

## Ontsluiting Bijduinhof.

Ik ben een bewoner van een poortwoning bij Bloemendaaseweg 331 die een deel is van de VvE Boemendaalseweg 327-331 die uit 4 woningen bestaat.

Achter bevindt zich een omstreden nieuwbouw Bijduinhof. Het is inmiddels duidelijk geworden dat het Bijduinhof project is ontstaan door overtreding van de belangen van de inwoners van Overveen en negeren van het originele bestemmingsplan van 2002 dat gebaseerd was op een gedegen advies van Rob Toornend.

Ik heb een appartement gekocht boven een inrit naar de Bijduinhof garage. Via de notarisakte heb ik ontdekt dat ik geen eigenaar ben van de grond onder mijn woning behalve tien vierkante meter waarop het trappenhuis staat.

Omdat ik geen eigenaar ben, heb ik ook geen zeggenschap over deze vierkante meters. Inmiddels is het een voetbalveld, tennisbaan, skatepark en feestlocatie voor de bewoners van Bijduinhof. Dit veroorzaakt overlast voor mij en heeft uiteindelijk tot een conflict geleid. Het conflict is ontstaan omdat de bewoners het als hun privé terrein beschouwen en dus denken het recht te hebben om te doen wat zij willen.

Het feit dat het inrit onder mijn appartement de enige toegangsweg is tot Bijduinhof heeft ook andere consequenties. Alle bezorgers DHL, POST; AH, verhuishagens, aannemers die voor de negen Bijduinhof huizen komen, staan voor mijn deur en mijn ramen of onder mijn appartement wat dagelijks voor overlast zorgt.

Daarbij komt nog dat onze poortwoningen aan de Bloemendaalseweg 327-331 extreem gehorig zijn door slechte geluidsisolatie. Tijdens renovatie in 2009/2010 waren er veel fouten gemaakt en later tijdens een verbouwing bij mij ook gebreken geconstateerd. Zo is onder andere aan de onderkant van mijn woning geen juiste isolatie toegepast.

Last but not least het gaat over veiligheid. Ik vraag me af hoe brandweer of ambulance kunnen Bijduinhof bereiken? Dit kan niet vanaf de doorgang waar ik woon want die is niet hoog genoeg.

Ik wil graag dat de overlast wordt verminderd en veiligheid verhoogt door een extra ontsluiting via het Vijverpark. Hiermee ontstaat ook een veiligere situatie in het geval van calamiteiten.

PH Wahlborg  
Bloemendaalseweg 331  
Overveen

Bijlage. 'Bijduinhof: ook een bestuurlijke ramp' bij Teun Schermerhorn