

# Plan van Aanpak– Landje van Van Riessen - Bispinckpark

Dit plan beschrijft op welke wijze een buurttuin op het Landje van Van Riessen bijdraagt aan de buurt en op welke wijze wij deze buurttuin realiseren, met oog voor belangen van alle betrokkenen.

Met dit plan vragen wij de Gemeente Bloemendaal om

1. Een **intentieverklaring** met de initiatiefnemers te tekenen voor de eerste twee stappen van van Pluktuin Bloemoes, de concretiseringsfase en de kwartiermakersfase
  - Deze verklaring stelt ons in staat de benodigde **subsidies** aan te vragen voor de realisatie en beheer van Bloemoes, zoals aangegeven in onze begroting
  - Deze intentieverklaring na de eerste twee fasen om te zetten in een **langjarig convenant** van Buurttuin Bloemoes.
2. Een **subsidie** voor de opstartfase (verdeeld in de stappen concretisering en kwartiermaken) van € 6.500,-

## Afzender:

Dit plan is gerealiseerd door de startgroep van betrokkenen en de initiatiefnemer:

**Startgroep:** Dit plan is gestart en onderschreven door vijftien betrokken maatschappelijke organisaties: Ons Bloemendaal, De Josephschool, Bloemenstroom, De Kerk, De Rijk, Welzijn Bloemendaal, De Verenging van Eigenaren van de 'Ensemble' flats, Les Petits, Winkeliersvereniging Bloemendaal, Stichting Bewonersbelangen Bloemendaal Dorp, Stichting Woongenot Bakkerlaan en Bibliotheek Bloemendaal. Deze groep noemen wij 'de startgroep'.

De **initiatiefnemer** die het plan realiseert is de Stichting Buurttuin Bloemoes I.O., waar in het bestuur zal plaatsnemen vertegenwoordigers van Welzijn Bloemendaal, Stichting Woongenot Bakkerlaan en het Bestuur van De Josephschool, aangevuld met betrokken vrijwilligers uit de omgeving.

## Inhoudsopgave:

|     |                                 |   |
|-----|---------------------------------|---|
| 1.  | Context .....                   | 2 |
| 2.  | Onze uitdaging .....            | 3 |
| 3.  | Doel .....                      | 3 |
| 4.  | Criteria.....                   | 3 |
| 5.  | Voor wie? .....                 | 3 |
| 6.  | Realisatie .....                | 3 |
| 7.  | Ontwerp en inrichting: .....    | 4 |
| 8.  | Organisatie: .....              | 4 |
| 9.  | Afspraken met de gemeente:..... | 4 |
| 10. | Financiering .....              | 4 |
| 11. | Bijlagen:.....                  | 5 |

## 1. Context

Oorspronkelijk was het gebied rond het Bispinckpark deel van de Rooms Katholieke parochiekerk der Allerheiligste Drieëenheid. Het kerkbestuur heeft op in de jaren 80 de gronden verkocht aan de gemeente. De oorspronkelijke kerk is vervangen door een kleiner exemplaar. In 1986 heeft de gemeente vergunning gegeven voor bouw van 'het Ensemble' 3 seniorenflats van 4 woonlagen en aan de portiekflats aan de Korte Kleverlaan.



Het gebied van 1420 m<sup>2</sup> achter deze nieuwbouw is het [Bispinckpark](#), een kwelvijver omringd door gras en bosschages. Het park is naamgever van de buurt, maar ligt een beetje in een niemandsland, toont weinig uitstraling en is beperkt toegankelijk.

Aan de zuidkant van het park staat een 1-laags gebouw met een flauwe kap. Het gebouw is 270 m<sup>2</sup> groot en heeft een maximale bouwhoogte van 4 meter. Tot 2010 was dit een peuterspeelzaal. De gemeente is eigenaar en verhuurt het gebouw. Aan de noordzijde van het park ligt het [Landje van Van Riessen](#). Het Landje van van Riessen meet ca. 30 x 30 meter (1080 m<sup>2</sup>). Het ligt ingeklemd tussen de historische smederij en woning 'Patna' en de Josephschool. Tot 2010 stonden op het landje schuren en een paardenstal. Het landje is in eigendom van de gemeente Bloemendaal sinds 2010, met als oorspronkelijk doel het bouwen van een gymzaal voor de Josephschool. De grond van het landje was verontreinigd en is in 2010 gesaneerd. Er is een peilverschil van ongeveer 1 meter met de nieuwe locatie Herendaal aan de Bakkerlaan.

De gemeente wil het landje van Van Riessen bebouwen. Zo geeft zij invulling aan haar opgave voor woningbouw en verdient zij haar investering in het landje terug. De bouwplannen voor het Bispinckpark en het landje Van Riessen betreffen twee bouwontwikkelingen tot 6 woningen.

Burgers hebben op diverse insprekavonden sinds 2017 hun bezwaren aangegeven. Parkeren en ontsluiting zijn nu al een probleem (zie bijlage). De hoge waterstand in het gebied rondom is mogelijk zelfs nog een grotere uitdaging (zie onderzoek bijlage, tevens beschikbaar op website gemeente).

Wij zijn van mening dat verdere verstening van het Bispinckpark en het landje Van Riessen negatief bijdraagt aan het woonplezier van de bewoners en bezoekers.

Wij zien het Landje van Riessen als de ideale locatie voor **Bloemoes**, een klein groen paradijs, een verrassende buurttuin die bewoners en bezoekers, de kerk, bibliotheek, en de school en het bejaardentehuis, jong en oud, verbindt en boeit. Een plaats waar velen gebruik van kunnen maken en die zo duurzame sociale meerwaarde genereert.



## 2. Onze uitdaging

Onze uitdaging is: Op welke wijze kunnen wij de gemeente een goed alternatief te bieden voor het scenario 'verkoppen en bebouwen'? Dit plan beschrijft hoe wij dit positieve alternatief realiseren.

## 3. Doel

Ons doel is het realiseren van buurttuin Bloemoes op het Landje van Van Riessen, waar alle omwonenden en betrokkenen plezier van hebben.

## 4. Criteria

Wij streven dit doel na met de volgende criteria:

- Sociale meerwaarde voor meerdere doelgroepen: zowel jong als oud
- Duurzaam. Dit betekent voor ons 1) Ecologisch, 2) Beheersbaar (enthousiasme van het begin vertaalt zich in langdurige betrokkenheid) en 3) Financieel stabiel (acceptabel alternatief voor inkomsten gemeente en neutrale begroting)
- Wendbaar: inzetbaar voor nieuwe doelen op basis van nieuwe inzichten, lerend vermogen
- Geen nieuwe/ extra overlast

## 5. Voor wie?

Wij onderkennen vijf groepen betrokkenen: de Startgroep, de Contractpartij, Omwonenden, Subsidiegevers en de Initiatiefnemer.

- 1) **De Startgroep:** Ondersteunende maatschappelijke organisaties: Ons Bloemendaal, De Josephschool, Bloemenstroom, De Kerk, De Rijk, Welzijn Bloemendaal, De Verenging van Eigenaren van ensemble flats, Les Petits, Winkeliersvereniging, Stichting Bewonersbelangen Bloemendaal Dorp, Stichting Woongenot Bakkerlaan, Bibliotheek Bloemendaal.
- 2) **Contractpartij:** Gemeente Bloemendaal
- 3) **Omwonenden:** Bewoners van het Kinheimpark, De Voorbuurt en De Rijk.
- 4) **Subsidiegevers:** We richten ons op subsidiegevers die eerder vergelijkbare initiatieven hebben gesteund: KHNM, Meerlandenfonds, Rabo Clubsupport, Oranjefonds Burendag, Stichting 1818, Rabo cooperatiefonds, J.C. Ruigrok Stichting, ING Help Nederland Vooruit, Fonds 1818, Oranjefonds, VSB fonds, Prins Bernhardfonds, NL-Doet 2020
- 5) **Initiatiefnemer:** om de buurttuin te realiseren is de Stichting Buurttuin Bloemoes I.O., waar in het bestuur plaatsnemen vertegenwoordigers van Welzijn Bloemendaal, Stichting Woongenot Bakkerlaan en Stichting der Allerheiligste Drieëenheid (Bestuur Josephschool), aangevuld met vrijwilligers.

## 6. Realisatie

Wij hebben onze aanpak gemodelleerd naar de succesvolle aanpak van project Julianpark in de gemeente Hillegom. Wij hanteren de onderstaande fasering, die als basis dient voor uitwerking in een detailplanning.

| ← Intentieverklaring   |                   |  |                   | ← Meerjarig convenant                            |   |   |   |
|--|-------------------|--|-------------------|--|---|---|---|
| 2021   |                   |  |                   | 2021   |   |   |   |
| April-juni   | Go/no-go moment 1 | Aug-dec  | Go/no-go moment 2 | Maart-april                                      | Mei-juni  | Juli-aug  | Sept-dec  |
| Concretiserings fase   |                   | Kwartier maken   |                   | Grondwerk  | Structuur   | Kiosk en laadpunt   | Overdracht aan beheerder  |
| • Uitwerken van ons plan met de gebruikers van Bloemoes,<br>• Zekerstellen subsidies |                   | In de laatste twee kwartalen van 2021 bereiden wij het werk voor |                   | Na de vorstperiode starten wij met het grondwerk | • Aanleggen wij gas, water en electra<br>• Planten grote struiken en heesters | In de zomer realiseren wij de kiosk en het oplaadpunt voor de elektrische fiets | Na de zomer draagt de projectleider de tuin over aan de beheerder. Vanaf dat moment is de tuin klaar voor gebruik |

Figuur 1: Fasering van de realisatie en overdracht beheer

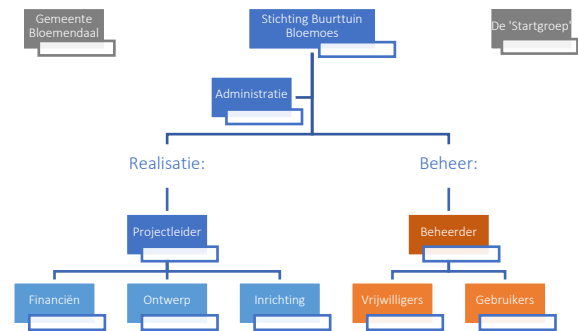
## 7. Ontwerp en inrichting:

De eerste schets van het ontwerp van de tuin is gereed om te toetsen met de omwonenden en verder te concretiseren. De inrichting van de buurttuin realiseren wij met kwekers uit de buurt en met inheemse planten. De omheining is landelijk en licht uitgevoerd, zodat de tuin vriendelijk en toegankelijk is.

## 8. Organisatie:

Onze organisatie voor ziet er als volgt uit:

- De Stichting Bloemoes is verantwoordelijk en stemt af met onze contractpartij (gemeente Bloemendaal) en met de belanghebbenden van de Startgroep. Daarnaast stuurt de Stichting de realisatie en het beheer aan
- Gedurende de realisatie stuurt de projectleider een team van drie aan: de financieel expert, de ontwerper en de uitvoerder van de inrichting.
- In de beheerfase stuurt de beheerder de vrijwilligers aan en stemt hij met de en gebruikers van de tuin af.



Figuur 2: Organisatie 'Bloemoes'

## 9. Afspraken met de gemeente:

Met de gemeente maken wij duidelijke afspraken. Als model gebruiken wij het project Julianapark in Hillegom. Rond project Julianapark heeft de gemeente Hillegom een convenant gesloten met Stichting Julianapark, zie Bijlage.

## 10. Financiering

Wij bekostigen de realisatie en het beheer van de tuin uit subsidies, zoals dit ook elders met succes is gerealiseerd. Onze begroting voor de periode 2021 t/m 2025 is aangehecht in de excel bijlage.

## 11. Bijlagen:

Bijlage:

1. (Grond)wateradvies Landje van Riessen, Bloemendaal, Wareco, CG17 RAP20171219\_D, 26-03-2018 definitief (archief projecten website gemeente Bloemendaal)
2. Ondersteuning groene buurtinitiatieven Bispinckpark en Landje Van Riessen, brief namens Stichting Woongenot Bakkerlaan, 26 september 2017, (archief projecten website gemeente Bloemendaal)
3. Convenant van de Gemeente Hillegom met de Stichting Julianapark
4. Begroting Bloemoes van Kwartiermakersfase tot en met 2025