



**Gemeente
Haarlem**



Masterplan Zijlweg-West

Participatieverslag

12 september 2024

Inhoudsopgave

1.	Voorwoord	3
2.	In dialoog op weg naar het Masterplan	5
2.1	Communicatie en verwachttingsmanagement	6
2.2	Breed bereik: In dialoog met de omgeving	6
2.3	De inspraakprocedure	7
3.	Tijdslijn en samenvatting participatie	8
3.1	Activiteiten Zonebreed	8
3.2	Samenvatting opbrengst participatie op hoofdlijn	9
4.	Het Masterplan verrijken	11
5.	Vervolg	18
	Bijlagen Participatieverslag	19

1. Voorwoord

De gemeente Haarlem heeft de ambitie om 10.000 woningen te bouwen. Hiervoor zijn in de stad zeven ontwikkelzones aangewezen. De ontwikkelzone Zijlweg-West is één van deze gebieden. In 2020 is de ontwikkelvisie Zijlweg-West en omgeving vastgesteld. De komende jaren worden 600-900 woningen gerealiseerd, de campusontwikkeling versterkt, geïnvesteerd in het netwerk voor voetgangers en fietser, de verkeersveiligheid van de Zijlweg verbeterd en extra groen toegevoegd daar waar dat mogelijk is.

Hoe deze transformatie gaat plaatsvinden, wordt beschreven in een Masterplan. Zo'n plan laat in tekst en beeld zien wat er mag en kan in het gebied. Grondeigenaren, ontwikkelaars en de gemeente zelf kunnen op basis van het Masterplan plannen uitwerken.

Een gebied transformeren is een proces dat jaren gaat duren en waarin van alles kan gebeuren. Na de ontwikkelvisie is met dit Masterplan de volgende stap gezet. Voor de totstandkoming van dit Masterplan zijn verschillende gesprekken gevoerd met bewoners uit de zone, buurtverenigingen, belangenorganisatie, initiatiefnemers en grondeigenaren. Via deze gesprekken is inbreng en input opgehaald, waarmee het Masterplan verrijkt kan worden.

Vastgestelde kaders

Vertrekpunt van de participatie zijn de opbrengsten uit de participatie rond de Ontwikkelvisie Zijlweg-West en omgeving, en nieuw gemeentelijk beleid uit de afgelopen jaren. Zoals de Omgevingsvisie Haarlem 2045 en het nieuwe mobiliteitsbeleid.

Doelstellingen uit de Ontwikkelvisie Zijlweg-West en omgeving:

- Realiseren fijnmazig langzaamverkeersnetwerk
- Functiemenging van wonen, werken en voorzieningen
- Aanhelen van historisch lint
- Ieder buurtje behoudt zijn eigen gezicht
- Krachtige groenblauwe structuur
- De maat, schaal en korrel van de bebouwing in het gebied als uitgangspunt

Aangescherpte ambities na vaststelling mobiliteitsbeleid en Omgevingsvisie Haarlem 2045:

- Mobiliteitstransitie: meer ruimte en betere verbinding voor voetgangers en fietsers.
- Klimaatadaptatie en verbeteren van de leefomgeving: meer ruimte voor groen en water.
- Hoogwaardig onderwijscluster: aanleg gezamenlijke campus Inholland en Nova College

Dit participatieverslag laat zien wat de aanpak van het participatieproces is geweest; welke inbreng is opgehaald en op welke manier de opbrengst verwerkt is in het Masterplan.



2. In dialoog op weg naar het Masterplan

Het doel van het participatietraject was om samen met bewoners, ondernemers en andere stakeholders het Masterplan te verrijken, en daarmee een stevige basis voor dialoog te leggen voor het vervolg. In het participatieproces is ingezet op de trede 'Meeweten' en 'Meedenken' uit het Haarlemse participatiebeleid.

Meeweten: Indien de mate van invloed meeweten is, dan worden belanghebbenden zo goed mogelijk geïnformeerd over het voorgenomen besluit. Wanneer het voorgenomen besluit impact heeft op de leefomgeving van bewoners, komt er altijd een informatieavond, waarbij bewoners voldoende ruimte krijgen om hun vragen te stellen, hun zorgen te uiten en met adviezen voor het vervolg te komen. Het bestuur staat open voor de reacties en kennis uit de stad en zal deze onderzoeken en bespreken. Indien het gaat over bijvoorbeeld het informeren over de start van geplande werkzaamheden, volstaat een bewonersbrief. Daarnaast is meeweten een randvoorwaarde voor gelijkwaardige participatie en het fundament van het participatieproces en onze lokale democratie. Het vereist voortdurende aandacht en inzet om de informatie op een transparante en toegankelijke wijze beschikbaar te hebben.

Meedenken:

Bewoners en andere betrokkenen (ondernemers, maatschappelijke organisaties, wijkplatforms, ander overheden, sociale ondernemers, et cetera) worden gevraagd hun ideeën, meningen, ervaringen en adviezen te geven. Het advies gaat dan over oplossingen, problemen en belangen. Duidelijk moet worden wat er speelt in de leefomgeving of wat ervaringen met beleid of voorzieningen zijn. De adviezen worden meegewogen. De regie ligt bij de gemeente. Vooraf wordt helder benoemd binnen welke kaders er meegedacht kan worden en achteraf wordt geïnformeerd over wat er is gedaan met de opbrengst.

In het participatieproces zijn verschillende middelen ingezet op de trede van 'Meeweten' en 'Meedenken'. De tijdlijn verderop in dit verslag geeft weer welke activiteiten zijn georganiseerd met een samenvattend resultaat. In de bijlage van dit participatieverslag is per activiteit een verslag opgenomen.

Het participatietraject kent drie pijlers:

- Communicatie en verwachttingsmanagement
- Breed bereik: In dialoog met de omgeving
- De inspraakprocedure

Ter voorbereiding startte het participatietraject voor het opstellen van het Masterplan met het bestuderen van documenten en gesprekken uit eerdere trajecten (o.m. voor het opstellen van de Ontwikkelvisie). Ook zijn diverse gesprekken gevoerd met partijen en personen in de wijk.

2.1 Communicatie en verwachtingsmanagement

Een Masterplan opstellen is een veelomvattend proces. Om de verwachting over de participatie in goede banen te leiden hebben we ingezet op het inzichtelijk maken hoe een Masterplan tot stand komt. En op welke momenten en op welke manier er voor bewoners en betrokken partijen inbreng kan worden gegeven.

Met een mix van online en offline middelen is geborgd dat zoveel mogelijk belanghebbenden en omwonenden zich uitgenodigd voelde om mee te denken en mee te doen. Communicatie is ingezet om een breed bereik te creëren. De volgende middelen zijn ingezet voor de communicatie.

Bewoners/nieuwsbrieven

Via bewonersbrieven zijn bewoners/bedrijven geïnformeerd over en/of uitgenodigd voor een informatie- en/of participatiebijeenkomst. Bewoners van de ontwikkelzone ontvingen een eerste fysieke nieuwsbrief over de stand van zaken in de ontwikkelzone. Bewoners en ondernemers kunnen zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief. Via de nieuwsbrief worden bewoners en ondernemers geïnformeerd en op de hoogte gehouden van de voortgang.

Website ontwikkelzone

Via de gemeente website worden inwoners op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen en voortgang in de zone Zijlweg-West. De planning op hoofdlijn is hier ook terug te vinden en de gelegenheid tot aanmelden van de nieuwsbrief.



Er gebeurt momenteel veel in de ontwikkelzone Zijlweg-West. Zowel achter de schermen als ervoor. Via de nieuwsbrief Zijlweg-West Nieuws krijgt u daarom met regelmaat een update van alle ontwikkelingen. Zo weet u wat er speelt en wanneer u kunt meepraten op een informatiebijeenkomst bijvoorbeeld. In deze eerste nieuwsbrief vertellen we meer over de stand van zaken en de gebiedsplannen die we aan het maken zijn. We stellen junior ontwikkelaar Thomas Hartog voor - geboren in deze zone - en supervisor René Heijne. In 'Wat bijzonder' zetten we iets of iemand uit Zijlweg-West in the spotlight. Deze keer De Olifant. Heeft u zelf een suggestie? We horen het graag.

en parkeerplekken worden minder dominant. Daarnaast spelen ook de energietransitie, groen, duurzaamheid en klimaatveranderingen een belangrijke rol in de plannen.

Wat er tot nu toe gebeurd is

In 2020 is er een ontwikkelvisie vastgesteld voor de hele zone Zijlweg-West. Een visie over de combinatie van wonen, werken, voorzieningen, groen, mobiliteit en duurzaamheid. Omwonenden en initiatiefnemers zijn bij de totstandkoming zoveel mogelijk betrokken. Door gebrek aan capaciteit en prioriteit, gebeurde er een tijdje weinig in de wijk. Maar met de komst van ontwikkelaar Mark Modderkalk in 2021 staat Zijl-

Waarom deze ontwikkelzone?

In 2018 heeft de gemeente in Haarlem acht gebieden aangewezen als plek voor extra nieuwe woningen. Zijlweg-West is één van deze ontwikkelzones. Dit betekent dat er naast het bouwen van

woningen, vooral een goede balans moet komen tussen wonen, werken en voorzieningen. Met het idee dat de wijk de komende honderd jaar vooruit kan, veilig én gezond is. In een ontwikkelzone is daarom meer aandacht voor de openbare ruimte en een goede aansluiting van wandel- en fietspaden. De auto



2.2 Breed bereik: In dialoog met de omgeving

Brede bewonersavonden

Gedurende het traject zijn twee brede bewonersavond georganiseerd in de Kerk van de Nazarener. Geïnteresseerde bewoners en belanghebbenden zijn in de gelegenheid geweest om geïnformeerd te worden over de stand van zaken en het gesprek te voeren over de voorgestelde ontwikkelingen. Input van deze avonden is gebruikt voor verrijking van het Masterplan.

Een-op-een gesprekken

Om bewoners, belangengroepen en initiatiefnemers actief te betrekken zijn zoals hierboven beschreven verschillende middelen ingezet. Gedurende het traject zijn daarnaast meerdere

een-op-een gesprekken gevoegd met bewoners, verenigingen, belanghebbenden, maar ook met initiatiefnemers, grondeigenaren, ontwikkelaars en formele stakeholders.

Om te zorgen dat belangrijke stakeholders goed betrokken worden bij de planvorming is actief contact gezocht met onder andere de Provincie Noord Holland, Gemeente Bloemendaal, ProRail, aanwezige Woningbouwcorporaties, het Hoogheemraadschap van Rijnland, Platform Groen, de Fietzersbond en de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK). Er zijn gesprekken gevoerd met deze partijen en daar waar van toepassing is inbreng verwerkt in het Masterplan.

Ook zijn verschillende gesprekken gevoerd met grondeigenaren, ontwikkelaars en woningbouwcorporaties die actief zijn binnen de zone Zijlweg-West. Voor ontwikkeling is de gemeente op verschillende plekken afhankelijk van derden. Voor de campusontwikkeling zijn gesprekken gevoerd met de betrokken stakeholders: Hogeschool Inholland, Nova College, DUWO en aanwezige grondeigenaren.

Online reageren

Tijdens het participatietraject is meermaals de website van de gemeente ingezet om bewoners digitaal te laten reageren op gepresenteerde plannen. Voor bewoners die niet fysiek aanwezig konden zijn, hebben via deze weg de mogelijk gekregen om digitaal een reactie achter te laten.

Wijkenquêtes

In de zone Zijlweg-West is het gelote Wijkforum Zijlweg-West actief. Het Wijkforum heeft meermaals een enquête gehouden onder een grote groep bewoners over wat zij belangrijk vinden aan hun leefomgeving. De resultaten van deze enquêtes ziet de gemeente als zeer bruikbaar. Daarnaast heeft het Wijkforum in 2023 een bewonersavond georganiseerd voor geïnteresseerde buurtbewoners.

2.3 De inspraakprocedure

Het ontwerp-Masterplan wordt door het College van Burgemeester & Wethouders vrijgegeven voor de formele inspraak. Dit betreft een periode van zes weken. Gedurende deze zes weken kunnen bewoners en belanghebbenden een inspraakreactie/zienswijze leveren op het ontwerp-Masterplan. Alle ontvangen reacties worden verwerkt en van een antwoord voorzien in een Nota van Beantwoording. Hierin wordt ook aangegeven of een reactie aanleiding geeft tot het aanpassen van het ontwerp-Masterplan. De Nota van Beantwoording is onderdeel van het definitieve Masterplan.

3. Tijdlijn en samenvatting participatie

In het participatietraject hebben we veel verschillende mensen gezien, gesproken en gehoord. Van bewoner tot ondernemer, van actieve organisatie in de wijk tot buurgemeenten. Op verschillende manieren is waardevolle input opgehaald waarmee het Masterplan verrijkt kan worden. Tot slot is een aantal onderwerpen, ideeën en suggesties verzameld dat meegegeven kan worden aan de partijen die straks verantwoordelijk zijn voor de vervolgstappen.

3.1 Activiteiten Zonebreed

Hieronder zijn de activiteiten en momenten in de tijd uiteengezet. Verslagen van de bijeenkomsten en ontvangen reacties zijn als bijlage van dit participatieverslag terug te vinden.

Tijdlijn activiteiten:

- Wijkenquête Wijkforum Zijlweg-West (2022)
- Bijeenkomst Wijkforum Zijlweg-West (7 februari 2023): +/- 90 bewoners
- Eerste bewonersavond (6 juli 2023): +/- 100 bewoners
- Digitale participatie zomer 2023
- Tweede bewonersavond (18 januari 2024): +/- 140 bewoners
- Digitale participatie - reactiemogelijkheid via de website (januari-februari 2024): +/- 120 reacties
- Ontwerpsessie – uitwerken varianten langzaamverkeer (28 maart 2024): Buurtvereniging Spoorwegkwartier en bewoners Zijlweg



‘Een-op-een gesprekken’

Gedurende het traject zijn er naast de brede bijeenkomst ook verschillende losse gesprekken gevoerd met bewoners, buurtverenigingen uit de zone Zijlweg-West en Overveen en actieve stakeholders binnen de zone. Deze gesprekken hebben ons eveneens laten zien dat er onder bewoners van de zone Zijlweg-West verschillende inzichten en belangen aanwezig zijn.

Gesprekken Buurtvereniging Spoorwegkwartier:

In het traject naar totstandkoming van het Masterplan zijn meerdere gesprekken gevoerd met vertegenwoordiging van de Buurtvereniging Spoorwegkwartier. Vanuit de Buurtvereniging zijn

verschillende zorgen en bezwaren t.o.v. de voorgestelde planontwikkeling gedeeld. De bezwaren richten zich voornamelijk op de voorgestelde oost-west verbinding voor fiets en voetganger en de algehele verbinding met het campusterrein. De kern van de bezwaren en zorgen zijn terug te brengen tot toename in overlast, verminderde veiligheid en aantasting van leefbaarheid van de buurt.

Op verzoek van de buurtvereniging heeft de verantwoordelijk wethouder op 22 mei 2024 een bezoek gebracht aan de vereniging. Tijdens dit bezoek zijn de aanwezige zorgen en bezwaren direct gedeeld met de wethouder.

Gesprekken bewoners Zijlweg:

Verkeersveiligheid is een belangrijk thema dat speelt onder bewoners van de zone Zijlweg-West. Met name de verkeersveiligheid van de Zijlweg en de kruising van de Zijlweg met de Julianalaan. Dit is meermaals naar voren gekomen tijdens verschillende gesprekken, enquêtes van het Wijkforum en online reacties. Met enkele bewoners van de Zijlweg is verschillende keren het gesprek gevoerd over o.a. de Zijlweg en de algehele planontwikkeling van de zone. Er ligt een nadrukkelijke wens voor het verbeteren van de verkeersveiligheid en veiligere oversteekbaarheid van de Zijlweg. Daarnaast wordt een evenwichtiger verdeling van het verkeer binnen de zone als wenselijk gezien. De nieuwe voorgestelde oost-west verbinding voor fiets en voetganger wordt beschouwd als een goede oplossing.

Gesprekken stakeholders campusontwikkeling:

Voor de campusontwikkeling aan de Zijlweg zijn over de afgelopen jaren meerdere gesprekken gevoerd met de betrokken stakeholders (Nova College, Inholland, DUWO een aanwezige grondeigenaren). Deze gesprekken en aanwezige ambities hebben geleid tot aanpassing van de visie voor het deelgebied Campus.

Bewonersbrief varianten & ingroeimodel:

In navolging op de verschillende gesprekken met bewoners en het bezoek van de wethouder aan de Buurtvereniging Spoorwegkwartier is een bewonersbrief rondgestuurd (Buurtvereniging Spoorwegkwartier, bewoners Zijlweg, Buurtvereniging Prins Hendriklaan en omgeving) met daar in een toelichting van een tweetal onderzochte varianten voor het langzaamverkeer en het ingroeimodel. De verschillende belanghebbenden is gevraagd een formele inhoudelijke reactie te leveren. De verzonden brief en ontvangen reacties zijn toegevoegd aan de bijlage van dit participatieverslag.

3.2 Samenvatting opbrengst participatie op hoofdlijn

De verschillende participatiemomenten heeft het projectteam van inhoudelijke inbreng voorzien. Van positieve geluiden, kritische punten tot zorgen en bezwaren.

Positieve reacties van bewoners uit het gebied zijn vooral gericht op het vergroenen van de buurt, verbeteren van verkeersveiligheid en oversteekbaarheid Zijlweg, evenwichtige verdeling van het verkeer over het gebied, verbinden van de verschillende wijken met elkaar en het realiseren van meer betaalbare woningen voor o.a. studenten.

Naast de positieve reacties zijn er ook zorgen en bezwaren geuit. Vanuit Regentesselaan en de omgeving, verenigd in de Buurtvereniging Spoorwegkwartier, hebben bewoners meermaals zorgen en bezwaren geuit over de voorgestelde langzaamverkeersroute en de verbinding met het Campusterrein. Met name op het vlak van overlast door studenten van het Nova College, potentiële verkeersonveilige situaties door snelheid elektrisch fietsverkeer, aantasting karakter en leefomgeving van de buurt.

Enkele punten die meermaals naar voren zijn gekomen in de participatie:

- Verkeersveiligheid van de Zijlweg: verbeteren van verkeersveiligheid en oversteekbaarheid Zijlweg en kruising Zijlweg-Julianalaan.
- Vergroenen omgeving: stimuleren van meer groen in de buurt, behoudt en beter onderhoud van huidig groen.
- Voorzieningen en ontmoeten: wens voor meer (centrale) en toegankelijke ontmoetingsplekken in de buurt, zowel binnen als in de openbare ruimte.
- Speelgelegenheid kinderen: wens voor meer en betere speelgelegenheid voor kinderen uit de verschillende buurten.
- Woningbouw: positief ten opzichte van nieuwbouw plannen woningbouw, waaronder woningen voor jongeren. Daarnaast ook wens voor meer woningen voor ouderen.
- Campusontwikkeling en verbinding met de buurt: naast de bouw van studentenwoningen en meer voorzieningen, zorgen en bezwaren over verbinden van de Campus met de omgeving.

4. Het Masterplan verrijken

Bij de totstandkoming van het Masterplan hebben we veel verschillende mensen gezien, gesproken en gehoord. Van oud tot jong, van ondernemer tot bewoner, van actieve organisaties in de wijk en van belangenorganisatie tot bewoners van aangrenzende buurgemeente. In het traject is waardevolle input opgehaald waarmee het Masterplan verrijkt kan worden. Er zijn veel onderwerpen, ideeën en suggesties verzameld die meegegeven kunnen worden aan de partijen die straks verantwoordelijk zijn voor de vervolgstappen.

De gesprekken met de buurt laten zien dat er onderwerpen zijn die extra aandacht behoeven. Ook laat de participatie zien dat er verschillend over de plannen wordt gedacht. Op sommige punten zijn meningen tegenstrijdig. Dit is een bevestiging dat er zorgvuldig moet worden gekeken naar een goede inpassing van de nieuwe ontwikkelingen in de bestaande buurt. Daarnaast is de ontwikkelzone niet een op zichzelf staand gebied, maar ook onderdeel van een groter geheel, namelijk van de stad en de regio.

Via het participatietraject is een diversiteit aan input ontvangen. De belangrijkste onderwerpen en punten die naar voren zijn gekomen, worden hieronder belicht via enkele overkoepelende thema's. Aangegeven wordt op welke manier de inbreng het Masterplan heeft verrijkt.

- Mobiliteit en verkeersveiligheid
- Campusontwikkeling en verbinding met de stad
- Vergroening omgeving en buitenruimte
- Wonen, werken en voorzieningen in de zone

Mobiliteit en verkeersveiligheid

Mobiliteit is een veel besproken onderwerp binnen de ontwikkelzone Zijlweg-West. Met de komst van de toekomstige woningbouw en de verdere campusontwikkeling wordt het drukker in de zone. Er komen meer mensen te wonen die zich dagelijks zullen verplaatsen richting werken, gebruik maken van de aanwezige voorzieningen of door het gebied bewegen richting het centrum en het duingebied. Daarnaast zullen overdag ook meer mensen gaan verblijven in het gebied.

Tijdens meerdere gesprekken is naar voren gekomen dat de Zijlweg als druk en onveilig wordt ervaren, door o.a. hoge snelheid van gemotoriseerd verkeer en onoverzichtelijke oversteekplekken. Hier is de gemeente zich ook bewust van. Met meer inwoners in de zone als in de stad, zal de druk op de Zijlweg niet minder gaan worden. Met het uitbreiden en versterken van een fijnmazig langzaamverkeersnetwerk wordt zowel binnen de ontwikkelzone, als in heel Haarlem, meer prioriteit gegeven aan de voetganger en de fietser. Het biedt ook de mogelijkheid om fietsers en voetgangers meer te spreiden.

De manier waarop het langzaamverkeersnetwerk wordt ingevuld brengt zorgen bij verschillende bewoners. Met name als het gaat om oost-west verbinding die via de Regentesselaan over het campusterrein de Randweg oversteekt. Door veel bewoners worden vragen gesteld over de nut en noodzaak van deze nieuwe route en angst voor onveilige situatie door snel fietsverkeer.

Bewoners zijn wel overtuigd dat focus verleggen van auto naar fiets positief is. Men is echter wel van mening dat niet vergeten moet worden dat sommige buurtbewoners de auto echt nodig hebben (ouderen, gezinnen, invaliden, bepaalde beroepsgroepen) of dat de veiligheid van verschillende straten niet in geding moet komen.



Hoe is het Masterplan verrijkt?

Herstructurering Zijlweg

De Zijlweg (tussen de Randweg en Spoorbrug) gaat in de toekomst aangepakt worden op het gebied van verkeersveiligheid en oversteekbaarheid. De snelheid van het autoverkeer wordt naar beneden gebracht. In het nieuwe wegcategoriseringsplan van de gemeente is de Zijlweg opgenomen als een 30km/u weg. De Zijlweg gaan we herinrichten als een GOW30 weg, met losliggende fietspaden. Dit in verband met het aanwezige busverkeer en de nood- en hulpdiensten die gebruik maken van de Zijlweg. De benodigde financiering hiervoor is opgenomen in het investeringsplan (IP) van de gemeente. Dat betekent dat er geld beschikbaar wordt gesteld voor een mogelijke herstructurering van de Zijlweg.

Uitbreiding en versterken van het fijnmazig langzaamverkeersnetwerk

De fietsroute over de Garenkokerskade is reeds een bestaande fietsroute. In de huidige situatie stopt deze fietsroute bij de Delftstraat/Spoorwegstraat. Bij uitwerking van het Masterplan Zijlweg-West wordt deze route in de toekomst doorgetrokken via de Julianalaan/Regentesselaan/Campus richting het duingebied/Overveen. In het Masterplan wordt hier uitgebreid bij stilgestaan. Het gaat om een informele wandel- en fietsroute, verbonden met de belangrijkste voorzieningen in het gebied. Deze verbinding biedt de mogelijkheid om de Zijlweg te ontlasten voor fietsverkeer.

Met name door bewoners uit de Regentesselaan en omgeving zijn meerder zorgen geuit over de eventuele komst van deze route. Zorgen zijn aanwezig over het veelvuldig gebruik van deze route door forenzen op elektrische fietsen, fatbikes en scooters en de negatieve impact die dit kan gaan hebben op het huidige karakter van de buurt. De aanwezige zorgen worden door de gemeente serieus genomen. Bij uitwerking van het Masterplan gaat gewerkt worden met een ingroeimodel. Gefaseerd wordt er toegewerkt naar een campusontwikkeling en oost-westverbinding voor fietsers en voetgangers.

Middels een pilot gaat de verbinding met de Regentesselaan in de toekomst getest worden. Bij het verdere ontwerp wordt gekeken hoe snelheid van het fietsverkeer beperkt kan worden.

Campusontwikkeling en verbinding met de stad

Een van de grotere en unieke ontwikkeling binnen de zone Zijlweg-West is de Campus aan de Zijlweg. Samen met de aanwezige onderwijsinstellingen wordt toegewerkt naar een gezamenlijk campus met ruimte voor studentenhuisvesting en benodigde voorzieningen. De brug over de Randweg vormt de verbindende factor. Samen met de oost-west verbinding vormen deze twee elementen de as van het huidige ontwerp-Masterplan. Om onderdeel te zijn van de stad, wordt de Campus verbonden met zijn omgeving. Met het uitbreiden van de Campus wordt ingezet op het binden en behouden van jong talent in Haarlem.

Hoe is het Masterplan verrijkt?

Vanuit de aangrenzende buurt bij het Nova College (Regentesselaan en omgeving) zijn de zorgen geuit over het verbindende element met het Campusterrein. Bewoners zijn bang voor herhaling uit het verleden, namelijk overlast van studenten in de buurt. De gemeente is zich bewust van de aanwezige zorgen.

Bij verdere uitwerking van de plannen voor de Campus, wordt een thema als sociale veiligheid nadrukkelijk meegenomen in de planontwikkeling. Er wordt eerst geïnvesteerd in het realiseren van een volwaardige Campus. In de verdere planontwikkeling wordt dan ook verder gekeken hoe de verbinding met de omgeving er in de toekomst uit gaat zien. Middels een pilot wordt in de toekomst de verbinding met de Regentesselaan getest in samenwerking met de buurt. Ten hoogte van de Emmelaan blijft de Campus gesloten.

Om de overgang van de Regentesselaan natuurlijk te laten verlopen, zijn er woningen geprogrammeerd in het verlengde van de Regentesselaan.



Vergroenen omgeving en buitenruimte

De openbare ruimte van de zone Zijlweg-West is op veel plekken zeer versteend en rommelig. De zone kan ook meer en kwalitatief beter groen gebruiken. Richting de toekomst zien bewoners graag het behoud van bestaand groen (zoals bomen) en verbetering/uitbreiding van het huidige groenplekken en structuren.

Met het Masterplan Zijlweg-West wordt ingezet op het realiseren van meer groen in de gehele ontwikkelzone. De input vanuit de gesprekken over groen en ecologie bevestigt de

gemeentelijke ambities om de wijk groener te maken. Dit sluit ook goed aan bij de ambitie van de Omgevingsvisie Haarlem 2045 om extra in te zetten op vergroenen en vernatten.

Hoe is het Masterplan verrijkt?

Versterken van de groenstructuren

In het Masterplan wijzen we plekken aan waar het bestaande groen in kwaliteit kan worden versterkt en plekken waar groen toegevoegd kan worden. Speerpunten van de nieuwe ontwikkeling in Zijlweg-West zijn het extra vergroenen van de spoorzone, vergroenen van de Campus (oost en westzijde van de Randweg) en daar waar kan het vergroenen van de Zijlweg en de Randweg.

In het Masterplan worden uitgangspunten opgenomen voor het groener maken van de openbare ruimte (een opdracht aan de gemeente zelf) en het groener maken op en rondom de bebouwing (een opdracht aan ontwikkelaars om uit te werken). Doorvaarbaarheid van water is hier ook onderdeel van. Een randvoorwaarde is het behoud van zoveel mogelijk bestaande bomen. Daarnaast wordt er extra groen toegevoegd. Dat gebeurt o.a. bij de campusontwikkeling en de herinrichting van de Bijdorplaan. Bij een deelgebied als de Korte Verspronckweg wordt zoveel mogelijk ingezet op het behoud van het huidige groene karakter.

Wonen, werken en voorzieningen in de zone

De herontwikkeling van de zone wordt als een positieve kans gezien. Het overgrote merendeel van de gesproken mensen geeft aan begrip te hebben voor de bouw van nieuwe woningen in de zone. De toekomstige ontwikkeling levert kansen op voor het uitbreiden van de voorzieningen in de buurt en het aanleggen van betere verbindingen. Vanuit de bewoners wordt aangegeven dat er behoefte is aan meer en beter bereikbare ontmoetingsplekken voor de buurtbewoners. Voldoende speelvoorzieningen voor kinderen is ook meermaals aangestipt tijdens verschillende gesprekken.

Daarnaast geeft men aan dat er aandacht moet zijn voor het type woningen die gerealiseerd gaan worden. Voor verschillende doelgroepen moet het mogelijk zijn om in de zone te komen en/of te blijven wonen. De wens voor bijvoorbeeld ouderenwoningen is verschillende keren voorbij gekomen.

Wel worden er zorgen geuit over wat het toevoegen van woningen doet met verkeersdrukte en verkeersveiligheid in de zone.



Hoe is het Masterplan verrijkt?

De signalen over ontmoetingsplekken en speelvoorzieningen zijn bij de gemeente bekend. Met de bouw van nieuwe woningen zal de behoefte aan speelruimte toenemen. In de uitwerking van de verdere plannen wordt dit dan ook meegenomen in lijn met het speelbeleid van de gemeente. De komende jaren krijgt skatepark 't Landje in ieder geval een nieuwe inrichting.

De ontwikkeling van de verschillende deelgebieden, waaronder de Campus, biedt mogelijkheden voor het realiseren van voorzieningen voor verschillende doelgroepen. Bij de Campus kan je denken aan voorzieningen voor het onderwijs/studenten en aan voorzieningen voor de buurt en de stad waar bewoners (volwassenen en kinderen) gebruik van kunnen maken.

In het Masterplan wordt aandacht besteed aan de segmentering van de nieuw te bouwen woningen. Zo worden er substantieel aantal woningen voor studenten gerealiseerd. Bij verdere uitwerking van de plannen wordt gekeken of bijvoorbeeld ook ouderenwoningen gerealiseerd kunnen worden.

Wat heeft het Masterplan niet gehaald?

Met verschillende input vanuit bewoners heeft het projectteam het Masterplan kunnen verrijken. Niet alle ontvangen input heeft uiteindelijk het Masterplan gehaald. Hieronder in hoofdlijnen de belangrijkste onderwerpen aangestipt en toegelicht die het Masterplan niet gehaald hebben.

Met de Zijlweg en de N200 zijn twee goede verbindingen voor fietsers nabij. De nieuwe fiets-wandelroute is dan ook niet nodig

Met de aanwezigheid van de Zijlweg en de nabijheid van de N200/Verspronckweg zijn twee verbindingen aanwezig van oost naar west en omgekeerd. Beide te gebruiken door fietsers en voetgangers. Het realiseren van een nieuwe verbinding (doortrekken van de route over de Garenkokerskade-Spoorwegstraat-Regentesselaan-Campus-over de Randweg heen), wordt door voornamelijk bewoners vanuit de Regentesselaan en omgeving, als onnodig geacht. Deze nieuwe route zou tot onveilige (verkeers)situaties gaan leiden in de toekomst.

Haarlem zet als stad in op meer ruimte en faciliteiten voor fietsers en voetgangers. Dat betekent o.a. investeren in een fijnmazig netwerk voor fietsers. Daarnaast gaat het inwoneraantal van Haarlem in de toekomst toenemen. In de zone Zijlweg-West worden de komende jaren tussen de 600 en 900 nieuwe woningen gerealiseerd. Er wordt dan ook ingezet op meer gebruik van de fiets in plaats van de auto (met name op de kortere afstanden).

Met het versterken en uitbreiden van het langzaamverkeersnetwerk worden meer alternatieve en comfortabele routes gecreëerd. Op deze manier wordt het aantrekkelijk voor huidige en nieuwe bewoners om gebruik te maken van de fiets.

Alternatieve route oost-west langs het spoor

Vanuit de Buurtvereniging Spoorwegkwartier is een alternatieve variant op de fiets-wandelroute aangedragen. Een fietsroute parallel langs het spoor, bovenlangs achter de Regentesselaan, richting het terrein van het Nova College. Met deze route wordt de Regentesselaan en omgeving niet belast met een nieuwe verbinding.

Het realiseren van het voorgestelde alternatief wordt als complex en kostbaar beschouwd. Dure fysieke ingrepen zijn hier voor nodig. Deze variant gaat ook ten koste van het aanwezige groen van het spoortalud. Een verbinding achter de woningen langs draag daarnaast niet bij aan de sociale veiligheid.

Geen verbinding Regentesselaan en omgeving met de Campus

Vanuit de Regentesselaan en omgeving ligt nadrukkelijk de wens om de buurt niet in verbinding te brengen met het campusterrein. Meermaals zijn zorgen en bezwaren geuit over mogelijke negatieve consequenties voor de buurt zoals overlast van studenten en verkeersonveilige situaties.

In het Masterplan wordt met een ingroeimodel gefaseerd toegewerkt naar een volwaardige campus. Verbinding met de omgeving, via de Regentesselaan, wordt eerst getest met een pilot.

Zijlweg autovrij maken en prioriteit geven aan het langzaamverkeer

De Zijlweg wordt gebruikt door allerlei verschillende weggebruikers: fiets, voetganger, auto, OV en nood- en hulpdiensten. Dat maakt dat de Zijlweg een drukke en veelgebruikte route is. Door bewoners en gebruikers wordt de Zijlweg regelmatig als onveilig ervaren. De Zijlweg

compleet autovrij maken en alleen inzetten voor de fiets en voetganger, is dan ook regelmatig voorgedragen.

Betreft de Zijlweg, wordt het geldende beleid van gemeente gevolgd. De positie van de Zijlweg binnen het Haarlemse wegennet en het bijkomend aantal gebruikers, maakt dat de Zijlweg zijn huidige functie behoudt. Wel ziet de gemeente mogelijkheden om de snelheid naar beneden te brengen en meer ruimte te creëren voor voetganger en de fietser in de vorm van een breder voet- en fietspad.

Ondertunneling van de Westelijke Randweg

Verschillende keren is geopperd om de Westelijke Randweg gedeeltelijke of in zijn geheel te onder tunnelen. Dit wordt als oplossing gezien om de gehele/of gedeeltelijke barrièrewerking van de Randweg op te heffen en oost en west van de Randweg beter met elkaar te verbinden. Vanuit de gemeente worden de positieve kanten gedeeld. Een (gedeeltelijk) ondertunneling van de Westelijke Randweg is echter dusdanig ingrijpend en kostbaar, dat deze ingreep als niet haalbaar wordt beschouwd door de gemeente.

In de zone Zijlweg-West wordt middels overbrugging van de Westelijke Randweg geïnvesteerd in een betere verbinding tussen oostzijde en westzijde.

5. Vervolg

De participatie heeft ervoor gezorgd dat het Masterplan Zijlweg-West is verrijkt en aangevuld met inbreng uit de buurt. We willen iedereen die input heeft geleverd heel hartelijk bedanken.

Inspraakperiode en vaststellen Masterplan

Het ontwerp-Masterplan wordt door het College van Burgemeester & Wethouders vrijgegeven voor de formele inspraak. Dit betreft een periode van zes weken. Gedurende deze zes weken kunnen bewoners en belanghebbenden een inspraakreactie/zienswijze leveren op het ontwerp-Masterplan.

We informeren u via nieuwsbrieven, de website en plaatselijke media van wanneer en op welke manier het formele inspraakproces start. Alle ontvangen reacties worden verwerkt en van een antwoord voorzien in de Nota van Beantwoording. Hierin wordt ook aangegeven of een reactie aanleiding geeft tot het aanpassen van het ontwerp-Masterplan. De Nova van Beantwoording is onderdeel van het definitieve Masterplan. De gemeenteraad besluit over het vaststellen van het definitieve Masterplan.

Een volgende fase

Na vaststelling van het definitieve Masterplan breekt een volgende fase aan. Voor een uitgebreide beschrijving, zie hoofdstuk zeven van het Masterplan.

In de volgende fase verschuift de rol van de gemeente van kaderstellend naar een toetsende rol. Grond die in eigendom is van marktpartijen, krijgt onder de regie van ontwikkelaars een verdere invulling. Zij zullen o.a. stedenbouwkundige plannen gaan opstellen, die meer duidelijk gaan maken hoe een ontwikkellocatie eruit komt te zien. Na vaststelling van het stedenbouwkundig plan wordt per ontwikkellocatie een omgevingsplan opgesteld, waar inspraak, bezwaar en beroep op mogelijk is. Ontwikkelaars moeten vervolgens een omgevingsvergunning aanvragen, die de gemeente toetst aan het Masterplan en de nog op te stellen omgevingsplannen.

Voor grond in eigendom van de gemeente (zoals ontwikkellocatie Korte Verspronckweg), werkt de gemeente de plannen verder uit. Daarnaast is de gemeente eigenaar van de openbare ruimte. Dat betekent dat de gemeente bijvoorbeeld een inrichtingsplan gaat maken voor de Zijlweg.

Participatie in de toekomst

Ook in de toekomst blijven participatie en inspraak een rol spelen. Het Masterplan kent soms een hoog abstractieniveau. Het geeft kaders en geen definitieve invulling. In de gehele gebiedsontwikkeling van Zijlweg-West wordt van grof naar fijn gewerkt. Het Masterplan bevindt zich nog in de grovere fase. Dit blijft in communicatie en participatie vragen om herhaling en stapsgewijze laagdrempelige uitleg.

De gemeente blijft bewoners van de zone Zijlweg-West in de toekomst informeren en zo mogelijk betrekken bij de ontwikkelingen die spelen.

Heeft u vragen of opmerkingen over dit participatieverslag? Mail dan naar zonezijlweg@haarlem.nl

Bijlagen Participatieverslag

1. Samenvatting uitkomst wijkenquête Wijkforum Zijlweg-West (2022)
2. Verslag informatieavond Wijkforum Zijlweg-West (7 februari 2023)
3. Terugkoppeling enquête Wijkforum Zijlweg-West (oktober-november. 2023)
4. Samenvatting bewonersavond Zijlweg-West (6 juli 2023)
5. Samenvatting digitale participatie (zomer 2023)
6. Samenvatting bewonersavond Zijlweg-West (18 januari 2024)
7. Samenvatting digitale participatie (januari / februari 2024)
8. Verslag ontwerpssessie (28 maart 2024)
9. Bewonersbrief varianten & ingroeimodel + reacties (juli-september 2024)
 - 9.1 Reactie Buurtvereniging Spoorwegkwartier
 - 9.2 Reactie Bewoners Zijlweg

Postbus 511
2003 PB Haarlem
Tel. 14 023

haarlem.nl

Verkeer en verkeersveiligheid

Kruisingen Zijlweg

(Julianalaan, Hyacintenlaan, Krokusstraat, Narcisplantsoen en Zijlweg zijweg)

Het zijn drukke verkeerspunten naar kinderrijke wijken en scholen en er wordt ervaren dat het verkeer te hard rijdt. Bij donker weer en regen is er slecht zicht. Het is wachten op een ernstig ongeluk. De Zijlweg is een te makkelijke doorgangsroute voor hoge snelheid, tot laat in de nacht. Obstakels zouden het meer een buurtweg kunnen maken.

- Er zijn 2 zebrapaden op de kruising met de Julianalaan, verder geen voorzieningen om veiligheid van fietsers en voetgangers te waarborgen. Het zebrapad op de Julianalaan ligt net om de hoek van de Zijlweg, dat is oppassen.
- De in- en uitritten zijn onoverzichtelijk door geparkeerde (hoge) auto's/busjes en heggen en doordat de weg in een flauwe bocht loopt. Je kunt soms denken dat het vrij is en opeens komt er toch een auto aan, die ook nog eens hard rijdt. Door toename van elektrische auto's kun je minder op het gehoor vertrouwen. Dit is met name het geval voor afslaand verkeer naar de Hyacintenlaan, Krokusstraat en Narcisplantsoen vanuit het centrum.
- In de spits is er ook veel fietsverkeer (fietsers komen van alle kanten) die je moet doorkruisen, waardoor het moeilijk is om de Zijlweg op te komen of de straten in te rijden. De fietspaden en voetpaden zijn smal en de middenstrook (om als fietser over te steken) is ook smal of niet aanwezig. Je staat vaak lang te wachten om over te steken: of er komt verkeer vanuit het centrum of vanaf de Randweg.
- Er zijn veel jongeren die random de weg oversteken van/naar het Nova college.
- De afslag naar de Spoorzichtlaan naar de Albert Heijn zorgt vaak voor files.
- Leerlingen van Nova College en Kennemer Lyceum rijden op fietsen/scooters vanuit de Julianalaan in tegengestelde richting over het fietspad of de stoep richting de AH.

Goede inspraak op toekomstplannen in de wijk is gewenst. Bewoners ontvangen weinig info over toekomstplannen, misschien kan het wijkforum daarom vragen/daar een rol in spelen.

Snelheidsbeperkende maatregelen zijn gewenst:

- Rotonde?
- Verkeersdrempels: waarschijnlijk niet mogelijk vanwege ambulance/brandweer.
- Extra zebrapad/stoplichten
- Een oversteekplek voor fietsers met oplichtende lampjes in de straat
- Spiegels aan weerszijden van de Hyacintenlaan, zodat je als oversteker kunt zien of er verkeer van links of rechts komt
- Verlaging maximumsnelheid naar 30 km / Een fietsstraat (auto te gast 30 km)
- Vluchtheuvel
- Snelheidscontrole met camera of trajectcontrole
- De stoepen weer hun oorspronkelijke breedte terug geven
- *Oplichtende borden bij zebrapaden (zoals bij rotonde Verspronckweg)*
- *Extra zebrapad bij Krokusstraat/bushalte*
- *Tweerichting fietspad tussen Julianalaan en AH*
- *Parkeerplaatsen niet aan binnenzijde bocht, maar aan buitenzijde bocht*
- *Scholen vragen om innovatieve oplossingen*

→ *Mobiliteitsonderzoek gemeente*

→ *Actie Veilig Verkeer Nederland: melding maken bij participatiepunt. Bijv. snelheidsmeting of stickers 30 plakken op klike's*

→ *Opleiding verkeerskunde benaderen (bijv. Windesheim in Almere) om studenten een praktijkopdracht te laten maken voor de inrichting van de Zijlweg, incl. korte termijn maatregelen.*

Overige specifiek genoemde verkeerssituaties

Bijdorplaan/Schoonzichtlaan/Veldzichtlaan: vervanging wegdek en trottoir, veel hobbels en kuilen in de weg (door vrachtverkeer Vijverpark) en trottoir is ongelijk. Betere aansluiting met nieuwe wijk Vijverpark. Overlast van auto's die wegracen uit parkeergarage InHolland.

Hingebouw: Ook het trottoir voor het Hingebouw wordt door de fietsen van cliënten van de hulpverleners die praktijk houden in het Hingebouw, volledig in beslag genomen, je kunt daar niet veilig over het trottoir lopen. Terwijl er achter het Hingebouw voldoende ruimte aanwezig is om fietsenstalling te realiseren.

Houtmanpad: ter hoogte van Focusschool en Hero kindercentra wordt gebruikt als parkeeroverlooptgebied, hier zou vergunninghoudergebied van gemaakt kunnen worden. Op Houtmanpad richting Ramplaankwartier: veel fietsers die geen rekening houden met wandelaars. Er zou meer gehandhaafd moeten worden.

→ *Kunnen er geen rijplaten op het landje van Piet worden gelegd vanaf de brug tot de verharde weg op het landje van Piet? Bij het viaduct onder de Randweg duidelijk borden 'fietsers afstappen'. Voor het viaduct ook rijplaten of bestrating neerleggen, zodat fietsers langs de kinderopvang over de weg rijden i.p.v. over het Houtmanpad.*

Hyacintenlaan: ontzettend drukke straat, de schoolbusjes van en naar de Focusschool zorgen voor opstoppen, drukte en parkeerproblemen, ondanks snelheidsbord 30 km wordt er te hard gereden, dit geeft onveilige verkeerssituaties. Of alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer (bijv. door registratie van kentekens). Er wordt geparkeerd op de Hyacintenbrug, dit is geen parkeerplaats. Verkeer wacht lang om de Zijlweg op te kunnen rijden.

→ Busjes Focusschool laten parkeren op Narcisplantsoen, zodat kinderen te voet naar de school kunnen en de verkeerssituatie bij Tulpenkade verbetert (*dan moet wel het schelpenpad verbeterd worden*)

→ Verkeersdrempels ophogen of inhammen aanleggen zou wenselijk zijn.

→ Verkeersdrempels verbeteren en meer drempels rondom de Hyacintenbrug.

→ Is het een idee om een gescheiden fietspad langs de Houtmankade te maken vanaf de Hyacintenbrug tot aan de Focusschool?

Irisstraat: er zijn plannen om de Irisstraat op de Zijlweg aan te sluiten, hierdoor zou een extra sluiproute ontstaan. Dat moet voorkomen worden.

Julianalaan: stoep onder spoorwegviaduct is veel te smal of zelfs deels afwezig. Er wordt veel te hard en buiten de baan gereden in de bocht onder het viaduct over de Julianalaan.

Narcisplantsoen: Auto's staan schots en scheef. Teveel fietsen op de stoep.

→ Het plaatsen van fietsenrekken op centrale plaatsen zou de buurt een prettiger aanzicht geven omdat de stoep vaak vol fietsen en scooters staat.

→ strepen voor auto parkeerplaatsen, zodat er netter geparkeerd kan worden.

→ wellicht een extra elektrisch oplaadpunt

Randweg:

→ Verkeerscontrole m.b.t. snelheid / overlast op bijv. de Randweg (motoren doen wedstrijdje: wie heeft het hardste geluid)

→ Maak je hard bij de gemeente voor het kijken naar een makkelijkere fiets/voetgangers oversteek bij de kruising Zijlweg-Westelijke Randweg! Dit zou een veel fijnere verbinding geven in onze wijk tussen de buurten ten oosten en westen van de randweg.

Schelpenpad Narcisplantsoen-Tulpenkade: aangelegd als wandelpad, gebruikt als fietspad door fietsers en scooters. Tourniquet voor het bruggetje is weggehaald, ook is het voetgangersbord weggehaald.

Spoorviaducten: Flinke wateroverlast na hevige regenbuien.

→ additionele preventie voor hoge vrachtwagens die de straten blokkeren voor de spoorviaducten.

Zijlweg west: staat bij regen vaak blank, afwatering verbeteren. Vanaf de Randweg richting Overveen wordt erg vaak hard gereden (meestal 's avonds). Er wordt hard opgetrokken of er wordt hard over de kruising gereden om nog net groen/oranje te halen. Ook zijn er veel testritten met snelle wagens vanuit de garage Auto Totaal. Zwaar vrachtverkeer en bussen met hoge snelheid geven geluidsoverlast en trillingen bij aanliggende woningen.

Overig: in de hele buurt wordt met klinkerbestrating gewerkt, als fietser kost je dat je nieren, veel slecht wegdek met kuilen. Als uitgegaan wordt van 'het oog wil ook wat', richt dan de blik op het 'klinkertapijt' zoals aangelegd op een deel van de Dreef.

Groen in de buurt

Algemeen:

Groen behouden en waar mogelijk extra stimuleren. Er is op meerdere plekken slecht onderhoud van groen en een armoedig uitzijnde (of zelf onveilig voelende) openbare ruimte. De gemeente doet weinig aan onderhoud van openbaar groen. Er is ook weinig aantrekkelijk groen. Er zijn nog genoeg kale plekken die kunnen worden beplant met groene struiken en bomen. Meer struiken met kleur. Het groen wordt slecht beheerd, veel bomen dood, bomen worden niet altijd deskundig gekapt. Bij snoeien wordt letterlijk alles gesnoeid, ook daar waar het volkomen onnodig is. Meer groen in de omgeving heeft het beste effect op de algemene leefbaarheid van de buurt. Een groene omgeving maakt mensen gelukkig. De wijk moet groen blijven, Er staat al redelijk veel bouw, we moeten vooral voorkomen dat het laatste groen gaat verdwijnen ten koste van nog meer bouw. Er is veel groen in de wijk waar niet veel mee wordt gedaan. Door dit samen met de buurt op te pakken kunnen wij meer contact krijgen met elkaar. Elkaar ontmoeten.

Extra aandacht voor goede zorg van bomen. Er zijn in de afgelopen jaren veel bomen gekapt. Wordt er nog meer terug geplant? Haarlem heeft relatief weinig bomen, bomen dragen bij aan een gelukkiger en beter leefklimaat, bomen de daktemperatuur in de stad dalen, bomen met bankjes eronder brengen mensen bij elkaar. Als Haarlem bomen plant zijn het groene spuiten, zie de Zijlweg. Nu een nare doorgangsroute. Het onderhoud en de zorg voor groen is laag in onze omgeving. De bomen bijvoorbeeld die op de Zijlweg staan leiden al meer dan tien jaar een gruwelijk en armlastig bestaan. Een te kleine boomspiegel, weinig of geen beluchting, de verkeerde soort en geen extra water in de afgelopen droge zomers. Hun kruinen zijn kaal, ze zien er zielsongelukkig uit. En dat terwijl bomen bron van zoveel leven en schoonheid kunnen zijn, ze brengen ons verkoeling, reduceren geluid, halen fijnstof uit de lucht, ze houden vocht vast en ze kunnen een huis zijn voor heel veel dieren. Kortom: Investeer in bomen categorie 1 en draag zorg voor ze, voor ons en voor toekomstige generaties. Dan heb je aan heel veel wensen uit jullie lijstje voldaan.

Belangrijk dat de buurt zo bij-vriendelijk mogelijk is, dat wilde bloemen zoveel mogelijk blijven staan (kosten van maaien besparen?). Veel groen is rommelig op de verkeerde manier. Meer bloemen en struiken die goed zijn voor vogels en insecten verdient aandacht. Er is veel gras in de buurt, dat zou bijvoorbeeld vervangen kunnen worden (deels) door het inzaaien van veldbloemen om de biodiversiteit te vergroten. De groenvoorziening in de wijk betreft enkele soorten die niet bijdragen aan de biodiversiteit van de wijk. Een schone en biodiverse wijk oogt mooier en draagt bij aan een beter gemoedstoestand onder de bewoners. Ergo, minder sociale problematiek.

Aandacht voor het creëren van meer plekken die voorzien zijn van groen, bloemenvelden, bomen en bankjes. Bij beperkte ruimte opheffen van een parkeerplek of verminderen van stoepruimte die weinig wordt benut.

→ bloembakken in/aan de lantaarnpalen

→ Hoe mooi zou het zijn om de hele Zijlweg van mooie planten(bakken) te voorzien.

→ Het groen dat er is mag beter onderhouden worden, bermen, grasveldjes. Als het beter onderhouden is kunnen mensen er ook beter gebruik van maken bv door een balletje te gooien of met kinderen te spelen.

Specifieke locaties:

Bijdorplan: De tuinen van het appartementencomplex op de bijdorplan: het gras wordt te vaak gemaaid. Ook groeit er enorm veel onkruid bij de parkeerplaatsen.

Irisstraat: Er wordt te weinig aandacht besteedt aan het groen in onze buurt. Het gras bij de sloot wordt aan onze kant niet gesnoeid, dit ziet gewoon erg lelijk en onverzorgd uit. Verder zou ik het op prijs stellen als alle struiken die rondom het pleintje in de Irisstraat staan worden verwijderd. Deze zagen er 21 jaar geleden mooi uit maar nu is het een ongeorganiseerde jungle geworden en ziet het er niet uit.

Krokusstraat: Groenonderhoud (snoeien / verwijderen overtollige boomgroei cq verkeerde boom keuze bij speelplaats). Planten vind ik belangrijk i.v.m de vele auto's die er staan.

Landje van Piet: Maak een mooi natuurgebiedje van het Landje van Piet, wordt graag gebruikt door bewoners. Onduidelijk wat daarmee gebeurt, maak er iets moois van.

Narcisplantsoen/Krokusstraat: Groenvoorziening Narcissenplantsoen/Krokusstraat wordt gekenmerkt door wildgroei van bessenbomen op speelveld. Bessen veroorzaken hardnekkige vlekken, direct (kinderen die op het veld spelen) en indirect (moeilijk te verwijderen uitwerpselen van vogels op geparkeerde auto's). Er wordt weinig aan onderhoud gedaan bij de groenperken. Van de oorspronkelijke planten is niets over alles is overwoekerd door onkruid.

Onderhoud van 'het groen' (vooral de kleine perken voor de flatwoningen op Narcisplantsoen) en het gebied grenzend aan de Brouwersvaart is hard nodig. Het is zonde dat het laatstgenoemde gebied zo verwilderd is. Een soort parkje of heemtuin zou er niet misstaan. Het mooist zou zijn als er van de perkjes voor de flats een soort tuintjes gemaakt worden die onderhouden worden door bewoners. Geeft een 'upgrade' aan de buurt - vergroot het verantwoordelijkheidsgevoel van bewoners; schoonhouden stoep en verbeteren aanzicht van de buurt (geveltuintjes etc.). Vergroting bewustzijn milieu middels vergroening voorkant flats middels geveltuintjes.

Groen: het groen voor de deur van het Narcisplantsoen is wat voorspelbaar. Daar mag wel wat meer kleur in (Leendert Meeslaan, ramplaankwartier heeft bijv groene stroken met gele bloemen). Misschien ook persoonlijkere aanpak per portiek - alsof je een eigen tuintje hebt. er is een hele groene strook langs de houtvaart, die vol onkruid staat. Die zou kunnen worden opgeknapt met mooie struiken en een grasveldje om te liggen.

Narcisplantsoen tussen de 2 grote gebouwen in. Hier is al een aanvraag op gedaan. Dit stuk grond aan de waterkant staat nu vol met onkruid. In de flats hebben mensen weinig contact met elkaar. Om dit stuk groen samen op te pakken kunnen wij meer in contact komen met elkaar. De bewoners hebben kleine balkons. Dit stuk groen kan een mooie aanvulling zijn.

Het bevordert de betrokkenheid en sociale cohesie en maakt het wonen hier leuker. Je leert meer mensen direct in de buurt kennen en weet elkaar te vinden - mocht het nodig zijn.

→ Er is een projectplan onderweg vanuit een bewonersinitiatief van het Narcisplantsoen.

Princesselaan/Regentesselaan: Er staan vaak berenklaauw aan de overkant van de straat, langs het watertje, vind dat gevaarlijk voor kinderen. Een speeltuin of veld in plaats van de sloot die er nu ligt vol met berenklaauwen en gevaar dat de kinderen erin vallen. Speelplek voor de kinderen. Het watertje mag van mij dicht

Randweg: het groen bij de Randweg kan veel aantrekkelijker. Groene make-over kruispunt Randweg en Zijlweg.

Schoonzichtlaan/Veldzichtlaan: rondom de studentenflats en Veldzichtlaan: het groen op de Schoonzichtlaan, dit is zo slecht onderhouden, rondom de studentenflat van de Zijlweg. Veel onkruid bij parkeerplaatsen.

→ Er is een projectvoorstel gedaan voor een klimaattuin aan de Schoonzichtlaan

Terrein Albert Heijn (Spoorwegstraat/Delftstraat: het hele terrein rondom de Albert heijn in de spoorwegstraat is een en al beton, hier zou zeker meer groen mogen komen. In ieder geval bloembakken maar het zou mooi zijn als het parkeerterrein in het midden vervangen zou worden door gras als speelveld. Zijn al die buitenparkeerplaatsen nodig, er is toch ook een grote parkeergarage? Erg veel steen, slecht voor de afwatering en de hitte in de stad en ook voor bewoners daar is er geen groen en geen uitzicht op groen.

Terrein Brandweer: Er zouden beeldbepalende bomen (populieren/wilgen) geplant kunnen worden op het Houtmanpad aan de rand van de Brouwersgracht op het parkeerterrein van de brandweer. Het ziet er nu uit als oorlogsgebied.

Terrein InHolland: de groenvoorziening naast inholland. Dit betreft enkel Raaigras, niet biodivers dus.

Zijlweg: meer groen langs de Zijlweg. De Zijlweg mag een wat chiquere uitstraling krijgen.

Voorzieningen voor kinderen/jongeren

Speelattributen: kinderen horen buiten te spelen, daarvoor is een speeltuin essentieel. Er zijn een paar kleine speeltoestellen in de wijk. Alle speeltuinen liggen buiten de wijk. Voor de leeftijd 8 tot 12 jaar is er geen speelgelegenheid. Het landje is voor wat oudere jongeren en ligt nogal afgelegen.

→ *Kaart maken op onze website waarop speelplekken gemarkeerd zijn, evt. met foto.*

Meer voor jongeren die nu veel op de schoolpleinen etc. rondhangen 's avonds en in het weekend omdat er voor hen niet veel te doen is.

→ Wijkcentrum met activiteiten voor pubers

→ Een sportpark geeft jongeren meer te doen, waardoor ze minder snel op straat blijven hangen.

Specifieke locaties:

Bijdorplan: Speeltuin speelveldje speelgelegenheid kinderen

Delftstraat: Skatepark 't Landje renoveren, meer obstakels en de graffiti borden weg. Het landje opknappen/vernieuwen.

→ Er zijn plannen om 't Landje met een jaar of 2 te gaan aanpakken, contact met jongerenwerker

Emmalaan/Julianalaan/Regentesselaan: er is in deze zone geen speelgelegenheid voor de vele kinderen die hier wonen. Het skateveld naast de Albert Heijn is voor grotere kinderen, niet voor de hele kleintjes. De kinderen spelen op meestal niet geschikte plekken zoals op containers en onder de poorten. Het laatstgenoemde zorgt soms voor geluidsoverlast voor de aanwonende mensen. Auto's rijden hier soms best hard door de straat dus op straat spelen is ook best gevaarlijk.

De kinderen kunnen alleen op een garagepleintje achter de Emmalaan spelen. De eigenaar wil dat niet en maakt veel problemen. Bovendien is het niet echt leuk voor kinderen om daar te spelen.

Voor jonge kinderen zijn er weinig echte speelplekken in de buurt. Hierdoor ontstaan soms gevaarlijke situaties omdat kinderen dan maar bijvoorbeeld gaan voetballen op straat. Ook lijkt het of veel kinderen zich vervelen buiten en dan hun vermaak zoeken in bijvoorbeeld auto's bekogelen en dingen in de sloot gooien (we zien tegenwoordig alles vanaf onze thuiswerkplek). Het zou fijn zijn als er een veilige plek is voor kinderen om te spelen en waar ze op een leuke manier hun energie kwijt kunnen, bijvoorbeeld een veldje om te voetballen, of een speeltuin/natuurspeelplek, bosjes, bomen om in te klimmen etc.

Het terrein van het nova college is een gigantisch groot afgesloten parkeerterrein aangelegd. Dat was de enige beschikbare plek voor een speel en groenvoorziening.

→ Als aan het einde van de Regentesselaan bij de Prinsesselaan de sloot overdekt met vlozou kunnen worden met een soort vlonders, tot een groot speelveld, is er speelruimte voor de kinderen. Een stenen tafeltennistafel aan de kop van de Regentesselaan voor kinderen, ook als ontmoetingsplaats.

→ Een speeltuin of veld in plaats van de sloot die er nu ligt vol met berenklaauwen en gevaar dat de kinderen erin vallen. Het watertje mag dicht.

Hyacintenlaan: weinig speelmogelijkheden voor kleine kinderen.

Irisstraat: Een facelift van deze (gedateerde) speelplek zou geen kwaad kunnen en wat ons betreft erg welkom zijn.

Narcisplantsoen/Krokusstraat: We zouden graag zien dat het klimrek op het Narcisplantsoen verdere aanvulling krijgt. Er staat nu een simpel toestel waar weinig kinderen gebruik van maken. De enige goede mogelijkheid van een speeltoestel in de nabije omgeving is op het schoolplein van de Focus school, maar dat is een privé terrein en daar is het moeilijker toezicht houden, aangezien er geen huizen aan grenzen. Er hangen vaak jongeren rond, dus is het minder veilig/ geschikt voor kinderen onder de 12 jaar om zelfstandig te spelen. Het grasveld dat aan het Narcisplantsoen/Krokusstraat ligt biedt goede mogelijkheden voor een aanvullende speelmogelijkheid, zoals een toestel met schommeltoestel en ringen. Ook de mogelijkheid voor een parcoursje (bijv. enkele paaltjes, evenwichtsbalk, touwen) zou een heel goede aanvulling zijn.

→ binnenkort wordt er een nieuw speeltoestel geplaatst ter vervanging van het klimrek.

Spoorwegstraat/AH: Wij zijn een jong gezin met een kindje van 15 maanden en moeten een kleine 10 minuten lopen voordat we bij een geschikte speelplaats met zandbak en schommel voor zijn leeftijd zijn (Leidsche buurt). -> Spoorwegstraat-buurtje met de Albert Heijn is niet kindvriendelijk.

Zijlweg: De speelplaats bij de appartementen zou met houten toestellen en een glijbaan veel aantrekkelijker zijn voor kinderen.

Overlast

→ In de gaten te houden: Wat de gemeente gaat doen met de gebiedsvisie Zijlweg west en hoe dat de leefbaarheid negatief gaat beïnvloeden. Waar vergunningen worden afgegeven die de leefbaarheid negatief beïnvloeden. Waar het onderhoud van de openbare ruimte minder is dan de afgesproken CROW norm.

→ *opleiding Orde en Veiligheid van Nova College benaderen om gezamenlijk naar oplossingen te kijken voor ervaren overlast in de buurt.*

Specifieke locaties:

Bijdorplan: Claxonerende studenten InHolland, Motor stationair laten draaien wachtende ophalers studenten InHolland.

Delftstraat: heeft veel hangjongeren (denk ook vanwege het alcoholverbod op de skatebaan).

→ Wellicht is het een optie om het alcoholverbod al in te laten gaan in het begin van de spoorwegstraat tot aan de skatebaan.

Hinpad: Wij wonen met de achterkant van het huis aan het Hinpad. De grond is van de eigenaren en die onderhouden het pad niet. Van het Luzac college is er altijd rotzooi in de steeg, dus een prullenbak en antirookmaatregelen daar zijn welkom.

Houtmanpad: ondergrond bij regen vaak niet begaanbaar. Tunneltje vaak misbruikt door hangjeugd, veel graffiti.

Krokusstraat pad: slecht begaanbaar bij regen

Narcisplantsoen: Betere luchtkwaliteit bevordert fitheid en gezondheid, fijnstof/roken naast slaapkamers tussen 22:00 en 07:00 sociaal onacceptabel maken. Rookvrije nachtrust. Appartementen met gasafvoer in gevel ombouwen naar afvoer door dak.

Gebied rond brandweerkazerne (herrie en verkeer) Straatvuil (scholieren Nova college).

Overlast scholieren Nova college in Narcisplantsoen thv 1-21: veel overlast door scholieren Novacollege: blowen, hangen in portieken en afval achterlaten. Er is regelmatig overlast door jongeren in de portieken en op het plein. Er wordt veel rommel gemaakt/vernield door hangjongeren van het nova college.

Narcisplantsoen: Meer respect voor elkaar en handhaving van de regels. Langs het water van de Brouwersvaart is een groene oever ingericht als recreatiegroen om te spelen en om op te zitten. Echter laten mensen hun honden hier uit en hier hun behoeften doen. Veel bootbezitters zetten hun fietsen tegen de jongen bomen die zijn geplant in plaats van tegen het rood/witte hek op de Tulpenkade. Bij het bruggetje wat is aangelegd om het terrein naar de Tulpenkade te ontsluiten wordt gebruikt als fietspad en door scooters. Deze stappen niet af en rijden ook nog eens met hoge snelheden. Vanaf de aanleg heeft er een jaar of 2 a 3

een tourniquet voor het bruggetje gestaan, om fietsers te verhinderen van de voetpaden gebruik te kunnen maken, maar omdat dit ook het passeren met een kinderwagen bemoeilijkt heeft één van de bewoners van de Krokusstraat dit tourniquet verwijderd. Er is geen transparant gedoogbeleid en is het voetgangersbord in 2011 zonder enige communicatie met bewoners verwijderd. Als je in de avond je hond uitlaat moet je oppassen dat je niet wordt aangereden. Het gras wat langs de randen stond is hierdoor al versleten.

Regentesselaan: Veel criminaliteit:(auto)inbraken en gestolen (bak)fietsen. Er wordt veel ingebroken, met name aan de Regentesselaan (oneven nummers).

Schoolplein Focusschool: op het schoolplein zitten 's avonds en 's nachts veel hangjongeren die overlast geven. Schoolplein Focus vaak hangjongeren met harde muziek en vuurwerk, midden in de nacht.

→ Hier zou veel meer handhaving/camera bewaking moeten plaatsvinden.

Schoonzichtlaan: Geluidsoverlast door de bewoners van schoonzichtlaan 245. Pand is erg armoedig geworden en de grond eromheen wordt niet onderhouden. Pand Zijlweg 245 doet af aan de uitstraling van de buurt. Daarnaast is er regelmatig overlast. Veel rommel/afval die overall achtergelaten wordt en de groenvoorziening is niet/slecht onderhouden. Regelmatig slopende, schreeuwende en dronken personen op de been, van en richting stad voornamelijk. Overlast, vuil en mogelijk hebben de bewoners hulp en ondersteuning nodig. Hoewel het aantal dealerachtige types in peperdure snelle zwarte auto's rond het gebouw in de avond iets minder lijkt te zijn geworden is het toch een verloederde plek.

Spoorwegstraat: Ik woon in de Spoorwegstraat waar ook AH (Vos) zich bevindt. De omgeving ligt vaak vol met zwerfafval wat blijft liggen. Zo ook bijvoorbeeld in het water achter het skateveld. Ik woon in een appartementencomplex waar het trappenhuis aan het verpauperen is en waar ook geürineerd wordt. Op het plein zijn soms toch wat schimmige personen aanwezig. Ik vraag me af of er misschien gedeald wordt?

De Spoorwegstraat en de Delftstraat: Omdat de woonomgeving door met name de komst van Albert Heijn ertoe geleid heeft dat er veel zwerfafval op straat ligt. En ook door de plaatsing van afvalcontainers voor onze deur wordt er van alles en nog wat gedumpt.

Veldzichtlaan: In de flat aan de Veldzichtlaan is veel last van diefstal.

Zijlweg: Er zijn meerdere diefstallen en woningschade geweest.

Zijlweg zijstraat: Spoorwegstraat buurtje heeft veel zwerfafval en een slecht wegdek met veel kuilen. Op de Zijlweg zijstraat groeit veel onkruid langs de stoepranden en is graffiti op plaatsen waar het niet bedoeld is. In de Delftstraat en meerdere plekken missen 2 stoeptegels.

Schone buurt

Bijdorplaan: rondslingerend vuilnis aan de kop van de Bijdorplaan/Veldzicht.

Hinpad: Van het Lusac college is er altijd rotzooi in de steeg, dus een prullenbak en antirook maatregelen daar zijn welkom.

Hyacintenlaan: schone lucht: veel last van houtstook

Mbt afval; de bovengrondse papiercontainers zouden vaker geleegd moeten worden. Vaak zitten deze binnen 2 dagen al vol met kartonnen dozen waardoor er niets meer bij kan.

→ Kom vaker langs voor de groenbakken of maak meldpunt - zijn altijd vol en zorgt voor zwerfvuil

Irisstraat: Geen vuilnisbakken in onze straat en wel veel mensen die honden uitlaten. Genoeg prullenbakken en goed onderhoud hiervan zorgt voor een schonere buurt.

Julianalaan: Vervuiling door studenten van Nova en Luzac en door te vroeg buiten plaatsen van vuilniszakken.

Krokusstraat: Afval wordt op straat gedumpt wat zorgt voor omgevingsvervuiling.

→ Bij het park en het bankje in de Krokusstraat mag een prullenbak bij gezet worden.

→ Prullenbakken plaatsen bij bushaltes Nova college.

Betreffende de voorzieningen met betrekking tot de hygiëne: de aangebrachte afvalbakken langs bijvoorbeeld de Abel Tasmankade zijn niet allemaal geschikt. De open inwerpleuf maakt dat kraaien en andere vogels de inhoud regelmatig eruit trekken en over de straat verspreiden. Met name de hondenpoepzakjes veroorzaken overlast.

→ Ofwel frequenter afvalbakken legen of voorzien van een klep zou het probleem oplossen.

Narcisplantsoen: Buurt meer schoonmaken: onkruid en afval prikken.

→ Er is veel zwerfafval in de buurt, ik zelf en vast ook andere bewoners zouden best een paar uurtjes per week afval willen prikken als daar materiaal voor beschikbaar is zoals prikstokken en afvalzakken.

Schoonzichtlaan: er is veel overlast van afval. De afvalbakken/containers zijn erg smerig en overlastgevend.

→ Grotere afvalcontainers plaatsen en vaker legen.

Veldzichtlaan: als Spaarnelanden vuilnis komt ophalen, dan valt er wel eens wat naast de bak en dat blijft dan liggen. De plekken waar afvalbakken staan is een vuilstort.

Zijlweg: zwerfafval als gevolg van open vuilnisbakken waar kraaien afval uithalen.

Er ligt veel zwerfafval, te weinig prullenbakken.

→ Als er deksels op de prullenbakken komen waait er niets uit en is er minder zwerfafval.

Zijlweg Zijweg: Schone buurt: Er valt rond de Spoorwegstraat hier wel wat te winnen.

Ontmoeten

- Creëren van een gezellig buurtpleintje (met groen en bijvoorbeeld een fontein), bijvoorbeeld bij de Spoorwegstraat.
- Sportpark/outdoor fitness voor meerdere doeleinden (gezondheid, beweging, sociale controle en ontmoeten).
- Bankjes en/of picknicktafels op verschillende plaatsen neerzetten in combinatie met vuilnisbakken om zwerfafval tegen te gaan (langs het water, langs de Zijlweg) zijn met name ontmoetingsplekken voor ouderen/wandelaars. Knusse plekjes met bankjes en boomstammen creëren.
- Speelplaatsen voor kinderen zijn bij uitstek een goede ontmoetingsplaats voor ouders.
- Dat het gezelliger wordt in de wijk. Bijvoorbeeld een paar buurt-bbq's / buurtborrel. Minimaal eens per jaar een straatbijeenkomst om mensen de kans te geven elkaar (beter) te leren kennen.
- Meer samenhang en centrale ontmoetingsplek tussen delen van de wijken die door de Randweg en de Zijlweg worden gescheiden.
- Misschien een pipowagen waar je koffie kunt halen aan het water. zie mijn eerdere opmerking bij het landje aan het water. Of we huren af en toe een mobiele koffiemaker uit die koffie verkoopt. Of je betaalt dat als wijkraad/wijkforum. Bijv met koninginnedag of een andere leuke feestdag.
- Ontwikkelen van samenwerkingsprojecten om de bewoners meer met elkaar te verbinden, maar ook om meer feeling te krijgen voor de wijk/buurt.

Delftstraat: Met de komst van een sportpark (zoals in Schalkwijk bijvoorbeeld) kunnen mensen in beweging blijven, sociale contacten onderhouden of nieuwe mensen ontmoeten.

Emmalaan: Meer bankjes in de wijk bijvoorbeeld lang het water in de Regentesselaan en een soort van buurtcentrum.

Hyacintenlaan: Wel groen maar weinig of geen bankjes voor ouderen tijdens wandelingen en om elkaar te ontmoeten. Langs het water zou fijn zijn en is hier plek voor.

Irisstraat: opzetten van een buurt-app.

Julianalaan: Fijne buurt om te wonen, maar voelt vaak wel als een 'passeer-buurt': een buurt waar je doorheen rijdt op weg naar centrum, strand of Overveen. Verblijven op straat in de buitenruimte is ongezellig. Veel plekken slecht onderhouden, armoedig uitziend en onveilig voelende omgeving.

Narcisplantsoen: Meer bankjes voor de sociale cohesie. Veel groen waar niks meer wordt gedaan en kan een mogelijk samenwerkingsproject worden voor de buurt, waardoor er meer contact tussen de bewoners zal ontstaan. Veel mensen wonen alleen en zijn wat ouder bij het Narcisplantsoen. Behoefte aan meer activiteiten eens per maand of twee maanden. Hier

kan je elkaar leren kennen en ook ondersteunen indien mensen dat nodig hebben. Veel flatbewoners bij Narcisplantsoen zonder tuin en heeft een zeer geschikte plek om een bankje rondom de boom te plaatsen. Ook bankjes bij de groenstrook langs het water zouden fijn zijn. Bibliotheekje in de buurt.

Regentesselaan: Combinatie van groen en bankjes die bieden als ontmoetingsplaats met name aan het water. Samen een meer duurzame buurt maken en zichtbaar worden voor elkaar.

Schoonzichtlaan: Meer kleine parkjes, bankjes, picknicktafels en vuilnisbakken.

Veldzichtlaan: Feestje organiseren door NOVA studenten zodat bewoners elkaar kunnen ontmoeten uit de wijk en elkaar zo leren kennen. Samenwerkingsprojecten in de wijk door INHOLLAND en NOVA studenten.

Duurzame buurt

Duurzaamheid wordt gezien als een belangrijk onderwerp met het oog op de toekomst. Het is een belangrijk maatschappelijk thema en ook een thema dat goed op wijkniveau opgepakt kan worden. Hoe inspelen op de energietransitie? Huizen isoleren, zonnepanelen, groene tuinen en zo min mogelijk betegeld. Betere afwatering in achtertuinen bij hoosbuien. Meer biodiversiteit. Met elkaar in contact blijven en samen met de buurt deze stap maken. Van IK naar WIJ en uiteindelijk samen geld besparen.

Narcisplantsoen: De appartementencomplexen aan het Narcisplantsoen zouden groene daken kunnen krijgen. Omschakeling van gas naar elektrisch verwarmen, minder uitstoot en beter leefbare woonomgeving.

→ leren van Garenkokerskwartier

→ *kennisdeling van verduurzamingsopties via onze website. Bijvoorbeeld info over plaatsen van zonnepanelen, aanleg van groene daken, etc.*

Sport en beweging

→ *Studenten van CIOS opleiding (sport) vragen als praktijkopdracht om mee te denken over sportpark in de wijk*

→ *Een combinatie van sporten met gezonde voeding in het restaurant bij het Nova college*

→ Stimuleer bewegen in de buurt door mogelijk een aantal buitenfitness plaatsen te creëren en bijvoorbeeld de pingpong tafel goed te onderhouden.

→ Een openbare sportplek ontbreekt nog, zelf vind ik dit voor belangrijk voor de publieke gezondheid en bovendien kan dit ook een sociale ontmoetingsplek zijn.

→ Meer speeltuinen en speelplaatsen. Soortgelijk sportpark zoals in Reinaldapark die veel wordt gebruikt. Hierdoor extra stimulatie om te bewegen, uitlaatklep en ontmoetingsplek.

→ Sport + recreatiepark grenzend aan de randweg bij schoonzichtlaan.

Delftstraat: Sportpark: voor bevordering van de gezondheid en voor mensen die het niet breed hebben (besparen op sportschoolabonnement). Er is veel diversiteit in de wijk en met deze voorziening is er beweging, sociale interactie tussen bewoners en het ontmoeten van nieuwe mensen. Zorgt misschien ook voor minder hangjongeren, doordat er dan iets te doen is.

Skatepark 't Landje mist een aantal essentiële onderdelen voor skaters. We missen een lage ledge (zoals bij het skatepark op de Zaanenlaan), een mini ramp (zoals Nelson Mandelapark) en een lage flatbar (rail) om op te leren, vooral voor beginners. Er zijn de laatste jaren veel meer skaters in Haarlem en er is geen ruimte voor ons allemaal op 1 klein parkje, 't Landje of het Zaanen... We hebben ook echt betere obstakels nodig hier in de buurt. Het skatepark aan de spoorwegstraat moet dringend opgeknapt worden aangezien het al 5 jaar is afgeschreven. Dit begint onveilig te worden voor de gebruikers. Door het skatepark op te knappen zullen er ook minder ongeregelde plaatsen plaatsvinden doordat de plek een meer verzorgde uitstraling krijgt.

Leefbaarheid / onderhoud

Spoorwegstraat/Delftstraat en Schoonzichtlaan: Onveilig, ongezellig, armoedig, kaal. Haarlem en onze mooie wijk onwaardig! Onderhoud gemeenschappelijke gebieden zoals speelplaatsen en kades worden slecht onderhouden. Geeft een verpauperd beeld van de wijk/stad.

Kruispunt van de randweg en zijweg wordt niet onderhouden en vermindert het gemeenschapsgevoel van de hele buurt en vermindert hierdoor de leefbaarheid. De overgang van Haarlem stad naar Overveen dorp is groot. Veel scholen gevestigd, die scholieren en studenten hebben geen betrokkenheid met de buurt terwijl ze er dagelijks komen. Belangrijk om balans te vinden voor de bewoners en bezoekers van de wijk. Kantoor en ruime omgeving van Oude Rijkswaterstaat. Ziet er onverzorgd uit.

→ Meer uniform straatmeubilair, zoals in het centrum waar op meerdere plekken dezelfde prullenbakken, bankjes en fraaie 'oude/klassieke stijl' straatverlichting staat; nu is het straatmeubilair in Zijlweg West een rommelige wirrewar van verschillende stijlen.

→ De Zijlweg mag een wat chiquere uitstraling krijgen.

→ Een leefbaardere omgeving door minder anonimiteit en meer sociaal contact en promoten van positieve houding, elkaar meer helpen. Egoïsme pootje lichten.

→ Mooie ingerichte openbare ruimte, met name bij de Spoorwegstraat. Wat een trieste bedoeling is het daar. Lelijke bestrating, geen beplanting, veel te stenig. Daar liggen kansen!

→ Schoonzichtlaan: Pal naast de randweg zou een goede makeover kunnen gebruiken. Dit zou bijdragen aan de leefbaarheid en een beter beeld krijgen van de omgeving.

→ zorg voor betere bestrating en schep allure door verbetering/vervanging straatverlichting.

→ De locatie rondom het grondstofstraatje Spoorwegstraat opvrolijken.

→ *Studenten van InHolland, studie Ruimtelijke Ontwikkeling vragen om als praktijkopdracht een voorstel te maken voor inrichting van het gebied voor/rondom de AH.*

Kunst en cultuur

Delftstraat: De kunst/cultuur/entertainment sector is belangrijk voor het welzijn van de Haarlemmers.

Krokusstraat: Meer (vandalbestendige) kunst om de wijk op te fleuren. Openbare kunst en kale muren van appartementencomplexen opvrolijken.

Lokale kunstenaars vragen om ontwerpen te maken voor kale muren.

Zijlweg: Kunst op straat om de buurt er leuker en interessanter eruit te laten zien.

Voorzieningen in de buurt

Bijdorplan: De winkelstraat van Overveen is hier het centrum en is de in de loop der jaren steeds leuker geworden. Meer creatieve horeca en ambachtelijke winkels.

Zijlweg: De wijk wordt 2 keer door midden gedeeld door de Zijlweg en de Randweg. Hierdoor is er geen samenhang. De buurt mist een centrum op een makkelijk bereikbare en centrale plek. Die aantrekkelijk is en ook dient als ontmoetingsplek met winkels, speelterrein, etc.

Hyacintenlaan: Zijlweg en Spoorwegstraat zijn ongezellig. Het zou leuk zijn om een ontmoetingsplek/terrasje in de wijk te hebben, net als Stach maar dan hier.

Irisstraat: Recreatiepark maken van de grond die grenst aan het ramplaankwartier naast de Beatrixschool. Wordt al jaren niks gedaan met dit terrein en vele mensen gebruiken het al als recreatieplek, maar hier is het niet ingericht. Hier vuilnisbakken en bankjes plaatsen.

Julianalaan: Pleintje van de Delftstraat een troosteloze bedoening. Fijne AH waarbij het gebouw met groene gevels bekleed zou kunnen worden. Het is een mooie centrale plek hiervoor. Beetje zoals, mini-versie van:

www.hetkanwel.nl/2019/10/24/hangende-tuinen-valley-zuidas

Ondersteuning/toegankelijkheid

→ Meer betrokkenheid tussen lagen, tegengaan van de tegenstelling tussen klassen binnen de buurt en sociale betrokkenheid vergroten.

Delftstraat: Het is belangrijk dat mensen met een beperking overal toegang hebben.

Narcisplantsoen: Mensen met gezondheidsproblemen moeten alle hulp kunnen krijgen die zij nodig hebben.

Spoorwegstraat: Extra ondersteuning voor de mensen die steeds langer thuis wonen en dat het netwerk vaak

Veldzigtlaan: Laagdrempelige goede zorg en ondersteuning. Veel diversiteit in de wijk en het contact met elkaar bevorderen. Meer sociale cohesie en sociale controle. Vaker controle bij de ondergrondse prullenbakken en vaker geleegd. Veel overlast van eigen bewoners, de studentenflat en Zijlweg 245. Laagdrempelige hulpverlening in onze wijk bij werkloosheid, schulden en het zoeken van geschikte dagbesteding (nu naar de stad of andere wijk).

Zijlweg: Voldoende hulpverlening voor mensen die aandacht en hulp nodig hebben.

Woningen

→ Starterswoningen die betaalbaar zijn voor starters, doorstromende studenten, uit huis gaande kinderen, alleenstaanden.

→ Meer seniorenwoningen die wat ruimtelijker ingedeeld zijn.

→ De flat waar nu veel immigranten wonen. Zijlweg 245 schoonzichtlaan/ veldzichtlaan. Leeghalen, opknappen en betaalbare studio's maken voor jonge alleenstaande werkende mensen.

Bijdorplan: Aandacht voor starterswoningen (200.000,00). Er zijn geen woningen voor starters voor alleenstaanden.

Delftstraat: Voldoende starterswoningen voor normale betaalbare prijzen.

Irisstraat: Meer betaalbare woningen voor starters. Terrein tussen Zijlweg en Irisstraat geschikt voor woningen. Alleen bestemd voor (oud-)inwoners van Haarlem. Toekomstbestendig en prettig wonen.

Krokusstraat: De toekomstige seniorenwoningen die er komen mogen groter.

Narcisplantsoen: Wonen verdient aandacht, en niet alleen starters- en/of seniorenwoningen, maar er is een tekort aan woningen in het algemeen. Waar mogelijk volgens de al opgestelde visie van de gemeente zou nieuwbouw van woningen in de buurt gestimuleerd moeten worden en zo snel mogelijk van start moeten gaan.

Regentesselaan: Ik wil wel meer aandacht voor woningen (eigenlijk in heel Haarlem) en voor ondersteuning. Qua woningen is algemeen bekend dat de prijzen ontzettend hoog zijn momenteel en dat er erg weinig aanbod is.

Schoonzichtlaan: Door groot tekort aan starterswoningen blijven studenten te lang in studentencomplexen wonen waardoor de doorstroming stagneert. Deze trekt vervolgens door in iedere sociale laag. Ook moeten de huurprijzen van de huurwoningen die er op moment al zijn worden verlaagd.

Spoorwegstraat: Meer seniorenwoningen.

Veiligheid

Hyacintenlaan: Gericht op de wintermaanden en het strooien van zout bij gladde wegen. De zijstraten van de Zijlweg worden vaak niet meegenomen, waardoor er soms gevaarlijke situaties ontstaan.

Julianalaan: Slecht onderhoud van groen en armoedig of zelfs onveilig voelende openbare ruimte. Met name bij de Spoorwegstraat en Delftstraat. Ook voelt het bij de Schoonzichtlaan vreselijk ongezellig en onveilig.

Narcisplantsoen: Door vele graffiti in de wijk neemt het gevoel van onveiligheid toe. Bijvoorbeeld bij het Houtmanpad.

Regentesselaan: Het veelgebruikte bruggetje over het slootje lijkt verouderd en aan vervanging toe te zijn.

Spoorwegstraat/Delftstraat: slecht onderhoud van groen en een armoedig uitziende (of zelfs onveilig voelende) openbare ruimte.

Honden

Emmalaan: Er is nergens de mogelijkheid voor honden om los te lopen. → veilig losloopgebied voor honden

Boten

Irisstraat: Gras bij de sloot snoeien, zodat mensen beter bij de ligplaats van hun boot kunnen komen. De sloot laten dreggen. Er ligt vlak in het water iets na het viaduct (spoorwegovergang) richting de Focus ook iets in het water waar de motor frequent overheen gaat. Meer ligplaatsen voor boten.

Overig

Emmalaan: Beter mobiel bereik. Minimaal 2 streepjes bereik. Nu geen tot 1 streepje bereik.

Hyacintenlaan: Een leuk bordeel om het minder saai te maken.

V1c Wat zou u willen dat het wijkforum bereikt in uw buurt?

Bijdorplan: Deel uitmaken van een wijk in plaats van het heersende individualisme. Vluchtelingen moeten zich gesteund en welkom voelen ondanks de welvaart van vele in de wijk. Betere uitstraling van de buurt. Onze kinderen een kans geven voor een betaalbare woning

Delftstraat: 't Landje skatepark renoveren. Veilige en gezellige buurt creëren met voldoende en diverse activiteiten. Betaalbare woningen voor starters.

Emmalaan: Meer veilige voorzieningen en speelplekken voor (jonge) kinderen niet aan drukke wegen. Betere en transparante communicatie met de gemeente. Dat er wat wordt gedaan met de input die wordt gegeven en er een betere samenwerking komt tussen de wijk en de gemeente. Duurzaamheid en leefbaarheid voorop gesteld. Stoplichten bij kruising Julianalaan/Zijlweg. Veilig losloopegebied voor honden. Betere voorzieningen en sociale cohesie.

Hyacintenlaan: Veilige verkeerssituaties en meer speelmogelijkheden voor kinderen van alle leeftijden. Meer handhaving voor veiliger gevoel. Goed ingericht groen en een zo goed mogelijk ingerichte wijk voor optimaal gebruik. Algemeen klusverbod vooral vroeg in de morgen. Wegen goed begaanbaar houden en achteruitgang in de wijk tegengaan. Snelheid in de ring naar beneden. Mogelijkheid om op straat te kunnen spelen. Mogelijkheid bieden om auto op eigen terrein te zetten door bijvoorbeeld voortuin in te leveren. Meer sociale interactie en verbetering van de leefbaarheid. Meer groen, bloemenvelden, bankjes en bomen. Bij beperkte ruimte parkeerplek opheffen en bij weinig tot geen benutte stoepruimte mogelijkheid maken om te parkeren. Bijvriendelijke tuinen en ontmoetingsplekken rondom de mooie stukken natuur. Stoken van hout verminderen wanneer dit door weersomstandigheden niet kan. Aandacht voor eigen mentaliteit van bewoners met name te hard rijden. Zebrapad/stoplichten bij Zijlweg bij de oversteek naar Hyacintenlaan.

Irisstraat: mooiere en beter verzorgde buurt. Meer informatie over toekomstplannen in de wijk en daar ook inspraak op krijgen. Misschien dat het wijkforum hierom kan vragen of een rol in kan spelen. Meer te doen of een wijkcentrum voor jongeren/pubers die anders gaan hangen in de wijk. Meer veiligheid en toegankelijkheid voor mensen die minder goed ter been zijn. Buurtgerichte activiteiten organiseren bijvoorbeeld buurtfeesten. Meer betrokkenheid in de buurt dmv buurt whatsapp.

Verslag informatieavond 7 februari 2023 - Nova College

Programma:

1. Welkom en opening
2. Wijkforum en wijkagenda - deel 1
3. Update ontwikkelzone Zijlweg-West
4. Kennismaken met Nova College (film gemaakt door scholieren)
5. Wijkforum en wijkagenda - deel 2
6. Napraten, aanmelden wijkacties, borrel (met diashow archieffoto's van de wijk)

Aanwezigen:

- 4 leden wijkforum en begeleider Brigitte Kool
- Gemeente Haarlem: Mark Modderkolk - ontwikkelzonemanager, Angelina Scalzo - gebiedsmanager en Mirjam Boxhoorn - gebiedsverbinder
- Wethouder Floor Roduner, 2e helft van de vergadering
- Ca. 120 buurtbewoners

Toelichting wijkforum

- Experiment programma Nieuwe Democratie van gemeente Haarlem: meer zeggenschap en eigenaarschap op thema's die in de buurt spelen
- Gelote wijkraad (januari 2021): gestart met 7 personen, nu nog 5 personen
- Wijkenquête (juni 2021): ophalen thema's in de wijk
- Geloot wijkpanel (najaar 2021): 59 personen (prioritering thema's + toekenning budget)
- Wijkagenda met begroting (groen, verkeersveiligheid en spelen)
- Budget 2x € 30.000 euro: voor activiteiten in de wijk en verbeteren leefbaarheid
- Zittingstermijn van 2 jaar, loting 2e termijn is gestart

Wijkagenda - stand van zaken (agendapunt 2 en 5)

Bloemenbuurt

Vergroenen Narcisplein
samen met buurtbewoners
Budget € 5.000,-

Het planten van
aantrekkelijk groen dat
daarna door de bewoners
zelf wordt onderhouden.



Bewoners Narcisplantsoen hebben gezamenlijk een plan gemaakt voor de perken voor hun deur. Naast budget wijkforum ook aanvullende subsidie van gemeente. Door gemeente en Spaarnelanden uitgevoerd, de bewoners gaan de groenstroken onderhouden.



Spoorwegkwartier

Bijdrage aan herinrichting
Skatepark.

Budget € 3.000,-

Voor 2023; speeltoestel in
de wijk.

Budget ntb.

Bijdrage aan skatetoestel
of aan feestelijke opening.

Onderzoek naar plek en
soort toestel door buurt.

Skatepark: procesmanager is
aangesteld, plan van aanpak,
kostenraming en inkoopstrategie
opgesteld.

Er ligt een wens voor een
speeltuin/speeltoestel in de
laantjes. Er is alleen nog geen
concreet initiatief of een trekker
hiervoor.

Veldzicht Aanleg tijdelijke klimaattuin. Budget €5.000,-	Aanleggen een tijdelijke kweektuin aan Schoonzichtlaan i.s.m. InHolland en bewoners.
Groen onderhoud en veiligheid Veldzicht. Budget €2.000,-	Veiligheid Schoonzichtlaan verbeteren door snoeien/vervangen groen. Buurt aan zet met plan.



De klimaattuin was een idee wat in 2020 leefde voor het lege terrein naast gebouw Zijlweg 245, maar is nooit tot een concreet initiatief gekomen. Uiteindelijk is er een tijdelijke urban camperplaats gekomen.

Met studenten van InHolland is er met burendag afgelopen september een samenkomst georganiseerd voor de bewoners van de Schoonzichtlaan, Bijdorplaan en Veldzichtlaan. Doel: kennismaken en ideeën uitwisselen.



Gehele wijk Verkeersveiligheid Zijlweg korte termijn oplossingen Budget € 10.000,-	Voorbeelden: 'u rijdt te hard' borden, belijning.
Informatieavond over de ontwikkelingen en visie voor onze wijk i.s.m. de gemeente. Budget nvt	Er is nog geld over voor andere leuke, zinvolle en creatieve plannen. Budget € 4.000,-
Prullenbakken en (zwerf)afval. Budget € 1.000,-	Suggesties zijn welkom!

Verkeersveiligheid, zie update hieronder.

Informatieavond: check!

Prullenbakken: door gemeente gerealiseerd langs de Zijlweg

NOG WAT HANDJES NODIG

Om al deze acties en nieuwe initiatieven uit te voeren zijn meer handjes nodig. Heb je iets met een van de onderwerpen, meld je aan! Heb je een ander idee voor de buurt of is jullie straat al actief met een plan bezig, laat het ook weten. Samen maken we van deze acties een succes en zorgen we ervoor dat het budget écht ten goede komt aan de wijk. **Mail naar** wijkforumzijlwegwest@gmail.com

Op 15 april is er in Haarlem weer de jaarlijkse **Tegelwipactie**. Een actie om tegels te vervangen voor groen. In je tuin, langs de gevel of in de straat. Daar doen al veel wijken aan mee. Wil jij daar ook een rol in spelen? Bijvoorbeeld om samen de straat te vergroenen. Of geveltuinen aanleggen. Of het ruilpunt te bemensen waar mensen tegels inleveren voor gratis planten? Stuur berichtje naar anniek@zorgindetuin.nu

Verkeersveiligheid Zijlweg

Update stand van zaken

- Uit de wijkenquête kwam verkeersveiligheid als grootste issue naar voren
- Alle opgehaalde ideeën en suggesties met gemeente besproken
- Samen opgetrokken met enkele bewoners Zijlweg en Hyacintenlaan
- Korte termijn maatregelen:
 - Plaatsing smileybord: opbouw data snelheid, moment, etc.
 - Aanbrengen bliksemschichten en belijning fietsersoversteek kruising Hyacintenlaan
 - Aanbrengen bliksemschichten zebrapaden kruising Julianalaan
 - Aanbrengen bliksemschicht afslag richting Luzac
 - Aanpassing bebording



Wat kan er niet (op korte termijn)?

- Rotonde (te kleine radius)
- Plaatsing verkeerslichten kruising Julianalaan/Zijlweg/Luzac (te hoge kosten)
- Ander profiel van de weg / optische versmalling door andere belijning (pas bij een grote herinrichting)
- Weghalen parkeervakken en verbreden van de stoep binnenbocht Zijlweg (te ingrijpend en er is nog geen alternatief voor parkeren)
- Julianalaan afsluiten naar Zijlweg toe
- Aanleg zebrapaden (schijnveiligheid, slecht zicht automobilisten)
- Bomen planten (natuurlijke versmalling)
- 30km zone (niet handhaafbaar als inrichting weg niet overeenkomstig is)
- Voetgangers stoplicht bij brandweer
- Gebruik van terrein Nova College voor deelscooters, auto's van bewoners, etc.

Vragen/opmerkingen:

- Verkeersontwikkelingen Westergracht/Pijlslaan → invloed Zijlweg?
- Verkeersdrempels mogelijk op de Zijlweg aan zijde Overveen?
- Spiegel plaatsen uitgang Narcisplantsoen/Zijlweg, scooters/fietsen zijn niet te zien
- Kruising Hyacintenlaan/Zijlweg: slecht zicht door geparkeerde busjes/auto's
- Het is niet veilig om met kinderen over te steken!

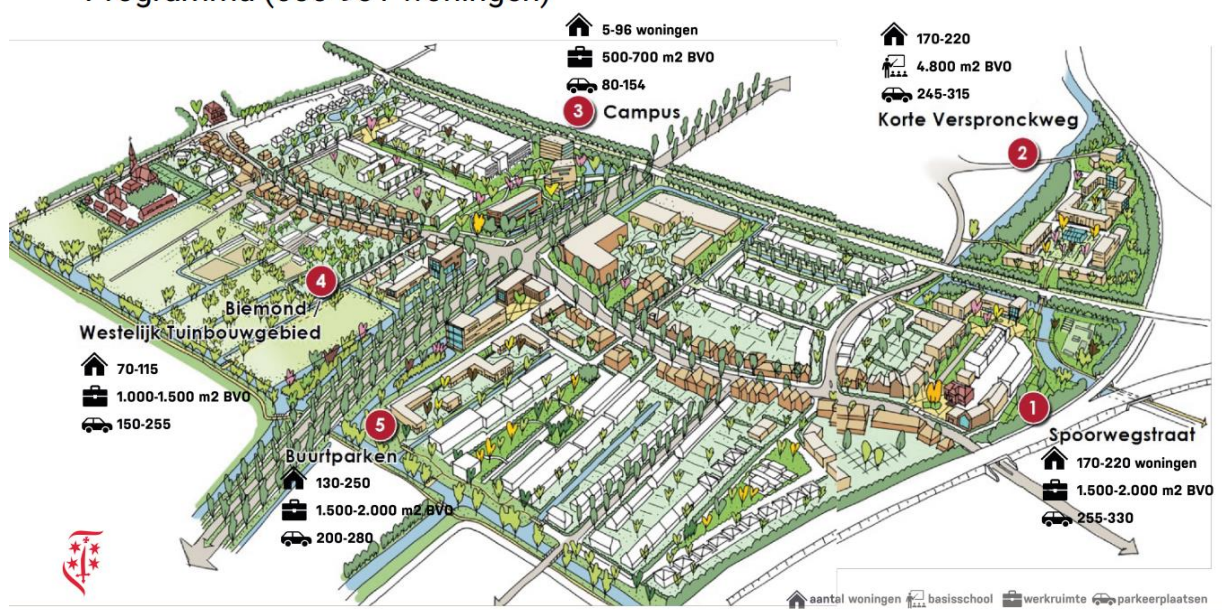
Aangezien er geen verkeerskundige vanuit de gemeente aanwezig was, kon er beperkt antwoord worden gegeven op de vragen over verkeer. Mark Modderkolk, ontwikkelzone manager Zijlweg-West, gaf aan dat hij zich zal inzetten om de Zijlweg volledig herin te richten. Het geld is er echter nog niet, dat gaat om miljoenen. Normaal gesproken wordt een herinrichting pas gedaan als er een onderhoudsbehoefte is. Dat is nog niet het geval. Op basis van ongevalcijfers staat de totale Zijlweg wel in de top 20 van onveilige wegen, echter op het stuk Zijlweg in deze wijk valt het o.b.v. de cijfers mee. NB. veel ongevallen komen niet terecht in de rapportages, als er geen hulpdiensten aan te pas zijn gekomen. Zo'n grote herinrichting is niet binnen 1 jaar geregeld, denk eerder aan een tijdslijn van 10 jaar.

Update plannen ontwikkelzone (agendapunt 3)

In 2020 is de ontwikkelvisie vastgesteld voor de ontwikkelzone Zijlweg-West.

Ontwikkelvisie Zijlweg-West en omgeving (2020)

Programma (600-901 woningen)



Vanwege capaciteitsgebrek heeft de ontwikkeling enige jaren stilgelegen. Inmiddels is een doorstart gemaakt met de planvorming, vanwege de toekenning van de Woningbouwimpuls (WBI) subsidie van het Rijk, van 3 miljoen euro. Voorwaarden: de gemeente financiert 50% mee, start bouw in Q4 2025 en start met de bouw van 617 woningen binnen 10 jaar. In totaal is er nu 6 miljoen euro beschikbaar als impuls voor de woningbouw. De herinrichting van de Zijlweg is voor 13% meegenomen in dit budget, de rest moet uit andere potjes gefinancierd worden.

De zone kent 5 deelgebieden: Biemond, Campus, Korte Verspronckweg, Spoorwegstraat, Buurtparken. En er is een 6e ontwikkellocatie bijgekomen: het uitvaartcentrum aan de Zijlweg heeft het voornemen naar Noord te verhuizen, waardoor deze locatie vrijkomt.

Ieder deelgebied kent zijn eigen uitdagingen, de gemeente is grotendeels afhankelijk van de medewerking van eigenaren van de ontwikkellocaties (deels versplinterd eigendom) en de mogelijkheden voor verplaatsing van bestaande functies.

Op dit moment worden diverse onderzoeken en studies gedaan, o.a. opstellen beeldkwaliteitseisen, in kaart brengen langzaam verkeer netwerk en groenblauw raamwerk (behouden/versterken bestaande groene verbindingzones en waterlopen + vergroenen Zijlweg) en een mobiliteitsplan. Dit leidt tot een Programma van eisen voor de fysieke leefomgeving voor de gehele ontwikkelzone. In de tweede helft van 2023 worden hiervoor participatie momenten georganiseerd met buurtbewoners en andere belanghebbenden. Ook volgt er nog een uitnodiging om lid te worden van de nieuwsbrief. Eerste editie wordt nog in Q1 2023 verwacht.

In 2024-2025 staat onderhoudsproject Veldzicht in de planning: aanpassing straatprofielen en nieuw rioleringsstelsel. Het gedeelte van de campus van InHolland valt buiten dit project, omdat dit gebied binnen de ontwikkelzone wordt meegenomen.

Meer informatie: <https://haarlem.nl/ontwikkelzone-zijlweg-west>

Vragen/opmerkingen:

- Hoe zit het met de bedwantsen in het gebouw Zijlweg 245? → Het college van B&W is in gesprek met de eigenaar/verhuurder. Er zijn grenzen aan wat de gemeente hieraan kan doen. Het gebouw is nog 15 jaar verhuurd aan de huidige verhuurder. Het pand heeft de status van beschermd stadsgezicht en zal qua aanzien niet veranderen.
- Komt het kunstwerk terug op dit gebouw? → Het is niet bekend dat er een kunstwerk was.
- Hoe zit het met de energietransitie, buurt van het gas af, hoe komt dat terug in de plannen? → Er komt een onderzoek naar bodemwarmte. Richt zich wel op de nieuwbouw.
- Wordt er ook nog gekeken naar het Houtmanpad? Dit pad is hoog nodig aan onderhoud toe. → De studie richt zich op de oversteekbaarheid en ontbrekende schakels voor voetgangers en fietsers. Het Houtmanpad valt hier buiten.
- Is er overleg met de gemeente Bloemendaal? → Ja, is één van de stakeholders.
- Waarom kan er geen 30 km ingesteld worden op de Zijlweg. → De regel is dat je altijd van 70 naar 50 naar 30 km/u gaat en niet in een keer van 70 naar 30.
- Stimuleer jongerenparticipatie bij de ontwikkeling van de campus. → Er zijn 2 klassenstudies met studenten gedaan naar de oversteekbaarheid tussen InHolland en Nova College.
- Ik ben ondernemer in de wijk en heb nog niets van de plannen vernomen. → Tot op heden zijn er gesprekken gevoerd met eigenaren en ontwikkelaars waarvan bekend is dat ze willen ontwikkelen. Eigenaren kunnen zich melden als ze interesse hebben.
- Is het gebrek aan personeel geen bottleneck voor de ontwikkeling? → Vanwege de WBI subsidie heeft deze ontwikkelzone prioriteit gekregen.
- Aanleg glasvezelnetwerk, info kwam pas achteraf, kan dat beter? → Het is aan de uitvoerende partijen om hierover te informeren. De gemeente moet partijen toestaan om werkzaamheden in de grond uit te voeren.
- Hoe zit het met het Hin-terrein, wordt dit gebied ook meegenomen in de ontwikkelplannen? → Nee, valt buiten het plangebied.

Nova College (agendapunt 5)

Bij het Nova College leren jongeren een vak. Dat leren ze via de theorie en in de praktijk door stages, opdrachten uit het bedrijfsleven en in de school zelf waar een **kapsalon** en een **restaurant** zijn gevestigd die gerund worden door leerlingen. **Als buurtbewoner kun je daar gebruik van maken.** Zo help je de leerlingen bij hun leerproces en heb je er zelf ook wat aan. Je kunt terecht voor knippen, kleuren, ook lunch en diner en voor interieuradvies. Heb je een bedrijf of initiatief, dan kunnen leerlingen je ook helpen bij een logo of huisstijl, een website of een opname van foto's en video. De film die de jongeren zelf gemaakt hebben, is helaas niet te bekijken via dit verslag.

Het NOVA maakt graag meer contact met de buurt. Dus klop er aan, je bent van harte welkom. Samen met gemeente Haarlem is het NOVA in gesprek of de parkeerplaats bijvoorbeeld een wijk brede functie kan krijgen op de momenten dat de parkeerplaats niet of nauwelijks gebruikt wordt door de school zelf, zou het door wijkbewoners benut kunnen worden. Dit is nog niet rond maar wel onderwerp van gesprek.

In contact komen

Voor meer vragen/ideeën/suggesties over de ontwikkelzone mail naar zonezijlweg@haarlem.nl

Voor meedoen met de wijkagenda en/of nieuwe initiatieven in de wijk mail naar: wijkforumzijlwegwest@gmail.com

NOVA College

Kapsalon: gratis knippen en vergoeding voor kleuren. Bel: (023) 530 27 07

Restaurant voor lunch of diner. Bel: (023) 530 23 15 of mail restaurant@novacollege.nl

Ook met grafische opdrachten kun je terecht bij NOVA of voor een vergadering of bijeenkomst. Mail naar evenementenhaarlem@novacollege.nl

Uitkomst enquête en gesprek met de gemeente

In de periode 23 oktober t/m 8 november 2023 heeft het wijkforum Zijlweg-West een korte vragenlijst uitgezet onder de bewoners in de wijk. 82 mensen hebben hun top 3 aan wensen en ideeën doorgegeven voor de wijk. De meest genoemde thema's zijn op 11 december besproken met de gemeente tijdens een wandeling door de wijk.

Hieronder volgt een terugkoppeling per thema, van meest naar minst genoemd.

Groen

Thema door 35 personen genoemd

- Meer bomen, bloemen, bloemmakers, geveltuintjes, plaatsing groenbakken (kan ook functioneel t.b.v. overlast fietsen en verminderd uitzicht door geparkeerde voertuigen)
- Onderhoud van groenstroken
- Verfraaien groenstroken: gevarieerder en aantrekkelijker groen
- (Onderhoudsarme) Beplanting boomspiegels
- Groen ipv verharding
- Aanleg onder begeleiding van expert
- Op grasveld langs Brouwersvaart niet maaien 1 meter rond de bomen, wilde bloemen planten
- Veelgenoemde locaties: Narcisplantsoen, de Laantjes, Irisstraat, de Zijlweg en garages Bijdorplaan (met bloembakken woonerf creëren)

Terugkoppeling van gemeente

Herinrichting openbare ruimte Veldzicht

(straten: Bijdorplaan, Schoonzichtlaan, Veldzichtlaan, Zijlweg (ten westen van Randweg))

In dit gebied staat een herinrichting van de openbare ruimte in de planning als onderdeel van de ontwikkelzone Zijlweg-West. De riolering wordt vervangen en er wordt gekeken naar de inrichting van de straten, stoepen, parkeerplaatsen, bebording langs de weg, groenstroken en speeltuinen in het gebied. De verwachting is dat nog in 2024 de participatie in dit deel van de wijk door de gemeente wordt opgestart, de bewoners worden hier per brief over geïnformeerd. Uitvoering zal waarschijnlijk in 2025/2026 plaatsvinden. Wensen en ideeën voor vergroening, verkeersveiligheid en speeltoestellen kunnen tijdens het participatietraject worden ingebracht.

Bomen verbeterplan

Onderdeel van het plan is dat de boomspiegels (stukje grond rond de stam van een boom) van de bomen in de wijk vergroot en beplant worden. In de Irisstraat en Hyacintenlaan is dit al gedaan. Dit zorgt voor meer groen in de wijk en geeft de bomen meer ruimte om te groeien. Waar nodig worden bomen vervangen door een beter exemplaar.

Waar mogelijk worden de komende jaren door de gemeente ook overbodige stukjes verharding vervangen door groen. Het gaat dan bijvoorbeeld om de verharding langs de

Zijlweg tussen het fietspad en de rijbaan. En om betegelde hoekjes op het parkeerterrein van het Narcisplantsoen.

Kwaliteit van bestaand groen

Door het wijkforum is aandacht gevraagd voor de kwaliteit van bestaande groenstroken, zoals langs het Krokuspad, op het Narcisplantsoen en langs de Brouwersvaart. Waar het onderhoud niet voldoet aan de norm, wordt de kwaliteit door Spaarnelanden verbeterd. Op het grasveld van het Narcisplantsoen wordt gekeken of er najaarskrokussen kunnen worden aangeplant vanuit het budget van het wijkforum. En of langs de Brouwersvaart een strook met wilde bloemen ingezaaid kan worden.

Gevelbeplanting

Voor het Narcisplantsoen en de Krokusstraat werd de mogelijkheid van gevelbeplanting aangedragen. Dit kan door dunne verticale kabels op de muur te bevestigen en daar niet aan de muur hechtende klimplanten te laten groeien. Het wijkforum gaat deze mogelijkheid verder verkennen.

Aanplant bloembollen

Voor de grasstroken langs de Zijlweg tegen de Randweg aan, zijn er mogelijkheden voor aanplant van bloembollen. Het gaat om de grasstrook langs het terrein van Biemond en Van Wijk en naast de bushalte InHolland. Gekeken wordt of dit vanuit het budget van het wijkforum te realiseren is.

Groene buurtinitiatieven

Als je zelf iets wil doen om je buurt te vergroenen:

<https://haarlem.nl/doetduurzaam/haarlem-kleurt-groener>

Spelen

Thema door 23 personen genoemd

- Speelmogelijkheid de Laantjes (vlonder over deel van de sloot of grasveld hoek Regentesselaan)
- Uitbreiding speeltoestellen Krokusstraat
- Aanpassing speeltuin Bijdorplan naar voetbal/hockey/basketbalveld/tafeltennistafel of upgrade speeltoestellen
- Irisstraat tafeltennistafel weghalen en deels vergroenen?
- Bij skatepark ook iets voor kleine kinderen

Terugkoppeling van gemeente

Speeltoestellen

Binnen de gemeente is er geen prioriteit voor de aanleg of uitbreiding van speeltuinen. Het is daardoor op dit moment helaas niet mogelijk om speeltoestellen in de wijk toe te voegen. De meeste speeltoestellen zijn slechts enkele jaren oud en nog niet aan vervanging toe. De speeltoestellen in de Irisstraat zijn wat ouder en zullen naar verwachting binnen enkele jaren vervangen worden.

Overlast

Thema door 17 personen genoemd

- Zwerfafval op route tussen AH en Nova College (Spoorwegstraat en Zijlweg)
- Overlast van pakketbezorgers en boodschappenbezorgers
- Overlast hondenpoep op gras Regentesselaan en Narcisplantsoen
- Overlast van studenten Nova College in portieken (o.a. Narcisplantsoen)
- Narcisplantsoen en speeltuin Krokusstraat: overlast van viezigheid uit bomen en vogelpoep
- Zijlweg: vaker legen prullenbakken en containers, naleving kliko's aan de weg

Terugkoppeling van gemeente

Zwerfafval

Er staan genoeg prullenbakken op de route tussen de AH en het Nova College. Probleem is helaas het gedrag van scholieren. Het schilderen van prullenbakken (zichtbaarder en meer kleur op straat) behoort helaas niet tot de mogelijkheden. Ook is het niet mogelijk om rondom ondergrondse vuilniscontainers (zoals op de hoek Zijlweg-Spoorwegstraat) een containertuintje aan te leggen om de omgeving daar groener en schoner te houden. Het aanbrengen van een doneer ring op prullenbakken in het centrum voor flesjes/blikjes is nog een proef en wordt voorlopig nog niet uitgebreid.

Wel is het mogelijk om zwerfafvalklepjes te laten bevestigen op containers waarvoor een afvalpas nodig is, zodat voorbijgangers even iets weg kunnen gooien. Prijzen hiervoor worden opgevraagd.

Rondslingerende fietsen

Verwaarloosde fietsen kunnen gemeld worden bij de gemeente. Die worden door handhaving voorzien van een sticker en na 1 maand verwijderd als de sticker nog intact is. Zo blijft er ruimte beschikbaar in de fietsenrekken.

Hondenpoep

Hondenpoepbordjes plaatst de gemeente niet. Beleid is dat je als hondeneigenaar verplicht bent je hond aan te lijnen en de poep op te ruimen. Ook zakjesdispensers worden niet geplaatst. De eigenaar is zelf verantwoordelijk om opruim voorzieningen mee te nemen.

Verkeer en verkeersveiligheid

Thema door 14 personen genoemd

Ondanks de mededeling dat verkeersveiligheid van de Zijlweg een gemeente aangelegenheid is, is er wederom aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid.

Mede dankzij de inzet van het wijkforum en andere actieve bewoners heeft de gemeenteraad extra geld beschikbaar gesteld om binnen een aantal jaar met de Zijlweg aan de slag te gaan. Onderdeel van de plannen voor de ontwikkelzone Zijlweg-West is het terugbrengen van de snelheid op de Zijlweg van 50 km/u naar 30 km/u.

Terugkoppeling van gemeente

Bij het zebrapad kruising Zijlweg/Zandvoortepad is de bebording in orde gemaakt en zijn de strepen van het zebrapad van nieuwe verf voorzien. Met de herinrichting in Veldzicht is de bedoeling dat er een boog boven het zebrapad komt met borden voor de aanduiding van het zebrapad. Ook worden er afspraken gemaakt met de gemeente Bloemendaal over de aansluiting op het Overveense deel van de Zijlweg.

Het plaatsen van flitslampjes op de grond bij het zebrapad of borden met lampjes zijn niet haalbaar binnen het budget van het wijkforum. Ook werd hier negatief op geadviseerd vanuit de gemeente. Als de lampjes tijdelijk niet werken, zouden automobilisten mogelijk denken dat er niemand oversteekt en minder goed opletten op overstekende voetgangers.

Verder wordt gekeken of het smileybord (U rijdt xx km/u met een blijde of boze smiley) dat nu ter hoogte van bushalte Nova College hangt, verplaatst kan worden naar het westelijk deel van de Zijlweg en daarna naar de noordkant van de Zijlweg. Voor het uitgaande verkeer van het centrum naar de Randweg.

Stoep/wegdek en langs de weg

Thema door 14 personen genoemd

- Algemeen:
 - Onderhoud van stoepen en klinkers
 - Onkruidvrij houden stoepen en straten
 - Straatnaamborden onleesbaar
- Specifiek:
 - Bestrating Spoorwegstraat (hobbelig en vol plassen)
 - Bestrating Prinsesselaan (bobbels)
 - Bestrating Tulpenkade
 - Egaal maken schelpenpaadje van Tulpenkade naar Krokusstraat en Narcisplantsoen
 - Stoepafrit Hinpadij > Irisstraat
 - Geparkeerde auto's stoep oneven zijde Regentesselaan
 - Bruggetje verbeteren Regentesselaan
 - Bestrating Bijdorplan

Terugkoppeling van gemeente

Meldingen openbare ruimte

Zie je iets wat kapot is of niet werkt, dan kun je dit doorgeven aan de gemeente via deze pagina: <https://haarlem.nl/contact-iets-melden-klacht-idee>

Of je kunt de BuitenBeter app installeren op je telefoon en via de app een melding doen. Je melding komt direct binnen bij de gemeente en zij kunnen aan de slag.

Zie verder het eerdere bericht over de herinrichting van de openbare ruimte in de straten Bijdorplan, Schoonzichtlaan, Veldzichtlaan en het westelijk deel van de Zijlweg.

Schelpenpad Tulpenkade-Krokusstraat-Narcisplantsoen

Op natte dagen liggen er veel plassen op het pad. Het wijkforum wil kijken of het mogelijk is om een aantal bigbags met schelpengrind aan te schaffen en met behulp van buurtbewoners, kruiwagens en scheppen, de schelpen uitstrooien over het pad om de kwaliteit van het pad te verbeteren. Als bekend is welke halfverharding goed werkt op het Houtmanpad, kan die verharding mogelijk ook toegepast worden op dit pad.

Hinpad

Dit pad is eigendom van het Luzac College en niet in beheer van de gemeente. Wensen ten aanzien van vergroening van het pad moeten besproken worden met de eigenaar. De oprit van de stoeprand vanaf de Irisstraat kan niet verlaagd worden, omdat het een voetpad is.

Defibrillator

Het is mogelijk om een defibrillator via het Rode Kruis aan te vragen. Het wijkforum gaat contact opnemen om naar de mogelijkheden te informeren.

Ontmoeting

Thema door 13 personen genoemd

- Bankjes/picknicktafels/buitenzitjes/bbq plek
- Specifiek Narcisplantsoen en langs water Brouwersvaart
- Een eigen buurthuis/ontmoetingsplek in de buurt
- Jaarlijks 'Terug van vakantie' feest

Leefbaarheids- en Initiatievenbudget

<https://haarlem.nl/leefbaarheid-en-initiatiefbudget>

Het leefbaarheid- en initiatiefbudget van de gemeente is bedoeld voor activiteiten die mensen bij elkaar brengen. Zoals samen eten, een straatfeest, burendag of een workshop voor buurtbewoners. Ook voor verbeteringen in de straat kun je subsidie krijgen.

Het wijkforum zal zich zelf ook nog buigen over het organiseren van sociale activiteiten in de wijk, zoals een spelletjesavond, wijkproeverij of pubquiz. Of het inhuren van een koffiekar, springkussen, poffertjeskraam of ijscowagen o.i.d.

Parkeren

Thema door 5 personen genoemd

- Belijning parkeerplaatsen Narcisplantsoen (alleen als het zorgt voor meer parkeerruimte en niet extra versteend oogt)
- Meer auto laadpalen Narcisplantsoen

Parkeren

Op het parkeerterrein van het Narcisplantsoen zijn nu geen parkeervakken aangebracht. De verwachting is dat het tot minder parkeerplekken leidt als de standaardmaten voor parkeervakken worden aangehouden. Dit is niet wenselijk.

Kleurrijke wijk

Thema door 5 personen genoemd

- Aanbrengen graffiti kunst / muurschilderingen op lege muren
- Kleurrijk straatbeeld
- Ophangen kerstverlichting
- Mooie oude straatlantaarns

Muurschilderingen zijn mogelijk als de eigenaar akkoord is. Handig is dan vaak om met corporaties te werken hierin. Vervolgens moet het voorgelegd worden aan de afdeling cultuur van de gemeente.

Fiets

Thema door 3 personen genoemd

- Fietsenrekken bij appartementen Narcisplantsoen
- Fietsenrekken Zijlweg 155-159 en creatieve fietsenrekken rondom bomen langs Zijlweg

Het beleid van de gemeente is dat er geen fietsenrekken in de openbare ruimte worden geplaatst, als de bewoners beschikken over een eigen berging.

Voor de flats van het Narcisplantsoen is er een mogelijkheid tot plaatsing van enkele fietsenrekken. Mogelijk kan het wijkforum dit mede financieren.

Communicatie

Thema door 2 personen genoemd

- (Digitale) wijkkrant
- Klankbordgroep ontwikkelzone Zijlweg-West
- App hulp vragen / hulp bieden
- Chat uurtje om vragen te stellen

Het wijkforum is nog niet voornemens om een wijkkrant op te zetten. Communicatie verloopt voornamelijk nog via de website, per mail, via appgroepen of sociale media.

Overig

Thema door 1 persoon genoemd

- Een bibliotheekkast met een magneet slot dat automatisch sluit tussen 22:00-7:00 i.v.m. vernieling.

Verder goed om te weten

Ontwikkelingen in en rond de wijk

In onze wijk worden de komende jaren ongeveer 600 woningen gebouwd. Daarnaast komen er de nodige voorzieningen bij en wordt ook de buitenruimte vernieuwd. Zie voor meer informatie deze website: <https://haarlem.nl/ontwikkelzone-zijlweg-west>
Daar kun je je ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.

Voor meer informatie over het pand Zijlweg 245, zie deze projectpagina:
<https://haarlem.nl/asielzoekerscentra-haarlem>

Verbetering Houtmanpad: <https://haarlem.nl/proefvakken-houtmanpad>

Onderhoud Jan van Galenstraat en omgeving: <https://haarlem.nl/groot-onderhoud-jan-van-galenstraat-en-omgeving>

Subsidies van de gemeente Haarlem

Totaaloverzicht: <https://haarlem.nl/subsidies-en-leningen>

Verslag bewonersavond Zijlweg-West – 6 Juli 2023

Datum: 6 juli 2023

Locatie: Kerk van de Nazarener

Samenvatting:

De eerste officiële bijeenkomst vanuit de gemeente was op 6 juli 2023 in de Kerk van de Nazarener aan de Zijlweg. Ongeveer 100 bewoners hebben deze bijeenkomst bezocht.

Na een plenaire presentatie, hebben aanwezigen de gelegenheid gehad om bij enkele thema's verduidelijkende vragen te stellen en reactie achter te laten. Bij de verschillende thema's is ook het gesprek gevoerd tussen bewoners, betrokken ambtenaren en medewerker van het landschaps- en stedenbouwkundig bureau. De gesprekken gingen hier vooral over de aanwezige kansen en aandachtspunten.

De opgehaalde input is meegenomen in het verdere verloop van het traject voor het Masterplan.

Opgehaalde aandachtspunten:

- Duidelijkheid over proces en planning
- Start van de verschillende projecten in de zone
- Type bebouwing dat in de toekomst gerealiseerd gaat worden
- Duidelijke over doelgroepen waarvoor woningen gebouwd gaat worden
- Behoeftes aan ontmoeten en speelvoorzieningen in de buurt
- Aandacht voor verkeersveiligheid Zijlweg, oversteekbaarheid Zijlweg en kruising Zijlweg-Julianalaan
- Campusontwikkeling en manier van verbondenheid met de buurt
- Omgang met parkeren in de zone

Samenvatting Q&A in 10 punten:

1. Planning: Een overkoepelend raamwerk wordt in het vierde kwartaal van dit jaar aangeboden aan het college en gaat vervolgens voor 6 weken ter inzage.
2. Proces naar B&W en vaststelling: Momenteel wordt gewerkt aan het Programma van Eisen voor de Leefomgeving (PvEL) en wordt verwacht in het vierde kwartaal van dit jaar aan het college aangeboden.
3. Start verschillende projecten: De start van enkele deelgebieden/ontwikkellocaties binnen de zone staat gepland voor het derde/vierde kwartaal van dit jaar.
4. Woningbouw en senioren: Concrete plannen voor woningbouw en de invulling voor senioren wordt verwacht in een volgende fase.
5. Voorzieningen en ontwikkelingen: Huidige voorzieningen worden geëvalueerd en behoeften zoals ontmoetingsplaatsen worden meegenomen in de voorzieningenstudie.
6. Campusontwikkeling: Onderzoek naar parkeergebouwen en uitbreiding van studentenhuysvesting zijn onderdeel van de campusontwikkeling.
7. Beeldkwaliteit en architectuur: Gebouwontwerpen en bouwhoogtes worden verder onderzocht in de ontwerpfase, met aandacht voor passende architectuur.
8. Langzaam verkeernetwerk: Verbeteringen aan het langzaam verkeernetwerk, zoals fietsroutes, worden onderzocht met aandacht voor verkeersveiligheid.

9. Zijlweg en Randweg: Toekomstige mogelijkheden en prioriteiten voor de Zijlweg en aanpassingen aan de Randweg worden besproken.
10. Groen/Blauw: Aspecten van groen en waterbeheer, inclusief doorvaarbaarheid en natuurlijke oevers, worden onderzocht.

Samenvatting digitale participatie Zijlweg-West (2023)

Samenvatting:

In vervolg op de bewonersavond van 6 juli 2023 is er digitaal de gelegenheid geweest om te reageren op een drietal thema's van het Masterplan. Voor de thema's groen-blauw raamwerk, het langzaamverkeersnetwerk en de campusontwikkeling is gevraagd naar 'kansen'. Welke extra kansen worden door bewoners gezien?

Hieronder een compacte samenvatting:

- Langzaamverkeersnetwerk: verkeersveiliger maken zijlweg door aanleg bredere fietspaden, verminderen verkeersintensiteit, nut & noodzaak extra fietsroute.
- Groen-blauw raamwerk: behoud/versterken/uitbreiden van huidige groenstructuren, betrekken van experts.
- Campusontwikkeling: fundamentele aanpak Randweg (ondertunneling), openstellen campus voor omwonenden.

1. Langzaamverkeersnetwerk

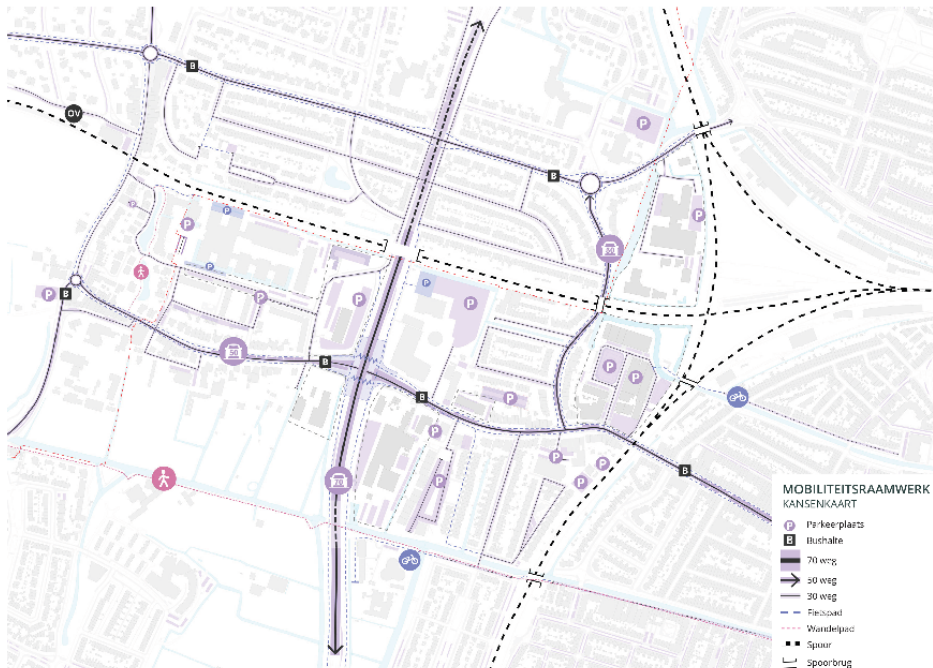
Inleidende tekst:

In de ontwikkelvisie uit 2020 is aangegeven dat het langzaamverkeersnetwerk voor fietser en voetganger in de Zijlwegzone op een aantal punten moeten worden verbeterd. Redenen hiervoor zijn:

- Verbeteren verkeersveiligheid en oversteekbaarheid Zijlweg en Randweg.
- Korte Verspronckweg en (in minder mate) Spoorwegstraat en Buurtparken uit isolement halen door aanleg van fietstunnels en bruggen.
- Voldoen aan het Haarlems *Mobiliteitsbeleid* (uit de auto, op de fiets, te voet of met het OV) en de Omgevingsvisie Haarlem 2045.

Doel van deze uitwerkingsslag van de visie is het bepalen van logische locaties met bijbehorende ruimteclaims voor de aanleg van de ontbrekende schakels voor de voetganger en de fietser

Inventarisatie langzaam verkeer



- Zijlweg 50km, gescheiden fietspaden, langsparkeren en bomen aan één zijde
- Kruising Zijlweg/Randweg veel verharding, matige oversteekbaarheid en een breed straatprofiel met dubbele opstelstroken
- Geïsoleerde ligging Korte Verspronckweg, Spoorwegstraat en scholenlocaties
- Route station Overveen/ Nova College geen beleefkwaliteit met achterkanten naar het spoor
- Route Houtmanpad/ kade (Brouwersvaart), gefragmenteerde fiets- en wandelroute tussen het centrum en Zuid Kennemerland Nationaal Park
- Parkeren domineert het straatbeeld in de woonstraten, veel blik en weinig verblijfskwaliteit

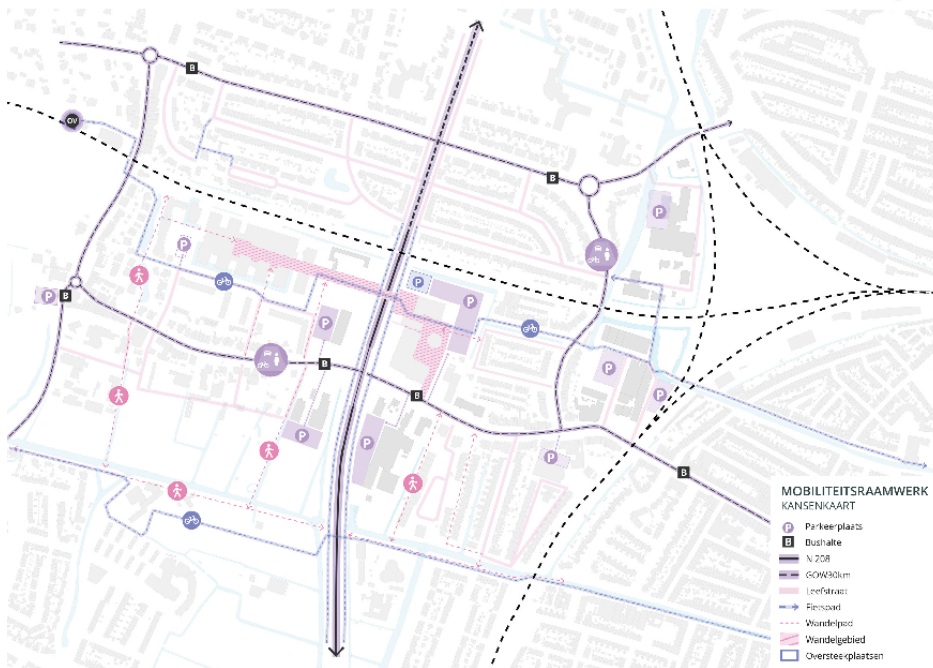
19

POSAD MAXWAN
strategy & design

felixx
LANDSCAPE ARCHITECTS & URBANISTS

De inventarisatie kaart is een inventarisatie van de huidige situatie van het langzaamverkeersnetwerk in de ontwikkelzone Zijlweg-West.

Kansenkaart langzaam verkeer



- Zijlweg GOW 30 met fietsstroken op de rijbaan en meer ruimte voor groen en voetgangers in plaats van langsparkeren
- Fietsverbinding realiseren tussen ontwikkelgebieden Spoorstraat en Korte Verspronckweg met aansluiting op het hoofdfietsnetwerk
- Kansrijke langzaamverkeersroute met voorkanten tussen station Overveen/Nova College richting Nieuwe Gracht
- Route Houtmanpad/ kade (Brouwersvaart) wordt een natuurroute voor wandelaars tussen het centrum en Zuid Kennemerland Nationaal Park
- Realiseer parkeervoorzieningen op de campus (parkeerhub) en gebiedsontwikkelingen met ruimte voor omwonenden (dubbelgebruik)

23

POSAD MAXWAN
strategy & design

felixx
LANDSCAPE ARCHITECTS & URBANISTS

De kansenkaart visualiseert en beschrijft mogelijke kansen als het gaat om verbeteren van het netwerk voor de voetganger en de fietser.

Samenvatting reacties:

1. **Verkeersveiligheid en autoluw maken van de Zijlweg:** Idee wordt voorgedragen om de Zijlweg autoluw te maken en bredere fietspaden aan te leggen. Dit wordt gezien als een positieve stap in het verbeteren van de verkeersveiligheid, met name voor buurtbewoners en gezinnen met kinderen. Het verminderen van het aantal auto's en het creëren van ruimte voor fietsers en voetgangers kan de straat veiliger maken en de leefbaarheid verbeteren.
2. **Impact van een nieuwe fietsroute:** Het aanleggen van een nieuwe fietsroute lijkt volgens sommigen als niet noodzakelijk gezien i.v.m. het al bestaande fietspad op de Zijlweg. Bovendien kan het doorkruisen van groen gebied voor deze route ongewenste gevolgen hebben, zoals verstoring van de natuurlijke omgeving en het verlies van groene ruimte die waardevol is.
3. **Gebruik van de Korte Verspronckweg:** Het voorstel om een fietspad aan te leggen over de Korte Verspronckweg lijkt tot zorgen. Deze route doorkruist de huidige permacultuurtuin.
4. **Alternatieve doeleinden voor de Korte Verspronckweg:** Gebruik van deze locatie voor het inzetten op beschermd wonen en ouderenwoningen.

2. Groen-blauw raamwerk

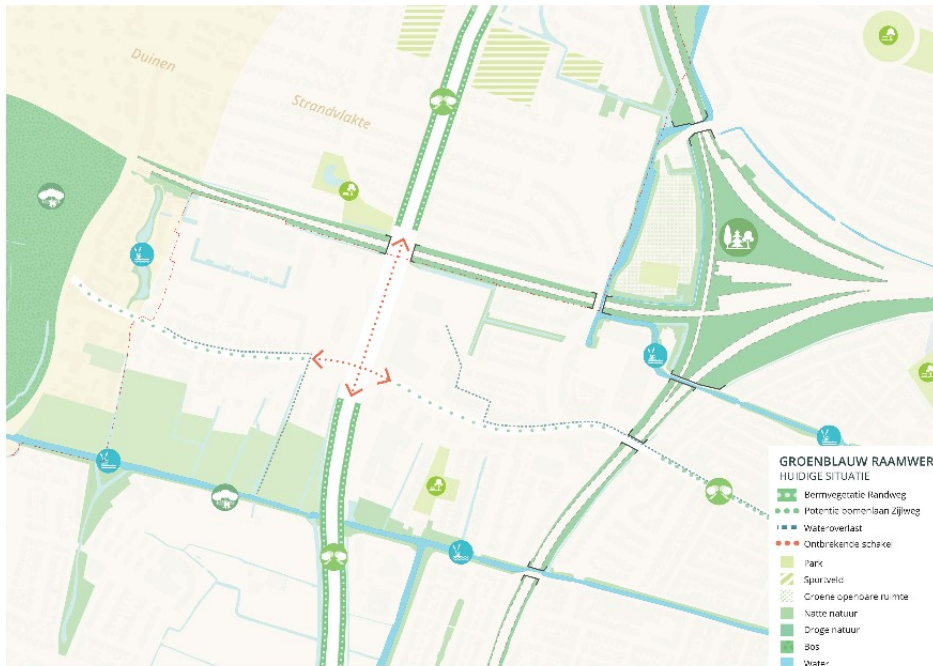
Inleidende tekst:

De ontwikkelzone Zijlweg-West ligt in het ecologisch belangrijke overgangsgebied tussen de hogere duingronden in het westen en de lagere veenweidegronden in het oosten. Ook wordt de zone doorsneden door meerdere spoorwegtaluds die belangrijke migratieroutes zijn voor flora & fauna. Behoud en versterking van dit groene netwerk in combinatie verbetering van het waternetwerk (wat in de Zijlwegzone een kleinere opgave is) heeft een aantal redenen:

- Verbeteren van het ecologisch netwerk.
- Voldoen aan de Haarlemse ambities qua vergroenen & vernatten (Omgevingsvisie).
- Bevorderen van een gezonde leefomgeving (Omgevingsvisie Haarlem 2045).

Het schetsontwerp voor het groenblauwraamwerk is een uitwerkingsslag van de ontwikkelvisie uit 2020. Streven is het groenblauwe raamwerk vast te leggen zodat het vervolgens als kader kan dienen voor de uit te werken bouwlocaties.

Inventarisatie Groenblauw

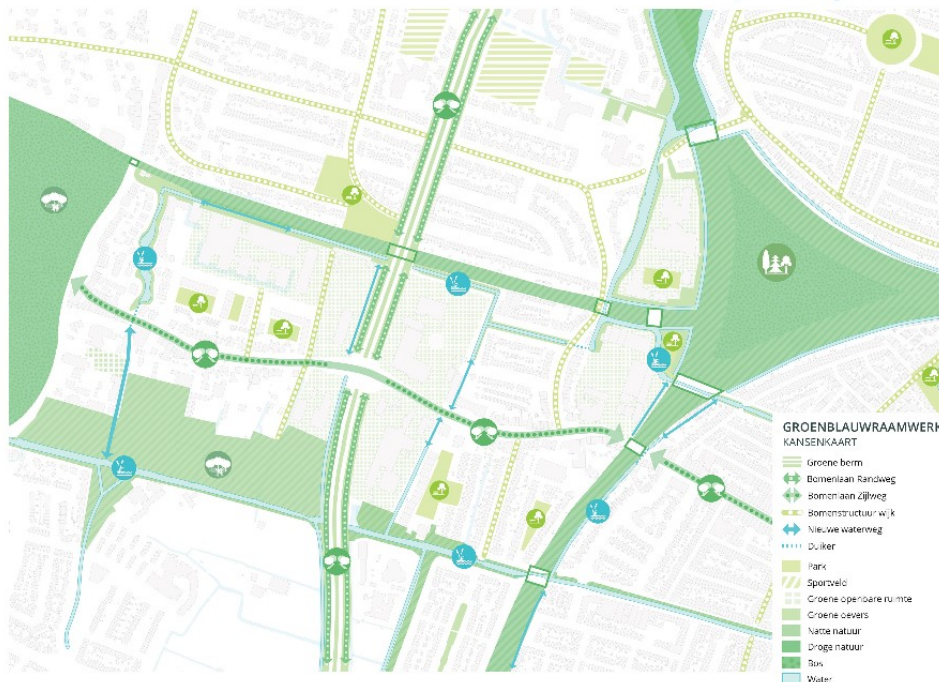


- Gebrek aan kruiden/ middenvegetatie en faunapassages voor kleine zoogdieren langs spoorzone
- Bomen langs de Zijlweg zijn klein en vormen geen structurerende bomenlaan
- Onderbreking in groene berm met bomenlaan in de Randweg bij kruising Zijlweg
- Weilanden ten noorden van de Brouwersvaart in potentie gebied voor NNN
- Ontbrekende schakels in waterstructuur in noord-zuid richting
- Harde kades binnen Campus ontwikkelzone en ontbrekende groenverbinding tussen Nova en InHolland
- Natte natuurgebieden langs Brouwersvaart als belangrijke verbinding tussen binnenstad en Duingebied
- Wateroverlast in de Zijlweg en op Yarden terrein

De inventarisatie kaart is een inventarisatie van de huidige situatie van het huidige groenblauwe raamwerk in de ontwikkelzone Zijlweg-West.

Hieronder ziet u een eerste kansenkaart voor de visie. Ziet u nog andere kansen?

Kansen netwerk Groenblauw



- Spoorzone verrijken met struiken en kruidenlaag
- Faunapassages onder het spoor en over spoorbruggen
- Versterken van bomenlaan in de Zijlweg in continuïteit en meer ruimte voor bomen en groen
- Versterken bomenlaan en groene berm in de randweg
- Bestaande groenblauwe structuren versterken door toepassen van groene oevers en wandelroutes langs de natuur
- Ontwikkelen van gebied ten noorden van de Brouwersvaart tot type strandvlakte natuur; natte natuur met stroken struiken en enkele bomen
- Vergroenen van de publieke ruimte op de Campus
- Water langs het spoortalud: Visuele meerwaarde en sterk waternetwerk
- Secundaire bomenstructuur in de wijk versterken

De kansenkaart visualiseert en beschrijft mogelijke kansen als het gaat om verbeteren van het groenblauwe raamwerk van de ontwikkelzone als de verbinding met de duinen en de binnenstad.

Samenvatting Reacties:

1. **Behoud van huidige biodiversiteit:** Het behouden van de bestaande bodem- en groenstructuren wordt als essentieel gezien voor het behoud van de ecologische waarde van het gebied. Het is belangrijk dat de gemeente zich bewust is van de waarde van inheemse planten en dieren, en daarbij actief maatregelen neemt om hun habitat te beschermen en te behouden.
2. **Samenwerking met experts:** Het overdragen van het beheer van groene gebieden aan gespecialiseerde organisaties zoals Nationaal Park Zuid-Kennemerland kan voordelen bieden, aangezien zij de expertise hebben om deze gebieden optimaal te beheren en te behouden. Het kan de moeite waard zijn om een nauwere samenwerking tussen de gemeente en dergelijke organisaties te versterken.
3. **Meer natuurlijke groenvoorzieningen:** Het is belangrijk om in te zetten voor de aanleg van meer natuurlijker groen, met inheemse planten en een gevarieerde flora en fauna. Dit draagt niet alleen bij aan de biodiversiteit, maar kan ook bijdragen aan het welzijn van de bewoners en de uitstraling van het gebied verhogen..

3. Actualisatie visie deelgebied Campus

Inleidende tekst:

De Omgevingsvisie Haarlem 2045 wijst het onderwijscluster aan de Zijlweg (Inholland en Nova College) aan als een kansrijk gebied wat uit kan groeien tot een aantrekkelijk en dynamisch deel van Haarlem waar gestudeerd, gewerkt, gewoond en verbleven kan worden. Ten opzichte van de ontwikkelvisie voor de zone Zijlweg-West uit 2020 worden er nieuwe kansen gezien voor de ontwikkeling van het onderwijscluster naar een campus. Dit biedt voeding voor de actualisatie van de visie voor het deelgebied Campus.

Uitwerking van de visie gebeurt op de onderwerpen: onderwijs, wonen, gerelateerde bedrijvigheid, commercie & vrije tijd, infrastructuur, ruimtelijke opzet en buitenruimte. Uitgangspunten voor de actualisatie van de visie zijn:

- Verruiming projectcontour
- Toevoeging van onderwijsprogramma
- Toevoeging van woonprogramma
- Toevoeging van overig programma (verblijf / werk / Leisure)
- Parkeeroplossing

In de nieuwe campusvisie wordt bestaand vastgoed en verbinding over Randweg/N208 (verbeteren oost-west verbinding stad en strand en verbinding Nova College en Inholland) meegenomen.

Hieronder ziet u een eerste kansenkaart voor de visie. Ziet u nog andere kansen?

Campus actualisatie ontwikkelvisie



Samenvatting reacties:

1. **Fundamentele aanpak problematiek van de Randweg:** De voorgestelde brug over de Randweg om de scholen met elkaar te verbinden wordt gezien als een ontoereikende oplossing voor de problemen in het gebied, vooral veroorzaakt door de Randweg zelf. Een meer fundamentele aanpak, zoals het gedeeltelijk ondertunnelen van de Randweg, wordt als alternatief voorstel voorgedragen.
2. **Langetermijn aanpak van de Zijlweg:** Er wordt gevraagd naar inspanningen van de gemeente om de verkeersintensiteit op de Zijlweg op lange termijn te verminderen. Suggestie wordt gedaan voor het bouwen van een parkeergarage naast de Randweg/Zijlweg, gecombineerd met investeringen in openbaar vervoer en verbeterde fietsinfrastructuur naar de binnenstad van Haarlem. Het terrein van het huidige uitvaartcentrum wordt genoemd als mogelijke locatie voor zo'n parkeergarage.
3. **Campus open stellen voor omwonenden:** Voorkomen dat de campus een exclusief gebied wordt voor studenten. Belang van bestaande bewoners moet niet over het hoofd worden gezien.

Samenvatting bewonersavond Zijlweg-West - 18 januari 2024

Datum: 18 januari 2024

Locatie: Kerk van de Nazarener

Samenvatting:

De tweede brede bewonersavond vond plaats op 18 januari 2024 in de Kerk van de Nazarener. Deze avond werd bezocht door ongeveer 140 bewoners.

Naast een plenaire presentatie van de eerste opzet van het ontwerp-Masterplan, was er de gelegenheid voor bewoners om aparte vragen te stellen bij enkele thema's (campusvisie, langzaamverkeer raamwerk, groen-blauw raamwerk). Deze avond trok nieuwe geïnteresseerde bewoners, vooral vanuit de Regentesselaan en omgeving. Op deze avond is een apart met de bewoners uit deze omgeving over de toekomstige planontwikkeling gesproken.

Het betrof een bijeenkomst met twee gezichten. Er waren positieve reacties van bewoners uit het gebied. Het plan verbindt de wijken meer met elkaar, er wordt meer vergroend, de overstekbaarheid de Zijlweg en van de Randweg wordt verbeterd en er woningen voor o.a. studenten gerealiseerd. Met de bewoners uit de Regentesselaan en omgeving is een pittige gesprek gevoerd over de verbinding tussen de Campus en de buurt. Met name de bewoners verenigd in de Buurtvereniging Spoorwegkwartier uiten zorgen en bezwaren over de langzaamverkeersroute en de onthekking van de campus.

Tijdens het gesprek met de bewoners van de Regentesselaan en omgeving zijn vragen gesteld en reacties geuit door de bewoners.

Aantekeningen gesprek bewoners Regentesselaan en omgeving:

- Zorg van bewoners over de gesprekken met hoge scholen.
- Veel kinderen in de buurt (70), en veel kinderen op de opvang (60) + spelende kinderen. Waarom wordt hier geen rekening mee gehouden?
- Nut & noodzaak van de nieuwe verbinding?
- Wordt deze verbinding beide richtingen in?
- Waarom niet gesproken met eigenaar keukenbedrijf?
- Hoe voorkom je dat studenten niet op het terrein blijven en de buurt in gaan? Dat is namelijk wat ze graag doen.
- Waarom moet er een belevingsroute door de woonwijk? Wij hebben gekozen om hier in alle rust te wonen. Verhuisd vanuit Amsterdam.
- Waarom is Nova College niet aanwezig vanavond?
- Is het Nova College echt enthousiast over de plannen?
- Kunnen we overleg organiseren met zowel Nova College en de bewoners? Wij willen ook aan de tafel zitten.
- Zoek een oplossing voor de problemen die er zijn? I.p.v. je eigen visie te projecten op deze woonwijk.
- Voor welk probleem is dit een oplossing? Wij ervaren geen problemen in de wijk op dit moment.
- Wij hebben geen voordelen van dit plan.
- Slechte ervaringen met scholieren van het Nova College (ervaringen uit het verleden). Nu is er een goede balans tussen bewoners en Nova College.

- Belevingsplein? Hoe ga je voorkomen dat het in het weekend levend is? De onderwijsinstellingen zijn in het weekend gesloten.
- Procesmatig: gevoel dat er een psychologisch spel wordt gespeeld met ons als bewoners.
- Er wordt niet open en transparant gecommuniceerd.
- Sentiment in de buurt: geen transparantie.
- Aan mijn keukentafel gezeten en geroepen dat wij elkaar in de rechtszaal zien.
- Waarom komen jullie niet eens langs?
- Vraag over vraag in 2018 m.b.t. onteigening.
- Zoek ons nauw eens op! Vind je nou echt dat er een goed gesprek is met de bewoners?
- Gevoel dat er geen participatie plaatsvindt. Jullie hebben je oren niet eens open staan.
- Waarom zitten wij niet gezamenlijk ontwerpend aan tafel?
- Is de aanpak van Zijlweg niet voldoende als aanpak? Hier komt toch meer ruimte voor fietser en voetganger.
- Randweg is van de provincie. Die zijn helemaal geen fan van bomen.
- Er zit een groot gat tussen droom en daad.
- Verspronckweg is op dit moment een bottleneck. Hebben jullie wel eens in de ochtend gekeken? Tussen 8 en 9 komen kijken bij de KV.
- Jullie verschuilen je achter een mobiliteitsonderzoek.
- Oversteek bij de Julianalaan? Wordt daar niks over geregeld.

Overige aantekeningen:

- Onveilige oversteek Julianalaan (zichtveld is beperkt)
- Route via Korte Verspronckweg-Julianalaan wordt sluiproute
- Bloemendaal is verantwoordelijk voor de herinrichting Julianalaan, op grond gemeente Bloemendaal
- Wordt de brug van Korte Verspronckweg-Julianalaan hoog genoeg voor doorvaart?
- Bomen langs het spoor mogelijk?
- Niet te veel verkeer op de Zijlweg om te mengen?
- Bezoning van nieuwbouw
- Wat gebeurt er met het tuinbouwgebied? / Hoe zit het met de bebouwing achter de Zijlweg grenzend aan Westelijk Tuinbouwgebied?
- In hoeverre wordt er rekening gehouden met de in-en uitritten van de Zijlweg? + oversteekbaarheid naar Narcissenplantsoen.
- Geprojecteerde arkeerhub: hoe groot wordt deze? Wie mag er gebruik van maken? Wanneer gerealiseerd? P&R mogelijk in de hub?
- Conflicten op versmalling Zijlweg (grens Overveen). Te veel verkeer op stranddag.
- Kruising Korte Verspronckweg heeft weinig capaciteit. Vooral links af vanaf oost.
- Tweezijdig parkeren in Regentesselaan. Zorg voor een oplossing in parkeren.
- Jeugd van Nova College is anders dan jeugd dan van Inholland.

Samenvatting reacties gemeentewebsite – Januari/februari 2024

In het vervolg op de bewonersavond van 18 januari 2024, is een extra gelegenheid georganiseerd om via haarlem.nl een reactie achter te laten op de planontwikkeling. In totaal zijn er 110 reacties ontvangen. De reactiemogelijkheid is voornamelijk gebruikt door bewoners vanuit de Regentesselaan en omgeving. Veel van de ontvangen reacties hebben eenzelfde strekking. De reacties zijn daarom samengevat in onderstaande punten.

Over welke punten hebben bewoners de belangrijkste zorgen?

Uit de reacties komen de volgende thema's naar voren:

1. *Gebrek aan inspraak en betrokkenheid van bewoners bij de opgestelde plannen:*
 - Bewoners voelen zich niet gehoord en hebben het gevoel dat er weinig ruimte is voor feedback of kritiek. Behoeften en wensen vanuit de buurt worden niet serieus genomen in de huidige plannen.
2. *Zorgen over de impact op de leefbaarheid en karakter van de buurt:*
 - Bewoners maken zich zorgen over toenemende overlast, grotere onveiligheid, verlies van rust in de buurt.
3. *Zorgen over toename van verkeersdruk en afnemende verkeersveiligheid in de buurt:*
 - Bewoners maken zich zorgen over toename van verkeer (scooters, fatbikes en elektrische fietsen) in de buurt en de gevaarlijk verkeerssituaties die dit kan gaan opleveren.
4. *Zorg voor toenemende overlast door toenemend verkeer en voorgestelde studentenhuysvesting bij het Nova College:*
 - Bewoners vrezen voor (geluids)overlast door en verkeer als gevolg van de voorgestelde ontwikkelingen.
5. *Zorgen over het effect van de voorgestelde plannen op de waarde van de woning:*
 - Bewoners vrezen dat de voorgestelde plannen een negatieve impact gaan hebben op de waarde van hun woning studenten.
6. *Vragen over noodzaak en relevantie van de plannen:*
 - Bewoners twijfelen over de noodzaak en relevantie van de voorgestelde plannen. Met name als het gaat over de verbinding van de buurt met de campus en de mogelijke impact daarvan.

Welke punten worden benoemd waar bewoners positief over zijn?

In de reacties worden ook enkele punten genoemd waar bewoners positief over zijn:

1. *Vergroening en vernatting:*
 - Bewoners zijn positief over de voorgestelde vergroening en vernatting van de omgeving, wat kan bijdragen aan een groenere en aantrekkelijkere leefomgeving.
2. *Opknappen van de Zijlweg en Randweg:*
 - Bewoners zijn positief over de plannen om de Zijlweg en Randweg op te knappen, wat kan leiden tot een verbetering van de uitstraling en functionaliteit van deze wegen.
3. *Bebouwing en herontwikkeling:*
 - Bewoners zijn positief ten opzichte van de voorgestelde bebouwing en herontwikkeling in het gebied, met het oog op mogelijke verbeter kansen die het oplevert en nieuwe voorzieningen.

Verslag bewonersavond ontwikkelzone Zijlweg-West – 28 maart 2024

Datum: 28 maart 2024

Locatie: Nova College

Aanwezig:

- Vertegenwoordiging 'de laantjes' (Regentesselaan/Emmalaan/Prinsesselaan/Julianalaan):

- Vertegenwoordiging Zijlweg:

- Gemeente Haarlem:
 - 8. Mark Modderkolk (Ontwikkelmanager)
 - 9. Thomas Hartog (Jr. Ontwikkelmanager)
 - 10. Albert van der Stelt (Stedenbouw)
 - 11. Teun Kolner (Mobiliteit)
 - 12. Mirjam Boxhoorn (Gebiedsverbinder)
 - 13. Heske Pohlmann (Communicatie)

- Vertegenwoordiging Nova College:

- Vertegenwoordiging PosadMaxwan (stedenbouwkundig bureau):

Algemeen:

Voor de gebiedsontwikkeling van de zone Zijlweg-West is er een bewonersavond geweest op donderdag 28 maart 2024. Aanwezig waren bewoners van de laantjes (Regentesselaan/Emmalaan/Prinsesselaan/Julianalaan) en de Zijlweg aanwezig. Naast de ambtenaren van de gemeenten waren ook medewerkers van het Nova Collega vertegenwoordigd.

Insteek van de avond was om een drietal varianten voor het langzaamverkeer te bespreken met de aanwezigen. De volgende drie varianten lagen op tafel voor een fiets- en wandelroute door het gebied:

- Variant 1 over de Regentesselaan
- Variant 2 langs het spoor
- Variant 3 een fietsroute over de Zijlweg (huidige situatie)

Bewoners werden uitgenodigd om vragen te stellen en opmerkingen te maken over deze varianten, evenals over bredere aspecten van de gebiedsontwikkeling.

Tijdens het begin van de sessie zijn de volgende vragen gesteld door de bewoners:

- Waar zoekt men alternatief voor? Een alternatieve planontwikkeling of de fietsroute?
- Hebben we het over een doorgaande fietsroute? Of over verbindingen tussen de buurten?
- Wat maakt de derde variant anders dan de huidige situatie?
- Ontwerpsessie, rond de tafel. Gaan we nu scoren?
- Hoeveel ruimte krijgen we nog/is er nog om met alternatieven te komen?

De bewoners stelden dat de gebiedsontwikkeling 3 hoofddoelen als kern heeft. En in de basis hier niemand op tegen is.

- o 1. Versterken onderwijscluster,
- o 2. Woningbouwopgave realiseren (minimaal 50% sociaal),
- o 3. Veilig langzaam verkeersgericht netwerk (binnenstedelijk, 10 minuten-netwerk).

Zijlweg

De Zijlweg is een belangrijke verkeersader voor de stad Haarlem. Daarnaast gebeurt er ook veel op (verschillende verkeersmodaliteiten) en langs (wonen en voorzieningen) de Zijlweg. De volgende vragen spelen over de zijlweg:

- Hoever kan je de auto van de Zijlweg afhalen?
- Nu wordt hier al het verkeer geperst over 1 route.
- Huidige profiel van de Zijlweg is nu te klein om alle modaliteiten te faciliteren.
- In het verleden meermaals overlast ervaren van geparkeerde scooters op de smalle stoepen.
- Op een relatief kort stuk van de Zijlweg bevinden zich veel aansluitingen van.
- Algemene zorg over de Zijlweg: er gebeurt teveel op de Zijlweg. Ook als het 30km/u wordt.

Campus

Om het huidige onderwijscluster van Inholland en het Nova College te versterken is het realiseren van een levendige campus van belang. Een campus die niet allen op zichzelf staat, maar ook onderdeel van de stad is. De eerste ideeën en richtingen over de campusontwikkeling zijn in een eerder stadium al gepresenteerd.

Het Nova College heeft het volgende standpunt t.a.v. de plannen:

- Het Nova College denkt graag mee in de planvorming. Er zitten essentiële zaken in het plan.
- Verbinding over de randweg tussen oost en west wordt als zeer interessant beschouwd.
- Grotere massa van studenten biedt mogelijkheid om nieuwe voorzieningen te realiseren.
- Door onthekken van het terrein kunnen deze voorzieningen ook opengesteld worden voor de buurt.
- Ook vergroening en vernatting van het terrein zijn aantrekkelijke aspecten voor het Nova College. Nu veel verstaand met het huidige parkeerterrein.
- Het Nova College is bereid om over onthekken na te denken.

- Het hek helpt in de huidige situatie om te controleren wie er op het terrein komt. Dat wordt door het Nova als prettig ervaren.
- Doelgroep van het Nova College wordt steeds kwetsbaarder, en het Nova treedt daarom graag als beschermheer op van deze doelgroep.
- Voorgestelde fietsroute over schoolterrein betekent wat in combinatie met studenten.
- Voorgestelde campusontwikkeling betekent een ander concept. Dit heeft consequenties voor de algemene bedrijfsvoering.
- Bij gehele opening van het terrein vraagt dit meer van het Nova College dan in huidige situatie (zoals veiligheid en sociale veiligheid).

De bewoners van de Zijlweg kijken als volgt naar de plannen:

- Aantrekkelijke van huidig plan is de verbinding van het Nova met de buurt. In de huidige situatie zien weinig buurtbewoners het Nova College als onderdeel van de wijk. Nu erg naar binnen toegekeerd. Voorgestelde plannen geeft meer recht aan de campus.
- Waarom de kinderen uit de buurt het plein niet opsturen om te spelen?
- Nu heeft de campus veel achterkanten. Als je weet waar de verbindingen zijn, dan weet je hoe je het gebied/de campus kunt inrichten. Het huidige plan gaat over extra verbindingen leggen in de omgeving. Deze zijn noodzakelijk.

De bewoners van de Regentesselaan (de laantjes) kijken als volgt naar de plannen:

- Ontwikkeling van de campus wordt als een positieve ontwikkeling beschouwd. Wel hebben de bewoners moeite dat voor de campusontwikkeling een fietsroute nodig zou moeten zijn.
- Zijn niet overtuigd dat de campus goed gaat mengen met de buurt. Het zijn 2 verschillende werelden.
- Het huidige hek is er omdat de buurt 20 jaar geleden negativiteit heeft ervaren (in de vorm van overlast, drugsgebruik, bedreigingen).
- Het is zonde als de campus straks open is, het opnieuw overlast geeft en dan de campus vervolgens weer dicht moet.
- Vanuit de laantjes is er geen behoeften om te spelen op de campus.
- Komt er ook een volwaardige supermarkt op de Campus?

Langzaamverkeersnetwerk

Naast de voorgestelde campusontwikkeling is het verbeteren van het langzaamverkeersnetwerk een belangrijk doel. Het langzaamverkeersnetwerk in binnen de zone is niet op zichzelf staand, maar ook onderdeel van het gehele netwerk van Haarlem.

De volgende standpunten brachten bewoners van de Zijlweg in:

- Het gaat over verbindingen maken in de omgeving. Route voor de fiets en voetgangers kan je nog apart bekijken. Zowel op schaal van de buurt als op schaal van de stad.
- Er is een toename aan verbindingen tussen oost en west. Dit is ook nodig met een groeiende stad. Randweg oversteken bij de Zijlweg nu niet aangenaam.
- Brug uit huidig voorstel niet alleen als een verbinding tussen onderwijsinstellingen beschouwen, maar ook als een belangrijke schakel voor gebruik door bewoners.
- Kleine doorsteekjes in de buurt helpen, deze vergroten het netwerk en halen de stress uit huidige route (Zijlweg).

- Bij meer doortakkingen zorg je voor spreiding en krijg je het beter op de Zijlweg. Het totale gebied hier wordt dan toegankelijker.
- Nieuwe plan lost ook nog niet alle problemen op. Spreiding is noodzakelijk daarvoor.

De volgende standpunten brachten de bewoners van de regentesselaan (de laantjes) in:

- Waarom niet meer gebruik maken van straat bij de buurtgemeente (gemeente Bloemendaal)? Dan fiets je onder het spoor door en kom je uit bij de Korte Verspronckweg.
- Bewoners zijn tevreden over hoe het nu is en willen geen enkele verandering.

Parkeren

Het onderwerp auto parkeren werd aan het einde van de avond nog kort aangestipt door aanwezige bewoners.

Bewoners van de Zijlweg spraken als volgt over het onderwerp:

- In het verleden is er gesproken dat parkeerplaatsen bij het Nova College ook voor bewoners buurt ingezet kunnen worden.
- Is er nagedacht over toekomstige parkeeroplossingen? Wat is daarbij het standpunt over een auto voor je deur of niet en het aantal auto's?
- Nu moment om te praten over toekomstige gebruik van de auto.

Bewoners van de laantjes spraken als volgt over het onderwerp:

- Bewoners zijn content met de huidige situatie. Nu voldoende ruimte voor de auto.
- In de laantjes leeft het parkeervraagstuk niet. Parkeren wordt niet als een probleem beschouwd

Afsluiting avond

Na het inhoudelijke gesprek werd er kort gereflecteerd op de bijeenkomst en mogelijk vervolg.

Aanwezigen op de avond gaven het volgende aan:

- Bewoners zijn teleurgesteld over het resultaat van de avond.
- Tegenstellingen aanwezig tussen bewoners van de laantjes en de Zijlweg.
- Nu zijn allemaal argumenten met elkaar uitgewisseld.
- De buurt komt er in zijn totaliteit niet uit. Zijlweg en Regentesselaan hebben verschillende standpunten.
- Wel herkenning op een aantal onderwerpen (zoals verkeersveiligheid, verbetering van de Zijlweg)
- Gevoel dat deze avond voor Bühne is. Dan kan de wethouder straks zelf een besluit gaan nemen.
- Kunnen de drie varianten in elkaar geschoven worden?
- Verder praten over de programmering van de campus.
- Winst van de avond zou de verbinding moeten zijn i.p.v. tegenstellingen.

Beschouwing avond vanuit de gemeente:

Het betrof een avond waarop bewoners vanuit de Regentesselaan, bewoners van de Zijlweg en het Nova College uitgebreid het gesprek met elkaar voerde over toekomstige ontwikkelingen van het gebied. Er is gesproken over de campusontwikkeling, het langzaamverkeersnetwerk en de Zijlweg.

Vanuit verschillende aanwezigen zijn standpunten en inzichten met elkaar gedeeld. En herkenning op een aantal onderwerpen zoals verkeersveiligheid en verbeteringen aan de Zijlweg.

Als gemeente concluderen we dat er grote verschillen zitten tussen de standpunten, ideeën en wensen van de verschillende bewoners. Waar de bewoners van de Zijlweg de campusontwikkeling zien als een toevoeging aan de omgeving, uitbreiding van het langzaamverkeersnetwerk zien, verlaging druk op de Zijlweg en verkeersveiligheid van de Zijlweg.

Daar geven de bewoners van de Regentesselaan aan content te zijn met de huidige situatie. De voorgestelde ontwikkelingen als het onthekken van de campus en fietsverbinding door de buurt worden vanuit het buurtperspectief als ongewenst beschouwd.

Verdichten in een stad als Haarlem is een ingewikkelde opgave. De beschikbare ruimte is beperkt en dat betekent dat er richting de toekomst keuzes gemaakt moeten worden. Keuzes waar niet iedereen blij mee zal zijn.

Vervolgproces:

- Gesprekverslag 28 maart 2024 opmaken en rondsturen
- Uitwerken van varianten voor langzaamverkeersverbinding
- Uitgewerkte varianten terugleggen bij bewoners voor reactie & input
- Uitgewerkte varianten met reactie bewoners bestuurlijke voorleggen.
- Bestuurlijke richting vragen middels opinienota: welke verbinding gaat leidend zijn het masterplan van de zone Zijlweg-West en wordt verder uitgewerkt?

Haarlem, 4 april 2024

Beste Mark, Thomas, Albert,

Naar aanleiding van de sessie afgelopen donderdag 28 maart bij het Nova College, willen we graag een reactie geven.

Allereerst dank voor de uitnodiging en jullie geduld op deze avond, waar de afgevaardigden van alle betrokkenen voor het eerst bijeen waren.

Helaas hebben we het verloop en resultaat van deze avond, evenals anderen op die avond, als teleurstellend ervaren. We lichten dit graag hieronder toe.

Wat was de aanleiding en op grond van welke gemaakte afspraken.

Op 15 februari hebben we een goed gesprek gehad samen. Er is teruggekeken op de avond van 18 januari en er zijn afspraken gemaakt voor het vervolg.

Eén van de afspraak was het organiseren van een ontwerpssessie voor uitwerking van een **alternatieve variant langs de Zijlweg**.

De verantwoordelijke wethouder heeft, nadat hij kennis had genomen van de 110 reacties/zorgen vanuit de buurtbewoners en ter plaatse is gaan waarnemen, een taakstellende opdracht gegeven aan de projectorganisatie om samen met betrokkenen vanuit Zijlweg, Nova College en buurtvereniging Spoorwegkwartier een fietsroute over de Zijlweg te ontwerpen. Deze variant zou als gelijkwaardig plan tezamen met de 1e variant aangeboden worden aan de verantwoordelijke wethouder.

Ook is tijdens de avond van 15 februari bevestigd dat de variant langs de Spoorlijn niet haalbaar is en dus geen optie meer is. Dit is ook zo in het verslag bevestigd.

Met deze afspraken zijn wij de ontwerpssessie-avond ingegaan.

Wij werden onaangenaam verrast door het feit, dat de ontwerpssessie was gewijzigd in een beoordelingssessie van 3 varianten:

- **De oorspronkelijke variant:** Fietsroute door de Regentesselaan en het Nova terrein
- **De afgevalen variant:** Fietsroute langs het spoor zonder aansluiting met het Nova terrein
- **De Wethouder variant:** Fietsroute over de Zijlweg en het Nova terrein (incl. route naar de Korte Verspronkweg)

Dit was niet in lijn met de gemaakte afspraken en we begrijpen dan ook niet de achterliggende gedachte hierbij.

Daarnaast kregen we de indruk dat de 3 deelnemers van de Zijlweg en de 3 deelnemers van het Nova College vooraf onvoldoende bekend waren met de doelstelling van de ontwerpssessie. De avond verliep hierdoor rommelig:

- Het Nova college gaf aan een informatieachterstand te hebben met betrekking tot de Campus-ambitie van de gemeente. Ze zijn het intern nog niet eens met het openstellen van hun terrein, hebben zorgen met gemeente eerder gedeeld en namen een ambivalente houding aan.
- De visies van de bewoners Zijlweg en Laantjes lagen ver uit elkaar. Dat is logisch en zal ook niet veranderen. De bewoners aan de Zijlweg hebben liever de oorspronkelijke variant, omdat dat in theorie iets minder verkeer over de Zijlweg zou kunnen opleveren, maar de impact op onze buurt is in variant 1 duidelijk vele malen groter dan die voor de Zijlweg in variant 3.
- Er is aan de door de wethouder voorgestelde Zijlweg variant niet verder getekend.

Het gevoel van teleurstelling leek aan het eind van de avond dan ook breed gedeeld.

Hoe nu verder:

Vanuit de doelstelling van de Gemeente blijven we onverminderd bereid om mee te denken, maar zullen de plannen blijven toetsen aan onze eerder genoemde zorgpunten: **Veiligheid** en **Overlast** en we zullen de sociale cohesie/behoud karakter van onze buurt blijven bewaken.

De buurt heeft niet gevraagd om openstelling van het Nova terrein en een fietspad door de wijk. De vraag: "voor welk probleem is dit een oplossing", blijft onbeantwoord.

Zoals op de avond gezegd, respecteren we, naast de evidente klimaat-en duurzaamheidsdoelen, de drie hoofddoelen die de gemeente voor dit gebied nastreeft:

1. Een aaneengesloten onderwijscluster MBO/HBO van formaat, dat kan concurreren met Alkmaar en Amsterdam; (bedacht als campus, met alles wat daarbij hoort.)
2. Woningbouw met jongeren/studenten huisvesting (ca.650 woningen.)
3. Een veilig en op langzaam verkeer gericht binnenstedelijk netwerk (10 minuten Stad).

Wederom onze feedback op de 3 doelen:

1. Het ontsluiting van het Nova terrein en een stroom van duizenden scholieren door de kinderrijke buurt laten leiden, gaat onherroepelijk weer voor veel overlast en onveiligheid zorgen. Dit heeft het verleden bewezen en is destijds ook erkend door de gemeente waarbij schriftelijk is vastgelegd dat er geen onthekking meer zou plaatsvinden. Het openbreken van deze eerder gemaakte toezegging/afpraak zou het vertrouwen in gemeente en overheid enorm schaden en de leefbaarheid van de buurt onomkeerbaar aantasten. Voor de buurt is dit dan ook onacceptabel. Dit is ook terug te lezen in de 110 reacties.
Belangrijk is dat het NOVA college de zorg deelt over drugsdealing vlak naast of op het terrein van deze school met 16-18 jarigen. Het NOVA college gaf aan juist hekken te willen, die ook recentelijk weer zijn uitgebreid, om de leerlingen te beschermen. Wij zien hierin een oprechte gedeelde zorg.
2. De Woningbouw getekend pal tegen de Prinsessenlaan is tijdens de vergadering op 18 januari ook genoemd door projectontwikkelaars als "onhandige plek" en er zou opnieuw naar worden gekeken. Wat is hiervan de status?
3. Voor de 10 minuten-stad constateren wij dat het netwerk hiervoor reeds aanwezig is (zie de bereikbaarheids-profielen in de bijlage), maar dat in de profielen van de bestaande routes de fiets meer prioriteit en ruimte verdient. De herinrichting van de Zijlweg draagt hier positief aan bij, terwijl de route door de Regentesselaan daarbij geenszins noodzakelijk is.

Wat verwachten we van de projectorganisatie en hoe hopen we samen te werken:

- dat het ontwerp Zijlwegroute verder afgemaakt wordt.
- dat, indien input is gewenst, Wim van der Lee bereid is mee te denken.
- dat we benieuwd zijn naar de nieuwe plek van de studentenflat op het Nova terrein
- dat dit als gelijkwaardig plan (het 2e plan A) wordt toegevoegd aan de definitieve stukken.
- dat het definitieve plan met ons gedeeld wordt voordat het naar de wethouder gaat.

We willen de projectorganisatie en de verantwoordelijke wethouder nog het volgende meegeven:

De buurt is een gemeenschap van mensen die in de afgelopen 20 jaar op een geleidelijke en natuurlijke manier vergrijst en verjongt, waardoor er gemiddeld 60 tot 80 kinderen in de lagere school-leeftijd wonen. Neem de 110 reactie dan ook serieus en leer van ervaringen vanuit het verleden.

Deze avond heeft ertoe bijgedragen dat bewoners zich genooddaakt voelen om zich verder te oriënteren op welke mogelijkheden er zijn om serieus gehoor te vinden voor de geuite zorgen.

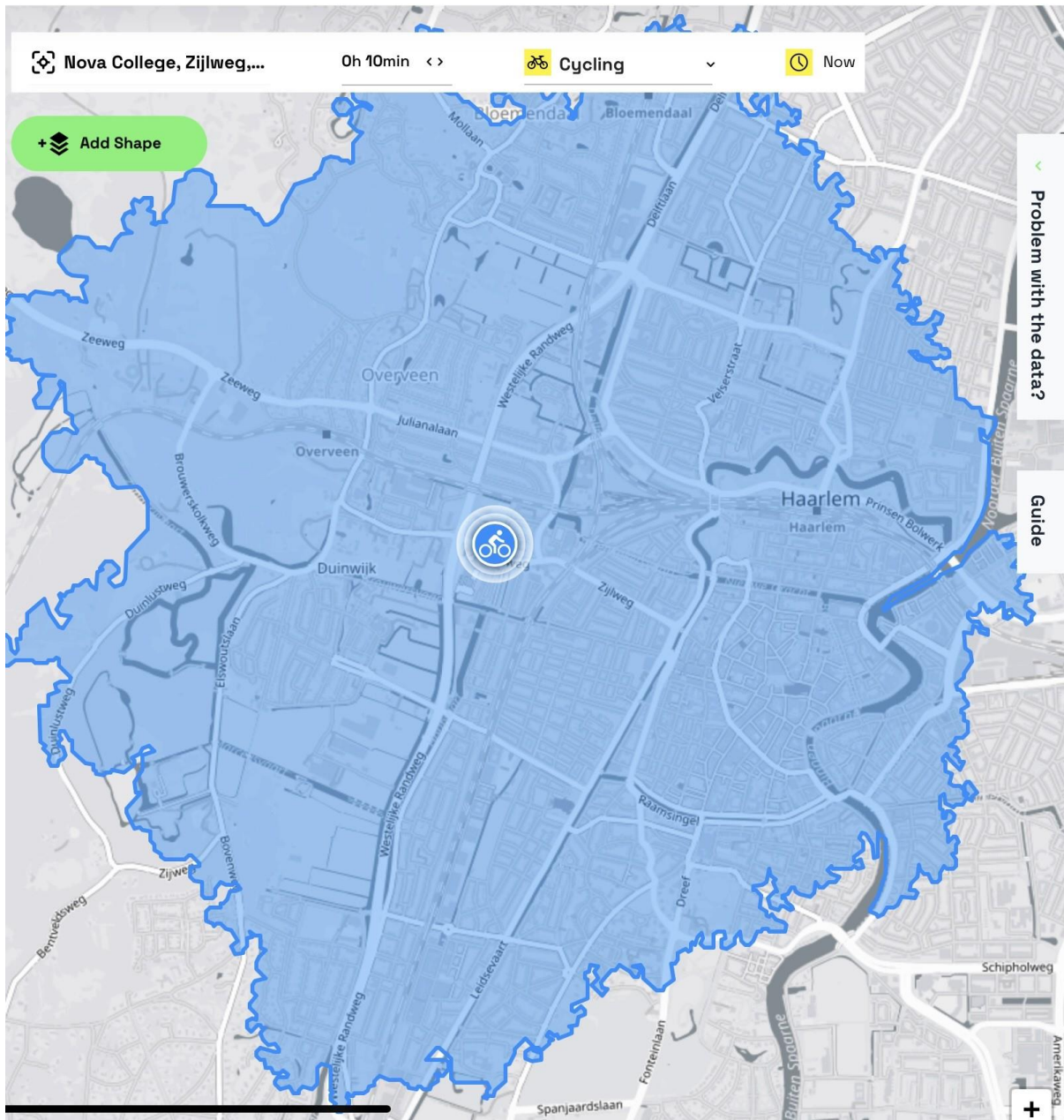
Als bestuur en werkgroep van de vereniging zullen we de verbinding blijven zoeken en we zijn ervan overtuigd dat we samen het gelijkwaardige alternatief kunnen bedenken om de mooie doelstellingen te halen.

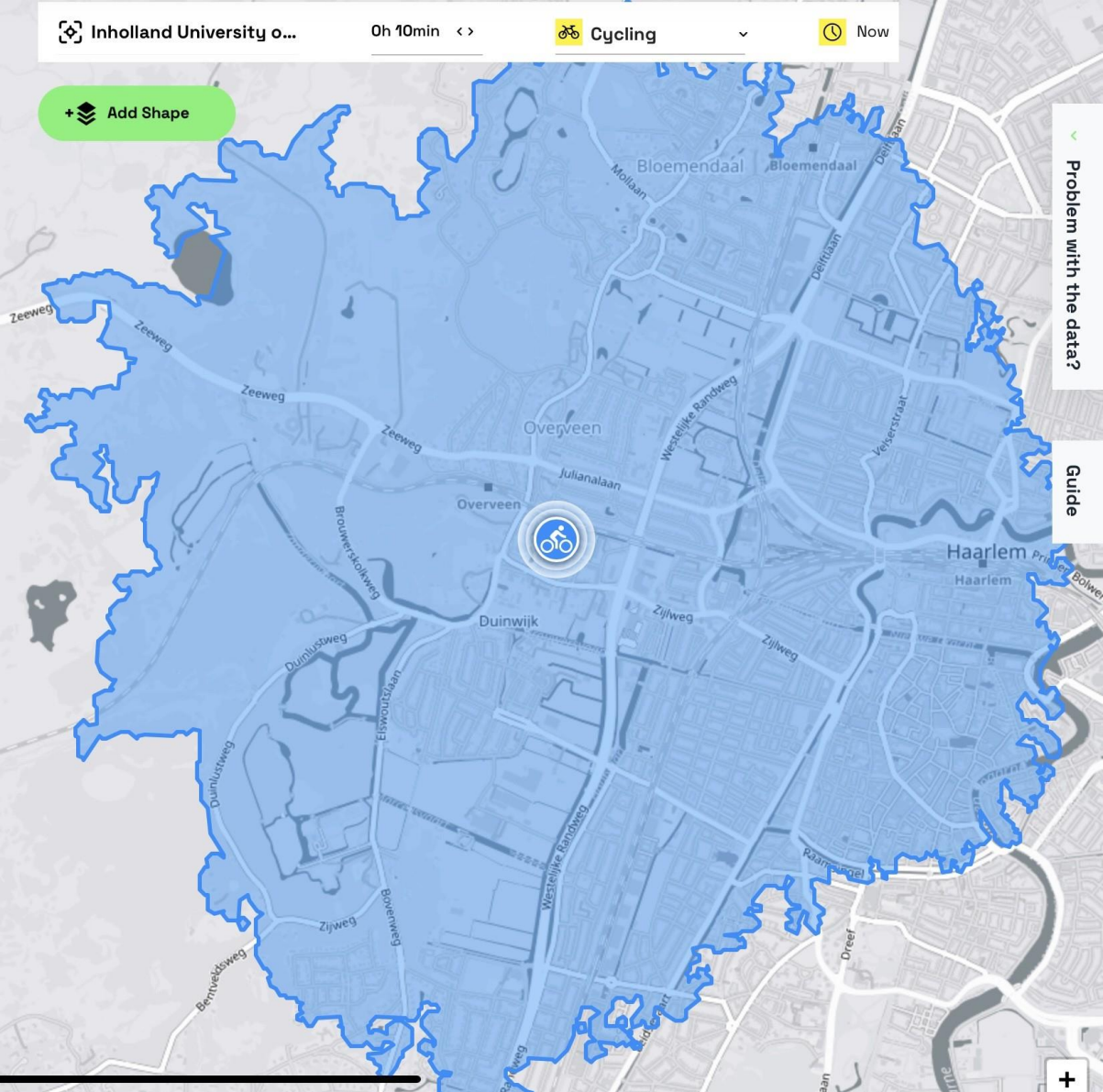
We zien de reactie en uitnodiging voor vervolg met belangstelling tegemoet.

Hartelijke groet namens de werkgroep van de buurtvereniging Spoorweg Kwartier



Bijlage: <https://traveltime.com>. Bereikbaarheidsprofielen 10 min vanaf Nova college en In Holland.







Aan [Bewoners van ...]
CC

Datum 16 juli 2024

Onderwerp Ontwikkelzone Zijlweg-West: varianten & ingroeimodel

E-mail zonezijlweg@haarlem.nl

Beste [Naam],

Op woensdag 22 mei 2024 heeft wethouder Roduner een bezoek gebracht aan een vertegenwoordiging van de Buurtvereniging Spoorwegkwartier. Onderwerp van gesprek was de ontwikkeling van Zijlweg-West. Tijdens het bezoek heeft de wethouder aangegeven dat twee verschillende varianten voor de ontwikkeling van Zijlweg-West met u worden gedeeld. In deze brief lichten wij de twee varianten toe.

Daarnaast lichten wij in deze brief ook het ingroeimodel toe. Deze is opgesteld naar aanleiding van de gesprekken die met de omgeving zijn gevoerd. Met deze brief vragen wij u een reactie te geven op het ingroeimodel.

Ontwikkelzone Zijlweg-West:

Zijlweg-West is één van de acht ontwikkelzones in Haarlem. Voor deze zone is in 2020 de Visie Ontwikkelzone Zijlweg-West en omgeving door de gemeenteraad vastgesteld. Zijlweg-West omvat zes ontwikkellocaties die de komende jaren worden getransformeerd tot nieuwe buurten waar het aantrekkelijk wonen én werken is. Hiermee worden 600 tot 900 woningen en 5.000 tot 10.000 m² maatschappelijke, culturele en economische voorzieningen toegevoegd aan de stad. Uitgangspunt voor deze gebiedsontwikkeling is ten eerste om dit stukje Haarlem meer kwaliteit te geven. Dit wordt gedaan door nieuwe woningen toe te voegen op de zes ontwikkellocaties. Deze zes locaties verschillen sterk in oppervlakte en karakter. De grootste, de Campus, is in de Omgevingsvisie Haarlem benoemd als één van de sleutelgebieden van de stad: het onderwijscluster van het Nova College en Inholland aan de Zijlweg.

Masterplan Zijlweg-West:

De gemeente werkt van grof naar fijn. De eerste stap was de ontwikkelvisie uit 2020 waarin de eerste richtingen zijn geschetst. Nu wordt gewerkt aan het overkoepelend masterplan. De gemeente stelt ruimtelijke, functionele en programmatische kaders op waaraan nieuwe bebouwing en buitenruimten moeten voldoen. Het gaat hier om zowel kwantitatieve als kwalitatieve kaders voor woon- en voorzieningenprogramma, openbare ruimte, bouwwerken, bereikbaarheid en parkeren, milieu- en duurzaamheidsaspecten. Voor de ontwikkelzone Zijlweg-West worden deze kaders

vastgelegd in een overkoepelend document dat voor de hele zone geldt: het masterplan Zijlweg-West.

Doelstellingen ontwikkelzone Zijlweg-West:

Voor de ontwikkelzone Zijlweg-West zijn verschillende doelstellingen van toepassingen. Deze doelstellingen zijn eerder schriftelijk gedeeld (nogmaals in bijlage van deze brief). De doelstellingen voor de ontwikkelzone Zijlweg-West komen uit de volgende bestuurlijke documenten:

- *Structuurvisie Openbare Ruimte 2040 - SOR (2018)*
- *Ontwikkelvisie Zijlweg-West en omgeving (2020)*
- *Mobiliteitsbeleid (2021)*
- *Omgevingsvisie Haarlem 2045 (2022)*

De belangrijkste doelstelling voor de zone Zijlweg-West op een rij:

- Realiseren fijnmazig langzaamverkeersnetwerk
- Functiemenging van wonen, werken en voorzieningen
- Aanhelen van het historisch lint aan de Zijlweg
- Ieder buurtje behoudt een eigen gezicht
- Krachtig groenblauwe structuur
- De maat, schaal en korrel van de bebouwing in het gebied als uitgangspunt
- Verbeteren oversteekbaarheid en verkeersveiligheid Zijlweg
- Mobiliteitstransitie: meer ruimte en betere verbindingen voor voetganger en fietsers
- Klimaatadaptatie en verbeteren van de leefomgeving: meer ruimte voor groen en water
- Hoogwaardig onderwijscluster: aanleg gezamenlijke campus Inholland en Nova College

Waar staan we nu:

Met input van de verschillende stakeholders wordt de laatste hand gelegd aan het ontwerp-masterplan. Verwachting is dat het ontwerp-masterplan Ontwikkelzone Zijlweg-West eind 3^e kwartaal (september) wordt vrijgegeven voor de formele inspraak van 6 weken.

Twee varianten:

Zoals eerder is besproken en benoemd aan het begin van deze brief, zijn twee varianten onderzocht.

1. Variant 1: Belevingsroute
2. Variant 2: Zijlweg

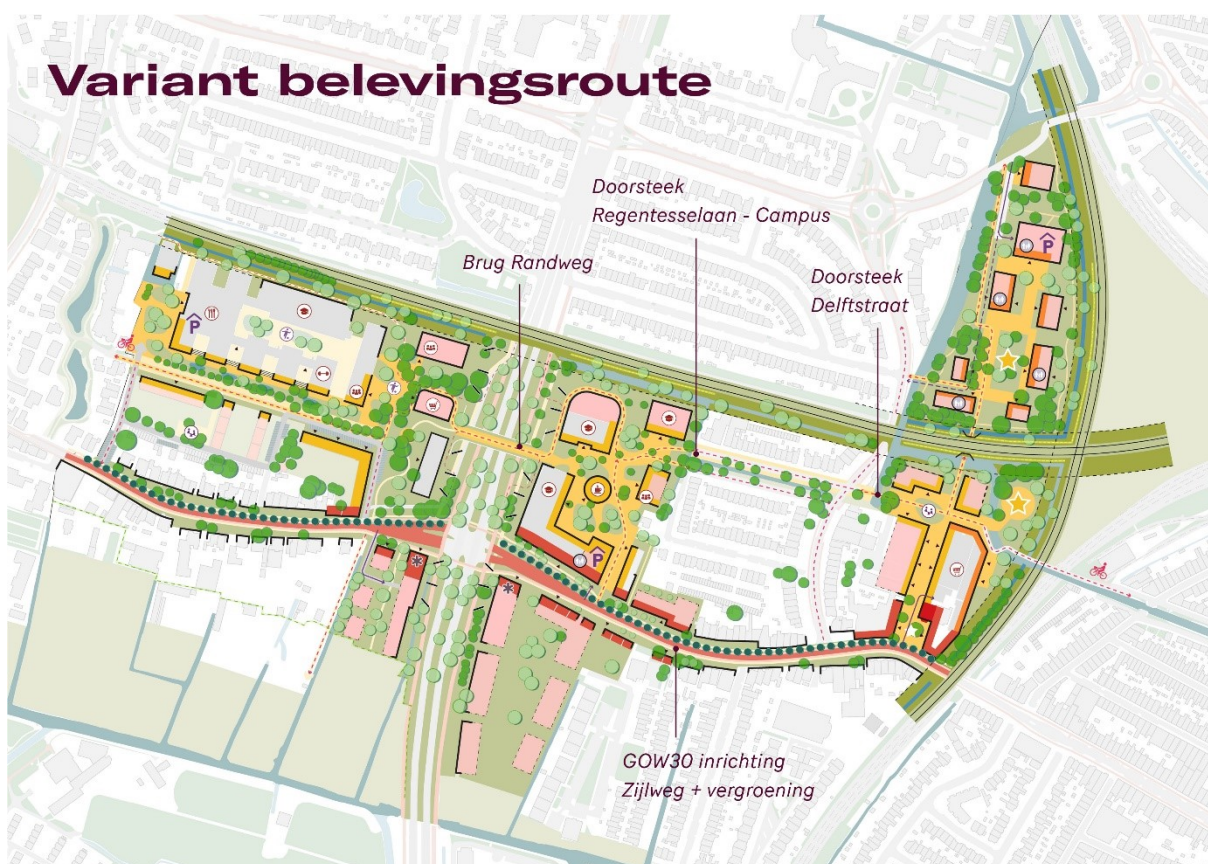
Beide varianten gingen uit van hetzelfde bouwprogramma en dezelfde groenstructuren. De varianten verschilden alleen in de langzaamverkeersverbinding tussen de campus en het oosten van de stad.

Hieronder een toelichting op de twee varianten, de bijdragen van de varianten aan de doelstellingen van de zone en bijkomende aandachtspunten van de varianten. Vervolgens wordt het ingroeimodel toegelicht.



Variant 1: Belevingsroute

Tijdens de twee participatiebijeenkomsten die in opmaat naar het ontwerp-masterplan zijn georganiseerd, is de belevingsroute gepresenteerd. Dit is een langzaamverkeersverbinding door de ontwikkelzone die alle ruimtelijke ontwikkelingen met elkaar verbindt. Een doorlopende wandel- en fietsverbinding van oost naar west met een overbrugging over de Randweg. De twee campusdelen worden middels de brug met elkaar verbonden en de campus wordt aan de oostkant verbonden met de Regentesselaan met een verbinding voor fiets en voetganger.



De bijdrage van de variant 'Belevingsroute' zijn specifiek voor de volgende doelen van de ontwikkelzone:

- Realiseren fijnmazig langzaamverkeersnetwerk: door het toevoegen van extra verbindingen ontstaat er een verbeterd fijnmazig netwerk voor fietsers en voetgangers in de stad.
- Verbeteren oversteekbaarheid en verkeersveiligheid Zijlweg: de oversteekbaarheid van de Randweg is verbeterd door een brugverbinding met toegankelijke op- en af. Voor zowel de gebruikers en bewoners van de campus als andere gebruikers van het gebied, is een brug van belang om eenvoudig en snel door het gebied te kunnen bewegen. Gebruik maken van de aanwezige voorzieningen wordt op deze manier vergemakkelijkt. De brug bevordert ook de doorstroom van het verkeer op de Randweg. De verkeersveiligheid op de Zijlweg verbetert,

doordat niet tegen de richting in gereden wordt met fietsverkeer en er minder langzaamverkeer gebruik maakt van deze route.

- Mobiliteitstransitie: met meer ruimte en betere verbindingen voor voetgangers en fietsers worden extra alternatieven gerealiseerd. Voor huidige als nieuwe bewoners.
- Hoogwaardig onderwijscluster - Aanleg van een gezamenlijke campus van Inholland en Nova College: voor het slagen van de campus is de fysieke verbinding over de Randweg, verbondenheid met de stad, ruimte voor werken en leren en variatie in wonen een noodzaak. Inzet op huisvesting voor studenten en betaalbare woningen voor het bevorderen van sociale veiligheid in de avond en weekenden. Realisatie van aangrenzende voorzieningen zoals een vrijetijdsprogramma, actieve groene buitenruimte en commerciële voorzieningen (kleine supermarkt, BSO).

Aandachtspunten variant 'Belevingsroute':

- Mogelijk overlast van studenten in de wijk – met name in de Regentesselaan.
- Verkeersveiligheid op Regentesselaan en oversteek Julianalaan – rekening houden met inrichting van buitenruimte.
- Fiets-/voetpad loopt over privéterrein: Julianalaan 289.
- Gebruik bewoners van campusterrein – speelvoorzieningen en groen.
- Beheer van campusterrein – onderhoud, veiligheid en verantwoordelijkheid.

Variant 2: Zijlweg

Tijdens de participatiebijeenkomsten en bewonersbijeenkomsten werd duidelijk dat bewoners uit de aangrenzende buurt (Regentesselaan/Emmalaan/Prinsesselaan/Julianalaan), verenigd in een de Buurtvereniging Spoorwegkwartier, bezwaren heeft tegen het openstellen van de oostkant van de campus (verbinding terrein Nova College met de Regentesselaan). Dit is gedeeld met de gemeente in schriftelijke reacties en verschillende gesprekken.

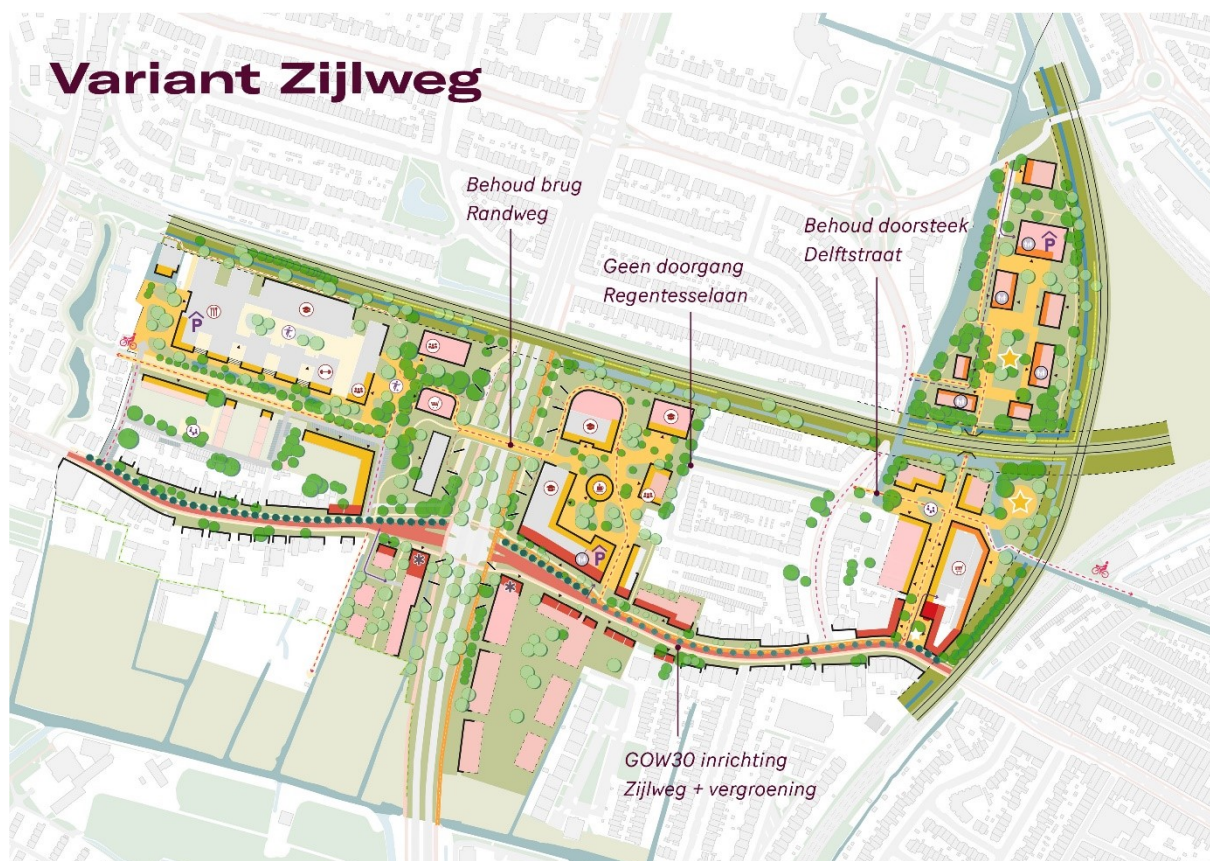
Er wordt overlast en onveilige situaties verwacht door het (snelle) fietsverkeer en rondhangende studenten. Intern is besloten om ook een andere route te onderzoeken, de variant 'Zijlweg'. Bij deze variant wordt de campus aan oostzijde niet opengesteld voor langzaamverkeer. Al het fiets- en wandelverkeer blijft over de Zijlweg gaan. Net als in variant 1 wordt de Zijlweg verkeersveiliger ingericht.

Voor de Zijlweg zijn verschillende opties onderzocht, met het uitgangspunt dat de geparkeerde auto verdwijnt en de vrijgekomen ruimte wordt gebruikt voor fietser, voetganger en meer groen. Er is op dit moment nog geen keuze gemaakt hoe de Zijlweg precies wordt ingericht, maar verbetering van verkeersveiligheid is mogelijk.

In deze variant is de doorsteek bij de Delftstraat naar de Julianalaan ook opgenomen. Deze verbinding draagt bij aan een verbeterde ontsluiting van het gebied Spoorwegstraat en een veiligere kruising Zijlweg-Julianalaan voor fietser en voetgangers. Hierin wordt voortgeborduurd op eerder



vastgesteld beleid (Structuurvisie Openbare Ruimte 2040, Ontwikkelvisie Zijlweg-West en omgeving en het Mobiliteitsbeleid).



In de variant 'Zijlweg' wordt er geen verbinding met de oostkant campus (Regentesselaan) gemaakt. Dit heeft gevolgen voor het behalen van verschillende doelstellingen van de ontwikkelzone Zijlweg-West:

- De kansen om het langzaamverkeersnetwerk te verfijnen en daarmee de Zijlweg te ontlasten worden niet volledig benut.
- Overbrugging van de Randweg heeft voornamelijk een lokale functie dat heeft invloed op de maatschappelijke waarde en daarmee de financiering.
- Minder goede verbondenheid van de campus met de stad.
- Minder sociale veiligheid op de campus door beperkte verbinding.

Aandachtspunten variant 'Zijlweg':

- Meer voetgangers en fietsers op de Zijlweg, waardoor de Zijlweg drukker wordt.
- 'Risico' op geen/minder hoogwaardige campusontwikkeling doordat deze minder sterk is verbonden met de stad.
- Beperkt functioneren van de overbrugging Randweg – geen doorlopende fietsroute.
- Minder open Campus -- risico voor de sociale veiligheid.

De conclusie van dit model is dat we de Zijlweg kunnen verbeteren voor voetgangers en fietsers en dat er ruimte is voor meer groen. Dit doen we ook in de variant 'Belevingsroute'. Het verschil tussen beide varianten is dat de kans om het langzaam verkeer te verdelen over een fijnmaziger netwerk en het verbinden van de campus niet wordt benut ondanks dat de bestaande infrastructuur grotendeels aanwezig is.

Ingroeimodel

Met de variant 'Zijlweg' blijft alle druk geconcentreerd op de Zijlweg en wordt de campus in beperkte mate verbonden met de stad. Om tot komen tot een gewenste ontwikkeling, met aandacht voor de zorgen in de omgeving wordt in het ontwerp-masterplan daarom een ingroeimodel voorgesteld. Met het ingroeimodel wordt gefaseerd toegewerkt naar ontwikkeling van de zone, ontwikkeling van de campus en een fijnmazig langzaamverkeersnetwerk, waarbij de voorgestelde oost-westverbinding stapsgewijs wordt getest en gerealiseerd (de eerder gepresenteerde variant 1: 'Belevingsroute'). Bij het ingroeimodel blijft de hoofdingang van de campus aan de Zijlweg.

De campusontwikkeling en realisatie van de gehele verbinding vindt gefaseerd plaats. Er wordt over een langere termijn toegewerkt naar een goed functionerende campus, verbonden middels een brug en met bijbehorende voorzieningen. Verwacht wordt dat dit over 5-15 jaar gerealiseerd is. Het concept is dat eerst alle voorzieningen aanwezig zijn, alvorens er geëxperimenteerd wordt met het openstellen van de campus voor langzaamverkeer aan de kant van de Regentesselaan. Met een pilot, die samen met direct betrokkenen wordt voorbereid, kan de campus voor een nog te bepalen periode worden verbonden met de buurt en de rest van de stad. In die periode wordt gemonitord wat de effecten zijn van deze openstelling. Na de monitoring vindt een evaluatie plaats waarna wordt geconcludeerd of de openstelling permanent moet worden of niet.

Inbreng van bewoners heeft daarnaast geleid tot het anders situeren van de studenthuisvesting op het oostelijke deel van het campusterrein (Nova College). Ook blijft de campus ter hoogte van de Emmalaan gesloten in het ingroeimodel. De campusontwikkeling vindt gefaseerd plaats met de aanwezigheid van voorzieningen als randvoorwaarde.

Fasering

De ontwikkeling van de zone is een ontwikkeling van de lange termijn. Met het voorgestelde ingroeimodel wordt in verschillende fases toegewerkt richting een complete campus en een fijnmazig langzaamverkeersnetwerk.



Het ontwerp-masterplan kent de volgende fases op hoofdlijn:

- Fase 0 (0 – 3 jaar): Bestaande situatie - voorbereiding planontwikkeling
- Fase 2 (4 - 7 jaar): Campus fase 1 - Realisatie parkeerhub Nova College, ontwikkeling campus oostzijde en westzijde Randweg, realisatie overbrugging Randweg, aanpak Zijlweg, verbinding Julianalaan-Spoorwegstraat
- Fase 3 (8 – 11 jaar): Campus fase 2 - Voorzieningen campusterrein gerealiseerd, overbrugging Randweg voor fietsers openstellen, start experiment openstellen campus oostkant (verbinding Regentesselaan)

Op de volgende pagina's worden de verschillende fase geïllustreerd.

Fase 0: Bestaande situatie

Fase 0 - bestaande situatie



Fase 1: Campus fase 1

Fase 1 (4-7 jaar)



Ingrepen openbare ruimte

- 1 Realisatie parkeerhub
- 2 Opheffen Schoonzichtlaan
- 3 Herinrichting Bijdorplan (project Veldzigt)
- 4 Realisatie overbrugging Randweg (voetgangers)
- 5 Verbinding Spoorwegstraat - Korte Verspronckweg
- 6 Verbinding Julianalaan - Korte Verspronckweg
- 7 Verbinding Julianalaan - Spoorwegstraat

- 8 Herstructurering Zijlweg

Nieuwbouw

- 1 Realiseren onderwijshuisvesting
- 2 Realisatie onderwijsprogramma
- 3 Realisatie studentenhuysvesting
- 4 Realisatie commercieel programma

Vergroening

- 1 Vergroening Bijdorplan



Fase 2: Campus fase 2

Fase 2 (8-11 jaar)



Ingrepen openbare ruimte

- 1 Overbrugging Randweg (fietsers)
- 2 Start pilot verbinding Regentesselaan - Campus
- 3 Tijdelijke duiker Regentesselaan - Campus

Nieuwbouw

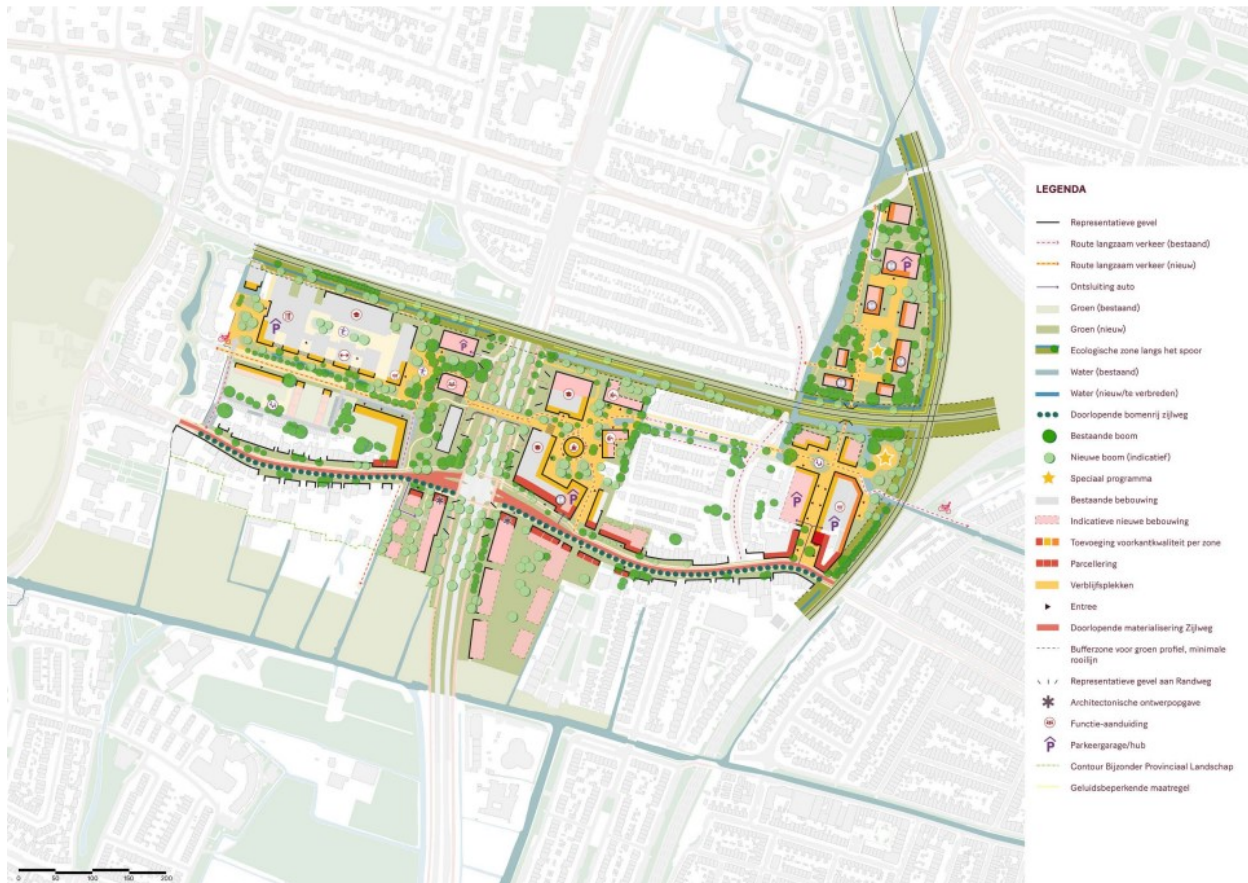
- 1 Realisatie uitbreiding onderwijsprogramma
- 2 Aanpalende voorzieningen campus
- 3 Realisatie studentenhuysvesting

Vergroening

- 1 Inrichting openbare ruimte campus
- 2 Vergroenen oever terrein Nova College
- 3 Vergroenen oever terrein Inholland
- 4 Vergroenen van spoortaalud

Masterplankaart Zijlweg-West

Alles bij elkaar resulteert dit in een aangepaste masterplankaart.





Reactie en vervolg

Met deze brief vragen wij u als Buurtvereniging een reactie op het ingroeimodel.

U kunt uw reactie aan ons sturen via zonezijlweg@haarlem.nl. Wij ontvangen de reactie graag voor 9 september.

De ontvangen reactie wordt toegevoegd aan het participatieverslag. Dit verslag is onderdeel van het masterplan en wordt aangeboden aan de gemeenteraad.

Verwachting is dat het ontwerp-masterplan Ontwikkelzone Zijlweg-West eind 3^e kwartaal (september) wordt vrijgegeven voor de formele inspraak van 6 weken. In die periode heeft u nog een gelegenheid om te reageren op de plannen.

Met vriendelijke groet,

Namens het planteam Zijlweg-West,

Mark Modderkolk
Ontwikkelmanager Zijlweg-West

Thomas Hartog
Jr. Ontwikkelmanager Zijlweg-West

Geachte leden van de projectgroep en wethouder,

Wij hebben het document “Ontwikkelzone Zijlweg-West: varianten & ingroeimodel” van de datum 16-07-2024 in goede orde ontvangen. Wij hebben de tijd genomen om het te bestuderen. De werkgroepleden van de buurtvereniging Spoorwegkwartier hebben hun feedback op de plannen gegeven en bij deze bieden we ze gebundeld aan jullie aan. Hopelijk leidt het tot discussie, inzicht en aanpassing waar gewenst.

Twee varianten ?

Onze indruk is dat van twee varianten eigenlijk geen sprake is. Uit het document is duidelijk op te maken dat de Belevingsroute via de Regentesselaan bij de projectgroep de voorkeur heeft.

De variant Zijlweg wordt neergezet als een onvolwaardig alternatief.

Het ingroeimodel bestaat louter uit de variant Belevingsroute die gefaseerd in de tijd ingevoerd wordt waarbij het uitgangspunt de huidige situatie is. In een tijdsbestek van ongeveer 8-11 jaar wordt langzaam maar zeker toegewerkt naar de variant Belevingsroute via de Regentesselaan als eindsituatie.

Wij zien als werkgroep dat onze bezwaarpunten (veiligheid, overlast en behoud van buurtkarakter) worden genoemd in het document, maar we moeten ook constateren dat daar inhoudelijk geen invulling aan wordt gegeven in het uiteindelijke Masterplan Zijlweg-west. Wel lezen we dat de openstelling van onze buurt met de Campus als experiment zal starten in overleg met betrokkenen en vervolgens ge-evalueerd zal worden om te bepalen of dit een permanente situatie kan zijn. Dit zien we graag in overleg uitgewerkt en vastgelegd.

Concept Masterplan op veel vlakken onduidelijk:

Wat verder opvalt is dat de mate van detaillering in het uiteindelijke masterplan vrij grof is en de ontwikkeling van de bebouwing op de campus wekt vragen op. We kunnen ons voorstellen dat het in deze fase lastig is om het uiteindelijke masterplan tot in detail uit te werken. Aan de andere kant is het voor buurtbewoners ook erg moeilijk om een plan te omarmen dat op zoveel vlakken nog open einden heeft. Enkele voorbeelden:

- Hoe wordt de verwachte overlast in de buurt straks gemitigeerd en hoe waarborgen we de veiligheid van onze spelende kinderen?
- De toekomstige bebouwing op het NOVA college: er worden lukraak hoge gebouwen ingetekend op het NOVA terrein die per plan veranderen qua vorm en lokatie.
- Welke verbindingen tussen de campus en de buurt worden precies nagestreefd en hoe lopen dan uiteindelijk precies de verkeersstromen van voetgangers, fietsers en autoverkeer?
- Wat gebeurt er met de plannen als straks tijdens de pilot blijkt dat de overlast van scholieren in de wijk niet acceptabel is?

Openstelling Campus terrein NOVA:

Onze buurt is een dichtbevolkte woonwijk met ongeveer 70 kinderen en een continue aanwas van jonge gezinnen. Als bewoners voorzien wij grote problemen bij de openstelling van de campus naar de buurt. Dit hebben wij reeds meerdere malen naar de gemeente geventileerd, tijdens participatie-bijeenkomsten en middels de 110 bezwaarbrieven van de buurtbewoners. Helaas wordt hier in geen enkel plan daadwerkelijk rekening mee gehouden.

Wij baseren onze bezwaren op ervaringen uit het verleden en verwachtingen voor de toekomst.

Toen destijds het schoolplein van het NOVA werd opengesteld naar de buurt heeft dat voor ontzettend veel overlast, vernielingen, frustratie en boosheid gezorgd. Dat is allemaal gedocumenteerd.

De wethouder kan zeggen dat dat het verleden was en het nu anders wordt, maar de feiten wijzen op het tegenovergestelde: de aantallen scholieren die toegang gaan krijgen tot onze buurt zijn vele malen groter dan destijds en bovendien brengen ze nu ook scooters, brommers en elektrische fietsen mee.

Wij hebben geen enkele reden om aan te nemen dat de overlast deze keer minder zal zijn. Valide tegenargumenten zijn er tot nu toe niet overlegd. Niet van de projectgroep, noch van de wethouder. Dat is voor ons een bron van zorg en onzekerheid. Voor de gemeente betekent dit dat er een reële kans is dat de pilot “onthekken van de campus” over 8-11 jaar op een teleurstelling uitloopt vanwege de overlast die dat gaat opleveren voor de buurt. Wat blijft er dan nog over van de gewenste Belevingsroute? We zien hier het risico van een desinvestering van publieke gelden, die heroverweging over de onthekking van de campus in de weg zal staan.

Inhoudelijke feedback van de werkgroep op de plannen:

Hieronder volgt een opsomming van de feedback van de werkgroepleden op de plannen.

We hebben geprobeerd zoveel mogelijk te bundelen en samen te vatten:

Ontwikkeling Campus:

- Er wordt gesuggereerd dat de sociale veiligheid vergroot wordt door Onthekking van het Schoolterrein. Dit is misschien vanuit de scholier geredeneerd. (Sociale) veiligheid voor de buurt en onze spelende kinderen neemt juist enorm af door onthekking.
- Intekening van de bebouwing NOVA college is onduidelijk en niet consistent met gemaakte afspraken. Uiteindelijk staat er in het concept masterplan toch een groot gebouw ingetekend pal voor de Prinsesselaan (hoeveel verdiepingen?)
- Er is scepsis ten aanzien van de inrichting van de campus. Tot nu toe is er van de belofte om het NOVA terrein aantrekkelijk te maken, weinig terecht gekomen. Bewoners van de Prinsesselaan kijken uit over een grote versteende parkeerplaats. Van de beloofde vergroening is tot nu geen sprake, hetgeen de geloofwaardigheid van de beschreven intenties niet ten goede komt.
- De definitie van een campus is: “Een zelfstandige, groene omgeving die stilte biedt aan een veilige gesloten community, van studenten en docenten”. Dit is strijdig met de open campus gedachte van de gemeente.
(Ref. <https://www.utoday.nl/campus-life/68353/de-campus-is-het-nieuwe-klooste>).

Belevingsroute:

- In de variant Belevingsroute zou de overbrugging van de Randweg een regionale functie hebben. Dat is onzin. De 10 min fietsverbinding met de stad die de gemeente nastreeft is in de huidige situatie al gewaarborgd. Het huidige fietsnetwerk is fijnmazig genoeg met meerdere oost-west alternatieven in het gebied binnen de gestelde 10 minuten (o.a. Zijlweg, Julianalaan, Prins Hendriklaan, Oranje Nassaulaan, Houtman-pad). De brug over de Randweg gaat voor geen enkele verplaatsing tijdswinst opleveren. Dit “regionale” argument wordt vooral gebruikt om de financiering van de brug te waarborgen.
- Het streven naar verminderen van langzaam verkeer over de Zijlweg is nadelig voor de ondernemers ter plekke. Juist langzaam verkeer is van vitaal belang voor het vestigingsklimaat langs dit “levendige lint”, zoals de gemeente de Zijlweg benoemt. Het doel moet zijn om fietsen als alternatief voor de auto aantrekkelijker te maken in de stad als geheel, en dus ook voor bestaande routes als de Zijlweg. De gemeente lijkt in dit plan niet daadwerkelijk voor het fietsen en de vergroening te durven kiezen zoals Utrecht, Amsterdam, Leiden en Breda dat inmiddels wel doen.

- De projectgroep stelt: “De brug (over de randweg) bevordert ook de doorstroom van het verkeer op de Randweg”. Uit welk onderzoek naar verkeersstromen blijkt dit?
- Op de behoefte aan vergroening en klimaatadaptatie wordt in het plan niet ingegaan.
- De projectgroep stelt: “Voor de Zijlweg zijn verschillende opties onderzocht, met het uitgangspunt dat de geparkeerde auto verdwijnt”. Waar worden deze parkeerplaatsen gecompenseerd, wie realiseert deze en hoe worden realisatie en exploitatie gedekt?
- Wim van der Lee heeft als Subject Matter Expert (jarenlange ervaring in de buurt en stedenbouwkundige van beroep) aangeboden mee te willen denken in het opstellen van de varianten. De projectgroep heeft hem hiervoor niet benaderd. Hij heeft een idee voor de Zijlweg uitgewerkt wat de huidige situatie veiliger en overzichtelijker kan maken met een relatief eenvoudige ingreep. Het is ons inziens de moeite van het bestuderen waard.

Samenvattend:

Als buurt zijn we blij dat we gehoord zijn en onze bezwaren en zorgen hebben kunnen overbrengen ten aanzien van de plannen.

We zijn teleurgesteld over wat ermee gedaan is tot nu toe. Samen met betrokken buurtbewoners een gedragen alternatief plan ontwikkelen is op niets uitgelopen. De plannen die nu voorliggen vertegenwoordigen toch vooral de wensen van de wethouder, alle participatie-momenten ten spijt.

Buurtbewoners zijn erg bezorgd over de onveiligheid en de overlast die het ontsluiten van duizenden scholieren in de wijk gaat veroorzaken en daarmee de leefbaarheid in de buurt aantast. De bezwaren en zorgen van de buurt worden niet weggenomen in de voorliggende plannen.

Het lijkt er sterk op dat de projectgroep namens de wethouder de belevingsroute via de Regentesselaan wil doorzetten. Ons inziens misbruikt de projectgroep deze, voor het fietsnetwerk onnodige extra fietsroute, om op regionale schaal de financiering te waarborgen voor de zo gewilde connectie van de onderwijsinstellingen over de Randweg.

Tot slot willen we graag benadrukken dat we als buurt blijven openstaan voor discussie en wedervraag en graag willen meewerken aan een voor alle partijen aanvaardbare oplossing.

Met vriendelijke groet,

De werkgroep “Buurt aan het woord”, onderdeel van buurtvereniging Het Spoorwegkwartier



Aan: Dhr. Floor Roduner
Wethouder Financiën, Ruimtelijke ordening, Grondbeleid en
wonen, Monumenten en Wijkplatforms

Datum: 9 september 2024

Onderwerp: Reactie op ontwikkelzone Zijlweg-West; varianten en
ingroeimodel.

E-mail:

Geachte heer Floor Roduner,

In antwoord op het document "Ontwikkelzone Zijlweg-West; varianten en ingroeimodel" van 16 juli 2024 deel ik met u graag de reactie van de Vereniging Bewonersbelangen Zijlweg West Haarlem i.o.

Voordat wij ingaan op de details is de volgende vraag gerechtvaardigd:

Kiest de gemeente voor veiligheid voor de gebruikers en bewoners van de Zijlweg of laat de gemeente de luxe uitzonderingspositie van de bewoners uit de Regentesselaan prevaleren.

In het laatste geval worden niet alleen de uitwerking van de ontwikkelplannen Zijlweg-West maar ook de achterliggende doelstellingen uit het Masterplan Zijlweg-West ondergeschikt aan de belangen van een aantal bewoners uit de Regentesselaan.

Wij zouden van het gemeentebestuur en van u mogen verwachten dat de impact van de stedelijke ontwikkeling (uitbreiding met 900 woningen, de uitbreiding tot 10.000 m² maatschappelijke, culturele en economische voorzieningen én de vergroting van de onderwijs campus) in redelijkheid wordt verdeeld over de beschikbare publieke ruimte binnen de zone Zijlweg-West.

Kanttekeningen.

Vooropgesteld zij dat wij begrip hebben voor de schrikreactie van de bewoners van de Regentesselaan. Vanzelfsprekend stuit deze verandering ook op bezwaren en zullen bewoners zorgen hebben over hoe de nieuwe situatie zich daadwerkelijk gaat ontwikkelen.

Maar ons begrip doet niets af aan het feit dat vanuit de Vereniging Bewonersbelangen Zijlweg West Haarlem i.o. de plannen voor de langzaamverkeersverbinding door de Regentesselaan, in algemene zin worden ondersteund, met hier en daar een kanttekening. Zie daarvoor ook onze eerdere reacties d.d. 29 februari 2024 en 3 april 2024.

De variant(en)

De door de gemeente genoemde Zijlweg variant is een oneigenlijke variant en zeker geen alternatief voor de langzaamverkeersverbinding over de Regentesselaan. De route over de Zijlweg bestaat al sinds jaar-en-dag én heeft namelijk altijd al in de ontwikkelplannen Zijlweg-West gestaan.

Vanuit de bewoners van de Zijlweg is ruim voor het initiatief tot de ontwikkelvisie Zijlweg-West in 2019, op meerdere niveaus aandacht gevraagd voor de (verkeers)veiligheid van het langsverkeer en de oversteekbaarheid van de Zijlweg. Daarbij staat de voetganger (conform het gemeentebeleid) bij ons altijd op plaats 1 en dient een 30 km snelheidslimiet op de Zijlweg te worden ingevoerd.

Het niet gebruik maken van de publieke ruimte van de Regentesselaan komt er feitelijk op neer dat de (verkeers)veiligheid door de toename van verkeersstromen en intensiteiten op de Zijlweg niet beter wordt maar zal verslechteren. Dit als gevolg van de geplande bouw van 900 woningen, de uitbreiding tot 10.000 m² maatschappelijke, culturele en economische voorzieningen én vergroting van de onderwijs campus. Het onbenut laten van de beschikbare publieke ruimte (langzaamverkeersverbinding) is voor ons niet acceptabel.

Zoals gezegd geeft deze langzaamverkeersverbinding door de Regentesselaan blijk van een ambitieus en wijk overschrijdend plan. Wij rekenen dan ook op een daadkrachtig bestuur dat serieus de (verkeers)veiligheidssituatie op de Zijlweg wil aanpakken en verbeteren.

De aandachtspunten

Zowel bij de langzaamverkeersverbinding als bij de Zijlweg zijn onderscheidende aandachtspunten benoemd.

Dit “onderscheidende” roept bij ons vraagtekens op aangezien in de huidige situatie al het verkeer al over de Zijlweg gaat.

- Zo lopen/fietsen/scooteren de studenten en andere gebruikers al via de Zijlweg.
- De (verkeers)veiligheid van de Zijlweg staat al zwaar onder druk.
- Bij “onthekking” kunnen in voorkomend geval ook de bewoners van de Zijlweg gebruikmaken van het campusterrein.

Wij vragen ons daarom af waarom deze aandachtspunten specifiek voor de langzaamverkeersverbinding via Regentesselaan zouden gelden.

Wij willen graag reageren op het door u gestelde in het document “Ontwikkelzone Zijlweg-West: varianten & ingroeimodel”.

In de tekst bij variant 2: Zijlweg, geeft u onder andere de volgende verwachtingen aan. “...Er wordt overlast en onveilige situaties verwacht door het (snelle) fietsverkeer en rondhangende studenten...”.

Zoals eerder gezegd, wij begrijpen de onzekerheden die veranderingen met zich meebrengen. Maar het is aan de gemeente en handhaving om zorg te dragen dat

overall, of het nu de Zijlweg of Regentesselaan betreft of elders binnen de gemeentegrenzen wordt opgetreden tegen overlast en/of onveilige situaties. De genoemde negatieve verwachtingen zijn daarmee niet uniek voor de bewoners als gevolg van de langzaamverkeersverbinding via de Regentesselaan.

De parkeerplaatsen langs de Zijlweg.

Het door de gemeente verklaarde uitgangspunt dat de parkeerplaatsen langs de Zijlweg verdwijnen is in onze ogen een aan voorwaarden verbonden optie.

Een gerealiseerde parkeer-hub voor de vergunninghouders van de Zijlweg inclusief bezoekersplaatsen tegen de huidige kostprijs van de parkeervergunning is een harde en niet-onderhandelbare voorwaarde om invulling te geven aan deze optie. Ook dient een duidelijke oplossing en toezegging te komen voor de “eigenterrein-parkeerders” langs de Zijlweg.

Profielen

Er zijn door het projectteam meerdere profielen voor de inrichting van de Zijlweg voorgesteld. Voor zover ons bekend is er nog geen officiële, definitieve, keuze gemaakt welk profiel gekozen gaat worden. Laat staan dat er sprake zou zijn enige vorm van participatie en inspraak bij deze keuze.

Indien het bestaande profiel blijft is de noodzaak tot het ontsluiten van de langzaamverkeersverbinding via de doorsteek bij de Delftstraat naar de Julianalaan/Regentesselaan geen vrijblijvende optie meer. De vernauwingen onder het spoorwegviaduct en verder langs het tracé naar de randweg zijn niet berekend op de te verwachten (langzaam)verkeersstromen. Tegen het tweerichting gebruik van het fietspad dient bij een ongewijzigd wegprofiel hard te worden opgetreden.

Aanhelen van het historisch lint aan de Zijlweg

Als bewoners van de Zijlweg zijn wij uitermate benieuwd wat dit “aanhelen” betekent en op welke wijze dit wordt uitgevoerd.

Het ingroeimodel

Het ingroeimodel roept bij ons een associatie op met het verwijderen van een pleister bij een kind. Tergend langzaam of kort pijnlijk. Wij zijn voorstander van een snelle, doortastende en adequate oplossing zonder weg terug.

Afsluitend

Het niet gebruik maken van de publieke ruimte van de Regentesselaan leidt voor Haarlem tot een gemiste kans om alle doelstellingen van de netwerkverdichting en de realisatie van de 10 minuten stad te halen. Daarenboven leidt dit tot een verslechtering van de (verkeers)veiligheid voor de gebruikers en bewoners van de Zijlweg.

Kijkend naar de breedte van de twee profielen van de Regentesselaan en Zijlweg is het ondenkbaar dat er in de Regentesselaan geen voetgangers en/of fietsers zouden kunnen passeren.

Het in stand houden van deze bestaande luxepositie is, zeker waar dat het gevolg is van de felle opstelling van een aantal bewoners, voor ons niet wenselijk en daarmee onacceptabel.

Wij gaan ervan uit dat de bestuurders binnen deze gemeente de rug recht houden en voor de, zonder twijfel, enige en beste oplossing gaat voor de ontwikkeling van Haarlem, de inpassing/integratie van de onderwijs campus in het stedelijk weefsel en het verbeteren van de (verkeers)veiligheid voor de gebruikers en bewoners van de Zijlweg.

Wij zien in de plannen een integrale problematiek van mobiliteit, ruimtelijke ordening en publieke ruimte en de eenzijdige beïnvloedingen van het proces tot nu toe.

E.e.a. heeft nu geleid tot de presentatie van een twijfelachtig “ingroeimodel” waarbij wij de integrale aanpak van de (grootstedelijke) ontwikkeling niet zien. Wij staan daarom een gesprek voor met de drie betrokken wethouders in deze belangrijke en bepalende ontwikkeling in Haarlem-West.

Namens de Vereniging Bewonersbelangen Zijlweg West Haarlem i.o.