

Stand van zaken projecten Overzicht 8 oktober 2024

Projecten overzicht

1	Initiatiefnemer/ grondpositie: SVE/Van Erk	<p>Park Lokhorsterduin (voorheen Park Vogelenzang) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkelaar Redfoot/AVE is voornemens de gronden van SVE over te nemen en te starten met de renovatie van de monumenten. De gemeente laat een onafhankelijk onderzoek uitvoeren naar deze partij. • Aan betrokken partijen wordt gevraagd om inzicht te verschaffen in de taken en verantwoordelijkheden tussen de partijen. • Redfoot/AVE en SVE is verzocht om aanvullende informatie ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunningen van de monumenten. Deze zijn nog niet ontvangen. Doordat er al wel werkzaamheden werden uitgevoerd die vergunningsplichtig is een bouwstop opgelegd. • Met de ontwikkeling van de reguliere woningen kan pas gestart worden nadat ook met de monumenten/sociale woningbouw is gestart.
2	Initiatiefnemer/ Grondpositie: Zusters van de Goede Herder	<p>Landgoed Dennenheuvel (klooster Euphrasia) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het bestemmingsplan en de natuurvergunning zijn onherroepelijk. • De ontwikkelaar heeft de uitgewerkte plannen gepresenteerd in november 2023 aan de omgeving en de welstandscommissie. • In het derde kwartaal 2024 wordt de omgevingsvergunning aangevraagd. • Eind 2024 wordt gestart met sloop en aansluitend wordt gestart met de nieuwbouw. • Thunnissen uit Heemstede zal de verdere projectontwikkeling op zich nemen. Er zal nog een besluit worden genomen over de toestemming tot overdracht van de verplichtingen uit de Anterieure Overeenkomst.
3	Initiatiefnemer/ grondpositie: dhr. Punt	<p>Vogelenzangseweg 49 (voormalig Terrein Bos, Tuin & Dier) (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • In juli 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwikkelvisie. Hierin staan de uitgangspunten voor de realisatie van woningbouw op deze locatie. • Diverse ontwikkelaars melden zich om invulling te geven aan de Ontwikkelvisie. Wanneer sprake is van een passend plan dan wordt de raad hierover geïnformeerd.

4	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Vitaal Vogelenzang (bestuurlijk opdrachtgever: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Wijde Blik heeft de participatie op zich genomen en een eigen website voor het project gemaakt; woneninvogelenzang.nl . • Bevoegd gezag heeft het stikstofonderzoek getoetst en we blijven onder de norm. Dit betekent dat alle planonderdelen op het gebied van stikstof doorgang kunnen vinden. • Op 18 december 2023 is tijdens een feestelijke bijeenkomst gestart met de bouw van het sportcomplex. • De Wnb-vergunning is ontvangen. In februari 2024 wordt gestart met de rooiwerkzaamheden. In maart 2024 begint het archeologisch onderzoek. • Werkzaamheden aan het sportclubgebouw lopen voorspoedig. Er wordt op dit moment gewerkt aan de wanden en de kozijnen worden bijna geplaatst. • Op 3 juni 2024 is de denktank weer bij elkaar geweest en zijn de verdere ontwikkelingen van het project besproken. Er zijn twee mensen vanuit de denktank die zich aan hebben gemeld voor deelname aan de straatnamencommissie. • Het college heeft invulling gegeven aan de straatnamencommissie en de eerste bijeenkomst is naar wens verlopen. • Er is een procedure gestart tegen het bestemmingsplan voor woningen van Vitaal Vogelenzang. Een aantal inwoners van Vogelenzang heeft beroep ingesteld bij de Raad van State (RvS) en om een voorlopige voorziening verzocht. Zij zijn van mening dat er tekortkomingen zijn in o.a. de verkeers-, stikstof- en akoestische onderzoeken. De voortgang van het project loopt nog onbekende vertraging op. Het beroep heeft geen invloed op de ontwikkeling van het sportcomplex. Alle opgevraagde stukken zijn toegestuurd aan de RvS en er wordt gewerkt aan een verweerschrift dat uiterlijk 16 oktober bij de RvS liggen.
5	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Bispinckpark Noord en Zuid (verantwoordelijk: wethouder R. Scholte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gemeenteraad heeft op 30 november 2023 besloten om op Bispinckpark Noord vooralsnog niets te doen tot het grondwater onderzoek is afgerond. Op Bispinckpark Zuid heeft de raad besloten om geen 10 sociale woningen te bouwen maar 2 Bungalows. Ook op Bispinckpark Zuid wordt eerst het grondwateronderzoek afgewacht voordat er vervolgstappen worden gezet. • Er is opdracht gegeven voor een grondwateronderzoek in dit gebied. • Hiervan zijn de bewoners middels een brief in december 2023 op de hoogte gesteld. Het onderzoek is inmiddels afgerond. • College komt in de komende maanden met een voorstel voor vervolgstappen.
6	Initiatiefnemer: Gemeente Bloemendaal	<p>Programma Omgevingswet (verantwoordelijk: wethouder R. Scholte)</p> <p>Project Omgevingsvisie De gemeenteraad heeft verzocht een concept omgevingsvisie op te stellen in lijn met de huidige structuurvisie. Hier is een eerste aanzet tot gemaakt. Deze wordt ter vrijgave aan de gemeenteraad aangeboden voor december 2024.</p> <p>Project Omgevingsplan Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 verdwijnt het instrument 'bestemmingsplan'. In plaats daarvan komt het omgevingsplan. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op over de fysieke leefomgeving. Op 18 april 2024 is het stappenplan vastgesteld. Er wordt nu gewerkt aan het uitwerken van dit stappenplan. Uw gemeenteraad is d.m.v. een brief op de hoogte gesteld van de voortgang van het casco en het communicatie- en participatieplan.</p>

7	Initiatiefnemer/ grondpositie: Wibaut	<p>Westelijke Randweg 1 (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn weer gesprekken gaande over het inzetten van de locatie als opvanglocatie voor het COA. • COA heeft een eerste schetsplan gemaakt en de haalbaarheid laten onderzoeken door Peutz • Eerste onderzoeken laten zien dat qua stikstof het project inpasbaar is. • COA is in gesprek met Wibaut over de financiële businesscase en over de woon-units en wat daar na afloop van de opvang mee wordt gedaan. • Er wordt gewerkt aan een voorzichtige eerste tijdsplanning door COA i.s.m de gemeente. • We wachten nog steeds op de keuze van het COA om de locatie wel of niet te accepteren als opvanglocatie.
8	Initiatiefnemer/ grondpositie: Gemeente Bloemendaal	<p>Blekersveld (verantwoordelijk: wethouder A. Gamri)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De Ontwikkelvisie is op 7 februari 2024 tijdens een participatiesessie op de locatie zelf (Blekersveld) voorgelegd aan de belanghebbenden en de omwonenden. • Er is een beeldvormende avond geweest op 8 februari 2024 met een toelichting op de visie op de ontwikkeling. • De gemeenteraad heeft op 14 maart 2024 ingestemd met een geamendeerde Ontwikkelvisie. De Ontwikkelvisie voorziet in één woontoren van ca 15 tot 17 verdiepingen met maximaal 120 appartementen in het sociale huursegment met grondgebonden parkeerplaatsen (geen parkeergarage). • In juli 2024 is er op het Blekersveld een participatiebijeenkomst gehouden waarbij het raadsbesluit is toegelicht en er de gelegenheid was om wensen en behoeften kenbaar te maken. • Het college werkt de Ontwikkelvisie verder uit in een Beeldkwaliteitsplan en bereidt de ruimtelijke procedure (Bopa) voor. • De verwachting is dat de Bopa eind dit jaar/ begin volgend jaar ter besluitvorming aan de raad wordt voorgelegd. • De overleggen met Pré Wonen zijn gestart.
9	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<p>Klein Overveen (voormalig Tetterodeweg 8-10) (verantwoordelijk: wethouder R. Scholte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De ontwerp VVGB is door de gemeenteraad op 30 november 2023 vastgesteld. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen. Op 30 mei 2024 is de vergunning verleend. • Eind 2024 wordt gestart met de bouw.
10	Initiatiefnemer/ grondpositie:	<p>Duinlust (verantwoordelijk: wethouder R. Scholte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opties ter herontwikkeling van het landgoed moeten in het komende halfjaar weer worden opgepakt. • Verwachting is behandeling raad in eerste kwartaal 2025.

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite

<https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

		Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht
11		<p>Formule 1 (verantwoordelijke: wethouder T. van der Windt)</p> <ul style="list-style-type: none"> • De F1 race in Zandvoort van 2024 is inmiddels achter de rug en zal intern ambtelijk worden geëvalueerd. • Naar verwachting wordt de evaluatie eind oktober afgerond.
12		<p>Biodiversiteitsplan (verantwoordelijke: wethouder T. van der Windt)</p> <ul style="list-style-type: none"> • In 2024 wordt gewerkt aan de volgende projecten uit het biodiversiteitsplan, volgens de projectplanning; <ul style="list-style-type: none"> ○ Biodiversiteit in het onderwijs brengen: We gaan de samenwerking aan met IVN, zij hebben het project Expeditie Schoolplein (voorheen: schoolduintuin) georganiseerd. In elke dorpskern heeft 1 basisschool meegedaan aan het project van IVN. Er is voor volgend jaar ook nog plek. We benaderen hiervoor de scholen. ○ Actie tegel eruit, plant erin: (Bij het NK tegelwippen 2023 zijn we op de 11e plek geëindigd. Ook dit jaar doen we weer mee. Momenteel staan de op de 8^e plek. De actie start landelijk op 21 maart 2024 en eindigt op 31 oktober. We hebben deze plaats te danken aan de inzet van de tegeltaxi. Hier is het afgelopen jaar ruim 40x gebruik van gemaakt. De tegeltaxi haalt alleen de tegels op als duidelijk is dat er groen voor in de plaats komt. Op zaterdag 12 oktober organiseren we een gemeente brede tegelwipdag. Met een tegel inleverpunt bij de COOP in Vogelenzang en bij de Milieustraat in Overveen. Men krijgt planten in ruil voor tegels. Ook de inwoners die al gebruik hebben gemaakt van de tegeltaxi. ○ Het bevorderen van nestkasten: We werken samen met een praktijkschool in Haarlem voor het maken van vogelnestkasten gemaakt van hout van onze eigen bomen. De eerste versie ligt op de milieustraat, maar heeft nog een verbeterslag nodig. ○ Het maken van een digitaal nieuwe inwonerspakket: schuift wegens personeelstekort en -wisselingen door naar 2025 ○ Het plaatsen van diverse bijenhôtels. 1 in elke dorpskern. Het eerste hotel is geopend tegenover het gemeentehuis. Ook in Bennebroek bij het servicepunt staat in de buurttuin een bijenhôtel. In Vogelenzang wordt na een plantsoenrenovatie een hotel geplaatst. Voor de overige dorpskernen zoeken we nog een geschikte locatie. Dit willen we koppelen aan een plantsoenrenovatie of participatieproject. ○ Organiseren tuinrangers conform motie GL: Op dinsdag 28 januari staat er een informatieavond gepland voor de werving van de rangers. Dit gaat in samenwerking met Stichting Steenbreek.
13		<p>Bekslaan-Leidsevaart (verantwoordelijke: T. van der Windt)</p> <p>Project omvat herinrichting van de kruising, asfalteren fietspad Leidsevaart, vervangen/verplaatsen van de Stationsbrug en aanpassen van de spoorwegovergang.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er zijn 3 schetsontwerpen online gepresenteerd waarop bewoners en belanghebbende konden stemmen. • Het voorkeurs schetsontwerp is uitgewerkt tot voorlopig ontwerp. • Het voorlopig ontwerp is aangenomen bij de raad in december 2022. • het definitief ontwerp is vastgesteld door B&W op 14 mei 2024. • Bestekvoorbereiding is gestart bij gemeente en Prorail. • Over de Stationsbrug is in september 2024 een tijdelijke noodbrug geplaatst • Uitvoering zal naar verwachting starten in de tweede helft van 2025 met de bouw van een nieuwe fietsbrug ten zuiden van de bestaande brug.

		<ul style="list-style-type: none">• Voor de uitvoering van de aanpassing van de overweg is het wachten op een treinvrije periode. Dit gaat in overleg met Prorail. Naar verwachting is eind 2024 bekend wanneer in 2026 een treinvrij weekend beschikbaar komt.
--	--	---

	Lopende projecten bij buurgemeenten
Zuid-Kennemerland	<p><u>Binnenduinrand</u></p> <p>Onlangs is bekend geworden dat het rijk start met een uitvoeringsgerichte en gebiedsspecifieke aanpak in plaats van het Nationaal Programma Landelijk Gebied. De provincie heeft aangegeven dat doelen en opgaven in het landelijk gebied niet ter discussie staan. Het is echter nog niet helder in welke vorm en met welke planning de provincie doorgaat met de lopende gebiedsprocessen, waaronder het gebiedsproces ZKL (binnenduinrand).</p> <p>Kocken: "Per gebiedsproces gaan wij afwegen of we door kunnen gaan of het proces voorlopig moeten stilleggen. En als we doorgaan in welke vorm. We streven hoe dan ook naar natuurlijke momenten in het proces om af te schalen. Bijvoorbeeld door wel een uitvoeringsprogramma op te stellen, maar de uitvoering afhankelijk te laten worden van - eventueel alternatieve of aanvullende - geldstromen."</p> <p>De voorbereiding van de volgende ronde deelgebiedssessies in het kader van het participatieproces (juni 2024 gestart) van de verkenningsfase van het gebiedsproces ZKL gaat verder. Naar verwachting vindt de tweede ronde van de deelgebiedssessies in november van dit jaar plaats. Het hydrologische onderzoek dat de provincie in de zomer van 2023 is gestart voor de binnenduinrand van Zuid-Kennemerland is eind september gepubliceerd op de website van het gebiedsproces (onzebinnenduinrand.nl).</p>
Haarlemmermeer	<p><u>Ontwerp Omgevingsvisie 2040</u></p> <p>Haarlemmermeer heeft een zienswijze gestart voor hun eigen Ontwerp Omgevingsvisie 2040. Bloemendaal werkt bij het opstellen van de zienswijze samen met Heemstede. Bloemendaal heeft in ieder geval opgemerkt dat er rekening gehouden moet worden met een toenemende mate van drukte dankzij de bebouwing bij Cruquius. Daarnaast staat Bloemendaal positief tegenover de ontwikkeling van recreatiegebied PARK21.</p> <p>Voor informatie over gebiedsontwikkeling en nieuwbouwprojecten in de gemeente Haarlemmermeer verwijzen wij naar de website van de Gemeente Haarlemmermeer www.haarlemmermeergemeente.nl/bouwen/</p>
Heemstede	<p><u>Zuidstrook De Hartekamp</u></p> <p>Oriënterende fase over een nieuwe invulling van de Zuidstrook. Vanuit de Hartekamp groep is het een wens om de Zuidstrook in te richten voor beschermd wonen met zorg en dagbesteding. Ook wordt er gekeken naar of een deel elders gebouwd kan worden op het terrein of geclusterd bij de al aanwezige nieuwbouw. De mogelijkheden worden nu onderzocht.</p>
Haarlem	<p><u>Ontwikkelvisies Haarlem</u></p> <p>Ontwikkelvisie Zijlweg (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg/) Ontwikkelvisie Orionweg- Planetenlaan(https://www.haarlem.nl/orionzone/)</p>

		Ontwikkelvisie Zuid-West (https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west/)
--	--	--