

16 januari 2024

Geachte commissie.

Ik woon sinds 17 jaar aan de GWlaan 69. Er is een kelder voorzien van alle gemakken en deze ruimte (120 m2) is onder meer in gebruik als mijn kantoor.

Sinds 25/12 wateroverlast, sinds 31/12 onhoudbaar veel en sinds 10/1 moeten er meerdere pompen worden aangesloten, maar het komt werkelijk overal door de vloer.

De gemeenteambtenaren en de wethouder reageren niet of negatief op onze klachten en weigeren met ons mee te denken. Er wordt botweg gezegd: wettelijk is het jullie plicht ervoor zorg te dragen dat de kelder waterdicht is. Waar baseren ze zich op? Dat kan en mag bovendien niet betekenen dat de gemeente overlast mag bezorgen.

De gemeente heeft destijds goedkeuring gegeven voor de bouw van onze wijk en hoe konden wij weten vóórdat deze problemen ontstonden dat de kelder niet waterdicht is? De kelder is nú ook niet waterdicht te maken en onze opstalverzekeraar zegt dat schade door grondwater niet gedekt is.

Daarnaast zegt de gemeente: leg maar een drainage om je huis aan en sluit dat aan op de riolering, maar het terrein rondom onze woning en die van de burens, is 1 kadastraal perceel, eigendom van de gemeente. De gemeente is dus ook onze buurman. Daarnaast zijn wij van mening dat de gemeente er als overheidsinstantie voor de burgers moet zijn en niet botweg alles mag weigeren.

Bovendien: wij lezen alleen maar over de gewenste vernatting door de wethouder. Hoe kan het zijn dat wij 5,5 meter boven NAP op zandgrond wonen en de vloer van onze kelder op 3 meter boven NAP is, maar dat wij wél last hebben en op de klei/veen in Haarlem bij het Spaarne de kelders droog zijn?

Er gaat hier iets structureel mis en de gemeente wist dat. De gemeente kan namelijk wél de grondwaterstanden aflezen, en wij niet, en heeft niet de moeite genomen ons in het najaar te informeren. Schending van de zorgplicht!

Bovendien krijgen wij de rapporten e.d. niet waarop de gemeente zich baseert.

Het kan en mag niet zo zijn dat onze buurman, de gemeente, niet gehouden is de toestroom van grondwater naar ons lagere terrein te beheersen. Zijn wij het afvalputje van onze buurman de gemeente? Nee toch. Hier is sprake van een onrechtmatige daad. De gemeente heeft een wijziging aangebracht in de hoeveelheid grondwater dat naar ons erf stroomt, zie art. 5:39 jo 6: 162 BW door de extra waterhoeveelheid niet te beheersen. Dat is simpelweg haar taak. Zij hebben dat nagelaten.

Wat nu moet gebeuren is: alle hens aan dek en zorgen dat het grondwater van de hoger gelegen percelen per direct wordt weggezogen en voor de toekomst wordt tegengehouden door de buurman de gemeente, middels eigen drainage, of door andere maatregelen die een gemeente voor haar inwoners dient te verzorgen.

Thea Bruins