

Mijn naam is Cees Jan Diepeveen en bewoner van Zomerzorgerlaan 46. Ons huis bevindt zich op slechts 45 cm van AH

Dat deze opbouw een hele grote negatieve impact zal hebben op ons woongenot moge duidelijk zijn. We wonen op 45 cm afstand van de gemeenschappelijke "tuin" van de appartementen. Helaas is over grote lijnen niet veel te veranderen. Maar er zijn m.i. nog wel degelijk aanpassingen nodig op de ontwerpplannen van Cobraspen.

Parkeren:

Bij de bouw van het appartementen complex door Bureau voor de Scheepvaart aan de Potgierterweg met 6 appartementen is de ontwikkelaar gedwongen een parkeergarage te bouwen. Nu komen er bij AH 15 woningen, 3 keer zoveel. Hoezo wordt niet hetzelfde beleid gevoerd en is afgestapt van de verplichting voor parkeercapaciteit te zorgen. Nu wordt parkeerruimte gepland op de Potgierterweg. Dezelfde weg notabene als Bureau voor de Scheepvaart!

Penthouse:

Zoveel aandacht is er besteed aan de voorzijde Bloemendaalseweg en Zomerzorgerlaan, zo weinig is er gekeken naar de achterzijde. Boven op de kantoorgebouwen grenzend aan wijnkoperij Moolenaar is nu een opbouw gepland van een penthouse waarvan de bouwhoogte ruim boven, de aangegeven hoogte vh bestemmingsplan (11.00) komt. Als daarnaast nog een lifttoren van 12.5/13 mtr hoogte komt, gaan we m.i. volledig voorbij aan de omgeving. De huisjes rondom de achterzijde AH hebben een hoogte van ongeveer 6.00 mtr. Een toren van meer dan het dubbele is teveel van het goede.

Balkon:

Direct naast de zijkant van ons huis, no. 46, op 45 cm afstand van AH, is een dakterras/balkon gepland. Ook hier is de hoogte niet conform het bestemmingsplan. Daarnaast is het een aanzienlijke inbreuk op de privacy van no. 42,44, en 46. De balkondeuren staan op minder dan twee meter van de erfgrans. Ik verzoek dan ook door dit dakterras een streep te halen. Er mogen enkel vaste en geblindeerde ramen komen. Het balkon is niet toegestaan volgens art. 5.50 B.W.

Koelventilator:

Koelventilatoren hebben omgevingslucht nodig om warmte etc. te kunnen afvoeren. De huidige koelventilator is 6,30 lang 2,30 breed en 1,90 hoog.

De koelventilator is nu gepland op een stukje grond achter ons huis. Dit stukje grond is volledig ommuurd. Op dit moment staat de ventilator op het dak van de AH op ca. 8 mtr van ons huis en kunnen we vanwege het geluid niet met open ramen slapen. Een ventilator mag ten hoogste 30 DB voortbrengen. Dit is gelijk aan het geluid van ritselende blaadjes. Door de ommuring van het stukje grond zal dit volume versterkt worden en zal het geluid aanzienlijk hoger uitkomen dan deze 30 DB. Zeker bij een afstand tot onze woning van 1 meter. Ook zal bij warmer weer en andere koelingbehoefes van de AH, de koelingscapaciteit verhoogd moeten worden. De gezondheids consequenties zijn door de ventilator en ommuring van het terrein, dus het niet goed kunnen afvoeren van de lucht, vocht en warmte onacceptabel voor ons als direct omwonende.

Ik stel voor de koelventilator op de appartementen tegenover Wijkoperij Molenaar te zetten. Daar kan de vrije lucht en wind zorgen voor voldoende afvoer en dit is de minst schadelijke oplossing voor de gezondheid van de omwonenden. Het probleem van het penthouse is dan ook opgelost.