

The background is a solid teal color. It features several organic, cloud-like shapes in a lighter shade of teal. Overlaid on these are patterns of small white dots, some of which are concentrated within the lighter shapes and others scattered across the teal background.

Dorpstuin Patna

Agenda

1. Context
2. Doel
3. Uitgangspunten
4. Startgroep
5. Realisatie
6. Financiering
7. Water
8. Ontwerp en inrichting

Context



Oorspronkelijk was het gebied rond het Bispinckpark deel van de Rooms Katholieke parochiekerk der Allerheiligste Drieëenheid. Het kerkbestuur heeft op in de jaren 80 de gronden verkocht aan de gemeente. De oorspronkelijke kerk is vervangen door een kleiner exemplaar. In 1986 heeft de gemeente vergunning gegeven voor bouw van 'het Ensemble' 3 seniorenflats van 4 woonlagen en aan de portiekflats aan de Korte Kleverlaan.

Het gebied van 1420 m² achter deze nieuwbouw is het Bispinckpark, een kwelvijver omringd door gras en bosschages. Het park is naamgever van de buurt, maar ligt een beetje in een niemandsland, toont weinig uitstraling en is beperkt toegankelijk.

Aan de zuidkant van het park is een 1-laags gebouw met een flauwe kap in 2024 afgebroken ten behoeve van nieuwbouw van 2 bungalows (beslissing eind 2024). De gemeente is zowel eigenaar van Bispinckpark-Zuid als Bispinckpark-Noord (Vanaf nu Dorpstuin Patna)

Aan de noordzijde van het park ligt Dorpstuin Patna. Dorpstuin Patna meet ca. 30 x 30 meter (1080 m²). Het ligt ingeklemd tussen de historische smederij en woning 'Patna' en de Josephschool. Tot 2010 stonden op het landje schuren en een paardenstal. Het landje is in eigendom van de gemeente Bloemendaal sinds 2010, met als oorspronkelijk doel het bouwen van een gymzaal voor de Josephschool. De grond van het landje was verontreinigd en is in 2010 gesaneerd. Er is een peilverschil van ongeveer 1 meter met de nieuwbouw Herendaal aan de Bakkerlaan.

Burgers hebben op diverse insprekavonden sinds 2017 hun plannen met Landje van Patna aangegeven. Parkeren en ontsluiting zijn nu al een probleem. De hoge waterstand in het gebied rondom is mogelijk zelfs nog een grotere uitdaging.

Wij zijn van mening dat verdere verstening van het Bispinckpark en het Dorpstuin Patna negatief bijdraagt aan het woonplezier van de bewoners en bezoekers. De gemeente heeft 29 oktober 2024 besloten Landje van Patna niet te bebouwen (zaaknummer 1281117)
Wij als initiatiefnemers zijn hier super blij mee!

In januari 2025 hebben we een gesprek gehad met Wethouder Scholte en hij heeft aangegeven het heel belangrijk vinden dat de buurt een gedragen initiatief neemt dat gesteund wordt door alle lokale betrokkenen. Hij gaf ons de gelegenheid om onze plannen uit te werken en te presenteren!

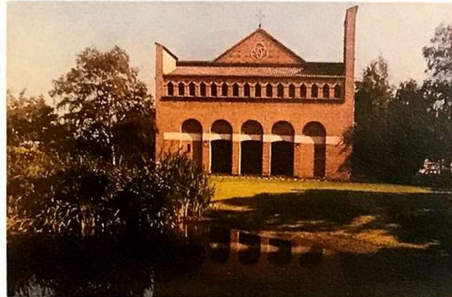
Dorpstuin Patna

Een klein groen paradijs, een verrassende dorpstuin die bewoners en bezoekers, Welzijn Bloemendaal, Bibliotheek, Bloemenstroom, en de Josephschool en De Rijp, jong en oud, verbindt en boeit. Een plaats waar velen gebruik van kunnen maken en die zo duurzame sociale meerwaarde genereert.

Uitgangspunten

- **Sociale meerwaarde** voor meerdere doelgroepen: zowel jong als oud
- **Duurzaam** dit betekent voor ons:
 - Water de ruimte geven
 - Ecologisch en lokaal
 - Evenwicht tussen inspiratie en beheersbaarheid
 - Financieel solide
- **Wendbaar:** inzetbaar voor andere sociale doelen op basis van nieuwe inzichten, lerend vermogen

Startgroep



Kerk aan het Bispinckpark 1 te Bloemendaal zoals het was



Kerk aan het Bispinckpark 1 te Bloemendaal zoals het nu is

De gemeente heeft in gesprekken in 2017 toegegeven dat de grond, geschonken door de juffrouwen Bispinck, onjuist is gebruikt. Zie de foto's. Naast de flats ligt een klein landje, 'Het Landje van Riessen'. Dat landje dreigt verkocht te worden door de gemeente voor bebouwing. Wij vinden dat stukje grond niet geschikt voor bebouwing. Groen in het dorp is belangrijk voor de klimaatbestendigheid voor het dorp en de leefbaarheid voor de inwoners. Kleinschalig buurtgroen, zoals bijvoorbeeld buurt- en volkstuinten dragen bij aan de sociale cohesie in de buurt en de levenskwaliteit. Het argument om het verlies op de koop van het landje te verhalen op datzelfde stukje grond is een oneigenlijk argument.



Zie hier een voorbeeld van een buurttuin in Bennebroek

Instanties die hieraan meedoen zijn:

- De Franciscusschool Moeskruidentuin
- Op Stoom kinderopvang
- GGZ In Geest Bloementuin
- Hartenkamp+dagbesteding Bollentuin
- Buurtbewoners Ontdekplek
- Bibliotheek Boekenkast
- Welzijn Bloemendaal



Stichting Woongenot Bakkerlaan
06-10-20 8 9 mfa Biers

Mireille Oosthof
Coördinator Bloemenstroom
Bloemendaalseweg 1239
23-01-2020

Jose Termand
De Josephschool
Bispinckpark 31
22-01-2020

Kimbeleydammerse
Supermarkt Manager
Albert Heijn
13-02-2020

Sandra Vlaar
directeur Les Petits
13-01-2020

Woonzorgcentrum De Rijp
Bloemendaalseweg 134
2061 SC Bloemendaal
Tel: 023-5414700
Fax: 023-5414700

17-1-2020
Corné Kleiter
Blaemendaal
Voorzitter Stichting BBB
Bewoners Belangen Bloemendaal
dorp

17-1-2020
Rita Wuijck
Welzijn Bloemendaal
directeur 22/1/2020

3 hoge flats

Rosemary Schatke
Ons Bloemendaal
06-11025838
V. Schatke
M. Hm. v. d. Hoff
Parochie gemeenschap
Bloemendaal
6-10-20

Ons Bloemendaal, De Josephschool, Bloemenstroom, De Kerk, De Rijp, Welzijn Bloemendaal, De Verenging van Eigenaren van ensemble flats, Les Petits, Winkeliersvereniging, Stichting Bewonersbelangen Bloemendaal Dorp, Stichting Woongenot Bakkerlaan, Bibliotheek Bloemendaal.

Startgroep



De Rijp



Bloemenstroom

Woongenot Bakkerlaan

VvE Ensemble



Realisatie

← Intentieverklaring

← Meerjarig convenant

2025				2026			
April-juni	Go/no-go moment 1	Aug-dec	Go/no-go moment 2	Maart-april	Mei-juni	Juli-aug	Sept-dec
Concretisering fase		Kwartier maken		Grondwerk	Structuur	Structuur	Overdracht aan beheerder
• Uitwerken van ons plan met de gebruikers van Patna, • Zekerstellen subsidies		In de laatste twee kwartalen van 2025 bereiden wij het werk voor		Na de vorstperiode starten wij met het grondwerk			Na de zomer draagt de projectleider de tuin over aan de beheerder. Vanaf dat moment is de tuin klaar voor gebruik

Fasering van de realisatie en overdracht beheer, nader te bepalen in overleg

Financiering

	Kwartier-maken Q3,Q4	Begroting 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2027
		aantal	aantal	aantal	aantal
Inrichting					
	Ontwerp				
	Groenbeplanting toegangshek				
	Bodemverbetering				
	Vervanging planten				
	Watertappunt				
	Insectenhotels				
Bijeenkomsten					
	Openingsfeest				
	bijeenkomst jaarlijks				
	Bijeenkomsten voor planten				
	Bijeenkomsten voor onderhoud				
	BuurtBBQ				
	Samen koken/eten project				
Communicatie Activiteiten					
	Burendag				
	Markten				
	Muziekssessies				
Onderhoud					
	Gereedschap				
	Materialen				
Zorg voor elkaar					
	AED				
	Onderhoud AED				
	Ondersteuning bibliotheek				
Bestuur					
	Stichting				
	Bankkosten				
	Bankreserve				
	Verzekeringen				
	Admin kosten				
	Advieskosten Groen				

Beplanting en grondverzet vormen de grootste kostenposten binnen dit project.

De eerste financiële inleg wordt gedekt door de verkoop van een perceel grond aan de bewoner van Bloemendaalseweg 135 (één-op-één).

Het project kan worden gerealiseerd zonder directe financiële bijdrage van de gemeente, maar is wel afhankelijk van subsidies.

Omdat de beschikbaarheid en voorwaarden van subsidies sterk kunnen variëren, is het project opgezet met meerdere scenario's. Bij een lagere subsidiebeschikbaarheid kan bijvoorbeeld worden gekozen voor een behouden beplantingsplan, zoals het toepassen van kleinere of minder bomen.

Begroting is gebaseerd op realisatie van succesvolle projecten

Geschiedenis van water



Lezing Know H2O op 9
september 2024, gemeente
Bloemendaal



Geschiedenis van water



- Landje van Patna, laagste punt in de omgeving, het putje van Bloemendaal
- Wateroverlast in meerdere woningen in de omgeving (natte muren)
- Sinkhole door ondergrondse stromen



3 Schimmel aanmuur

2024

Zinkgat (Sinkhole) (juni 2021) in het pad naar de voordeur van de Dr. Dirk Bakkerlaan 30 te Bloemendaal



ons huis, enorme pompen.

Dit bleek een gat van 1,5 à 2 meter lang en 1,5 meter tot 2 meter breed en 1 meter diep. Het zinkgat (sinkhole) zat in het pad naar onze voordeur. De klinkers die door aarde en mos nog aan elkaar vast zaten, bleken zwevend te hangen boven een groot gat. We zijn erg geschrokken. Dit had slecht kunnen aflopen. Op het moment dat we het ontdekten woonden we hier 18 jaar. Toen we hier kwamen wonen is het hele pad open geweest en hebben we klinkers laten leggen. Dus in 18 jaar tijd is er een zinkgat ontstaan. Ik begrijp nu opeens heel goed hoe dat is gekomen. Dat komt omdat de gemeente Bloemendaal in de afgelopen 100 jaar alle sloten, vijvers en stroompjes in de buurt heeft dichtgegooid voor bouw. Dus voor stenen. Het water kan nergens naar toe en zoekt onder de grond zijn weg. Daarom is het Landje van van Riessen achter ons huis een moeras en onze moestuinen idem dito en staan in de drie hoge flats die in een vijver zijn gebouwd achter

Water

Know H2O Conclusie 10

Door klimaatverandering kunnen perioden met veel neerslag en zware buien vaker voorkomen. Dit noopt tot een verbetering van de ontwatering, afwatering en berging van water. Het is raadzaam hier rekening mee te houden in de ruimtelijke ordening, bij bouwprojecten en bij de planning, het ontwerp en de uitvoering van maatregelen.

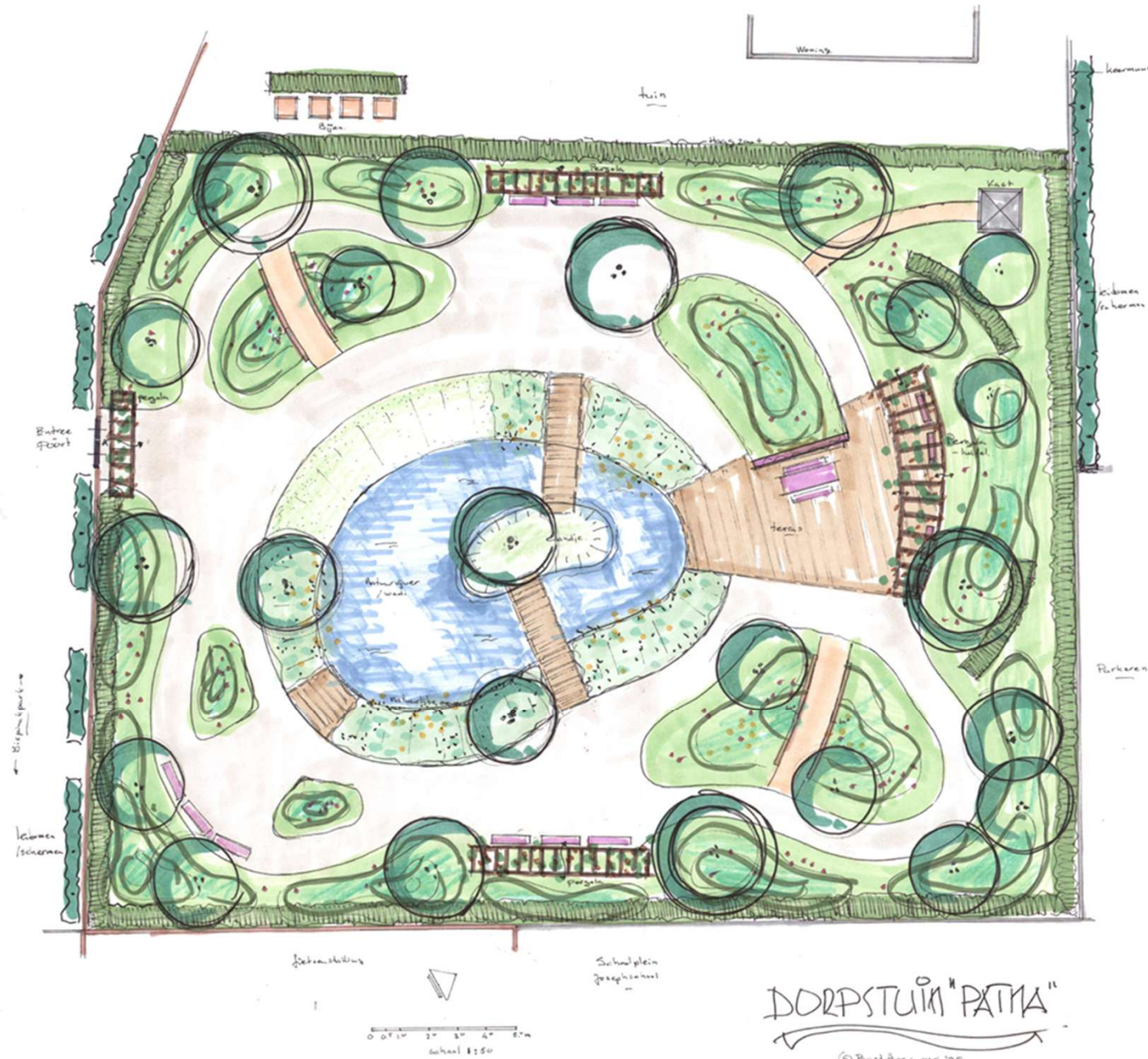
Het huis in de foto is van Bloemendaalseweg 15, grenzend aan Dorpstuin Patna, ook opgenomen in het rapport van Know H2O



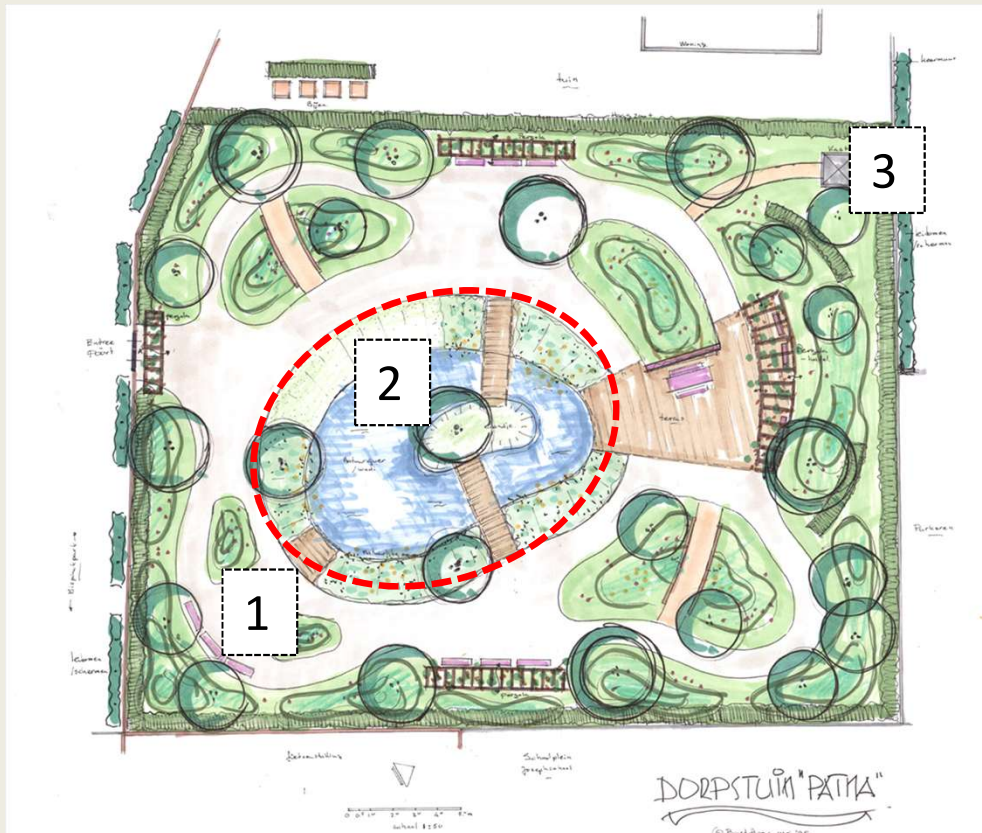
Figuur 23. Historisch pand met uitbouw (links). De afstand tot de huidige ZZO-gelegen vijver bedraagt nu 80 meter. Die vijver was vroeger een stuk groter en lag toen dichterbij. Rechts een braakliggend terrein waar goede mogelijkheden liggen een ontwateringssloot aan te leggen die uitkomt op de vijver.



Basisontwerp Dorpstuin Patna



Water de ruimte geven



1. De vijver is uitgerust met een duiker die zorgt voor gecontroleerde afvoer van overtollig water.
2. De oever is een hydraulische buffer bij piekbuien waarbij overtollig regenwater wordt opgevangen en infiltreert via de oeverzone, waardoor voedselrijk water eerst wordt gefilterd. Zo blijft het water gezond en in balans.
3. Voor de bewatering van de planten word een (handmatige) grondwaterpomp geïnstalleerd. Deze bron geeft ook ruimte voor actief beheer van het water

Het ontwerp is adaptief en geeft ruimte voor actief beheer van de waterstand