

Stand van zaken projecten

Overzicht 20 mei 2025

*De in **vet** geschreven tekst is nieuw toegevoegd/gewijzigd ten opzichte van 1 april 2025

Park Lokhorsterduin

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte
Initiatiefnemer/grondpositie: AVE Vastgoed/Adriaan van Erk
250 woningen, 83 sociaal

- De appartementen in de monumenten worden gerealiseerd **en worden in 2025 opgeleverd**.
- De grond voor de realisatie van de particuliere woningen wordt bouwrijp gemaakt. Hierna wordt gestart met de bouw.
- Er is gestart met de verkoop van woningen in fase 1b.
- Er is intensief contact met de betrokken nutspartijen om de woningen tijdig aan te sluiten. Voor de woningen in de monumenten worden oplossingen gezocht om deze tijdelijk aan te sluiten op bestaande voorzieningen (voor zover dit wettelijk is toegestaan) voor de definitieve aansluitingen gereed zijn in 2026 zodat deze in gebruik kunnen worden genomen.
- **Pré Wonen wil de sociale huurwoningen niet afnemen. De ontwikkelaar wil de woningen via een verhuurbeheerder zelf gaan verhuren.**

Landgoed Dennenheuvel

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte
Initiatiefnemer/grondpositie: Thunnissen
83-90 woningen, 23 sociaal

- Het bestemmingsplan en de natuurvergunning zijn onherroepelijk.
- Het college heeft ingestemd met de overdracht van de contractpositie met betrekking tot de anterieure overeenkomst.
- In september vraagt Thunnissen de omgevingsvergunning aan.
- Er worden gesprekken gevoerd met Brederode Wonen over het afnemen van de sociale huurwoningen.

Stand van zaken projecten

Overzicht 20 mei 2025

Vitaal Vogelenzang

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder A. Gamri
Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal
72 woningen, geen sociaal

- Na de uitspraak van de RvS in december 2024 met betrekking tot stikstofdepositie moet opnieuw worden beoordeeld of de activiteit (het bouwen van woningen) vergunningvrij is. Bij Vitaal Vogelenzang is in de voortoets gebruik gemaakt van intern salderen. Onder het oude beoordelingskader was geen natuurvergunning nodig. Nu is dat wel het geval, en moet er een natuurvergunning worden aangevraagd. De reguliere doorlooptijd hiervoor is 13 weken. Deze termijn kan één keer met 7 weken worden verlengd. Vervolgens kan bezwaar worden gemaakt. Samen met een adviesbureau werken we nu aan de vergunningaanvraag. Het bevoegd gezag op dit onderdeel is de Provincie Noord-Holland waarvan het uitvoeringsorgaan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) is en de vergunning verleend. Ondanks dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen vorige week is verleend, kan er naar alle waarschijnlijkheid pas **in Q4 2025** worden gebouwd.
- De Wijde Blik heeft de participatie op zich genomen en een eigen website voor het project gemaakt; woneninvogelenzang.nl.
- Het college heeft invulling gegeven aan de straatnamencommissie en de bijeenkomsten zijn naar wens verlopen. Op 18 maart heeft het college een besluit genomen over de voorgestelde straatnamen. De straatnamen zijn op de jaarvergadering van de Dorpsraad Vogelenzang gepresenteerd.
- Er is een procedure gestart tegen het bestemmingsplan voor woningen van Vitaal Vogelenzang. Een aantal inwoners van Vogelenzang heeft beroep ingesteld bij de Raad van State (RvS) en om een voorlopige voorziening verzocht. Zij zijn van mening dat er tekortkomingen zijn in o.a. de verkeers-, stikstof- en akoestische onderzoeken. De voortgang van het project loopt nog onbekende vertraging op. Het beroep heeft geen invloed op de ontwikkeling van het sportcomplex.
- In week 47 spraken wethouder en bezwaarmakers met elkaar.
- 23 december 2024 heeft de RvS het verzoek om een voorlopige voorziening afgewezen. Dit betekent dat het bestemmingsplan niet wordt geschorst tot aan de bodemprocedure, waardoor de vergunningaanvraag aan het bestemmingsplan getoetst kan worden. Er moet nog uitspraak worden gedaan in de bodemprocedure. De voorzieningenrechter verwacht dat het bestemmingsplan in de bodemprocedure stand zal houden. Wanneer de zitting in de bodemprocedure volgt is nog niet bekend.
- **Het pupillenveld voor de voetbal is in gebruik genomen.**
- **In mei 2025 wordt het sportclubgebouw opgeleverd en de tennisbanen in gebruik genomen.**

Stand van zaken projecten

Overzicht 20 mei 2025

Blekersveld

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder A. Gamri
Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal
max 120 woningen, 100% sociaal

- De Ontwikkelvisie is op 7 februari 2024 tijdens een 2e participatiesessie op de locatie zelf (Blekersveld) voorgelegd aan de belanghebbenden en de omwonenden.
- Er is een beeldvormende avond geweest op 8 februari 2024 met een toelichting op de visie op de ontwikkeling.
- De gemeenteraad heeft op 14 maart 2024 ingestemd met een geamendeerde Ontwikkelvisie.
- Het amendement voorziet in één woontoren van maximaal 15 tot 17 verdiepingen met maximaal 120 appartementen in het sociale huursegment met grondgebonden parkeerplaatsen (geen parkeergarage).
- Op 10 juli 2024 is er op het Blekersveld een 3de participatiebijeenkomst gehouden waarbij het raadsbesluit is toegelicht en er de gelegenheid was om wensen en behoeften kenbaar te maken.
- De gemeente heeft de Ontwikkelvisie in samenwerking met Pré Wonen verder uitgewerkt in een Beeldkwaliteitsplan en heeft de ruimtelijke procedure (1ste fase Bopa) voorbereid.
- De planologische omgevingsvergunning 1ste fase Bopa is in december 2024 aangevraagd.
- **Het college heeft de uitgebreide procedure van toepassing verklaard en het plan ter inzage gelegd.**
- **De omwonenden zijn per brief geïnformeerd over de ter inzage legging.**
- **Belanghebbenden kunnen tot en met 15 mei 2025 hun zienswijze indienen.**
- **Na de ter inzage legging wordt de gemeenteraad om bindend advies gevraagd.**
- **Met Pré Wonen wordt een intentieovereenkomst afgesloten voor de onderzoeksfase van de ontwikkeling.**
- **Na vaststelling van de planologische omgevingsvergunning (1ste fase Bopa) zal Pré Wonen het ontwerp uitwerken en zal er opnieuw worden geparticipeerd.**

Klein Overveen

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte
Initiatiefnemer/grondpositie: Minerva Development
30 woningen, 10 sociaal

- Start sloop naar verwachting in het 2^{de} kwartaal van 2025.
- Er worden gesprekken gevoerd met Brederode Wonen over het afnemen van de sociale huurwoningen.

Stand van zaken projecten

Overzicht 20 mei 2025

Programma Omgevingswet

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte
Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal

Project Omgevingsvisie

De gemeenteraad heeft verzocht een concept omgevingsvisie op te stellen in lijn met de huidige structuurvisie. Hier is een eerste aanzet tot gemaakt. Deze wordt ter vrijgave aan de gemeenteraad aangeboden in 2025.

Project Omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 verdwijnt het instrument 'bestemmingsplan'. In plaats daarvan komt het omgevingsplan. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op over de fysieke leefomgeving. Op 18 april 2024 is het stappenplan vastgesteld. Er wordt nu gewerkt aan het uitwerken van dit stappenplan.

Op 17 april 2025 is het participatieplan voor de eerste wijziging van het omgevingsplan, de kustzone, vastgesteld. Er wordt nu gewerkt aan de uitwerking van dit plan.

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite <https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

Planning

	2025				2026				2027			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Omgevingsvisie*												
Omgevingsplan*												
Park Lokhorsterduin												
Vitaal Vogelenzang												
Dennenheuvel												
Klein Overveen												
Blekersveld												
Duinlust												
Vogelenzang Noordoost												
Nota Ruimtelijke Beoordeling												
Nota Transformatie												
Hospice												
IHP												
Flexwoningen												

* wettelijke taak

Stand van zaken projecten

Overzicht 20 mei 2025

Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht

Nieuw Authentiek Bloemendaal (winkelstraat)

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder T. van der Windt

- De raad heeft met het vaststellen van de begroting 2024 de opdracht gegeven voor een integraal ontwerp voor de winkelstraat in Bloemendaal en de Voorbuurt, dus de Bloemendaalseweg tussen de Mollaan en het Kerkplein.
- In januari 2024 neemt de gemeente de regie om alle initiatieven te coördineren en te komen tot een integraal ontwerp.
- Er is een kerngroep opgericht bestaande uit de initiatiefnemers en verschillende stichtingen die zich inzetten voor Bloemendaal.
- In de kerngroep-sessies op 26 maart, 23 april en 21 mei worden de thema's besproken die binnen het project aangepakt moeten worden.
- Op 21 mei 2024 wordt op aangeven van de dorpskernwethouder Nico Heijink de verkeers- en parkeerproblematiek in de omliggende straten van het winkelgebied aan de scope van het project toegevoegd.
- Op 9 juli 2024 worden de thema's, de visie en het voorwerk overgedragen aan architectenbureau VE-R uit Haarlem, dat samen met de gemeente werkt aan de voorbereidingen voor de brede bewonersbijeenkomst.
- In oktober en november 2024 wordt aanvullend (verkeerskundig) onderzoek uitgevoerd door ingenieursbureau Witteveen en Bos, dat zich richt op de verkeers- en parkeerproblematiek.
- Op 11 februari 2025 vindt de brede informatiebijeenkomst plaats, waar belangstellenden hun input kunnen geven. Er zijn drie denkrichtingen gepresenteerd.
- Inwoners kunnen tot 11 maart 2025 hun mening delen over de 'denkrichtingen' via de website: <https://nieuwauthentiekbloemendaal.doemee.bloemendaal.nl/>.
- Op 13 mei 2025 geeft het college het schetsontwerp (hierna: SO) vrij voor participatie.
- **Op 19 mei krijgen de ondernemers in de winkelstraat Bloemendaalseweg nog een keer de kans een korte presentatie bij te wonen, voor wie de eerste bijeenkomst gemist had. Raadsleden zijn ook welkom.**
- **De geplande bijeenkomst op 10 juni is verplaatst naar 26 juni. 10 juni is het uitloophmoment van de voorafgaande raad.**
- **Op 26 juni 2025 presenteert de gemeente het SO aan haar inwoners. Men kan nog schriftelijk reageren tot 11 juli 2025.**
- Op 30 oktober wordt het Voorlopig Ontwerp (hierna: VO) door de raad vastgesteld.
- Eind november 2025 presenteert de gemeente het VO, waarna inwoners nog gedurende zes weken een officiële zienswijze in kunnen dienen.
- Na deze periode stelt de raad het Definitief Ontwerp (DO) en het uitvoeringskrediet vast, naar verwachting is dat in maart 2026.

Formule 1

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder T. van der Windt

- De voorbereiding van het event in 2025 zijn zoals bij de voorgaande edities weer opgestart. Dit jaar vindt de race plaats in laatste weekeinde van augustus.
- **Zoals bij de eerdere edities worden de verkeersbesluiten in afstemming en samenwerking met de gemeente Zandvoort genomen.**
- **Bijzondere aandacht is er voor de beveiliging van de gebruikelijke tijdelijke afsluiting van de spoorwegovergang Overveen i.v.m. het tijdens het evenement zeer frequente treinverkeer.**

Stand van zaken projecten

Overzicht 20 mei 2025

Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht

Biodiversiteitsplan

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder T. van der Windt

In 2024 wordt gewerkt aan de volgende projecten uit het biodiversiteitsplan, volgens de projectplanning.

- Biodiversiteit in het onderwijs brengen: We gaan de samenwerking aan met IVN, zij hebben het project Expeditie Schoolplein (voorheen: schoolduintuin) georganiseerd. In elke dorpskern heeft 1 basisschool meegedaan aan het project van IVN in 2024. Ook in 2025 is er weer plek voor Bloemendaalse basisscholen. We benaderen hiervoor de scholen.
- Actie tegel eruit, plant erin: ook in 2025 doen we weer mee aan het NK-tegelwippen, de landelijke campagne van Stichting Steenbreek. **Ook in de openbare ruimte willen we dit jaar tegels wippen. De locaties hiervoor worden onderzocht. De omwonenden worden hiervoor per brief over geïnformeerd.**
- **Week van de groene tuin (15 t/m 22 april): In de week van de groene tuin hebben we samen met IVN het project 'Jouw duintuin' extra aandacht gegeven door het uitdelen van een inheems bloem- en kruidenmengsel op verschillende locaties in Bloemendaal waaronder het bezoekerscentrum Kennemerduinen, het servicepunt in Bennebroek en het gemeentehuis.**
- Het bevorderen van nestkasten: We werken samen met een praktijkschool in Haarlem voor het maken van vogelnestkasten gemaakt van hout van onze eigen bomen. De eerste versie ligt op de milieustraat, maar heeft nog een verbeteringslag nodig.
- Het maken van een digitaal nieuw inwonerspakket. We onderzoeken met diverse afdelingen van de gemeente welke informatie zinvol is om als 'welkompakket' te kunnen geven aan nieuwe inwoners. **Een afstudeer stagiair is momenteel aan het onderzoeken hoe de gemeente hier invulling aan kan geven. Zo onderzoekt de stagiair of het zinvol is om een pakket digitaal of fysiek uit te delen en welke informatie hier dan in welke hoeveelheid in moet staan. De werkstudent legt hierbij de focus op het onderwerp Duurzaamheid en vergroening.**
- Tuinrangers: Op dinsdag 28 januari vond de informatieavond plaats. Ondertussen zijn er 5 tuinrangers in opleiding. De planning is dat zij per 1 juni 2025 op afspraak advies kunnen verstrekken aan onze inwoners (volgens het idee van de Energieke Burger). Vanaf de zijlijn worden er 2 reserve tuinrangers opgeleid. **Op donderdag 19 juni is de feestelijke afsluiting van de opleiding van de tuinrangers met de gemeente.**

Binnenduinrand (Gebiedsproces Zuid-Kennemerland)

- Op 11 februari jl. is de [Korte Termijn Landelijke Gebied Noord-Holland](#) vastgesteld door Gedeputeerde Staten. De Binnenduinrand valt onder het prioritair gebied. De verkenningsfase van het gebiedsproces Zuid-Kennemerland (binnenduinrand) wordt voortgezet. Concreet genoemde projecten in de Korte Termijn Agenda voor onze regio zijn het herstellen van een duinrel in Aerdenhout en watermaatregelen in het westelijk tuinbouwgebied in Haarlem (inrichting NNN).
- Op 19 maart jl. heeft de stuurgroep kennisgenomen van de Korte Termijnagenda Landelijk Gebied Noord-Holland en ingestemd met voortzetting van de verkenningsfase van het gebiedsproces. De resultaten/bevindingen van de verkenningsfase worden eind 2025 verwacht.
- **Rond de zomer wordt de derde en laatste ronde van bijeenkomsten voor deskundigen en inwoners georganiseerd, deelgebiedssessies onder de verkenningsfase.**
- **De resultaten van de bijeenkomsten met deskundigen (tweede ronde van de deelgebiedssessies) van maart zijn terug te lezen op onderstaande website.**

Zie voor meer informatie: onzebinnenduinrand.nl.

Stand van zaken projecten

Overzicht 20 mei 2025

Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht

Bekslaan-Leidsevaart

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder T. van der Windt

Project omvat herinrichting van de kruising, asfalteren fietspad Leidsevaart, vervangen/verplaatsen van de Stationsbrug en aanpassen van de spoorwegovergang.

- Er zijn 3 schetsontwerpen online gepresenteerd waarop bewoners en belanghebbende konden stemmen.
- Het voorkeurs schetsontwerp is uitgewerkt tot voorlopig ontwerp.
- Het voorlopig ontwerp is aangenomen bij de raad in december 2022.
- Het definitief ontwerp is vastgesteld door B&W op 14 mei 2024.
- Bestekvoorbereiding is gestart bij gemeente en Prorail.
- Over de Stationsbrug is in september 2024 een tijdelijke noodbrug geplaatst.
- **De aanbesteding van de nieuwe brug is op 26 mei. Als de laagste inschrijving past binnen de beschikbare middelen, wordt de brug naar verwachting Q3/4 2025 gebouwd.**

Lopende projecten bij buurgemeenten

Ontwerp Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040

- <https://haarlemmermeergemeente.nl/bouwen-en-verbouwen>
- <https://www.heemstede.nl/over-de-gemeente/projecten/gebied-manpad>

Ontwikkelvisie Zijlweg Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg>

Ontwikkelvisie Orionweg–Planetenlaan Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/orionzone>

Ontwikkelvisie Zuid-West Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west>