

Stand van zaken

Projecten overzicht 25 februari 2020

Corsanummer 2020000676

Projecten overzicht		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<p>Reinwaterpark (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • In de raad van februari 2018 is het Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundigplan geamendeerd vastgesteld. • In de raad van december 2018 heeft de raad een motie aangenomen welke college oproept werkzaamheden te staken zolang de discussie tussen initiatiefnemer en PWN niet beslecht is. PWN heeft daarna een planvisie afgeven.
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: GGZ inGeest	<p>Park Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De anterieure overeenkomst is op 13 mei 2019 door wethouder Heijink en directeur Vastgoed van GGZ inGeest ondertekend en vormt daarmee het geldende kader van afspraken voor de komende periode. • GGZ InGeest verkoopt de grond aan een ontwikkelaar. De grond wordt pas overgedragen wanneer er een onherroepelijk bestemmingsplan is. Het verkoopproces loopt op dit moment. • Op 12 december 2019 is het bestemmingsplan vastgesteld. Van 10 januari 2020 tot en met 20 februari 2020 ligt het bestemmingsplan ter visie. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. • GGZ InGeest heeft de grond nog niet verkocht.
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Raad van State heeft in oktober 2019 het bestemmingsplan grotendeels vernietigd. • De gemeente heeft verzet aangetekend tegen de uitspraak van de Raad van State. Het verzet is ongegrond verklaard. • De voorbereiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is opgestart. De voorwaarden zoals door de gemeenteraad vastgesteld in het SPvE worden als uitgangspunt gehanteerd.
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p>Terrein Bos , Tuin & Dier in Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tijdens de raadsvergadering van mei 2017 achtte de gemeenteraad het gemaakte Stedenbouwkundig Programma van Eisen niet rijp voor besluitvorming waarna het college het voorstel heeft teruggenomen. De initiatiefnemer wilde het plan niet aanpassen. • Er is een nieuwe eigenaar. Er zijn 2 geïnteresseerden die een principeverzoek hebben ingediend. Er loopt een juridische procedure wie de rechten heeft op eigendom van de locatie. • De anterieure overeenkomst met de voormalige eigenaar is beëindigd. Met de nieuwe eigenaar van de grond zal in gesprek worden gegaan over een eventuele ontwikkeling op deze locatie.

5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Vitaal Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De denktank is op 6 november 2019 bij elkaar geweest. Hier is de voortgang van het project besproken en zijn er nieuwe afspraken gemaakt hoe we verder gaan. • Werkgroep Sport en IKC zijn al een paar keer in overleg geweest en druk bezig om vanuit de haalbaarheidsanalyse te kijken wat realiseerbaar is. Ook werkgroep wonen is reeds bij elkaar geweest. • Er wordt gewerkt aan een Ruimtelijk Programma van Eisen en een haalbaarheidsanalyse met ontwikkelingsstrategie welke in juli 2020 naar de raad gaat om vastgesteld te worden. • In maart 2020 komt de denktank weer bij elkaar.
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Bispinckpark/ Landje van Van Riessen (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het stedenbouwkundig perspectief met alle planvarianten is te vinden op de gemeentelijke projectsite. • Aan de raad is in december 2017 een informatiebrief rond het stedenbouwkundig perspectief toegestuurd via het griffiebericht. • Het project ligt momenteel stil. • In november 2019 is door de raad een motie aangenomen om duidelijkheid te geven over de ontwikkelingen Bispinckpark en Landje van Van Riessen. • In het voorjaar zal er verder gewerkt worden aan de besluitvorming en participatie van Bispinckpark en Landje van Van Riessen.
7	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Programma Omgevingswet (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <p>Actueel landelijk</p> <p>De Eerste Kamer heeft 11 februari 2020 ingestemd met de Invoeringswet Omgevingswet.. De invoering van de Omgevingswet is daarmee weer een stap dichterbij. In de Omgevingswet komt een groot aantal wetten en regels samen en ligt de focus op decentralisatie. De vormgeving van en overstap naar deze wet, die in 2021 van kracht moet worden is daarmee een grote opgave. De Invoeringswet is nodig voor de inwerkingtreding. De instemming met de wet door de Eerste Kamer betekent nog niet dat die wet er dan ook komt. Het Rijk, de Eerste en Tweede Kamer, VNG, Unie van Waterschappen en IPO besluiten daar deze zomer in 2020 over. Voldoende implementatie bij overheden van de wetgeving en het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO) dat hiermee gepaard gaat is een belangrijke voorwaarde voor de inwerkingtreding. De minister heeft toegezegd de betrokken partijen de komende periode maandelijks te informeren over de voortgang van deze implementatie</p> <p>Onder het programma hangt een aantal projecten waaronder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omgevingsvisie <p>Februari 2020: Op 5 februari is tijdens de radenbijeenkomst Zuid Kennemerland een presentatie gegeven over de stand van zaken van de Omgevingsvisies in de vier gemeenten. Tevens is er daarbij gesproken over de onderlinge afstemming en de afstemming met de Zuid- Kennemer Agenda.</p> <p>Op dit moment vindt een nadere uitwerking plaats van de opgaves die zijn benoemd in fase 1. Daarbij wordt inzichtelijk gemaakt hoe deze opgaves kunnen worden aangepakt en welke ruimteclaims dat met zich meebrengt. Aansluitend vindt er een confrontatie plaats van de verschillende thema's, waarbij de kansen en dilemma's duidelijk worden. Op basis daarvan wordt bekeken welke ontwikkelscenario's verder uitgewerkt.</p>

		<p>Het eindproduct van deze fase, de visie-op-hoofdlijnen met ontwikkelscenario's worden eind van dit jaar aan u aangeboden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fase 2 is gestart: het formuleren van kernwaarden en hoofdprincipes. • In werkateliers hebben ambtenaren, externe partners (bijv. GGD, Rijnland) en bewoners als eerste de kernwaarden geformuleerd. De resultaten uit de werkateliers zijn met de hele gemeente gedeeld, zodat iedereen zijn of haar visie daarop kon geven. Aansluitend is de raad hierover geconsulteerd. • Aan het bepalen van de hoofdprincipes wordt hard gewerkt om deze voor het 2^e werkatelier klaar te hebben. • In maart/april 2020 zal een 2^e werkatelier plaats vinden waarin de kernwaarden in combinatie met de hoofdprincipes zullen worden besproken met ambtenaren, externe partners (bijv. GGD, Rijnland) en bewoners. • Eind maart zal er bij een informatie avond een presentatie worden gegeven over de voortgang van het project. • Omgevingsplan (omzetten van alle bestemmingsplannen naar één Omgevingsplan) Wordt opgestart in de loop van 2020 als duidelijk is wat uit was- wordt project als casco gaat functioneren voor nieuwe Omgevingsplan. • Was- wordt (omzetten regelgeving en beleid in fysiek domein); project gestart; eerste inventarisatie is gereed. Nu per verordening per artikel relevantie bepalen. • pilot projecten Projecten die in de geest van de Omgevingswet worden aangepakt. Dit is voor Bloemendaal: Het strand. • <u>Omgevingsplan Strand Bloemendaal aan Zee.</u> Voor Bloemendaal aan Zee wordt een pilot gedaan in het kader van de Omgevingswet. Het doel hierbij is om alle regelgeving (zoals bestemmingsplan, APV, huurovereenkomsten) samen te voegen in één omgevingsplan. Eveneens is het doel om de organisatie bekend te maken op welke wijze een omgevingsplan tot stand komt. Het doel is niet om de bestaande regels ter discussie te stellen of om ervaring op te doen met nieuwe vormen van participatie. • Digitaal Stelsel Omgevingswet en informatievoorziening; • Wij zorgen er voor dat de bestemmingsplannen die nog gelden op 1-1-2021 up to date en gepubliceerd zijn. Er is een koppeling waardoor ze automatisch in het loket worden gepubliceerd. <p>-</p> <p><i>Software</i></p> <p>Voor de Omgevingswet moeten drie nieuwe pakketten software worden aangepast of aangeschaft. Dit betreft plansoftware voor het maken van Omgevingsplan en –visie, VTH software voor vergunningen, toezicht en handhaving en software voor het maken van toepasbare regels.</p> <ul style="list-style-type: none"> • VTH software: er wordt nu met Mozard gewerkt. Er wordt gekeken of Mozard ook de nieuwe procesinrichting voor de Omgevingswet aankan. • Plansoftware: er is op dit moment een aanbestedingstraject met een leverancier. • Toepasbare regels software: wordt tegelijkertijd met de plansoftware aangeschaft. • Dienstverlening; project om proces vergunningverlening te verbeteren is gestart. • Financiën • Mede na aanleiding van de motie van de gemeente Bergen over de financiën van de Omgevingswet en inschattingen van de VNG over de invoeringskosten en effecten op de structurele begroting
--	--	--

		<p>is een apart project 'Financiën' opgestart. Met dat project zullen wij de gevolgen van de wet in kaart brengen voor de gemeentelijke organisatie op basis van de ondersteuningsproducten en handreikingen die de VNG daarvoor heeft ontwikkeld. De motie van de gemeente Bergen en de vragen daarover van het CDA zullen wij daarin betrekken.</p> <p>Minimale acties</p> <ul style="list-style-type: none"> • De VNG heeft een lijst gemaakt met acties die minimaal gedaan moeten zijn voor 1 januari 2021. Deze acties worden uitgevoerd binnen bovenomschreven projecten.
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p>Westelijke Randweg 1 (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Participatie is gestart in het eerste kwartaal van 2019. Het concept-participatieplan is gepresenteerd door de onafhankelijk procesbegeleider, een klankbordgroep is gevormd. • Op 1 oktober 2019 was de openbare slotbijeenkomst van dit participatietraject. Teruggekoppeld is het verloop en vervolg van het traject. Een participatieverslag wordt gedeeld op de website. De raad is schriftelijk geïnformeerd. • Een projectplan is het volgende op te leveren product, dat ter informatie naar de raad zal worden gestuurd. • Het college heeft besloten de anterieure overeenkomst met Wibaut B.V. en 1828-IV B.V. aan te gaan en de gemeenteraad middels een brief op de hoogte te stellen. Dit maakt het mogelijk om (reeds gemaakte) ambtelijke uren door te belasten. De overeenkomst staat los van het ontwerp. • De ontwikkelaar is bezig met de vorming van het sociale concept voor de nieuwbouw hierover is een bijeenkomst voor participanten op 14 januari 2020. • Ontwikkelaar is bezig met het opstellen van een Stedenbouwkundig Plan.

		Geen project maar wel op overzicht
9		<p>Zendmast in Bloemendaal (verantwoordelijk: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is op 18 september 2019 door KPN een aanvraag ingediend voor plaatsing van een zendmast nabij Hoge Duin en Daalseweg te Bloemendaal. Locatie Wilhelminapark; De aanvraag is opgeschort in afwachting van nader onderzoek in het kader van de wet natuurbescherming. In afwachting van de te vergunnen permanente zendmast was een tijdelijke vergunning afgegeven voor 2 jaar voor tijdelijke zendmast. Verzoek is nu om deze te verlengen. • Locatie HBS; gemeente is nog in afwachting van reactie bestuur HBS. • Locatie Rijperduin: KPN is daar nog over in gesprek met VVE bestuur.
10		<p>Formule 1 (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuizen)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Donderdag 16 januari 2020 is er een informatieavond voor ondernemers / belanghebbenden van Bloemendaal aan Zee. Hierbij zullen ook de DGP en de gemeente Zandvoort aanwezig zijn. • De gemeente is met DGP in gesprek over de huurvoorwaarden voor parkeerterreinen P1 en P2. • Er zijn drie verkeersbesluiten genomen door het college m.b.t. de kernen, het spoor bij Overveen en de duinontsluiting; • Er worden met DGP twee bewonersavonden medio maart georganiseerd: een voor Bloemendaal en Overveen en een voor Bentveld en Aerdenhout.

N.B. Actuele informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite
<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>