heeft in oktober 2019 het bestemmingsplan grotendeels vernietigd.</li> <li>• De gemeente heeft verzet aangetekend tegen de uitspraak van de Raad van State. Het verzet is ongegrond verklaard.</li> <li>• Er wordt gewerkt aan een nieuw bestemmingsplan die past binnen de eisen van de stikstofproblematiek welke aan de raad wordt voorgelegd ter vaststelling medio november 2020.</li> </ul>
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p><b>Terrein Bos , Tuin &amp; Dier in Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tijdens de raadsvergadering van mei 2017 achtte de gemeenteraad het gemaakte Stedenbouwkundig Programma van Eisen niet rijp voor besluitvorming waarna het college het voorstel heeft teruggenomen. De initiatiefnemer wilde het plan niet aan passen..</li> <li>• In 2018 zijn twee principeverzoeken ingediend, die niet in behandeling zijn genomen omdat de anterieure overeenkomst met de voormalig eigenaar nog niet beëindigd was. Sinds 2019 loopt er een juridische procedure wie de rechten heeft op eigendom van de locatie.</li> <li>• De anterieure overeenkomst met de voormalige eigenaar van de locatie is in februari 2020 beëindigd.</li> <li>• Het college wacht de termijn van beroep af en zal dan het principe verzoek van de eigenaar van het terrein in behandeling nemen en de raad informeren over de uitkomst.</li> </ul>

5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Vitaal Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er heeft een vrijblijvende marktconsultatie plaatsgevonden, waaruit de bevestiging is gekomen dat er een haalbare ontwikkeling van het programma mogelijk is.</li> <li>• De financiële haalbaarheid wordt geactualiseerd door Akro Consult.</li> <li>• Er wordt gewerkt aan een Ruimtelijk Programma van Eisen en een haalbaarheidsanalyse met ontwikkelstrategie.</li> <li>• In Juni 2020 wordt de eerst volgende bijeenkomst georganiseerd met de denktank.</li> <li>• Planning is er op gericht in sept 2020 een voorstel over het vervolg voor te leggen aan de raad.</li> </ul>
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Bispinckpark/ Landje van Van Riessen</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het project ligt momenteel stil.</li> <li>• In november 2019 is door de raad een motie aangenomen om duidelijkheid te geven over de ontwikkelingen Bispinckpark en Landje van Van Riessen.</li> <li>• In 2020 zal er verder gewerkt worden aan de besluitvorming en participatie van Bispinckpark en Landje van Van Riessen.</li> </ul>
7	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Programma Omgevingswet</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p><b>Actueel landelijk</b> De invoering van de Omgevingswet is nu gezet op 1 januari 2022. Het programmateam komt op korte termijn met een aangepaste planning. Uitgangspunt is zoveel mogelijk aan de eerdere planning vast te houden, om aan de achterkant ruimte over te houden.</p> <p><b>Onder het programma hangt een aantal projecten waaronder:</b></p> <p><b>Project Omgevingsvisie</b> Na de beschrijving van de huidige kenmerken van de gemeente en het huidige beleid, is het project nu in fase twee: het in kaart brengen van de ambities en de (on)mogelijkheden daarin. Dit doet het projectteam met participatie in werkateliers. Door het coronavirus moeten het projectteam nu een aantal werkateliers doorschuiven tot na de zomer. Hierna wordt gewerkt aan verschillende variaties op het minimale scenario, zodat er voor de inwoners (ook zij die niet deelnemen aan de werkateliers) meerdere scenario's zijn om uit te kiezen. Hierbij krijgt de raad de mogelijkheid om deel te nemen. U wordt hier na het zomerreces over geïnformeerd.</p> <p><b>Project Omgevingsplan</b> In de loop van 2021 start het project waarin het tijdelijke Omgevingsplan omgezet wordt naar een definitief omgevingsplan. Hiervoor stond acht jaar vanaf datum inwerkingtreding van de wet en wij gaan er vanuit dat dit gehandhaafd blijft.</p> <p><b>Project Was-woordt</b> De inventarisatie van alle regels op het gebied van de fysieke leefomgeving is voor beide gemeenten afgerond. De projectgroep bekijkt nu welke regels uit de verordeningen straks in het Omgevingsplan kunnen worden gezet.</p> <p>Nieuw te starten project ontsluiting regels Uit het project Was-woordt komt een nieuw op te starten project voort. Straks moeten de regels in het DSO</p>

		<p>toegankelijk ontsloten worden. Dit vraagt om een vertaalslag van juridische regels naar een vragenboom.</p> <p><b>DSO/informatievoorziening</b> De software om aan te sluiten op het DSO is aangeschaft. In het kader van harmonisatie streven wij naar dezelfde software voor Bloemendaal en Heemstede. De volgende fase is het realiseren van digi-koppelingen en het vullen van het omgevingsloket.</p> <p><b>Dienstverlening</b> Er is een concept Plan van Aanpak opgesteld om in 2020 in Vergunning-, Toezicht- en Handhaving te voldoen aan de minimale uitgangspunten en eisen die de Omgevingswet stelt. Door de VNG is een inventarisatie gemaakt van 21 acties die gemeente in 2020 minimaal moeten uitvoeren om goed voorbereid te zijn op de Omgevingswet.</p> <p><b>Financiën</b> Dit project gaat inzicht bieden in de (structurele) financiële consequenties van de invoering van de Omgevingswet. Daarbij wordt met name gekeken naar de hoogte van de leges en het eventuele beslag op de algemene middelen. De resultaten daarvan presenteren wij in de producten van de P&amp;C cyclus.</p>
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p><b>Westelijke Randweg 1</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met Wibaut B.V. en 1828-IV B.V. aan te gaan en de gemeenteraad is middels een brief op de hoogte gesteld.</li> <li>• Ontwikkelaar is bezig met het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan, coördinatiebesluit en een ontwerp bestemmingsplan.</li> <li>• Het project wordt samengevoegd met project Spoedhuisvesting Statushouders. Het college van B&amp;W heeft, o.a. obv het stedenbouwkundig plan, besloten dat woonruimte voor statushouders mogelijk en wenselijk is op Westelijke Randweg 1. Dit wordt onderdeel van de geplande bouw. De procedure wordt vanwege de spoedhuisvesting van statushouders versneld; er is gekozen voor een coördinatie regeling.</li> <li>• Woensdag 13 mei 2020 is Spoedhuisvesting Statushouders behandeld in de commissie samenleving. Het is voor de raad van 28 mei 2020 van de agenda gehaald omdat het niet rijp voor besluitvorming was.</li> <li>• Wethouder heeft met provincie gesproken. Provincie heeft haar reactie in brief verwoord welke, zodra deze ontvangen is, ter kennisname aan de raad zal worden gestuurd.</li> </ul>

		<b>Geen project maar wel op overzicht</b>
9		<p><b>Zendmast in Bloemendaal</b> (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p>Er is op 18 september 2019 door KPN een aanvraag ingediend voor plaatsing van een zendmast nabij Hoge Duin en Daalseweg te Bloemendaal. De aanvraag voor de permanente mast is ingetrokken in afwachting van de uitvoering van het onderzoek Wet natuurbescherming. De verlenging van deze vergunning met 2 jaar is verleend op 1 april 2020.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Locatie Wilhelminapark; De aanvraag is opgeschort in afwachting van nader onderzoek in het kader van de wet natuurbescherming. Zodra dat onderzoek is afgerond en de ontheffing is verkregen zal een nieuwe aanvraag worden ingediend. De tijdelijke zendmast die voor twee jaar was vergund is opnieuw verlengd voor nogmaals 2 jaar, in afwachting van de permanente vergunning.</li> <li>• Locatie HBS; gemeente is nog in afwachting van reactie bestuur HBS.</li> <li>• Locatie Rijperduin: KPN is daar nog over in gesprek met VVE bestuur.</li> </ul>
10		<p><b>Formule 1</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op 19 maart 2020 is de Formule 1 race op het circuit van Zandvoort in verband met het coronavirus geannuleerd voor het weekend van 1 t/m 3 mei 2020.</li> <li>• Op 28 mei 2020 is bekend gemaakt dat er dit jaar definitief geen Formule 1 race op het circuit van Zandvoort zal plaatsvinden.</li> <li>• Naar aanleiding van bovenstaande ontwikkelingen ligt dit project momenteel stil. De verwachting is dat er in 2021 wel een Formule 1 race in Zandvoort wordt gehouden en dat zowel ambtelijke als bestuurlijke overleggen enkele maanden voorafgaand aan een nieuwe racedatum weer worden opgestart.</li> </ul>

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite <https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>