

Wibaut Projectontwikkeling
t.a.v. de heer E. van der Meijde
Buiksloterdijk 240
1025 WE Amsterdam

Geachte heer Van der Meijde,

Op 12 maart jongstleden hebben wij u uitgenodigd om ons te informeren over de stand van zaken van uw planontwikkeling 1828 nabij de Randweg.

Nu beide organisaties al in september 2019 hun interesse kenbaar hebben gemaakt, waren wij nieuwsgierig naar de ontwikkeling van het plan en onze rol als sociale verhuurder daarbij. We hadden immers aangegeven graag zo vroeg mogelijk betrokken te worden bij de ontwikkeling van het uit te nemen woonproduct.

In een reactie van uw zijde daarop was bij ons de verwachting ontstaan, dat u medio november contact met ons zou opnemen voor een afspraak. Op dat moment zouden de "ins en outs" van het planconcept helder zijn om met beide corporaties te delen. In januari hebben wij met u contact gezocht en uiteindelijk heeft u ons op 12 maart een actuele schets van de het plan 1828 gegeven.

Hieruit hebben wij opgemaakt dat u voornemens bent om met andere partijen, dan de corporaties Brederode Wonen en Pre Wonen, het project verder te gaan ontwikkelen en te gaan exploiteren. De focus van het planconcept ligt bij het aanbieden van huurappartementen voor jongeren met een woonoppervlak van circa 25 m².

Een product waarvan wij van mening zijn, dat daar de zo gewenste doorstroming niet mee bevorderd zal worden. Als corporaties geloven wij dat het creëren van doorstroming ons kan helpen om onze huurders een gepaste woning aan te bieden. Om de doelgroep, veelal alleenstaanden, in eengezinswoningen te verleiden hebben wij de beschikking nodig over appartementen van minimaal 50 m². Tegelijkertijd vinden wij het wenselijk dat er een acceptabele relatie is tussen het woonoppervlak en de in rekening te brengen sociale huur.

Uit uw toelichting hebben wij op kunnen maken dat dit woonproduct niet is opgenomen in het planconcept 1828. Na het gesprek is het ons jammer genoeg duidelijk geworden dat wij geen rol hebben gekregen bij het plan 1828.

Uiteraard wensen wij u succes met de verdere ontwikkeling en het bereiken van de jongeren op de sociale huurmarkt.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A.L.J. Huntjens', written in a cursive style.

A.L.J. Huntjens
Bestuurder Pre Wonen, mede namens
P.H. Vreke
directeur-bestuurder Brederode Wonen