

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

*De in **vet** geschreven tekst is nieuw toegevoegd/gewijzigd ten opzichte van 7 oktober 2025

Park Lokhorsterduin

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte
Initiatiefnemer/grondpositie: AVE Vastgoed/Adriaan van Erk
250 woningen, 83 sociaal

- Er is gestart met de verkoop van woningen in fase 1b.
- De sociale huurwoningen moeten contractueel uiterlijk in april 2026 worden opgeleverd.
- De sociale huurwoningen worden in het vierde kwartaal van 2026 aangesloten door de nutspartijen.
- De plannen voor de overige particuliere woningen worden uitgewerkt. Uiterlijk in januari 2026 worden hiervoor de omgevingsvergunningen aangevraagd.
- **Er wordt geïnventariseerd welke bomen herplant, gekapt of vervangen moeten worden om de woningen te realiseren. Uitgangspunt blijft zoveel mogelijk groen te behouden en indien het niet anders kan te herplanten of te vervangen.**

Landgoed Dennenheuvel

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte
Initiatiefnemer/grondpositie: Thunnissen
83-90 woningen, 23 sociaal

- Het bestemmingsplan en de natuurvergunning zijn onherroepelijk.
- Het college heeft ingestemd met de overdracht van de contractpositie met betrekking tot de anterieure overeenkomst.
- Thunnissen heeft in augustus de **omgevingsvergunning** aangevraagd. **Deze vergunning is half november verleend.**
- Er worden gesprekken gevoerd met Brederode Wonen over het afnemen van de sociale huurwoningen.
- De Ark heeft zich teruggetrokken uit de nieuwbouwplannen. Het Klooster heeft een zorgmakelaar gevraagd om een nieuwe partij te zoeken om de zorgwoningen af te nemen.

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

Vitaal Vogelenzang

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte

Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal

72 woningen, geen sociaal

- Na de uitspraak van de RvS in december 2024 met betrekking tot stikstofdepositie moet opnieuw worden beoordeeld of de activiteit (het bouwen van woningen) vergunningvrij is. Bij Vitaal Vogelenzang is in de voortoets gebruik gemaakt van intern salderen. Onder het oude beoordelingskader was geen natuurvergunning nodig. Nu is dat wel het geval, en moet er een natuurvergunning worden aangevraagd. De reguliere doorlooptijd hiervoor is 13 weken. Deze termijn kan één keer met 7 weken worden verlengd. Vervolgens kan bezwaar worden gemaakt. Samen met een adviesbureau werken we nu aan de vergunningaanvraag. Het bevoegd gezag op dit onderdeel is de Provincie Noord-Holland waarvan het uitvoeringsorgaan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) is en de vergunning verleend. Ondanks dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen vorige week is verleend, kan er naar alle waarschijnlijkheid pas in Q1 2026 worden gestart met bouwen.
- Er is een procedure gestart tegen het bestemmingsplan voor woningen van Vitaal Vogelenzang. Een aantal inwoners van Vogelenzang heeft beroep ingesteld bij de Raad van State (RvS) en om een voorlopige voorziening verzocht. Zij zijn van mening dat er tekortkomingen zijn in o.a. de verkeers-, stikstof- en akoestische onderzoeken. De voortgang van het project loopt nog onbekende vertraging op. Het beroep heeft geen invloed op de ontwikkeling van het sportcomplex.
- 23 december 2024 heeft de RvS het verzoek om een voorlopige voorziening afgewezen. Dit betekent dat het bestemmingsplan niet wordt geschorst tot aan de bodemprocedure, waardoor de vergunningaanvraag aan het bestemmingsplan getoetst kan worden. Er moet nog uitspraak worden gedaan in de bodemprocedure. De voorzieningenrechter verwacht dat het bestemmingsplan in de bodemprocedure stand zal houden. Wanneer de zitting in de bodemprocedure volgt is nog niet bekend.
- De tennisbanen zijn in gebruik genomen.
- De sportclubs gaven op 20 september 2025 een feest voor het hele dorp ter ere van de opening van het sportcomplex. De burgemeester heeft met het doorknippen van een lintje het sportcomplex officieel geopend.

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

Blekersveld

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal

max 80 woningen, 75% sociaal

- De Ontwikkelvisie is op 7 februari 2024 tijdens een 2e participatiesessie op de locatie zelf (Blekersveld) voorgelegd aan de belanghebbenden en de omwonenden.
- Er is een beeldvormende avond geweest op 8 februari 2024 met een toelichting op de visie op de ontwikkeling.
- De gemeenteraad heeft op 14 maart 2024 ingestemd met een geamendeerde Ontwikkelvisie.
- Het amendement voorziet in één woontoren van maximaal 15 tot 17 verdiepingen met maximaal 120 appartementen in het sociale huursegment met grondgebonden parkeerplaatsen (geen parkeergarage).
- Op 10 juli 2024 is er op het Blekersveld een 3de participatiebijeenkomst gehouden waarbij het raadsbesluit is toegelicht en er de gelegenheid was om wensen en behoeften kenbaar te maken.
- De gemeente heeft de Ontwikkelvisie in samenwerking met Pré Wonen verder uitgewerkt in een Beeldkwaliteitsplan en heeft de ruimtelijke procedure (1ste fase Bopa) voorbereid.
- De planologische omgevingsvergunning 1ste fase Bopa is in december 2024 aangevraagd.
- Het college heeft de uitgebreide procedure van toepassing verklaard en het plan ter inzage gelegd.
- De omwonenden zijn per brief geïnformeerd over de ter inzage legging.
- Belanghebbenden kunnen tot en met 15 mei 2025 hun zienswijze indienen.
- Er zijn ca 60 zienswijzen ingediend.
- **In de raadsvergadering van september 2025 heeft de raad een motie aangenomen met een aanpassing van de uitgangspunten voor de ontwikkeling. De opdracht is nu om ca. 80 woningen te ontwikkelen waarvan 25% vrije sector koopwoningen mogen zijn. In de motie wordt uitgegaan van maximaal 4 bouwlagen.**
- **De lopende omgevingsprocedure zal worden ingetrokken en de gemeente bereidt een nieuwe aanvraag voor.**
- **Betrokkenen zijn geïnformeerd per brief.**

Klein Overveen

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte

Initiatiefnemer/grondpositie: Minerva Development

30 woningen, 10 sociaal

- 10 sociale huurwoningen zijn met gemeentelijke subsidie aangekocht door Brederode Wonen.
- Op 26 augustus 2025 is de bouw gestart.
- **In oktober is een bouwstop opgelegd. Bij een standaard uitzetcontrole is gebleken dat de uitzetting ter plaatse niet overeenkomt met de uitzettekening in de vergunning.**
- **Op dit moment wordt gezamenlijk met de ontwikkelaar en de aannemer gezocht naar een oplossing.**

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

Duinlust

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte
Initiatiefnemer/grondpositie: Share Estates BV

- **Op 14 oktober 2025 is er een intentieovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer als doel de gemeenteraad een uitspraak te laten doen over eventuele ontwikkelmogelijkheden op landgoed Duinlust.**
- **Er is gestart met het opstellen van een ontwikkelvisie, deze zal in 2026 worden voorgelegd aan de gemeenteraad.**
- Vooruitlopend hierop kan een aanvraag worden ingediend om het hoofdgebouw te splitsen in lijn met het splitsingsbeleid.
- **Het contract dat de opvang van Oekraïners in Duinlust regelt is verlengd.**

Programma Omgevingswet

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder R. Scholte
Initiatiefnemer/grondpositie: Gemeente Bloemendaal

Project Omgevingsvisie

De gemeenteraad heeft verzocht een concept omgevingsvisie op te stellen in lijn met de huidige structuurvisie. Hier is een eerste aanzet tot gemaakt. Deze wordt ter vrijgave aan de gemeenteraad aangeboden eind 2025.

Het college heeft ingestemd met conceptdoelen voor de omgevingsvisie. Op 4 september is een beeldvormende avond gehouden over de omgevingsvisie.

Op 25 november wordt het voorontwerp van de omgevingsvisie besproken in de commissie grondgebied.

Project omgevingsplan

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 verdwijnt het instrument 'bestemmingsplan'. In plaats daarvan komt het omgevingsplan. In het omgevingsplan neemt de gemeente regels op over de fysieke leefomgeving.

Op 18 april 2024 is het stappenplan vastgesteld. Er wordt nu gewerkt aan het uitwerken van dit stappenplan.

Op 17 april 2025 is het participatieplan voor de eerste wijziging van het omgevingsplan, de kustzone, vastgesteld.

Op 15 september vond een participatieavond over de kustzone plaats.

N.B. Meer informatie over projecten is ook te vinden op projectwebsite <https://www.bloemendaal.nl/wonen-en-leven/bloemendaal-in-ontwikkeling/>

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

Planning

	2025		2026				2027				2028	
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q3	Q4
Omgevingsvisie*												
Omgevingsplan*												
Park Lokhorsterduin												
Vitaal Vogelenzang												
Dennenheuvel												
Klein Overveen												
Blekersveld												
Duinlust												
Vogelenzang Noordoost/Zuidoost												
Nota Ruimtelijke Beoordeling												
Actualiseren ruimtelijk beleid												
Hospice												
Plan B Oldenhove												
IHP												

* wettelijke taak

De planning heeft betrekking op de inzet vanuit ruimtelijke ordening op de verschillende projecten. Hiermee worden zodoende onder andere aan de volgende locaties geen extra inspanningen gepleegd; Definitieve woningbouw WR1, Bos, Tuin en Dier, Bispinckkerk, St. Jozefkerk, Trefpunt, Garage Geels, Nauwelaerts, woningbouw Tiltenberg, Caprera, AH Bloemendaal en Bloemendaalseweg 203.

Het vinden van locaties voor een seniorenhof of woonwagenstandplaatsen worden meegenomen binnen bestaande projecten en in de omgevingsvisie. In 2025 wordt gestart met het project Duinlust voor het onderdeel van het splitsen van het hoofdgebouw.

Legenda

Beleid
Initiatief
Zoekopdracht

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

Geen project binnen het projectteam maar wel op overzicht

Nieuw Authentiek Bloemendaal (winkelstraat)

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

- Op 26 juni jl. is het Schetsontwerp gepresenteerd. Dit ontwerp is opgesteld op basis van de reacties die zijn ontvangen op de denkrichtingen die in februari 2025 zijn gepresenteerd.
- Op het schetsontwerp zijn veel reacties en suggesties binnengekomen. Deze worden momenteel verder uitgewerkt. Daarnaast worden enkele verduidelijkende gesprekken gevoerd met betrokkenen. Er volgt nog een uitgebreide reactienota.
- Op het gebied van netverzwaring van Liander en uitbreiding van de huidige ondergrondse afvalinzameling zijn nog een aantal complexe opgaven; gesprekken hierover vinden binnenkort plaats.
- In de volgende stap wordt het Voorlopig Ontwerp opgeteld en voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarnaast organiseren we een inloopbijeenkomst waar iedereen de plannen kan bekijken en vragen kan stellen **(Q1-2026)**.
- Na de zienswijzeprocedure stelt de raad het Definitief Ontwerp vast en besluit over het bijbehorende uitvoeringskrediet (naar verwachting voorjaar 2026).

Formule 1

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

- **De interne evaluatie van de editie 2025 is door het college vastgesteld en met de raad gedeeld.**

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

Biodiversiteitsplan

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

In 2025 wordt gewerkt aan de volgende projecten uit het biodiversiteitsplan, volgens de projectplanning.

- **Projectplanning 2026:** We maken een nieuwe planning voor 2026, waarbij 50% van de projecten uit de projectplanning komen te vervallen i.v.m. de voorgenomen bezuinigingen per 2026.
- **Actie tegel eruit, plant erin:** Het NK tegelwippen liep van 1 maart – 31 oktober 2025. Bloemendaal is dit jaar op de 51e plek (van de kleine gemeentes) geëindigd, gezamenlijk hebben we 5401 tegel ingeleverd. Dit zijn 229,15 tegels per 1000 inwoners.
- **Tegelwipacties openbare ruimte:** Langs de Brederodelaan gaan we tegels vervangen voor groen (circa 300 m²).
- **Najaarsactie Vogelenzang:** (4 oktober 2025): De actie kon wegens code geel (i.v.m. windstoten) helaas niet doorgaan dit jaar. Gebruikers van tegeltaxi konden de week erna plantjes en bloembollen ophalen op de milieustraat.
- **Voorjaarsactie Bennebroek:** (18 april 2026): In het voorjaar organiseren we samen met o.a. de tuinrangers een voorjaarsactie. Waarbij we het plantseizoen met de bewoners van Bennebroek openen d.m.v. het uitdelen van plantjes en bloembollen.
- **Het bevorderen van nestkasten:** We werkte samen met een praktijkschool in Haarlem voor het maken van vogelnestkasten gemaakt van hout van onze eigen bomen. Gezien de bezuinigingen stoppen we met dit project.
- **Digitaal nieuw inwonerspakket:** Een afstudeer stagiair en heeft hier een opzet voor gemaakt. Gezien de bezuinigingen stoppen we met dit project.
- **Tuinrangers:** Er zijn 5 tuinrangers opgeleid. Op afspraak kunnen zij advies verstrekken aan onze inwoners (volgens het idee van de Energieke Burger). Vanaf de zijlijn worden er 2 reserve tuinrangers opgeleid. De tuinrangers worden op verschillende momenten ingezet (zoals de nieuwe inwonersdag, de najaarsactie 4 oktober, de duurzaamheidsweek en de voorjaarsactie 2026). Gezien de impact van de tuinrangers en de gemaakte investeringen willen we dit project blijven ondersteunen.
- **Evaluatie biodiversiteit:** Met behulp van een werkstudent stellen we evaluaties op van de afgelopen jaren. Hierin verantwoorden we alle activiteiten die we uitgevoerd hebben.
- **Bosparkenbeleid:** er wordt gewerkt aan het actualiseren van het beleid van de bosparken. Hierin worden de speerpunten uit het biodiversiteitsplan opgenomen. Gestart is met het Bloemendaalsebos. Ook met een beleid voor het Brouwerskolkpark zijn we begonnen.
- **Gedragscode soortenbescherming:** recentelijk is de gedragscode soortenbescherming gemeenten vastgesteld. Er wordt gewerkt aan een handleiding hoe iedereen binnen de organisatie dit moet gebruiken wanneer er werk wordt uitgevoerd in de openbare ruimte. Door te werken met deze gedragscode hoeft de gemeente minder individuele quickscans uit te laten voeren in het kader van de Omgevingswet Natuur. Dit moet leiden tot een snellere doorgang van de werkzaamheden buiten.
- **Natuurwaardenkaart:** Er wordt gewerkt aan een publieksvriendelijke versie van het reeds afgeronde onderzoek van de natuurwaardenkaart. Dit rapport heeft het groen in de openbare ruimte beoordeeld op het gebied van diversiteit, vervangbaarheid, natuurlijkheid, natuurwaarden en de natuurkansen. Met deze inzichten kunnen we gericht aansturen op het verhogen van de lokale biodiversiteit. De deadline voor het afronden van de publieksvriendelijke versie van het gehele verslag is 4 december 2025.
- **Meertje van Caprera:** Recentelijk is het meertje van Caprera uitgediept en uitgebreid. Hierbij zijn de flauwe oevers behouden. In het voorjaar van 2026 leggen we hier een natuurvriendelijke oever aan. Dit gaat in overleg met de boer.
- **LIFE Project:** Samen met alle terreinbeheerders in Bloemendaal wordt gewerkt aan de opdrachtverlening voor het in kaart laten brengen van alle invasieve exoten in Bloemendaal. Dit moet uiteindelijk een goed overzicht geven, zodat alle terreinbeheerder organisaties hier gezamenlijk in kunnen optrekken.

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

Binnenduinrand (Gebiedsproces Zuid-Kennemerland)

- Op 11 februari jl. is de [Korte Termijnagenda Landelijke Gebied Noord-Holland](#) vastgesteld door Gedeputeerde Staten. De Binnenduinrand valt onder het prioritair gebied maar is geen focusgebied. De verkenningfase van het gebiedsproces Zuid-Kennemerland (binnenduinrand) wordt voortgezet. Concreet genoemde projecten in de Korte Termijn Agenda voor onze regio zijn het herstellen van een duinrel in Aerdenhout en watermaatregelen in het westelijk tuinbouwgebied in Haarlem (inrichting NNN).
- Op 1 juli heeft de laatste inloopbijeenkomst van de verkenningfase plaatsgevonden, voor inwoners en betrokkenen. Ook was het mogelijk om online reacties te geven. Ter afronding van de verkenningfase wordt momenteel de ontwikkelrichtingen inzichtelijk gemaakt. Het advies wordt in **februari** aan de stuurgroep van het gebiedsproces aangeboden.
- Het rapport 'Ons perspectief', dat in 2023 door ondernemers samen met de gemeente is opgesteld en aangeboden aan de provincie, is bij aanvang van de verkenningfase gedeeld met het onderzoeksbureau dat de verkenningfase van het gebiedsproces uitvoert. Provinciale ecologen gaven in 2023 aan dat de voorgestelde alternatieve locaties onvoldoende bijdragen aan de gewenste natuur in de binnenduinrand, vanwege unieke lokale omstandigheden. Om die omstandigheden beter te begrijpen, zijn inmiddels een hydrologisch onderzoek en ecologisch advies opgesteld. Beide rapporten zijn te vinden op [onzebinnenduinrand.nl](#). en de bevindingen worden meegenomen in het rapport van de verkenningfase.
- Dit jaar stelt de provincie geen apart Programma Natuurnetwerk op. De NNN programmering voor 2026 is onderdeel van de nieuwe Realisatiestrategie NNN die in het najaar 2025 wordt opgeleverd aan Provinciale Staten. In de realisatiestrategie geeft de provincie aan hoe ze het NNN in de verschillende delen van de provincie wil realiseren. Voor de langere termijn werkt Noord-Holland aan een programma Landelijk Gebied, als onderdeel van de nieuwe Omgevingsvisie.
- **Op 14 oktober heeft Gedeputeerde Staten het Programma Landelijk Gebied vastgesteld voor de periode 2025–2040. Het programma is een onderdeel van hun nieuwe Omgevingsvisie i.o. Na het vervallen van het Nationaal Programma Landelijk Gebied (integrale aanpak van opgaven) richt de inzet van de provincie zich in het vervolg primair op urgente doelen waar zij hoofd verantwoordelijk voor zijn. In het bijzonder noemen zij het afronden van het Natuur netwerk Neder land (NNN), het uitvoeren van de Vogel- en Habitatrichtlijn (VHR), Natuurherstelverordening en stikstofreductie.**
- **Op 11 november heeft Gedeputeerde Staten de NNN-programmering voor de gehele provincie vastgesteld. De programmering hoort bij de realisatiestrategie (2 oktober vastgesteld) waarin de provincie aangeeft hoe ze het NNN in de verschillende delen van de provincie wil realiseren. De € 200 miljoen die de provincie op 3 november vrijmaakte voor nieuwe natuur, wordt niet meer alleen ingezet voor het afronden van het Natuurnetwerk in focusgebieden, maar ook voor gebiedsprocessen in Weidse Polders en Zuid-Kennemerland. Voor Zuid-Kennemerland, de binnenduinrand, is € 42 miljoen gereserveerd. Het is niet genoeg om alle benodigde gronden binnen het netwerk om te vormen tot natuur, maar biedt de provincie voor de korte termijn ruimte om kansgericht te werken.**
- **Het Programma Landelijk gebied 2025-2040 en de NNN-realisatiestrategie 2025 komen aan de orde bij de eerst volgende stuurgroep van het gebiedsproces op 1 december.**

Zie voor meer informatie: [onzebinnenduinrand.nl](#).

Stand van zaken projecten

Overzicht 25 november 2025

Bekslaan-Leidsevaart

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

- Bouw nieuwe brug (Haasnoot, gegund)
 - Periode: Q4 2025 – Q1 2026
 - Status: In uitvoering
 - Opmerking: Nieuwe stationsbrug inclusief damwand gereed januari 2026
- Plaatsing damwanden (Duijndam, gegund)
 - Periode: Q3-Q4 2025
- Herinrichting Bekslaan/Leidsevaart (meervoudig onderhands)
 - Voorjaar 2026: Bestek herinrichting MVO aanbesteden
 - Uitvoering: Augustus – september 2026
 - Belangrijk moment: Rond treinvrij weekend van 13-14 september 2026 (spooraanpassing door ProRail)

Herstel de rel

Bestuurlijk opdrachtgever: wethouder Th. van der Windt

- **Donderdag 30 oktober organiseerde de gemeente in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland een werksessie met perceel eigenaren uit het stroomgebied van de (voormalige) duinrel in Aerdenhout. De bijeenkomst was in de Tijo van Eeghenschool, waar de duinrel langs loopt. Tijdens de werksessie is met bewoners gekeken naar de hydrologische situatie van het gebied en de haalbaarheid voor herstel van de duinrel. De betreffende perceel eigenaren hebben tot 1 december de tijd om de haalbaarheidspeiling in te vullen. Daarna worden de gegevens verwerkt en volgt een terugkoppeling.**

Lopende projecten bij buurgemeenten

Ontwerp Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040

- <https://haarlemmermeergemeente.nl/bouwen-en-verbouwen>
- <https://www.heemstede.nl/over-de-gemeente/projecten/gebied-manpad>

Ontwikkelvisie Zijlweg Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zijlweg>

Ontwikkelvisie Orionweg–Planetenlaan Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/orionzone>

Ontwikkelvisie Zuid-West Haarlem

- <https://www.haarlem.nl/ontwikkelvisie-zuid-west>