



Inspreken 14-5-2024, Commissie Grondgebied Bloemendaal door initiatiefnemer Bloemendaalseweg 203

Goedenavond, mijn naam is Nout Waller. Er is veel verwarring over ons bouwinitiatief aan de Bloemendaalseweg 203. Wij kunnen ons voorstellen dat het moeilijk voor u is om zich een beeld te vormen op basis van meningen. Daarom willen wij graag eea voor u verhelderen. Een beeld zegt immers meer dan duizend woorden!

Ziehier de situatieschets! De grond waar het om gaat is in oranje aangegeven, het rode vlak is ons huis. Rood gearceerd zijn de bouwvlakken. Zoals u ziet is ons terrein is 10 keer groter dan het gemiddelde omliggende perceel. Het ligt in de enige zone waar mag worden bijgebouwd: de dorpenzone, aangegeven in blauw. Geen precedentwerking: de meeste Bloemendaalse villatijnen mógen niet worden bebouwd, omdat ze niet in de dorpenzone liggen maar in de landgoederenzone: groen gearceerd. De grens tussen de dorpenzone en de landgoederenzone loopt midden door de Bloemendaalseweg.

In de brief die u via de griffie hebt ontvangen, staat gemotiveerd dat en waarom het nemen van een principeverzoek wel degelijk een aangelegenheid van het college is. Ook kunt u lezen hoe de expert ons plan beoordeelt in relatie tot het beleid. Net zoals B&W in augustus oordeelde, is ons plan goed voorstelbaar op de aangewezen plek.

Wij denken aan twee normale Bloemendaalse huizen, die in alle opzichten goed passen in het beeld van de straat waarin ze liggen. De nokhoogte zal niet afwijken van die van de omliggende huizen. Ook na bebouwing kun je spreken van percelen met een groene uitstraling, want er blijft meer dan genoeg tuin over.

Omwonenden en wij zijn al een jaar met elkaar in gesprek; de door hen geaccordeerde verslagen liggen op het gemeentehuis. We zijn nog niet uitgepraat: 22 mei zien wij elkaar op uitnodiging van de gemeente, in het gemeentehuis. En in juni hopen wij ze **opnieuw** wat te kunnen voorleggen.

Natuurlijk gaan we zorgvuldig te werk. Geuite zorgen over flora, fauna, parkeren, bezonning en waterhuishouding nemen wij in de planvorming mee, we weten dat we daartoe verplicht zijn. Bovendien werken we graag op basis van feiten, ook wij vinden zulke onderzoeken belangrijk.

Zo werken we gestaag naar definitieve ontwerpen toe. Sommige ontwerptechnische bezwaren zijn daarom nu wat voorbarig. Daar gaan we het in een volgende fase over hebben. En als er een definitief ontwerp is, komen we uiteraard bij uw gemeenteraad terug. Want het is aan niemand anders dan u om de plannen al dan niet goed te keuren.

In de tussentijd nodig ik u uit om binnenkort een keer de straat over te steken en zelf polshoogte te komen nemen. **U bent van harte welkom.** Want een beeld zegt meer dan duizend woorden.