

# Stand van zaken projecten

## Overzicht 17 juni 2025

1

\*De in **vet** geschreven tekst is nieuw toegevoegd/gewijzigd ten opzichte van 20 mei 2025

### Park Lokhorsterduin

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte

Initiatiefnemer/grondpositie: AVE Vastgoed/Adriaan van Erk

250 woningen, 83 sociaal

- De appartementen in de monumenten worden gerealiseerd en worden in 2025 opgeleverd.
- Er is gestart met de verkoop van woningen in fase 1b.
- Er is intensief contact met de betrokken nutspartijen om de woningen tijdig aan te sluiten. Voor de woningen in de monumenten worden oplossingen gezocht om deze tijdelijk aan te sluiten op bestaande voorzieningen (voor zover dit wettelijk is toegestaan) voor de definitieve aansluitingen gereed zijn in 2026 zodat deze in gebruik kunnen worden genomen.
- Pré Wonen wil de sociale huurwoningen niet afnemen. De ontwikkelaar wil de woningen via een verhuurbeheerder zelf gaan verhuren.
- **Er is gestart met de bouw. De heiwerkzaamheden zorgen voor overlast in de omgeving. De aannemers is hiervoor aansprakelijk. Omwonenden kunnen via de BouwApp van de ontwikkelaar de voortgang volgen.**

### Landgoed Dennenheuvel

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte

Initiatiefnemer/grondpositie: Thunnissen

83-90 woningen, 23 sociaal

- Het bestemmingsplan en de natuurvergunning zijn onherroepelijk.
- Het college heeft ingestemd met de overdracht van de contractpositie met betrekking tot de anterieure overeenkomst.
- In september vraagt Thunnissen de omgevingsvergunning aan.
- Er worden gesprekken gevoerd met Brederode Wonen over het afnemen van de sociale huurwoningen.

## Vitaal Vogelenzang

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte  
Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal  
72 woningen, geen sociaal

- Na de uitspraak van de RvS in december 2024 met betrekking tot stikstofdepositie moet opnieuw worden beoordeeld of de activiteit (het bouwen van woningen) vergunningvrij is. Bij Vitaal Vogelenzang is in de voortoets gebruik gemaakt van intern salderen. Onder het oude beoordelingskader was geen natuurvergunning nodig. Nu is dat wel het geval, en moet er een natuurvergunning worden aangevraagd. De reguliere doorlooptijd hiervoor is 13 weken. Deze termijn kan één keer met 7 weken worden verlengd. Vervolgens kan bezwaar worden gemaakt. Samen met een adviesbureau werken we nu aan de vergunningaanvraag. Het bevoegd gezag op dit onderdeel is de Provincie Noord-Holland waarvan het uitvoeringsorgaan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) is en de vergunning verleend. Ondanks dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen vorige week is verleend, kan er naar alle waarschijnlijkheid pas in Q1 2026 worden gestart met bouwen.
- De Wijde Blik heeft de participatie op zich genomen en een eigen website voor het project gemaakt; [woneninvogelenzang.nl](https://woneninvogelenzang.nl).
- Het college heeft invulling gegeven aan de straatnamencommissie en de bijeenkomsten zijn naar wens verlopen. Op 18 maart heeft het college een besluit genomen over de voorgestelde straatnamen. De straatnamen zijn op de jaarvergadering van de Dorpsraad Vogelenzang gepresenteerd.
- Er is een procedure gestart tegen het bestemmingsplan voor woningen van Vitaal Vogelenzang. Een aantal inwoners van Vogelenzang heeft beroep ingesteld bij de Raad van State (RvS) en om een voorlopige voorziening verzocht. Zij zijn van mening dat er tekortkomingen zijn in o.a. de verkeers-, stikstof- en akoestische onderzoeken. De voortgang van het project loopt nog onbekende vertraging op. Het beroep heeft geen invloed op de ontwikkeling van het sportcomplex.
- In week 47 spraken wethouder en bezwaarmakers met elkaar.
- 23 december 2024 heeft de RvS het verzoek om een voorlopige voorziening afgewezen. Dit betekent dat het bestemmingsplan niet wordt geschorst tot aan de bodemprocedure, waardoor de vergunningaanvraag aan het bestemmingsplan getoetst kan worden. Er moet nog uitspraak worden gedaan in de bodemprocedure. De voorzieningenrechter verwacht dat het bestemmingsplan in de bodemprocedure stand zal houden. Wanneer de zitting in de bodemprocedure volgt is nog niet bekend.
- Het pupillenveld voor de voetbal is in gebruik genomen.
- **De tennisbanen zijn in gebruik genomen.**
- **Het sportclubgebouw is feestelijk geopend en in gebruik genomen.**
- **Er is begonnen met het ontmantelen van de oude tennisbanen en oude clubgebouw.**
- **Er is gestart met de archeologische werkzaamheden.**

# Stand van zaken projecten

## Overzicht 17 juni 2025

3

### Blekersveld

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal

max 120 woningen, 100% sociaal

- De Ontwikkelvisie is op 7 februari 2024 tijdens een 2e participatiesessie op de locatie zelf (Blekersveld) voorgelegd aan de belanghebbenden en de omwonenden.
- Er is een beeldvormende avond geweest op 8 februari 2024 met een toelichting op de visie op de ontwikkeling.
- De gemeenteraad heeft op 14 maart 2024 ingestemd met een geamendeerde Ontwikkelvisie.
- Het amendement voorziet in één woontoren van maximaal 15 tot 17 verdiepingen met maximaal 120 appartementen in het sociale huursegment met grondgebonden parkeerplaatsen (geen parkeergarage).
- Op 10 juli 2024 is er op het Blekersveld een 3de participatiebijeenkomst gehouden waarbij het raadsbesluit is toegelicht en er de gelegenheid was om wensen en behoeften kenbaar te maken.
- De gemeente heeft de Ontwikkelvisie in samenwerking met Pré Wonen verder uitgewerkt in een Beeldkwaliteitsplan en heeft de ruimtelijke procedure (1ste fase Bopa) voorbereid.
- De planologische omgevingsvergunning 1ste fase Bopa is in december 2024 aangevraagd.
- Het college heeft de uitgebreide procedure van toepassing verklaard en het plan ter inzage gelegd.
- De omwonenden zijn per brief geïnformeerd over de ter inzage legging.
- Belanghebbenden kunnen tot en met 15 mei 2025 hun zienswijze indienen.
- Er zijn ca 60 zienswijzen ingediend. Een reactie op de zienswijzen wordt op dit moment ambtelijk voorbereid.
- De gemeenteraad wordt vervolgens om een bindend advies gevraagd, naar verwachting in september/oktober 2025.
- Met Pré Wonen wordt een intentieovereenkomst afgesloten voor de onderzoeksfase van de ontwikkeling. Doel is om deze intentieovereenkomst in juli 2025 af te sluiten.
- Na vaststelling van de planologische omgevingsvergunning (1ste fase Bopa) zal Pré Wonen het ontwerp uitwerken en zal er opnieuw worden geparticipeerd.

### Klein Overveen

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte

Initiatiefnemer/grondpositie: Minerva Development

30 woningen, 10 sociaal

- Start sloop naar verwachting in het 2<sup>de</sup> kwartaal van 2025.
- Er worden gesprekken gevoerd met Brederode Wonen over het afnemen van de sociale huurwoningen.
- **In juli wordt de verstrekking van de subsidie voor de aankoop van 10 sociale huurwoningen door Brederode in dit project aan de gemeenteraad voorgelegd. Zonder subsidie kan Brederode de woningen niet kopen.**

## Stand van zaken projecten

### Overzicht 17 juni 2025

4

#### Duinlust

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte

Initiatiefnemer/grondpositie: Share Estates BV

- **In 2026 wordt gestart met het opstellen van een Ontwikkelvisie.**
- **Vooruitlopend hierop kan een aanvraag worden ingediend om het hoofdgebouw te splitsen in lijn met het splitsingsbeleid.**

# Stand van zaken projecten

## Overzicht 17 juni 2025

5

### Programma Omgevingswet

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte  
Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal

#### Project Omgevingsvisie

De gemeenteraad heeft verzocht een concept omgevingsvisie op te stellen in lijn met de huidige structuurvisie. Hier is een eerste aanzet tot gemaakt. Deze wordt ter vrijgave aan de gemeenteraad aangeboden in 2025.

#### Project Omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 verdwijnt het instrument 'bestemmingsplan'. In plaats daarvan komt het omgevingsplan. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op over de fysieke leefomgeving.

Op 18 april 2024 is het stappenplan vastgesteld. Er wordt nu gewerkt aan het uitwerken van dit stappenplan.

Op 17 april 2025 is het participatieplan voor de eerste wijziging van het omgevingsplan, de kustzone, vastgesteld. Er wordt nu gewerkt aan de uitwerking van dit plan.

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite <https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

#### Planning

|                              | 2025 |    |    |    | 2026 |    |    |    | 2027 |    |    |    |
|------------------------------|------|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|
|                              | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 | Q1   | Q2 | Q3 | Q4 |
| Omgevingsvisie*              |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Omgevingsplan*               |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Park Lokhorsterduin          |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Vitaal Vogelenzang           |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Dennenheuvel                 |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Klein Overveen               |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Blekersveld                  |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Duinlust                     |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Vogelenzang Noordoost        |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Nota Ruimtelijke Beoordeling |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Nota Transformatie           |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Hospice                      |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| IHP                          |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |
| Flexwoningen                 |      |    |    |    |      |    |    |    |      |    |    |    |

\* wettelijke taak

# Stand van zaken projecten

## Overzicht 17 juni 2025

6

Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht

### Nieuw Authentiek Bloemendaal (winkelstraat)

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

- Op 11 februari 2025 vond een brede informatiebijeenkomst plaats, waar belangstellenden hun input kunnen geven. Er zijn drie denkrichtingen gepresenteerd.
- Op 19 mei kregen de ondernemers in de winkelstraat Bloemendaalseweg nog een keer de kans een korte presentatie bij te wonen, voor wie de eerste bijeenkomst gemist had. Enkele raadsleden waren ook aanwezig.
- **Op 26 juni wordt een Schets Ontwerp gepresenteerd dat gebaseerd is op de reacties op de denkrichtingen die we in februari presenteerden.**
- **Na de zomer leggen we het Voorlopig Ontwerp voor aan de gemeenteraad en organiseren we een inloopbijeenkomst waar iedereen de plannen kan inzien.**
- **Na de zienswijze-procedure stelt de raad het Definitief Ontwerp vast en besluit over het uitvoeringskrediet.**

### Formule 1

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

- De voorbereiding van het event in 2025 zijn zoals bij de voorgaande edities weer opgestart. Dit jaar vindt de race plaats in laatste weekeinde van augustus.
- Zoals bij de eerdere edities zijn de verkeersbesluiten in afstemming en samenwerking met de gemeente Zandvoort genomen.
- **N.a.v. bestuurlijk overleg is afgesproken dat DGP samen met ProRail zorgt voor een verbeterde tijdelijke afsluiting van de spoorwegovergang Overveen, zodat voorkomen wordt dat mensen de hekken over klimmen en het spoor oversteken.**
- **De DGP zal onder de gebruikelijke voorwaarden de parkeerterreinen op de Kop van de Zeeweg inrichten voor fiets- en brommerstallingen.**

# Stand van zaken projecten

## Overzicht 17 juni 2025

7

**Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht**

### Biodiversiteitsplan

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

In 2024 wordt gewerkt aan de volgende projecten uit het biodiversiteitsplan, volgens de projectplanning.

- Biodiversiteit in het onderwijs brengen: We gaan de samenwerking aan met IVN, zij hebben het project Expeditie Schoolplein (voorheen: schoolduintuin) georganiseerd. In elke dorpskern heeft 1 basisschool meegedaan aan het project van IVN in 2024. Ook in 2025 is er weer plek voor Bloemendaalse basisscholen. We benaderen hiervoor de scholen.
- Actie tegel eruit, plant erin: ook in 2025 doen we weer mee aan het NK-tegelwippen, de landelijke campagne van Stichting Steenbreek. Ook in de openbare ruimte willen we dit jaar tegels wippen. De locaties hiervoor worden onderzocht. De omwonenden worden hiervoor per brief over geïnformeerd.
- Het bevorderen van nestkasten: We werken samen met een praktijkschool in Haarlem voor het maken van vogelnestkasten gemaakt van hout van onze eigen bomen. De eerste versie ligt op de milieustraat, maar heeft nog een verbeteringslag nodig.
- Het maken van een digitaal nieuw inwonerspakket. We onderzoeken met diverse afdelingen van de gemeente welke informatie zinvol is om als 'welkompakket' te kunnen geven aan nieuwe inwoners. Een afstudeer stagiair is momenteel aan het onderzoeken hoe de gemeente hier invulling aan kan geven. Zo onderzoekt de stagiair of het zinvol is om een pakket digitaal of fysiek uit te delen en welke informatie hier dan in welke hoeveelheid in moet staan. De werkstudent legt hierbij de focus op het onderwerp Duurzaamheid en vergroening.
- Tuinrangers: Er zijn 5 tuinrangers in opleiding. Op afspraak kunnen zij advies verstrekken aan onze inwoners (volgens het idee van de Energieke Burger). Vanaf de zijlijn worden er 2 reserve tuinrangers opgeleid. Op donderdag 19 juni is de feestelijke afsluiting van de opleiding van de tuinrangers met de gemeente.

### Binnenduinrand (Gebiedsproces Zuid-Kennemerland)

- Op 11 februari jl. is de [Korte Termijn Landelijke Gebied Noord-Holland](#) vastgesteld door Gedeputeerde Staten. De Binnenduinrand valt onder het prioritair gebied. De verkenningsfase van het gebiedsproces Zuid-Kennemerland (binnenduinrand) wordt voortgezet. Concreet genoemde projecten in de Korte Termijn Agenda voor onze regio zijn het herstellen van een duinrel in Aerdenhout en watermaatregelen in het westelijk tuinbouwgebied in Haarlem (inrichting NNN).
- Op 19 maart jl. heeft de stuurgroep kennisgenomen van de Korte Termijnagenda Landelijk Gebied Noord-Holland en ingestemd met voortzetting van de verkenningsfase van het gebiedsproces. De resultaten/bevindingen van de verkenningsfase worden eind 2025 verwacht.
- Rond de zomer wordt de derde en laatste ronde van bijeenkomsten voor deskundigen en inwoners georganiseerd, deelgebiedssessies onder de verkenningsfase.
- De resultaten van de bijeenkomsten met deskundigen (tweede ronde van de deelgebiedssessies) van maart zijn terug te lezen op onderstaande website.

Zie voor meer informatie: [onzebinnenduinrand.nl](https://onzebinnenduinrand.nl).

# Stand van zaken projecten

## Overzicht 17 juni 2025

8

**Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht**

### Bekslaan-Leidsevaart

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

Project omvat herinrichting van de kruising, asfalteren fietspad Leidsevaart, vervangen/verplaatsen van de Stationsbrug en aanpassen van de spoorwegovergang.

Op 26 mei 2025 vond de aanbesteding van nieuwe fiets-/voetgangersbrug (ook wel 'Stationsbrug') over de Leidsevaart plaats. De laagste inschrijving viel binnen de raming van de gemeente en het beschikbare budget. Medio juni wordt de opdracht gegund, 23 juni 2025 vindt het startoverleg met de aannemer plaats. Het project wordt Q3/Q4 2025 uitgevoerd. Daarna wordt ook de noodvoorziening, de tijdelijke noodbrug, weer verwijderd. Omwonenden worden binnenkort geïnformeerd over deze ontwikkelingen.

- 12 december 2024: Raadsbesluit Bloemendaal t.b.v. voortzetting project en ophogen budgetten
- 16 december 2024: Objectovereenkomst tussen gemeente Bloemendaal en ProRail

Uitvoering:

- Q3/Q4-2025: Bouwen fietsbrug Leidsevaart
- Q3-2026: Aanpassen spoorwegovergang
- Q3/Q4-2026: Herinrichting kruispunt Bekslaan/Leidsevaart

### Lopende projecten bij buurgemeenten

Ontwerp Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040

- <https://haarlemmermeergemeente.nl/bouwen-en-verbouwen>
- <https://www.heemstede.nl/over-de-gemeente/projecten/gebied-manpad>

Ontwikkelvisie Zijlweg Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg>

Ontwikkelvisie Orionweg-Planetenlaan Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/orionzone>

Ontwikkelvisie Zuid-West Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west>