

HORECA IN ELSWOUT?

Staatsbosbeheer heeft diverse plannen voor de gebouwen in Elswout. Daarvoor heeft u in september 2022 een principeakkoord afgegeven onder voorwaarden.

Een van die plannen is het vestigen van horeca in de boerderij naast de parkeerplaats. Een hotel met 10 kamers en een groot restaurant met 150 tot 200 zitplaatsen. Denk aan een soort Loetje.

Hierover heb ik enkele opmerkingen en tot slot een verzoek aan u.

1.

Staatsbosbeheer beweert dat alle onderzoeken uitwijzen dat horeca de beste bestemming is voor de boerderij. Dat klopt niet.

Er is slechts 1 onderzoek en dat geeft niet eenduidig horeca als beste optie aan.

En dat onderzoek dateert ook nog eens van 2013. Toen was de huizenmarkt nog in malaise en de economie in het slop. De uitgangspunten en de berekeningen in het onderzoek zijn daarmee achterhaald.

2.

Staatsbosbeheer stelt dat bezoekers van Elswout laagdrempelig een kop koffie willen drinken.

Dat kan nu al, daar hoeft u geen nieuwe Loetje voor te openen. Bij Het Wapen van Kennemerland aan de overkant, en bij Kraantje Lek als het hek tegenover Kraantje Lek van het slot gaat. Beide restaurants zijn zeven dagen per week de hele dag open voor koffie, lunch, borrel en diner.

3.

Een groot restaurant zal niet alleen bezoekers van Elswout trekken, maar ook mensen uit de gehele omgeving. Elke dag. Dat betekent extra druk op de natuur in en om Elswout. Dat past niet voor een plek middenin Natura 2000 gebied. En dat past niet bij een organisatie die de natuur hoog in het vaandel heeft.

Als buurtbewoner van de wijk grenzend aan de zuidkant van Elswout heb ik, en buurtgenoten met mij, grote zorgen over de toenemende verkeersdruk. Geluidsoverlast en parkeeroverlast, zoals ook in het Ramplaankwartier gebeurt door bezoekers van Loetje.

Na deze opmerkingen heb ik het volgende verzoek aan u:

- Heroverweeg het principeakkoord op het punt van de bestemming van de boerderij naar horeca
- en vraag Staatsbosbeheer om het oude onderzoek inhoudelijk en financieel te actualiseren. Nu is de focus op de recreatieve functie, maar bijvoorbeeld seniorenappartementen zouden qua maatschappelijk belang een grotere rol kunnen spelen. Of wellicht weer een manege. Met de aanstaande sluiting van stal de Naaldenhof in Bentveld lijkt dat ook een optie.