

Geacht college,

Mijn naam is Anja Wierts, ik woon aan de Dr. Dirk Bakkerlaan en spreek mede namens de Stichting Woongenot Bakkerlaan.

Wij, de stichting en de omwonenden, zijn niet op tijd geïnformeerd door de gemeente van het voornemen tot besluitvorming. We hebben op 15 september jl de brief ontvangen gedateerd op 14 september jl. Dat is één werkdag vóór aanvang van deze inspraakronde.

Wij hebben als Stichting en omwonenden sinds 2017 actief meegedacht en geparticipeerd voor de invulling van Bispinckpark. Ik zal u morgen een aantal documenten sturen waaruit dit blijkt. Wij zijn overvallen door de eenzijdige actie van de gemeente wat betreft:

- de hernieuwde Ontwikkelvisie Bispinckpark van 30 augustus 2023;
- het Commissievoorstel tot vaststelling van de Ontwikkelvisie Bispinckpark.

Wij vinden het zeer vreemd, eigenlijk onbehoorlijk, dat wij niet zijn meegenomen en geïnformeerd wat betreft deze nieuwe besluitvormingsronde.

Het grootste probleem dat speelt in het Bispinckpark Noord (voorheen landje van Van Riessen) is het grondwaterprobleem. Sinds de bouw van de Bispinckparkflats (1991) is het grondwater gestegen waardoor schade is opgetreden aan de omliggende percelen, zoals:

- het monument Patna van de fam. van Riessen
- het huis van dhr. Kamst dat voor een deel in het monument zit van de fam. v Riessen
- meerdere huizen aan de Dr. Dirk Bakkerlaan zoals de huisnummers 30, 34, 36, 38

Wij verzamelen op dit moment daarvan documentatie en deze zullen wij u toesturen.

Het genoemde grondwaterprobleem is vervolgens aanzienlijk verergerd door de bouw van de huizen in Herendael.

Het is evident, dat door de bouw van nieuwe percelen het grondwaterprobleem en de daardoor optredende schade alleen nog maar zal toenemen. Er is een causaal verband tussen bouwen en schade door opstuwing van grondwater. Dat blijkt o.a. ook uit het technisch rapport van Wareco Ingenieurs van de datum 26-03-2018 (zie bijlage in uw mail) Het is eerste klas natuurkunde.

Op basis van de (omgevings) wet heeft de gemeente een grondwatertaak en dient maatregelen te treffen om de nadelige gevolgen van de grondwaterstanden te voorkomen of te beperken, zoals in het geval van de schade aan de omliggende percelen.

Wij verzoeken de gemeente eerst te komen met een adequate oplossing en uitvoering van het bestaande grondwaterprobleem voordat zij een beslissing nemen ten aanzien van nieuwe ontwikkelings(bebouwing)plannen, in welke vorm dan ook. Sinds de bouw van de Bispinckparkflats en Herendael is hier geen enkele aandacht of oplossing voor of uitvoering aan gegeven.

Wij achten de gemeente op dit moment verantwoordelijk en aansprakelijk voor de tot nu toe opgetreden schade aan de omliggende percelen en eisen dat de gemeente eerst met ons en de omwonenden tot een plan van aanpak komt om het grondwaterprobleem te laten onderzoeken en adequaat op te lossen.

Zolang dit grondwaterprobleem niet is opgelost, is iedere actie van de gemeente die zal leiden tot het afgeven van een bouwvergunning en leidt tot nog meer schade ten aanzien van de omliggende perceeleigenaren onrechtmatig.

Bedankt voor uw aandacht.