

## Stand van zaken projecten

### Overzicht 2 april 2024

<b>Projecten overzicht</b>		
1	Initiatiefnemer/ grondpositie: Cobraspen	<p><b>Reinwaterpark</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De rechtbank heeft uitgesproken dat PWN haar erfpacht mag blijven uitvoeren. Cobraspen is in hoger beroep gegaan.</li> </ul>
2	Initiatiefnemer/ grondpositie: SVE/Van Erk	<p><b>Park Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Start bouw wordt verwacht in 2024.</li> <li>Er is een straatnamencommissie ingesteld.</li> <li>Samen met de ontwikkelaar wordt gezocht naar een toegelaten instelling die de sociale huurwoningen wil afnemen.</li> <li>Het kwaliteitsteam heeft ingestemd met het masterplan.</li> <li>Het kwaliteitsteam heeft ingestemd met de aanpak voor drie monumenten (Vogelenzang, Lokhorst, Beukenhost). De omgevingsvergunning zijn eind juni 2023 ingediend.</li> <li>De omgevingsvergunning voor de realisatie van grondgebonden woningen in de noordoosthoek (locatie voormalig verzorgingshuis Duinoord) is ingediend.</li> <li>De omgevingsvergunning voor het Energiegebouw is ingediend.</li> <li>Begin 2024 wordt het dienstengebouw en de voormalige huisvesting van Oekraïense vluchtelingen gesloopt.</li> <li>In februari 2024 is een avond georganiseerd met betrekking tot de verkoop van woningen. Alle woningen zijn verkocht.</li> <li>Binnenkort wordt de vergunning verleend voor de monumenten.</li> </ul>
3	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p><b>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het bestemmingsplan is onherroepelijk.</li> <li>Eind 2023 wordt de omgevingsvergunning ingediend.</li> <li>In 2024 wordt gestart met sloop en nieuwbouw.</li> </ul>
4	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p><b>Vogelenzangseweg 49 (voormalig Terrein Bos, Tuin &amp; Dier)</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Door een ontwikkelaar wordt een participatieplan opgesteld om te komen tot een ontwikkeling.</li> <li>Begin 2022 heeft de ontwikkelaar zich gepresenteerd aan de omwonenden.</li> <li>In juli 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwikkelvisie. Hierin staan de uitgangspunten voor de realisatie van woningbouw op deze locatie.</li> <li>Diverse ontwikkelaars hebben zich gemeld. Verkennende gesprekken worden gevoerd waarbij de vastgestelde ontwikkelvisie het uitgangspunt is.</li> </ul>

5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Vitaal Vogelenzang</b> (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Wijde Blik heeft de participatie op zich genomen en een eigen website voor het project gemaakt; <a href="http://woneninvogelenzang.nl">woneninvogelenzang.nl</a> .</li> <li>• Bevoegd gezag heeft het stikstofonderzoek getoetst en we blijven onder de norm. Dit betekent dat alle planonderdelen op het gebied van stikstof doorgang kunnen vinden.</li> <li>• Op 11 september 2023 is er een bewonersavond geweest met direct omwonenden. Er werd o.a. uitgelegd hoe we mogelijke overlast tijdens de bouwfase zo veel mogelijk beperken. Ook werd een parkeerplan voor de tijdelijke en toekomstige situatie gedeeld.</li> <li>• Op 13 november 2023 is gestart met de heiwerkzaamheden voor het sportclubgebouw. De heiwerkzaamheden zijn inmiddels succesvol en zonder veel overlast afgerond.</li> <li>• Op 18 december is tijdens een feestelijke bijeenkomst gestart met de bouw van het sportcomplex.</li> <li>• De Wnb-vergunning is ontvangen. In februari 2024 wordt gestart met de rooiwerkzaamheden. In maart 2024 begint het archeologisch onderzoek.</li> <li>• Werkzaamheden aan het sportclubgebouw lopen voorspoedig. Er wordt op dit moment gewerkt aan de wanden en de kozijnen worden bijna geplaatst.</li> </ul>
6	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Bispinckpark Noord en Zuid</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De gemeenteraad heeft op 30 november 2023 besloten om op Bispinckpark Noord vooralsnog niets te doen tot het grondwater onderzoek is afgerond. Op Bispinckpark Zuid heeft de raad besloten om geen 10 sociale woningen te bouwen maar 2 Bungalows. Ook op Bispinckpark Zuid wordt eerst het grondwateronderzoek afgewacht voordat er vervolgstappen worden gezet.</li> <li>• Er is opdracht gegeven voor een grondwateronderzoek in dit gebied.</li> <li>• Hiervan zijn de bewoners middels een brief in december 2023 op de hoogte gesteld. Naar verwachting wordt het onderzoek medio 2024 afgerond.</li> <li>• Voor Bispinckpark Zuid wordt gekeken naar de wijze van verkoop van de grond t.b.v. villabouw en de mogelijkheid om snippergroen te verkopen aan aanwonenden. Adviezen hierover worden intern ingewonnen.</li> </ul>
7	Initiatiefnemer: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Programma Omgevingswet</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <p><b>Project Omgevingsvisie</b> De gemeenteraad heeft verzocht een concept omgevingsvisie op te stellen in lijn met de huidige structuurvisie. Hier is een eerste aanzet tot gemaakt. Deze wordt ter vrijgave aan de gemeenteraad aangeboden voor het zomerreces 2024.</p> <p><b>Project Omgevingsplan</b> Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 verdwijnt het instrument 'bestemmingsplan'. In plaats daarvan komt het omgevingsplan. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op over de fysieke leefomgeving. In raadsyclus 3(april) in 2024 wordt een stappenplan om te komen tot een omgevingsplan aan de gemeenteraad voorgelegd. In raadsyclus 6 (september 2024) wordt het casco en het participatie- en communicatieplan voor het omgevingsplan aan de raad voorgelegd. De wetsomzetting, van Wro naar Omgevingswet, zorgt voor inhoudelijke wijzigingen aan de regels nu. Een aantal wijzigingen zorgt voor tekortkomingen. Nu is geconstateerd dat er een tekortkoming is in de regels voor erfafscheidingen voor de voorgevel bij hoekpercelen, houtkap en de jacht. Deze tekortkoming wordt meegenomen in de wijziging van het omgevingsplan.</p>
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p><b>Westelijke Randweg 1</b> (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zijn weer gesprekken gaande over het inzetten van de locatie als opvanglocatie voor het COA. Er wordt nu gekeken welke wensen het COA heeft en welke mogelijkheden er zijn.</li> </ul>

9	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p><b>Blekersveld</b> (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gemeente heeft een participatie avond georganiseerd voor omwonenden en belanghebbenden op 19 oktober 2023.</li> <li>• De resultaten van de participatie avond zijn meegenomen in de ontwikkelvisie.</li> <li>• Het verslag van de participatie avond is beschikbaar op de website Bloemendaal/projecten en verstuurd naar participanten.</li> <li>• De ontwikkelvisie is op 7-2-2024 tijdens een participatiesessie op de locatie zelf (Blekersveld) voorgelegd aan de belanghebbenden en de omwonenden.</li> <li>• Er is een beeldvormende avond geweest op 8 februari 2024 met een toelichting op de visie op de ontwikkeling.</li> <li>• De ontwikkelvisie wordt is op 14 maart 2024 ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.</li> <li>• De gemeenteraad heeft op 14 maart 2024 gekozen voor een amendement op het voorgelegde raadsbesluit. Dit amendement voorziet in één woontoren van ca 15 tot 17 verdiepingen met maximaal 120 appartementen in het sociale huursegment met grondgebonden parkeerplaatsen (geen parkeergarage).</li> <li>• Er is een maquette gemaakt die aangepast zal worden naar de uiteindelijk gekozen variant.</li> </ul>
10	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<p><b>Tetterodeweg 8-10</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Met betrokken instanties zijn Omgevingstafels georganiseerd. Omwonenden zijn geïnformeerd over de plannen door de ontwikkelaar.</li> <li>• De gemeenteraad heeft de ontwikkelvisie in februari 2023 vastgesteld.</li> <li>• Op basis van de ontwikkelvisie wordt de participatie ingericht.</li> <li>• Op 13 juni 2023 was er een informatieavond op het gemeentehuis.</li> <li>• Het ontwerp VVGB is in de gemeenteraad van november 2023 besproken.</li> <li>• Het ontwerp ligt ter inzage. Na de terinzagelegging wordt een besluit genomen.</li> </ul>
11	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<p><b>Duinlust</b> (verantwoordelijk: wethouder N. Heijink)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Herontwikkeling landgoed.</li> <li>• Project opgestart. Gesprekken worden gevoerd over anterieure overeenkomst.</li> </ul>

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite

<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		<b>Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht</b>
11		<p><b>Formule 1</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het college heeft op 5 december ingestemd met de evaluatie van de editie van 2023 en deze is vervolgens ter kennisgeving aan de leden van de gemeenteraad aangeboden..</li> <li>• De F1 race in Zandvoort staat voor dit jaar gepland in het weekend van 23 t/m 25 augustus 2024.</li> <li>• De eerst overleggen met organisator DGP en de gemeente Zandvoort voor de editie van dit jaar zijn inmiddels gestart.</li> </ul>
12		<p><b>Biodiversiteitsplan</b> ( verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In 2024 wordt gewerkt aan de volgende projecten uit het biodiversiteitsplan, volgens de projectplanning (nadere invulling volgt); <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Biodiversiteit in het onderwijs brengen: We gaan de samenwerking aan met IVN, zij zijn een schoolduintuinen project aan het opzetten. In elke dorpskern doet 1 basisschool mee aan het project van IVN.</li> <li>○ Actie tegel eruit, plant erin: (Bij het NK tegelwippen 2023 zijn we op de 11e plek geëindigd. Ook dit jaar doen we weer mee. De actie start landelijk op 21 maart 2024. We kijken naar een samenwerking met tuincentra en de mogelijke inzet van een tegeltaxi. Ook organiseren we in het voorjaar en het najaar een tegelwipdag.</li> <li>○ Het bevorderen van nestkasten: We werken samen met een praktijkschool in Haarlem voor het maken van vogelnestkasten gemaakt van hout van onze eigen bomen. De eerste versie ligt op de milieustraat, maar heeft nog een verbeterslag nodig.</li> <li>○ Het maken van een digitaal nieuwe inwonerspakket.</li> <li>○ Het plaatsen van diverse bijenhôtels. 1 in elke dorpskern.</li> <li>○ Organiseren tuinrangers conform motie GL.</li> </ul> </li> </ul>
13		<p><b>Bekslaan-Leidsevaart</b> (verantwoordelijke: wethouder H. Wijkhuisen)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zijn 3 schetsontwerpen online gepresenteerd waarop bewoners en belanghebbende konden stemmen.</li> <li>• Het voorkeurs schetsontwerp is uitgewerkt tot voorlopig ontwerp.</li> <li>• Het voorlopig ontwerp is aangenomen bij de raad in december 2022.</li> <li>• Er wordt gewerkt aan een definitief ontwerp.</li> <li>• Uitvoering zal naar verwachting starten in de tweede helft van 2025.</li> <li>• Voor de uitvoering is het wachten op een treinvrije periode. Dit gaat in overleg met Prorail.</li> </ul>

	<b>Lopende projecten bij buurgemeenten</b>
Zuid-Kennemerland	<p><b><u>Binnenduinrand</u></b></p> <p>Voor de binnenduinrand in Zuid-Kennemerland heeft de provincie in 2022 het initiatief genomen om een gebiedsproces te starten. Het nog niet ingerichte NNN-gebied in de binnenduinrand-Vogelenzang is een deelgebied dat onder het gebiedsproces valt. Het gebiedsproces is gekoppeld aan het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG). Het PPLG wordt door vertaald naar het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG) waar het Rijk naar toe werkt.</p> <p>Op 7 februari 2024 heeft de stuurgroep afspraken gemaakt over het samenwerkingsproces van het gebiedsproces &lt;link&gt;. Onder het gebiedsproces wordt momenteel in opdracht van de provincie gewerkt aan een hydrologische studie waarbij het huidige watersysteem (boven- en ondergronds) wordt beschouwd. Na afronding van de gegevensverzameling worden validatiebijeenkomsten georganiseerd, naar verwachting voor de zomer. Daarnaast start voor de zomer een brede inventarisatie naar de opgaven en wensen voor een toekomstbestendige binnenduinrand, gekoppeld aan de thema's van het Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG). Participatiebijeenkomsten worden georganiseerd om organisaties en inwoners in de binnenduinrand de gelegenheid te geven wensen en ideeën aan te dragen.</p>
Haarlemmermeer	<p><b><u>Ontwerp Omgevingsvisie 2040</u></b></p> <p>Haarlemmermeer heeft een zienswijze gestart voor hun eigen Ontwerp Omgevingsvisie 2040. Bloemendaal werkt bij het opstellen van de zienswijze samen met Heemstede. Bloemendaal heeft in ieder geval opgemerkt dat er rekening gehouden moet worden met een toenemende mate van drukte dankzij de bebouwing bij Cruquius. Daarnaast staat Bloemendaal positief tegenover de ontwikkeling van recreatiegebied PARK21.</p> <p>Voor informatie over gebiedsontwikkeling en nieuwbouwprojecten in de gemeente Haarlemmermeer verwijzen wij naar de website van de Gemeente Haarlemmermeer <a href="http://www.haarlemmermeergemeente.nl/bouwen/">www.haarlemmermeergemeente.nl/bouwen/</a></p>
Heemstede	<p><b><u>Zuidstrook De Hartekamp</u></b></p> <p>Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Vanuit de Hartekamp groep is het een wens om de Zuidstrook in te richten voor beschermd wonen met zorg en dagbesteding. Ook wordt er gekeken naar of een deel elders gebouwd kan worden op het terrein of geclusterd bij de al aanwezige nieuwbouw. De mogelijkheden worden nu onderzocht.</p>
Haarlem	<p><b><u>Ontwikkelvisies Haarlem</u></b></p> <p>Ontwikkelvisie Zijlweg (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/</a>)  Ontwikkelvisie Orionweg-  Planetenlaan(<a href="https://www.haarlem.nl/orionzone/">https://www.haarlem.nl/orionzone/</a>)  Ontwikkelvisie Zuid-West (<a href="https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/">https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/</a>)</p>