

Dank, ik ga in op een paar belangrijke thema's.

Het plan voldoet niet aan de parkeernota, niet aan de Verordening sociale woningbouw én niet aan het Bestemmingsplan:

- het gebouw wordt te diep, te breed en te hoog;
- van de woningen is niet ten minste een derde sociale huur;
- en parkeervoorzieningen op eigen terrein worden niet gerealiseerd.

Sinds 1 januari is de Omgevingswet van kracht. Gemeenten moeten er voor zorgen dat de regels in het omgevingsplan leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

En juist hieraan schort het bij dit bouwplan. Het nu al vaak drukke punt Zomerzorgelaan-Bloemendaalseweg wordt aanzienlijk zwaarder belast.

Er komen hier nu al veel verkeersstromen samen. Voetgangers, fietsers, doorgaand verkeer, parkerende auto's, vrachtauto's die laden en lossen: ze zitten elkaar vaak flink in de weg.

En dan komen er volgens plan nog 15 woningen bij met nog meer fietsen en auto's. Dus nee, je moet daar geen ruimte vanaf snoepen.

En al helemaal niet voor arcades met dikke kolommen en smalle loopruimte. De stoepfunctie zijn we dan helemaal kwijt, ook omdat het tijdens openingstijden van Albert Heijn onder die arcades vol met bakfietsen zal staan.

Geen stoep dus, maar de dorpsjeugd klit er wél bij mekaar. Helaas hebben we hiermee nu al de nodige ervaring. Gelukkig doen BOA's en de politie hun best. En bij regenachtig weer, druipt de jeugd af. Maar die vermaledijde arcades bieden hen straks, met name 's avonds, een permanente beschutte verzamelplek.

Op de Inloopavond gaf Oscar Persoon van Cobraspen mij de oplossing: meer toezicht en handhaving én fel licht en mosquito's. Dit is het paard achter de wagen spannen. Een nieuwbouwplan moet problemen oplossen en voorkomen. Je ontwerpt niet iets waarbij je op voorhand weet dat het problemen geeft in het gebruik.

Formeel heb ik 't nog nergens gezien, maar op de Inloopavond zei Oscar Persoon ook dat die arcades nodig zijn omdat AH open moet blijven tijdens de bouw. Dit zorgt er dan voor dat de bouw ingewikkelder wordt en langer zal duren: dus langer overlast voor de buurt en een grotere omzetsdaling voor de lokale winkeliers.

Conclusie van dit alles:

Toestaan dat hier wordt afgeweken van geldende regels, stuit op grote maatschappelijke bezwaren.

En dit geldt zeker ook voor de beeldbepalende monumentale plataan. Volgens het plan komt deze boom zo'n 2 meter verderop: op de huidige invalidenparkeerplaats. Maar de wortels zitten verstrengeld in kabels en leidingen. En het graven van een nieuwe kuil zal ook lastig zijn vanwege diezelfde drukte in de grond. Bovendien moet hij zeer drastisch worden gesnoeid en wordt hij nooit meer zo mooi als hij nu nog is. Maar deze plataan kan fijn blijven staan als het bouwplan netjes binnen de grenzen van het bestemmingsplan blijft.

Ton Hoenderdos,  
27 februari 2024