

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvergadering d.d.	:	28 mei 2020
Commissievergadering d.d.	:	13 mei 2020
Commissie	:	Grondgebied en Samenleving
Portefeuillehouder	:	wethouder S. de Roy van Zuidewijn en wethouder H. Wijkhuizen
Programmaonderdeel	:	803. Wonen en bouwen
Registratienummer	:	2020001474
Productiedatum	:	24 april 2020

Onderwerp

Project Westelijke Randweg 1 en Spoedhuisvesting Statushouders.

Voorgesteld besluit:

De raad van de gemeente Bloemendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 april 2020

besluit:

- Akkoord te gaan met het samenvoegen van de projecten "Westelijke Randweg 1" en "Spoedhuisvesting Statushouders" waarbij het project "spoedhuisvesting statushouders en andere woningzoekenden" een vervolg heeft onder de naam "Westelijke Randweg 1";
- Op basis van artikel 7 van de verordening Sociale Woningbouw 2019 Wibaut BV toe te staan 55 sociale huurwoningen te verhuren;
- Een subsidie ter grootte van €550.000,- ten laste van het Vereveningsfonds Sociale woningbouw beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van de sociale woningen.
- vast te stellen dat voor het project Westelijke Randweg 1, gelet op de aanmeldingsnotitie geen MER-plicht geldt;
- Het college toe te staan het ontwerpbestemmingsplan voor de Westelijke Randweg 1 ter inzage te leggen;
- Kennis te nemen van het al doorlopen participatietraject, het sociaal plan en het stedenbouwkundige plan voor het project Westelijke Randweg 1;
- Kennis te nemen van onderzoek naar de locaties voor spoedhuisvesting van de statushouders, te weten Blekersveld, Westelijke Randweg 1, het parkeerterrein ten noorden van het gemeentehuis en de Zomerzorgleraan;

Voortvloeiend uit het raadsbesluit van 12 maart 2020 en gelet op het onderzoek naar de locaties te besluiten om:

- Zo snel mogelijk te starten met de voorbereiding om de locatie Blekersveld te ontwikkelen als locatie voor permanente woningbouw en daarmee een permanente oplossing te creëren voor de huisvesting van woningzoekenden in Bloemendaal;
- Op basis van het onderzoek naar de locaties:
 - de locatie parkeerterrein gemeentehuis als back-up locatie aan te wijzen voor tijdelijke woningen wanneer de locatie Westelijke Randweg 1 niet snel genoeg ontwikkeld kan worden.
 - af te zien van de locatie Zomerzorgelaan voor de ontwikkeling van tijdelijke flexwoningen.
- Een incidenteel budget van € 135.000 ten laste van het vereveningsfonds beschikbaar te stellen voor de verdere voorbereiding en uitwerking van de woningbouwlocaties en de daaruit voortvloeiende wijziging van de begroting 2020 vast te stellen.

De raad voornoemd, d.d.

de voorzitter,

de griffier,

Voorgesteld besluit

- Akkoord te gaan met het samenvoegen van de projecten "Westelijke Randweg 1" en "Spoedhuisvesting Statushouders" waarbij het project "spoedhuisvesting statushouders en andere woningzoekenden" een vervolg heeft onder de naam "Westelijke Randweg 1";
- Op basis van artikel 7 van de verordening Sociale Woningbouw 2019 Wibaut BV toe te staan 55 sociale huurwoningen te verhuren;
- Een subsidie ter grootte van €550.000,- ten laste van het Vereveningsfonds Sociale woningbouw beschikbaar te stellen voor de ontwikkeling van de sociale woningen.
- vast te stellen dat voor het project Westelijke Randweg 1, gelet op de aanmeldingsnotitie geen MER-plicht geldt;
- Het college toe te staan het ontwerpbestemmingsplan voor de Westelijke Randweg 1 ter inzage te leggen;
- Kennis te nemen van het al doorlopen participatietraject, het sociaal plan en het stedenbouwkundige plan voor het project Westelijke Randweg 1;
- Kennis te nemen van onderzoek naar de locaties voor spoedhuisvesting van de statushouders, te weten Blekersveld, Westelijke Randweg 1, het parkeerterrein ten noorden van het gemeentehuis en de Zomerzorgelaan;

Voortvloeiend uit het raadsbesluit van 12 maart 2020 en gelet op het onderzoek naar de locaties te besluiten om:

- Zo snel mogelijk te starten met de voorbereiding om de locatie Blekersveld te ontwikkelen als locatie voor permanente woningbouw en daarmee een permanente oplossing te creëren voor de huisvesting van woningzoekenden in Bloemendaal;

- Op basis van het onderzoek naar de locaties:
 - de locatie parkeerterrein gemeentehuis als back-up locatie aan te wijzen voor tijdelijke woningen wanneer de locatie Westelijke Randweg 1 niet snel genoeg ontwikkeld kan worden.
 - af te zien van de locatie Zomerzorglerlaan voor de ontwikkeling van tijdelijke flexwoningen.
- Een incidenteel budget van € 135.000 ten laste van het vereveningsfonds beschikbaar te stellen voor de verdere voorbereiding en uitwerking van de woningbouwlocaties en de daaruit voortvloeiende wijziging van de begroting 2020 vast te stellen.

Aanleiding en beoogd effect

Aanleiding

Op 12 maart 2020 heeft de gemeenteraad met amendement (G') het college het volgende gevraagd:

1. Zo spoedig mogelijk en uiterlijk in de raad van 16 april a.s. definitief te beslissen over de keuze voor één of twee van de ondergenoemde opties (locaties voor tijdelijke flexwoningen), op basis van een aangepast raadsvoorstel- inclusief tabel waarin deze opties beargumenteerd worden 'gescoord' op alle relevante aspecten zoals kosten en ruimtelijke kwaliteit:
 - Blekersveld, ten westen van de Westelijke Randweg, voor tijdelijke woningbouw gedurende maximaal 10 jaar, zonder dat hierdoor realisatie van blijvende sociale woningbouw op deze locatie in gevaar komt;
 - Westelijke Randweg 1, zonder dat hierdoor realisatie van blijvende sociale woningbouw op deze locatie in gevaar komt;
 - Parkeerterrein ten noorden van het gemeentehuis, met flankerend beleid t.a.v. beperking autogebruik en/of creatie en/of reguliere parkeermogelijkheid in de buurt voor de medewerkers van de gemeente;
 - Zo mogelijk: een andere geschikte locatie, nog nader te bepalen na spoedoverleg met projectontwikkelaars;
 - De locatie Zomerzorglerlaan- trapveldje, maar dan alleen voor maximaal 20 niet gestapelde flexwoningen voor een maximum periode van vijf jaar.
2. Naast de prioriteit die gegeven wordt aan de ontwikkeling van Westelijke Randweg 1 (definitieve oplossing), ook te starten met de voorbereiding sociale woningbouw op Blekersveld;
3. Om de kwaliteit van de locaties Westelijke Randweg 1 en Blekersveld te verhogen, in overleg met de Provincie Noord-Holland een verkenning te starten naar een voetgangers—fietsverbinding ter plaatse over de Westelijke Randweg heen.

Wibaut BV heeft eind 2018 het project 18/28 aan de gemeente gepresenteerd. Op 31 januari 2019 heeft uw raad besloten de bestuursopdracht te verlenen om herontwikkeling van het perceel Westelijke Randweg 1 verder uit te werken en participatie te starten. Uw raad formuleerde in een amendement bij dat raadsvoorstel een aantal kaders. Met deze bestuursopdracht is project verder ontwikkeld onder de naam "Westelijke Randweg 1, WR1". Daarna is het participatietraject gestart en heeft Wibaut de benodigde onderzoeken uitgevoerd (zie www.participatiewr1.nl).

Dit initiatief is van start gegaan met een uitvoerig participatietraject. Vanuit de klankbordgroep is naar voren gekomen dat het huisvesten van statushouders op die plek een passende optie is. De gemeente heeft in de afgelopen jaren een achterstand opgelopen met het huisvesten van statushouders. In januari 2020 heeft het college de ontwikkelaar gevraagd om mee te denken over een mogelijke oplossing voor tijdelijke woningbouw op de locatie Westelijke Randweg 1. De ontwikkelaar is bereid (intensief) met het college mee te denken over de mogelijkheden. Na intensief overleg is de conclusie getrokken dat het initiële plan van Wibaut op de Westelijke

Randweg 1 geschikt is voor de huisvesting van statushouders. De ontwikkelaar is bereid om, samen met de gemeente, het concept versneld uit te rollen, waardoor er voldaan kan worden aan de taakstelling vanuit de provincie.

Voor het project Westelijke Randweg 1 wordt nu een stedenbouwkundig plan en een sociaal plan opgesteld. Deze plannen zijn gebaseerd op de bestuursopdracht die uw raad op 31 januari 2019 heeft vastgesteld en zijn met een intensief participatietraject tot stand gekomen. Om zo snel mogelijk door te kunnen met de bouw van de woningen, ligt nu het stedenbouwkundig plan en het sociaal plan voor om te worden vastgesteld.

In het raadsvoorstel van 12 maart 2020 heeft uw raad gevraagd om in overleg met de Provincie Noord-Holland een verkenning te starten naar een voetgangers—fietsverbinding ter plaatse over de Westelijke Randweg heen. In het nu voorliggende raadsvoorstel wordt daar niet op ingegaan; wel volgt dit in de nadere besluitvorming over het project Westelijke Randweg 1.

Beoogd effect

Door de twee projecten samen te voegen is het mogelijk om permanente woningen voor statushouders te realiseren. Woningcorporaties hebben aangegeven zorg te willen dragen voor de huisvesting van 28 statushouders. Daarmee lossen we de achterstand in de taakstelling op. Daarnaast is het mogelijk om versneld woningen voor regulier woningzoekenden te realiseren en daarmee een oplossing te bieden voor het groot aantal woningzoekenden in Bloemendaal. In het door Wibaut ontwikkelde sociaal concept is aandacht voor samenleven in individuele woningen. Een concept waarbij statushouders intensief kunnen integreren en onderdeel worden van de Nederlandse samenleving.

Politieke keuzeruimte

Het college kan een marktpartij, voor de ontwikkeling op de Westelijke Randweg 1 is de marktpartij Wibaut BV, na raadpleging van de raad toestemming geven om sociale huurwoningen te gaan verhuren. In artikel 8.3 van de Anterieuere Overeenkomst, die is 2019 gesloten tussen de gemeente en de ontwikkelaar staat dit beschreven. Zodra gebleken is dat aan alle in artikel 7 van de Verordening gestelde voorwaarden is voldaan, kan de ontwikkelaar toestemming krijgen om de woningen te verhuren. De ontwikkelaar gaat zich, voor wat betreft de sociale huurwoningen, gedragen als een woningbouwcorporatie. De woningen worden verhuurd volgens het systeem van woonservice.nl. Dit is het systeem waarbij de reguliere corporaties ook aangesloten zijn. Hiermee heeft de ontwikkelaar recht op een subsidie voor sociale woningen en is de ontwikkelaar gehouden aan de voorwaarden die verbonden zijn aan het verkrijgen van subsidie voor sociale woningen. De voorwaarden zijn beschreven in artikel 18 van de verordening sociale woningbouw. Gelet op artikel 2b van de Gemeentewet is het college bevoegd om besluiten van de raad uit te voeren. Daarmee kan de raad het besluit voor het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan bij het college neerleggen.

De raad is verantwoordelijk voor het financieel kader en heeft de bevoegdheid het voorbereidingsbudget ter beschikking te stellen. Het college heeft ervoor gekozen de locaties voor (tijdelijke) huisvesting van de statushouders ook aan de raad voor te leggen, waaruit het eerder genoemde besluit over de mogelijke locaties is voortgekomen. Daarnaast heeft het college toegezegd om de raad op de hoogte te houden van de ontwikkelingen rondom de taakstelling en de spoedhuisvesting van statushouders en de stappen die het college hierin zet.

Voor de ontwikkeling van definitieve woningbouw wordt, als dit voorligt, instemming van de raad gevraagd.

Gedachtengang

Argumenten

Locaties van ontwikkelaars:

In het raadsbesluit van 12 maart 2020 heeft de raad het college gevraagd in gesprek te gaan met ontwikkelaars om te kijken of er mogelijkheden zijn voor het ontwikkelen van andere locaties voor het huisvesten van de statushouders. Het college heeft met verschillende ontwikkelaars gesproken en over diverse locaties:

- Tetterodehal: De eigenaar van de sporthal heeft interesse getoond om een deel van de grond naast de sporthal beschikbaar te stellen. Het gaat om de plaats van de padelbanen. Er ligt een aanbod van de ontwikkelaar om tijdelijke woningen te bouwen waarbij de gemeente bijdraagt in de derving van de inkomsten van de padelbanen. Het college is van mening dat dit niet de meest geschikte locatie en oplossing is voor de huisvesting van statushouders.
- Voormalige terrein van Gatsonides/Tetterodeweg (nabij station Overveen): De eigenaar van deze locatie heeft een voorstel ingediend. Het college heeft aangegeven dat dit voorstel onvoldoende is. Ook hier is het college is van mening dat dit niet de meest geschikte locatie en oplossing is voor de huisvesting van statushouders. Daarnaast kan de nabijheid van het spoor, volgens de GGD, mogelijk een probleem vormen op deze locatie.
- Cobraspen: Met deze ontwikkelaar is gesproken over de mogelijkheden voor het ontwikkelen van tijdelijke woningen op de locatie Reinwaterpark. Voor deze locatie loopt een civielrechtelijke procedure, wat een snelle oplossing in de weg staat.
- Andere projectontwikkelaars: er is met meer ontwikkelaars gesproken, zonder dat daar een voorstel uit gekomen is. Deze ontwikkelaars hebben aangegeven niet met naam genoemd te willen worden.

Locaties in eigendom van de gemeente

In de bijlage is een beoordeling van de locaties gemaakt in een tabel met relevante aspecten. Hieronder een samenvatting van deze beoordeling.

Zomerzorgelaan

Conform het besluit van de raad op 12 maart 2020, amendement G', is onderzoek gedaan naar het bouwen van 20 flexwoningen voor de duur van maximaal 5 jaar. Navraag bij ontwikkelaars leert dat niet alleen het kleinere volume van woningen het minder interessant maakt voor ontwikkeling, maar vooral de korte duur van 5 jaar. Een ontwikkelaar heeft dan onvoldoende tijd om de investeringen bij aanvang terug te verdienen. Dit maakt dat het niet realiseerbaar is om "Bloemendaalse" kwaliteit op deze locatie te ontwikkelen voor een korte periode.

Parkeerterrein ten noorden van het gemeentehuis

Deze locatie is aan de kleine kant voor de woningen en zou voor 50 woningen een intensief gebruik betekenen. Verder is gezien de cultuurhistorische en landschappelijke waarde van het gemeentehuis en de daarbij behorende tuin en open ruimte, het toevoegen van flexwoningen niet passend. Als het asfalt kan blijven liggen, kunnen de kosten voor de openbare ruimte beperkt blijven en eventueel zou deze locatie voor een kleiner aantal flexwoningen als back-uplocatie kunnen dienen.

Blekersveld

Blekersveld is in het amendement van de raad, vastgesteld op 12 maart, aangewezen als een te onderzoeken locatie voor tijdelijke woningbouw zonder dat hierdoor realisatie van blijvende (sociale) woningen op deze locatie in gevaar te brengen. Uit het onderzoek blijkt dat de locatie Blekersveld een geschikte locatie is voor permanente (sociale) woningbouw. Het project Westelijke Randweg 1 lijkt het meest geschikt om versneld te gaan bouwen. Daarmee heeft het college voor

Blekersveld de tijd om, waar mogelijk samen met de buurt, tot een gedragen ontwerp voor de locatie te komen.

Aandachtspunt is de bodemverontreiniging op deze locatie; nader onderzoek is nodig. De kosten voor sanering hiervan en de grootte van de locatie, maken dat de kosten van ontwikkeling hoger zijn dan de andere locaties. Door de grootte van de locatie kunnen hier meer opbrengsten gegenereerd worden en dat maakt de locatie aantrekkelijker voor een ontwikkelaar.

Locatie Westelijke Randweg 1

Door het nemen van een besluit volgens de coördinatie-regeling maakt de gemeente het mogelijk om versneld tot de ontwikkeling van Westelijke Randweg 1 te komen. De ontwikkelaar biedt hiervoor de mogelijkheid om snel te kunnen bouwen met modulaire bouw. Modulaire bouw is qua uitstraling niet te onderscheiden van reguliere bouw. Door deze bouwmethode is er voor de omwonenden een aanzienlijk kortere periode van overlast door de bouwwerkzaamheden. De gemeente en de ontwikkelaar zijn overeen gekomen dat in het nog te ontwikkelen gebouw aan de Westelijke Randweg 1 maximaal 50% statushouders/woningen en op termijn aflopend naar 10% statushouders/woningen worden gehuisvest en dat er een oplossing wordt geboden voor de huisvesting van de achterstand van 68 statushouders. Samen met de ontwikkelaar wordt gesproken over het sociaal plan zodat geborgd is dat de statushouders optimaal worden ondersteund als ze daar gaan wonen.

Met de ontwikkeling van het project Westelijke Randweg 1 worden 108 woningen gerealiseerd, waarvan 55 woningen in het sociale segment. Een ontwikkeling met dit aantal sociale huurwoningen heeft in de afgelopen jaren in Bloemendaal niet plaats gevonden.

De gemeente Bloemendaal beschikt over een vereveningsfonds sociale woningbouw. De doelstelling van het vereveningsfonds sociale woningbouw is om realisatie van sociale huurwoningen te bevorderen.

Met de ontwikkelaar is overeen gekomen dat de gemeente subsidie gaat verstrekken voor 55 sociale huurwoningen onder de voorwaarden van artikel 18 van de verordening Sociale Woningbouw 2019. (een uitpondingsverbod van 50 jaar). Hiervoor verstrekt de gemeente een subsidie van €550.000,-.

Kanttekeningen

Met de keuze voor de locatie Westelijke Randweg 1 is de gemeente afhankelijk van de ontwikkelaar. Dit kan opgevangen worden door goede afspraken te maken met de ontwikkelaar in de overeenkomst. Omdat er gekozen wordt voor permanente bouw, kan er geen gebruik worden gemaakt van de reguliere procedure. Mogelijk kan dit leiden tot een langere duur van de bestemmingsplanprocedure en het vergunningstraject.

De ontwikkelaar heeft aangeboden om versneld te gaan bouwen en de sociale huurwoningen zelf te exploiteren. Hiervoor vraagt de ontwikkelaar van de gemeente een subsidie vanuit het vereveningsfonds en de toestemming om als woningbouwcorporatie te kunnen optreden. Dat laatste is nodig om in aanmerking te komen voor subsidie voor volgens artikel 7 van de verordening.

Als de gemeenteraad niet instemt met deze voorwaarden, kan de ontwikkelaar niet versneld bouwen en geen statushouders huisvesten. Dat zou betekenen dat er geen oplossing is voor de huisvesting van statushouders.

Daar staat tegenover dat wel recht gedaan wordt aan het reeds doorlopen participatietraject voor het project Westelijke Randweg 1, omdat de uitgangspunten grotendeels gelijk blijven.

Alternatieven

Alternatief is dat de provincie in de plaats van de gemeente treedt. De provincie zorgt dan voor het huisvesten van de statushouders. Bloemendaal is dan de regie kwijt en de provincie doet dit op kosten van de gemeente, zonder dat daar invloed op uitgeoefend kan worden.

Een ander alternatief is het interesseren van een ontwikkelaar voor het bouwen van tijdelijke flexwoningen voor 10 jaar. De kosten die gemoeid gaan met deze oplossing op de locaties in eigendom van de gemeente zijn rond de € 2 miljoen.

Overwegingen van het college

Het college wil de bestuurlijke verantwoordelijkheid voor het zo snel mogelijk oplossen van de achterstand in de taakstelling op zich nemen. Om deze reden is het college positief over het plan van de ontwikkelaar voor de Westelijke Randweg 1. Het college heeft uitvoerig gesproken over de voorwaarden waaronder de statushouders worden gehuisvest op de locatie van Westelijke Randweg 1. Deze voorwaarden worden vastgelegd in een overeenkomst, die volgt op de bestaande anterieure overeenkomst. Het college is ervan overtuigd dat er een gezamenlijk belang is bij gemeente en de ontwikkelaar en dit plan een oplossing biedt voor de achterstand in de huisvesting van de statushouders. Het college is daarom bereid dit project versneld tot uitvoering te brengen. Het college is van mening dat de ontwikkelaar zich ook als corporatie kan gedragen en om die reden in aanmerking komt voor het verkrijgen van subsidie.

Met de ontwikkeling van permanente woningbouw op de locatie Blekersveld zorgt de gemeente ervoor dat er ook een oplossing voor huisvesting van statushouders en andere woningzoekenden in Bloemendaal voor de toekomst is.

Middelen

Financiële middelen

Voor de ontwikkeling van de sociale huurwoningen op de locatie Westelijke Randweg 1 wordt gevraagd een subsidie te verstrekken van totaal € 550.000,-. Het budgetrecht ligt bij de gemeenteraad. De raad wordt voorgesteld dit bedrag ten laste van het Vereveningsfonds Sociale Woningbouw beschikbaar te stellen. Dit is onderdeel van de besluitvorming. De stand van het fonds bedraagt per 1 januari 2020 € 1.300.895 en zal na aftrek van de gevraagde subsidie € 750.895 zijn en is derhalve toereikend.

Op 12 maart heeft de raad voor het onderzoek naar de locaties een budget van € 10.000 vastgesteld. Het college heeft gemeend een grondig onderzoek naar de locaties te doen, de ontwikkeling van de locaties en het plan van de ontwikkelaar van de Westelijke Randweg 1 te laten doorrekenen door een planeconoom. Het beschikbare budget van € 10.000 was niet toereikend en één en ander heeft in totaal € 20.000 gekost.

De voorbereidingskosten zijn met bovenstaande aangepast en worden ingeschat op € 135.000 volgens onderstaande raming.

Verwachte kosten	Bedrag
Kosten reeds uitgevoerde onderzoeken diverse locaties: bodemonderzoek, quick scan Wet Natuurbescherming, Aeriusberekeningen, doorrekening kosten planeconoom	€ 20.000
Inhuur projectleiding, planeconoom, vastgoedjurist voor ontwikkeling Blekersveld en vastgoedjurist voor Westelijke Randweg	€ 100.000
Overige onderzoeken Blekersveld	€ 5.000
Overige projectkosten	€ 20.000
Reeds beschikbaar gesteld budget op 12 maart 2020	-€ 10.000
Totale ingeschatte voorbereidingsbudget	€ 135.000

De raad wordt voorgesteld voor de verdere voorbereiding en uitwerking van de (sociale) woningbouw op de locaties Westelijke Randweg 1 en Blekersveld een budget van € 135.000 ten laste van het vereveningsfonds beschikbaar te stellen en de daaruit voortvloeiende wijziging van de begroting 2020 vast te stellen. Het vereveningsfonds is hiervoor toereikend. Dit is onderdeel van de besluitvorming.

Personele middelen

Projectteam met namens de gemeente een projectleider ruimtelijke ordening en een communicatieadviseur. In de anterieure overeenkomst van de ontwikkelaar van de Westelijke Randweg 1 is vastgelegd dat de personeelslasten van deze medewerkers doorbelast kunnen worden aan ontwikkelaar. Dit geldt ook voor de inzet van gemeentefunctionarissen van andere disciplines.

Voor de organisatie van het projectteam en het opstellen van het plan van aanpak voor Blekersveld worden meerdere disciplines uit de organisatie betrokken, zoals de afdelingen vergunningen en verkeer.

Organisatorische middelen

Nvt

Participatie

Na het verkrijgen van de bestuursopdracht op 31 januari 2019 heeft de ontwikkelaar van de Westelijke Randweg 1 een uitgebreid participatietraject doorlopen met de belanghebbenden. Dit participatietraject was uitgebreider dan aanvankelijk in het participatieplan was opgenomen. Dit mede omdat omwonenden, tuinders en andere betrokkenen – naast de ontwikkelaar en zijn adviseurs – veel energie gestoken hebben in dit traject, inclusief een bezoek aan enkele voorbeeldlocaties. De opbrengst van het participatietraject wordt meegenomen in het definitieve ontwerp voor dit project. Voor de locatie Blekersveld wordt de participatie opgenomen in het nog te maken plan van aanpak.

Communicatie

Het project statushouders heeft veel emoties los gemaakt in de gemeente. Al in het plan van aanpak is aangegeven dat er gestreefd is naar zoveel mogelijk gelijktijdig informeren van de raad en omwonenden. Om die reden heeft het college, direct na het nemen van het collegebesluit om dit voorstel aan de raad aan te bieden, een brief gestuurd naar de omwonenden.

Gezien de huidige situatie met de maatregelen rondom het coronavirus is het niet mogelijk geweest om een reguliere bewonersavond te organiseren. Na het openbaar maken van het collegebesluit zijn de omwonenden van de Westelijke Randweg 1 digitaal in gesprek gegaan met de ontwikkelaar. De gemeente is ook aanwezig geweest bij deze digitale sessie.

Samenwerking (Heemstede)

nvt

Vervolgproces/evaluatie

vervolgproces

Verdere ontwikkeling van Blekersveld en Westelijke Randweg 1 als locatie voor permanente woningbouw, waarbij de locatie Westelijke Randweg 1 dient als locatie voor de statushouders en andere woningzoekenden en de locatie Blekersveld als locatie voor woningbouw volgens de woonvisie. Voor ontwikkeling van de locatie Blekersveld wordt een plan van aanpak gemaakt.

Evaluatie

Het ontwerp bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage en betrokkenen hebben de mogelijkheid om hun zienswijze in te dienen. Daarna komen we bij uw raad terug voor een besluit op het definitief bestemmingsplan.

Bijlagen

Locatieonderzoek	Corsa 2020001220
Brief corporaties aan Wibaut	Corsa 2020001511
Stedenbouwkundig Plan	Corsa 2020001601
Sociaal Concept (dynamisch document)	Corsa 2020001542
Participatieverslag	Corsa 2020001602
MER	Corsa 2020001603

Achterliggende documenten

Verordening Sociale Woningbouw Bloemendaal 2019	Corsa 2019006175
Anterieure Overeenkomst WR1	Corsa 2019006524
Vervangend raadsbesluit amendement G' van 12 maart 2020	Corsa 2020000371

Burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

, burgemeester.

, gemeentesecretaris.